



Bzowski i Spółka

Eco - concept s.c.

30-047 Kraków, ul. Chopina 7, tel./fax. (012) 633-69-32

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU BRANICE – DWÓR
W KRAKOWIE

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Opracowanie: mgr Marek Bzowski
dr inż. Ryszard Łukaszek
upr. geolog CUG 060221

Kraków, październik 2008

Aktualizacja luty 2009

SPIS TREŚCI.

1	Wprowadzenie.....	3
1.1	Podstawa opracowania prognozy	3
1.2	Zakres terenowy	3
1.3	Materiały wejściowe.....	3
1.4	Założenia podstawowe i metody pracy.....	4
2	Środowisko obszaru i jego stan.....	5
3	Ustalenia <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</i> <i>przestrzennego m. Krakowa.</i>	8
3.1	Stopień realizacji ustaleń planu i <i>studium.</i>	9
4	Ustalenia projektu planu.....	10
4.1	Potrzeba i cele opracowania planu	10
4.2	Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	10
4.3	Ustalenia dla form użytkowania terenów.....	13
4.4	Ocena zgodności ustaleń planu z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań</i> <i>i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa.</i>	15
4.5	Zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.	15
5	Ocena skutków ustaleń planu w zakresie dyspozycji przestrzennych.....	16
5.1	Tendencje zmian przy braku realizacji ustaleń planu.....	16
5.2	Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	16
5.3	Zgodność zagospodarowania przestrzennego z zagospodarowaniem obszarów sąsiednich.	17
6	Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.	18
6.1	Identyfikacja prognozowanych oddziaływań na środowisko.	18
6.2	Prognoza oddziaływań ustaleń planu na środowisko wg rodzajów użytkowania terenów.	20
6.3	Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.	23
7	Zagrożenia związane z ustaleniami planu.....	26
8	Podsumowanie.....	26
9	Propozycje modyfikacji ustaleń planu.....	27
10	Streszczenie.....	27

1 WPROWADZENIE

Niniejsza prognoza dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Branice – Dwór w Krakowie – Nowej Hucie, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa. Prognozę opracowano na zamówienie Biura Projektów Urbanistyka, Architektura, Inżynieria, A Bilski i A. Magdziak w Krakowie, ul. Szewska 6/6.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawą dla opracowania prognozy są :

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku “O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U. nr 80, poz. 717).
- Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 poz. 2573).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

1.2 ZAKRES TERENOWY

Prognoza obejmuje tereny położone we wschodniej części Krakowa w dzielnicy XVIII – Nowa Huta, o kształcie nieregularnego prostokąta. Zakres przestrzenny opracowania odpowiada granicom opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawionym na rysunku planu oraz zasięgom powiązań środowiskowych z obszarami sąsiednimi, na których stan i funkcjonowanie mogą mieć wpływ ustalenia planu miejscowego.

1.3 MATERIAŁY WEJŚCIOWE

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 (plan utracił ważność z dniem 31. 12. 2002 r.)
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Branice w Krakowie. Opr. M. Bzowski, B. Bzowska, Eco-concept, Kraków, 2007.
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Opr. zesp. UMKrakowa, Pracownia Urbanistyczna. 2003.
4. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Branice – opr. A. Magdziak z zesp. UAI, 2007.

1.4 ZAŁOŻENIA PODSTAWOWE I METODY PRACY

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (nie związanym lub luźno związanym z problematyką planu), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach że:

- stanem odniesienia dla prognozy są:
 - istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb nin. zmiany planu,
 - uwarunkowania wynikające z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
 - działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.

Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajdą wskutek realizacji ustaleń planu. Analiza dotyczy zmian w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- Analiza dotychczasowych działań inwestycyjnych na obszarze opracowania w zakresie oddziaływań na środowisko,
- Analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego M. Krakowa,
- Identyfikacja oddziaływań na środowisko związanych z realizacją i funkcjonowaniem obszaru
- Prognoza zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu.
- Prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców

-
- Propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Informacje o metodach zastosowanych przy opracowaniach zagadnień szczegółowych podano w odpowiednich rozdziałach nin. prognozy.

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

2 ŚRODOWISKO OBSZARU I JEGO STAN.

Obszar opracowania znajduje się w południowo wschodniej części Krakowa, w dzielnicy XVIII Nowa Huta i obejmuje obszar o wymiarach około 1,5 x 1,2 km, położony w dolinie Wisły, na powierzchni niskiej terasy zalewowej, z wyjątkiem części północnej, obejmującej obszar dawnej zabudowy wiejskiej i zespół dworski z częścią parku i obiektami gospodarczymi, położony na powierzchni terasy średniej i na jej skarpie opadającej w kierunku południowym.

Obszar opracowania znajduje się w prowincji fizyczno-geograficznej **Północnego Podkarpacia**, makroregionie **Kotliny Sandomierskiej** – w obrębie lewobrzeżnej części **doliny Wisły**. Część południowa znajduje się na powierzchni terasy niskiej, ok. 195 m n.p.m., tj. około 5 m nad poziom rzeki, część północna, na której znajduje się zwarty zespół zabudowy dawnej wsi i założenie dworsko-parkowe zajmuje fragment powierzchni terasy średniej (około 15 m nad poziom rzeki). Oba poziomy terasowe dzieli skarpa terasy średniej opadająca z niewielkim spadkiem – ok. 15% - w kierunku południowym.

U podnóża skarpy terasy średniej znajdują się pozostałości dużego stawu. Świadectwem dawnego istnienia stawów rybnych o dużej powierzchni, założonych na terenach dawnych starorzeczy wiślanych, pozostają nikle pozostałości grobli oraz nazwy miejscowe – *Na Stawach* itp..

Obszar był od dawna wykorzystywany do celów gospodarczych - na gruntach rodzimych zalegają nasypy różnego rodzaju, nikle są natomiast pozostałości przekształceń powierzchni ziemi. Świadectwem przekształceń, zachodzących pod wpływem czynników geodynamicznych, w tym głównie erozji wodnej i denudacji, są pokrywy deluwialne o znacznej powierzchni, zalegające w kilku miejscach u podstawy skarpy terasy średniej oraz dawne drogowe wcięcia erozyjne.

Podłoże gruntowe, gleby. Na powierzchni ilów mioceńskich, wyścielających podłoże doliny Wisły, warstwą grubości dochodzącej do 12 m zalegają piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe. Przykrywają je mułki rzeczne - pyły piaszczyste, gliny i gliny pylaste miąższości przeciętnej 1.2 - 5 m. Woda gruntowa, na ogół o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym, występuje w piaskach i żwirach na głębokości 2.5 - 3.5 m.

Z utworów aluwialnych wytworzyły się gleby wysokich klas bonitacyjnych (I – III) typu mad. Pod uprawą znajduje się – poza terenami zabudowy i powierzchniami zieleni urządzonej terenów dawnej strefy ochronnej Huty im. Tadeusza Sendzimira niemal w całości powierzchnia terenów otwartych (grunty rolne). W części założenia dworsko-parkowego nie poddanego praktycznie pielęgnacji, zwłaszcza na jego zaśmieconych fragmentach, rozwinęły się zbiorowiska roślinności ruderalnej.

Wody powierzchniowe. W granicach parku dworskiego znajduje się pozostałość dużego stawu rybnego, obecnie wypłyconego (w okresach suchych świadectwem jego dawnej funkcji pozostają jedynie drobne fragmenty powierzchni wodnej skryte między krzewami). Dawne

urządzenia melioracyjne – rowy, są obecnie zaniedbane i praktycznie – poza okresami dużych opadów lub roztopów wiosennych – praktycznie nieczynne. Lokalnie – w płytkich nieckach nikłych śladach dawnych starorzeczy - występują niewielkie tereny podmokłe.

W ciągu ostatnich lat poziom zwierciadła wód uległ wyraźnemu obniżeniu, prawdopodobnie na skutek drenującego działania terenów dawnych żwirowni w Przyłasku Rusieckim, a przepływ w licznych rowach melioracyjnych zanikł. W okresach dużych opadów i roztopów warunki wodne mogą się okresowo pogarszać. Należy się liczyć z możliwością podniesienia zwierciadła wody gruntowej o około 1m w porównaniu do stanu normalnego.

Wg danych Rejonowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania niemal w całości (prócz terenów dawnej zabudowy wiejskiej Branic i zespołu dworskiego) znajduje się w granicach potencjalnego zagrożenia powodziowego (w przypadku awarii podczas wezbrania lewobrzeżnego wału powodziowego Wisły).

Klimat lokalny. Obszar należy do regionu klimatycznego dna doliny Wisły, który charakteryzuje się średnią temperaturą roczną około 8,0°C i 220 dniowym okresem wegetacyjnym. Przeważają wiatry zachodnie; częste są też wiatry wschodnie i południowo zachodnie. Cisze trwają 27% czasu.

Klimat lokalny większej części obszaru opracowania (w obszarze niskiej terasy Wisły) nie jest korzystny dla stałego pobytu ludzi. Tereny te odznaczają się dużymi wahaniami temperatury i wilgotności powietrza w ciągu doby, i położone są w zasięgu częstego występowania inwersji temperatury powietrza (ponad 70% dni w roku). Niecki zalewów w pobliskim Przyłasku Rusieckim stanowią zastoisko chłodu utrzymującego się w półroczu chłodnym przez większą część doby, a w półroczu ciepłym – zwykle przez całą noc.

Roślinność. Aktualnie można wydzielić kompleksy roślinne:

- zaniedbany – na większości powierzchni - ogród dworski i stare, mało produktywne sady - w części północnej,
- fragmenty łąk świeżych na powierzchni niskiej terasy i częściowo na skarpie terasy średniej, które wskutek zachodzących przekształceń przyrodniczych stopniowo tracą charakter zbiorowisk łąkowych, jednak nadal mają znaczną wartość środowiskową jako siedlisko fauny,
- nikle powierzchniowo fragmenty zbiorowisk szuwarowych – w większości na terenach pozostałości stawów rybnych,

Zbiorowiska roślinne, pokrywające powierzchnię terenu zasiedlają towarzyszące im **gatunki fauny** – charakterystyczne w terenach podmiejskich i rolnych oraz związane ze środowiskiem wodnym.

Najwyższe wartości przyrodnicze – głównie zgrupowania starych drzew na terenie parku dworskiego i we wschodniej części Branic powstały w wyniku działalności związanej z utrzymaniem zieleni otaczającej zespół dworski.

Wartości florystyczne zbiorowisk łąkowych maleją wraz z postępem sukcesji naturalnej. Polepszeniu ulegają natomiast warunki bytowania fauny (większa ilość schronisk, ograniczona penetracja ludzi).

Poza parkiem dworskim i terenem zadrzewionym na wschodnim krańcu zabudowy Branic, ogrody przydomowe i działkowe nie przedstawiają znaczących walorów przyrodniczych.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem. Położenie poza terenami zainwestowanymi sprzyja wymianie potencjału biologicznego siedlisk w obrębie korytarza ekologicznego doliny Wisły, który pełni wybitną rolę w utrzymaniu różnorodności biologicznej.

Obszar leży poza istniejącymi elementami systemu ochrony zasobów przyrody. Wartość przyrodnicza parku dworskiego, kwalifikuje go do zachowania jako ukształtowane siedlisko - niszę ekologiczną gatunków (którego wartość uzasadnia objęcie ochroną jako użytek ekologiczny), przy równoczesnym utrzymaniu głównej funkcji parku i odpowiednim urządzeniu zanikających obecnie powierzchni wodnych.

Jakość środowiska. Według oceny jakości powietrza obszar leży w obrębie strefy C wyznaczonej według kryteriów ochrony zdrowia. Zaliczenie do tej strefy wynika z przekroczeń niektórych parametrów wyznaczonych dla pyłu zawieszonego i dwutlenku siarki. Oznacza to, że w obszarze poziom stężeń wymienionych zanieczyszczeń może być wyższy niż wartość dopuszczalna, powiększona o określony normatywami margines tolerancji.

Brak danych pomiarowych dla zabudowy mieszkaniowej wchodzących w skład obszaru. Występowanie przekroczeń dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń powietrza poza przypadkami incydentalnymi jest obecnie mało prawdopodobne.

Klimat akustyczny kształtuje ruch pociągów na torach linii Kraków - Tarnów. Znaczące oddziaływanie hałasu kolejowego nie obejmuje terenów objętych normowaniem klimatu akustycznego.

Obszar położony w większej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych jest enklawą spokoju, mimo że poziom tła akustycznego jest wyższy niż w obszarach pozamiejskich (przekracza w dzień porze doby 50dB).

W obecnym stanie zainwestowania potencjalna możliwość wystąpienia poważnych awarii dotyczy terenów kolejowych położonych poza bezpośrednim sąsiedztwem.

Zasięg zalewu powodziowego. Obszar leży poza zasięgiem bezpośredniego zagrożenia powodziowego. W zasięgu zagrożenia potencjalnego (awaria wału powodziowego Wisły) znajduje się obszar opracowania, prócz części północnej – położonej na powierzchni i górnej części skarpy terasy średniej. W takiej sytuacji wody powodziowe o prawdopodobieństwie wystąpienia 10 i 1% mogą osiągnąć poziom ponad 207,5 m npm pokrywając powierzchnię terenów niskiej terasy – w tym nisko położonej – południowej części parku dworskiego, warstwą wody o głębokości co najmniej 5m u podstawy skarpy terasy średniej.

Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska. Wg wyżej cytowanych ocen i wyników badań, najmniej odporne na degradację są wody podziemne ze względu na brak lub niewielką miąższość słabo przepuszczalnych warstw gruntu, chroniących je od infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Naturalne zdolności regeneracji zbiorników wody stojącej są znikome, zwłaszcza z powodu ich nikłego zasilania powierzchniowego lub przy stałym dopływie zanieczyszczeń.

Równie mało odpornym elementem są zbiorowiska łąk półnaturalnych. Nie użytkowane lub ekstensywnie użytkowane, poddane procesom sukcesji naturalnej, tracą stopniowo dawną wysoką wartość środowiskową.

Najbardziej elastycznymi, a więc i najbardziej odpornymi na zmiany czynników ekologicznych są zbiorowiska segetalne (ruderalne).

W opisywanym przypadku mamy do czynienia ze środowiskiem pozostającym pod wpływem człowieka i przekształcanym wskutek jego działalności, w którym równocześnie trwają procesy naturalne prowadzące (w odległej perspektywie czasowej) do częściowej

regeneracji przyrodniczych wartości obszaru, zniszczonych na skutek oddziaływań kombinatu hutniczego i intensywnego użytkowania rolniczego.

Stan ochrony zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej. W opisywanym obszarze – poddano pod ochronę jako pomnik przyrody ożywionej w parku dworskim w Branicach drzewo – lipę drobnolistną *Tilia cordata* w drodze Uchwały¹ Nr XXXIII/272/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r.

Walory założenia dworsko-parkowego, jego rola środowiskowa i społeczna, wskazują na celowość objęcia ochroną wraz z bliskim otoczeniem, jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Walory krajobrazowe, możliwości kształtowania. Większość wewnątrz widokowych w obrębie obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa i rolnicza oraz zgrupowania zieleni wysokiej.

- Szersze perspektywy widokowe, jednak o ograniczonych walorach estetycznych, występują na terenach rolnych południowej części obszaru. Istniejąca dawniej, ukształtowana oś widokowa, eksponująca niegdyś panoramę Wisły i Pogórza Karpackiego, uległa całkowitej degradacji na skutek wzrostu drzew i rozwoju roślinności ruderalnej zaniedbanego parku.

Zgodność użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Pierwotne zagospodarowanie obszaru wynikało z predyspozycji dla uprawy roli i z zagrożenia powodziowego. Z chwilą regulacji i obwałowania Wisły, prawdopodobieństwo powodzi uległo radykalnemu obniżeniu, zaś czynnikiem wpływającym na kształt przestrzenny obszaru stało się położenie w granicach intensywnego oddziaływania kombinatu hutniczego. Obecne użytkowanie, mimo niemal katastrofalnego stanu zgrupowań zieleni wysokiej, jest bliższe zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

W skali miasta porządkowanie i urządzenie rekreacyjne obszaru ma duże znaczenie społeczne (tereny rekreacji i czynnego wypoczynku dla słabszej ekonomicznie grupy społeczności miejskiej).

3 USTALENIA *STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. KRAKOWA.*

Ustalenia *Studium* utrzymują większość powierzchni terenów jako tereny otwarte, położone w granicach *strefy przedmiejskiej*, wśród *terenów zabudowanych i zainwestowanych* oraz *przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania*. Obszar ten włączono do systemu zieleni miejskiej Krakowa, jako oddzielną enklawę, poza systemem parków rzecznych (nie połączoną innymi elementami systemu wskutek zabudowy i zainwestowania otoczenia).

Studium zalicza obszar do strefy przedmieść, ograniczając zasięg terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania do sąsiadujących z istniejącymi zespołami zabudowy. Dotyczy to zwłaszcza terenu zespołu dworskiego i pasma zabudowy wiejskiej osiedla, rozciągniętego wzdłuż osi wschód – zachód. Wg *Studium*, i odpowiadającej ich ustaleniom koncepcji planu, do zabudowy i zainwestowania (zabudową niskiej intensywności) przeznaczono tereny położone na powierzchni terasy niskiej – głównie w jej części wschodniej - przy założeniu wysokiej skuteczności systemu ochrony przeciwpowodziowej. Większość powierzchni

¹ Uchwała Nr XXXIII/272/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r.

terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania rozmieszczono na powierzchni niskiej terasy we wschodniej części obszaru, pozostawiając wzdłuż wschodniej jego granicy pasmo użytków rolnych.

Zachodnią część powierzchni terasy niskiej, przeznaczono w całości na cele użytkowania rolniczego, zapewniając w ten sposób możliwość przedłużenia w kierunku południowym osi widokowej z obiektów dworskich.

Zgodnie z ustaleniami *Studium*, zaliczającymi obszar do *strefy przedmieść*, w granicach projektu planu znajdują się wyłącznie *tereny o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności*. Jako główne kierunki zagospodarowania tych terenów położonych na obszarze objętym planem, oznaczono na rysunkach *Studium*:

MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, uzupełnione obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych (...), usług komercyjnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, gdzie jako główne kierunki zagospodarowania przestrzennego uznano realizację zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności ograniczonej wysokości;

UP/ZP – tereny usług publicznych (kultury) oraz zieleni urządzonej – obejmujące całość założenia dworskiego – o powierzchni blisko 10 ha.

ZL - teren lasu – starodrzewu (0,74 ha), obejmujący teren o kształcie prostokątnym wśród terenów rolnych poza południową granicą parku dworskiego, stanowiący prawdopodobnie ślad jego dawnego zasięgu - grądowych lub łęgowych lasów liściastych porastających tereny niskich teras rzecznych..

R – tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) prócz niej obejmujące zadrzewienia pasmowe wzdłuż drobnych cieków, drobne zbiorniki wodne, gdzie do głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego należy utrzymywanie i ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych terenów, stanowiących elementy systemu przyrodniczego miasta (...);

3.1 STOPIEŃ REALIZACJI USTALEŃ PLANU I *STUDIUM*.

Postęp w zagospodarowaniu terenów w oparciu o ustalenia planu ogólnego m. Krakowa był na obszarze opracowania mało znaczący. W odniesieniu do obiektu dworskiego, był to wręcz krok wstecz, ponieważ, obok dworów – dawnego (tzw. lamusa) i późniejszej budowli klasycystycznej, adaptowanych i utrzymywanych dla potrzeb nauki obiektów gospodarskich, postępowało zaniedbanie założenia parkowego, które w bardziej odległych miejscach, uległo przekształceniu w zbiorowiska roślinności synantropijnej, gdzie całkowicie znikły ślady dawnego urzędnictwa.

Prócz działań podejmowanych w celach konserwacji istniejących obiektów budowlanych, na obszarze opracowania – włączonym w obszar strefy ochronnej – w myśl jej pierwotnych założeń obowiązywać miał całkowity zakaz i wykup zabudowy mieszkalnej, w związku z czym poza bieżącymi remontami nie prowadzono żadnej działalności realizacyjnej. Inwestowano natomiast poza południową granicą obszaru opracowania, gdzie powstało kilka domów jednorodzinnych.

Tereny przeznaczone na zielen publiczną, w części zaśmiecone i nie użytkowane, podlegają nadal naturalnym procesom przyrodniczym.

3.1.1 OCENA STOPNIA REALIZACJI USTALEŃ DLA STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ PLANU OGÓLNEGO:

- Strefa nr 6; nie nastąpiły zmiany zagospodarowania, które mogłyby znacząco wpłynąć na zmianę warunków ekologicznych, ani na stan krajobrazu „naturalnego”. Krajobraz Branic nie jest krajobrazem naturalnym, lecz antropogenicznym, natomiast stan i sposób użytkowania nie sprzyjał – jak dotychczas – ewolucji biosystemów obszaru w kierunku przywrócenia, lub wzbogacenia wartości naturalnych krajobrazu;
- strefy nr 8 i 11; ustalenia dla stref nie zostały naruszone;
- strefy nr 13, 16 i 17: poza procesami naturalnymi, w obrębie obszaru, nie nastąpiły przekształcenia istotne z punktu widzenia podporządkowania sposobu zagospodarowania ustaleniom dla tych stref;
- strefa nr 20: warunek określony dla zagospodarowania terenów strefy został (przy realizacji nielicznych nowych obiektów) dotrzymany.

Reasumując wypada stwierdzić, że *uchwalenie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowa* i realizacja jego ustaleń nie spowodowały znacznych zmian w sposobie zagospodarowania obszaru. Realizacji ustaleń *Studium* dotychczas nie podjęto, ponieważ jej podstawę stanowią będą ustalenia niniejszego planu..

4 USTALENIA PROJEKTU PLANU.

4.1 POTRZEBA I CELE OPRACOWANIA PLANU

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego obszaru Branic wynika z konieczności:

- dokonania funkcjonalnego podziału terenów w oparciu o ogólne dyspozycje *Studium*,
- ostatecznego określenia warunków zagospodarowania, a zwłaszcza intensywności, formy i gabarytu obiektów budowlanych, których realizację dopuszczono w ramach ustaleń planu,
- weryfikacji i zmian przeznaczenia poszczególnych terenów, przede wszystkim z powodu wniosków ich właścicieli.

4.2 PODSTAWOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.

Podstawowym elementem ustaleń projektu jest określenie granic obszaru objętego planem. Granice te obejmują cały obszar osiedla – z wyłączeniem części zachodniej, poza granicą której znajdują urządzenie związane z działalnością Kombinatu HTS.

Główną częścią obszaru planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zajmujące niemal w całości jego wschodnią część – także tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową Branic (w północnej części obszaru).

Południową i zachodnią część obszaru, o znacznej powierzchni (ponad 34 ha) przeznaczono, zgodnie ze stanem istniejącym, pod uprawy rolne.

Ogólną zasadą, którą łatwo zidentyfikować na rysunku planu jest adaptacja (z niezbyt wielkimi korektami) i porządkowanie układu dotychczas wykształconych form użytkowania terenów. Dotyczy to w szczególności ustaleń odnoszących się do istniejących obiektów dóbr kultury i ich otoczenia oraz zespołów zabudowy przewidzianych w projekcie planu.

Mimo braku możliwości ustalenia przeznaczenia otoczenia terenów parku dworskiego po stronie zachodniej wyraźnie zarysowano koncepcję kontynuacji w tym kierunku planowanego przeznaczenia – jako terenu otwartego, częściowo zadrzewionego.

W kontekście celu ochrony przyrodniczej części obszaru, czynnikiem pozytywnym jest ograniczenie dostępności, wynikłe m.in. z ustalonego przebiegu granic obszaru objętego planem.

Powierzchnie poszczególnych rodzajów planowanego użytkowania terenów przedstawia zestawienie poniżej

Lp.	Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha wg planu	% powierzchni ogólnej
1.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	43,66	43,6
2.	Usługi publiczne (kultury) i zieleń urządzona	9,67	9,6
3.	Publiczna zieleń urządzona	1,45	1,4
4.	Zieleń nie urządzona (leśna)	0,74	0,7
5.	Tereny rolne	40,56	40,2
6.	Tereny komunikacyjne	4,48	4,5
Razem		100,56	100,0

Jak wynika z zestawienia powyżej, zagospodarowanie związane z rekreacyjną funkcją obszaru obejmie około 11 % powierzchni.

Podstawowym ustaleniem planu jest podział obszaru na *zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego*:

- zespół dworsko – parkowy wraz z obiektami wchodzącymi w jego skład – dwór, stary dwór (tzw. lamus), obiekty dawnej zabudowy gospodarczej, adaptowane dla zmienionych potrzeb funkcjonalnych, tereny dawnego parku wraz z pozostałościami założeń krajobrazowych i urządzeń wodnych oraz zespół zabudowy wiejskiej Branic. Zagospodarowaniu tych terenów przypisano szczególną wagę ze względu na ich znaczenie jako obiektów dóbr kultury oraz terenów rekreacyjnych. Przeznaczenie poszczególnych terenów nawiązuje do historycznego podziału funkcjonalnego obszaru opracowania.
- Jako kluczowe *miejsce przestrzeni publicznej obszaru*, przewidziano tereny parku dworskiego wraz z usytuowanymi tam obiektami. Tereny parku wymagają podjęcia gruntownej rewaloryzacji.
- Tereny otwarte w południowej części obszaru opracowania, stanowiące podstawę płaszczyzn ekspozycji osi widokowej w kierunku południkowym wymagają utrzymania jako tereny zieleni niskiej.
- Obsługa komunikacyjna terenów ma się odbywać od strony północnej i wschodniej, istniejącymi ulicami lokalnymi i nowymi odcinkami ulic dojazdowych, głównie o kierunku północ-południe, wiążących obszar z zewnętrzną siecią ulic. W projekcie planu nie zdefiniowano sposobu połączenia lokalnej sieci ulicznej z głównym ciągiem komunikacyjnym tego rejonu – ul. Igołomska, ponieważ znajduje się on poza obszarem opracowania.

-
- Jako sposoby i zasady zagospodarowania terenów najbardziej istotne dla ukształtowania ładu przestrzennego i pożądanego stanu środowiska wymieniono m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; wśród nich - jako nakazy:
 - kompleksowego rozwiązywania problemów (...) gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni, „obudowy biologicznej” wód oraz istniejących terenów otwartych,
 - stosowania paliw „ekologicznie czystych”,
 - racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach budowlanych, przy zastosowaniu zasad określonych w odpowiednich ustaleniach projektu planu.
 - Jako zakazy:
 - wprowadzania do wód powierzchniowych wszelkiego rodzaju ścieków,
 - lokalizacji obiektów z których ścieki odprowadzane byłyby poza system kanalizacji miejskiej,
 - lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko lub takich, których znaczące oddziaływanie na środowisko mogło by wykraczać poza obszar znajdujący się we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą,
 - lokalizacji inwestycji, których znaczące oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza zewnętrzne granice tych terenów.

Przyporządkowano także tereny funkcjonalne do standardów klimatu akustycznego, określonych dla nich w rozporządzeniu ministra środowiska.

Szczegółowe ustalenia dla terenów wchodzących w skład obszaru objętego planem wprowadzają, jako funkcję dominującą zabudowę niskiej intensywności (jednorodzinna). Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, prócz gruntów rolnych, zdecydowanie dominują w bilansie terenów obszaru. Ustalenia zmierzają do uporządkowania i wyposażenia obszaru do poziomu zapewniającego komfort życia i rekreacji oraz doznania estetyczne. Ważnym celem ustaleń, dotyczących zagospodarowania obszaru jest również ochrona wartości przyrodniczych związanych z założeniem parku dworskiego.

Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczono łącznie 13 częściowo już zabudowanych terenów w północnej i wschodniej części obszaru o łącznej powierzchni ponad 37 ha, pozostawiając część zachodnią w dotychczasowym użytkowaniu jako grunty rolne. Dopuszczono obok użytkowania podstawowego, w centrum terenów planowanej zabudowy niskiej intensywności, lokalizację niewielkiego (0,54 ha), osiedlowego centrum koncentracji usług komercyjnych, z zastrzeżeniem, że nie mogą one oddziaływać na środowisko otoczenia w stopniu powodującym naruszenie obowiązujących standardów, zwłaszcza określonych dla pomieszczeń mieszkalnych.

Projekt ustaleń dla terenów mieszkalnictwa określa dość ściśle rygory ograniczające intensywność zabudowy, a zwłaszcza jej dopuszczalne wymiary oraz podstawowe zasady harmonizacji w zespołach.

Niekorzystnym dla jakości środowiska obszaru, projektowanym elementem zagospodarowania ma być planowana droga szybkiego ruchu (KT/GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego), której przebieg planowany jest wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Jej przebieg stanie się źródłem liniowym źródłem hałasu, którego zasięg, szczególnie w warunkach nocnej propagacji dźwięku (związanej z procesem osiadania mas powietrza) może oddziaływać niekorzystnie nawet na dość odległą zabudowę mieszkaniową. Projektowany przebieg tej drogi nie został w ustaleniach projektu planu określony jako wymagający ukształtowania bezpiecznych przejść poprzecznych dla fauny przemieszczającej się wzdłuż korytarza ekologicznego doliny Wisły.

4.3 USTALENIA DLA FORM UŻYTKOWANIA TERENÓW.

W tabeli poniżej zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, obowiązujące dla poszczególnych funkcji terenów, wpływające na jakość kształtowanego środowiska.

Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska, jako elementu różnicującego.

Użytkowanie terenów		zasady zagospodarowania	
Podstawowe	Dopuszczalna lokalizacja	ustalenia obowiązujące (nakazy i zakazy) określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Wymagane standardy klimatu akustycznego: dzień –noc dB(A)
1	2	3	4
1 UP/ZP usługi publiczne (kultury) zieleni urządzona	Wykorzystanie i adaptacja terenu i obiektów dla lokalizacji usług kultury i funkcji związanych z działalnością muzeum archeologicznego, rekultywacja i ochrona parku dworskiego i systemu stawów	nakaz rewaloryzacji, konserwacji, i ochrony zespołu dworskiego i parku, zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których może być sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko i jakichkolwiek urządzeń reklamowych,	a) 55 –50
1 – 4 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej	Tereny zieleni urządzonej (ogrody, zieleni przy obiektach budowlanych), Usługi komercyjne w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym lub jako obiekt usługowy na wydzielonej działce – wykluczenie lokalizacji funkcji usługowych lub usługowo – produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko	zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu działalności usługowo-produkcyjnej na działkach mieszkaniowych oraz w formie lokali użytkowych, których oddziaływanie na środowisko mogło by sięgać poza obszar będący we władaniu prowadzącego działalność wysokość budynków do 10 m, zachowanie min 50 % powierzchni biologicznie czynnej, minimalne powierzchnie działek budowlanych 600 m ² , min. szerokość frontu działki 20 m, max wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3,	55 –50

5 - 13 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej	funkcja usługowa lub produkcyjna w formie wydzielonego obiektu lub wbudowanego lokalu użytkowego - do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%. Wykluczona lokalizacja obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren, na którym zlokalizowano usługę lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi. Minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m ²	Urządzenia sportu i rekreacji dla celów własnych	55-50
1U teren usług komercyjnych	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zieleni urządzonej, parkingi, ciągi piesze, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej	wysokość budynków max 7,0 m, zachowanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, max wskaźnik zabudowy 0,5	
1 ZP, 2 ZP publiczna zieleni urządzonej	Urządzenia i powierzchnie sportu (max 5% powierzchni terenu, urządzenia związane z funkcją parkową, ciągi piesze i rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna,	zakaz lokalizowania stałej zabudowy i urządzeń reklamowych	
1 – 4 R	grunty rolne (orne i użytki zielone)	zakaz inwestowania, nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem, zieleni wysokiej, cieków wodnych i rowów	
1KD(L) – ulica lokalna	zatoki postojowe, chodniki, zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna (sieci)		
1 – 3 KD(D) ulica dojazdowa	wymaga kształtowania na zasadzie formowania wnętrza przestrzeni publicznej – kształtowanie zieleni, ciągów pieszych, placów obiektów małej architektury; sieć i urządzenia infrastruktury technicznej		
1 – 3 KDX ciąg pieszo-jezdny			
1 KX ciąg pieszy			
1 ZL teren lasu	zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
system ciepłowniczy	utrzymanie istniejącego systemu, dla usług komercyjnych budowa kotłowni lokalnych z użyciem paliw „czystych ekologicznie”		
gospodarka odpadami	system zorganizowanego odbioru z segregacją odpadów „u źródła”		

Zestawienie powyższe, prócz syntetycznego porównania podziału funkcjonalnego obszaru, obrazuje zróżnicowanie wymagań w zakresie jakości środowiska i form użytkowania terenów przeznaczonych na stały lub długotrwały pobyt ludzi, poprzez zestawienie obowiązujących warunków zagospodarowania. Jednym z głównych elementów określających obowiązujące standardy środowiska terenów mieszkaniowych jest dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego lub pochodzącego z innych źródeł.

4.4 OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z USTALENIAMI *STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. KRAKOWA*.

Projekt planu respektuje *Studium* w zakresie jego głównych ustaleń:

oznaczają obszar jako element strefy kształtowania systemu przyrodniczego,

- utrzymują charakter obszaru jako terenu rekreacyjnego o znaczących zasobach przyrodniczych i fragment półnaturalnego krajobrazu – systemu parków rzecznych w strefie przedmiejskiej, o umiarkowanie korzystnych warunkach środowiska dla rekreacji,
- zapewniają zachowanie jako otwarte terenów upraw rolnych i części terenów położonych na kierunkach dawnych osi widokowych, związanych z położeniem zespołu dworskiego, umożliwiającym komponowanie widoku w drodze kształtowania zieleni wysokiej parku dworskiego i terenów bezpośrednio przyległych.

4.5 ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRAFICZNYMI.

Niski stopień utrwalenia struktury przestrzennej obszaru, przejawiający się dużą powierzchnią terenów pozbawionych trwałego zainwestowania, pozostawia pole rozwiązań dla kształtowania jego wewnętrznych struktur. Podstawowym ograniczeniem jest charakter i rozmieszczenie w otoczeniu terenów zainwestowanych, położonych w zasięgu potencjalnego zagrożenia zalewem powodziowym oraz objętych ustaleniami *Studium* i wnioskami o zmianę przeznaczenia, wobec których uwarunkowania ekofizjograficzne zagospodarowania stanowią swoiste „tło” pola rozwiązań.

Specyfika obszaru i jego istniejące zagospodarowanie, układ terenów o przesądzonym już przyszłym użytkowaniu oraz rozmieszczenie terenów objętych wnioskami, pozwoliły na zachowanie w ustaleniach projektu planu zgodności projektowanego podstawowego zagospodarowania z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi - na większości powierzchni obszaru:

- istniejące obiekty zabudowy znajdują się w dostatecznej odległości od terenów parku dworskiego by umożliwić ich urządzenie w sposób zapewniający zachowanie substancji zabytkowej – zwłaszcza kształtowanie pola widoku (osie widokowe) z równoczesnym uwzględnieniem potrzeb rekreacji,
- tereny o najwyższych (w skali obszaru) walorach przyrodniczych pozostają poza strefami intensywniejszego zagospodarowania, co umożliwia stosowanie zasad ochrony czynnej w rozmieszczeniu i ukształtowaniu terenów zadrzewionych i nisz ekologicznych przedstawicieli fauny,
- pod zabudowę nie związaną lub luźno związaną z rekreacyjną funkcją obszaru, przeznaczono tereny położone poza bezpośrednim sąsiedztwem terenów dogodnych dla rekreacji.

Zakładane niewielkie powierzchnie, lokalizacja, niskie wskaźniki intensywności zabudowy i ograniczenia wysokości obiektów budowlanych sprawiają że planowany rozwój zabudowy i zagospodarowania nie spowoduje zniszczenia charakteru krajobrazu, ani znaczących zmian klimatu lokalnego lub warunków przewietrzania naturalnego.

5 OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU W ZAKRESIE DYSPOZYCJI PRZESTRZENNYCH.

5.1 TENDENCJE ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ponieważ mało prawdopodobne jest nie uwzględnienie w działalności realizacyjnej ustaleń uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, pod terminem „brak realizacji ustaleń planu” – należy rozumieć raczej brak kompleksowej realizacji jego ustaleń.

W odniesieniu do obszaru opracowania, brak kompleksowej realizacji ustaleń oznaczał by – co wydaje się najbardziej prawdopodobne, stabilizację obecnego stanu - braku przystosowania urządzenia terenu do potrzeb wynikających z planowanych sposobów użytkowania, lub tymczasowości w urządzeniu terenów – i tym samym stopniową degradację ich wartości na skutek pogorszenia stanu środowiska - skutku nasilającej się antropopresji (np. zaśmiecenie terenu i związany z tym ponowny wzrost poziomu zanieczyszczenia środowiska), której źródłem nie były by oddziaływania zewnętrzne - emisje zanieczyszczeń z terenów kombinatu hutniczego - lecz procesy zachodzące w kształtujących się w sposób naturalny zbiorowiskach roślinnych oraz tymczasowe, z natury chaotyczne użytkowanie..

Przemiany zagospodarowania terenów, przewidziane w projekcie planu miejscowego mogą, w przypadku intensywnego wykorzystania wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, spowodować zmiany – które w krótkim czasie mogły by poważnie wpłynąć na stan środowiska – doprowadzić do szybkiego osiągnięcia stanu pożądanego, (lub też wzrostu oddziaływań niekorzystnych).

- Do wybitnie niekorzystnych skutków braku realizacji ustaleń było by dopuszczenie do zajęcia pod zabudowę lub innego rodzaju inwestycje, terenów podlegających ochronie konserwatorskiej dóbr kultury lub ochronie zasobów środowiska, zwłaszcza usytuowanych na kierunkach osi widokowych albo innych wartości środowiska przyrodniczego znajdujących się w granicach obszaru opracowania.

5.2 ZGODNOŚĆ USTALEŃ PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

W toku analizy projektu planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko nowych lub rozszerzonych przestrzennie elementów zagospodarowania.

Na rysunku planu uwidoczniono obszary i obiekty, dla których mają zastosowanie uregulowania prawne wynikające z przepisów dotyczących utrzymania wymaganych standardów środowiska.

Istotnym elementem polityki przestrzennej jest zakaz lokalizacji na całym obszarze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej: Utrzymując istniejące tereny zieleni leśnej (ZL) oraz tereny zieleni parkowej (UP/ZP) plan, z zastrzeżeniem lokalizacji funkcji rekreacyjnych, zapewnia w realnym zakresie warunki ochrony istniejących na tym obszarze, fragmentów potencjalnie cennych siedlisk przyrodniczych.

W zakresie ochrony połączeń ekologicznych, ustalenia projektu planu zasadniczo respektują potrzebę utrzymania korytarza ekologicznego doliny Wisły wzdłuż biegu rzeki,

jednakże zacieśniając lokalnie jego szerokość do terenów bliskich korytu rzeki: Lewobrzeżną część potencjalnego korytarza ekologicznego nieco zawęża dopuszczenie pasma nowej zabudowy terenów wzdłuż ul Karaszewicza – Tokarzewskiego, która po pełnym wykorzystaniu wolnych działek, może stać się barierą, wyraźnie ograniczającą możliwości funkcjonowania terenów jako korytarza ekologicznego.

Wartości widokowe. Rysunek planu częściowo uwzględnia wartości widokowe obszaru – zwłaszcza osi widokowej z zespołu dworskiego w kierunku południowym, poprzez pozostawienie jako tereny zieleni niskiej terenów parku znajdujących się na osi widokowej w kierunku doliny Wisły oraz utrzymanie gruntów rolnych położonych na tej osi jako terenów otwartych - upraw rolnych i użytków zielonych.

5.3 ZGODNOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z ZAGOSPODAROWANIEM OBSZARÓW SĄSIEDNICH.

Obszar objęty planem – przede wszystkim zachowane elementy założenia dworsko-parkowego, stanowi w części zaplecze kulturowe (wartości historyczne) i rekreacyjne dla mieszkańców niezbyt odległych struktur miejskich - przede wszystkim dzielnicy Nowa Huta i w mniejszym zakresie dla mieszkańców terenów miejskich Krakowa lub regionu. Ze względu na położenie – zwłaszcza stosunkowo znaczny stopień izolacji od niedalekich zespołów zabudowy przemysłowej – przedstawia on znaczną wartość ze względu na zachowane historyczne wartości krajobrazu i atmosferę spokoju wynikającą szczególnie z oddalenia od ważnych ciągów komunikacyjnych.

Z odmiennego punktu widzenia jednak, stosunkowo znaczna odległość od terenów mieszkaniowych Krakowa ogranicza potencjalną wartość obszaru jako terenu rekreacji a także terenu mieszkaniowego (czemu ponadto nie sprzyjają mało korzystne warunki dolinnego klimatu lokalnego). Obszar opracowania należy zatem do terenów o stosunkowo niskiej atrakcyjności jako teren mieszkaniowy w obrębie struktury przestrzennej miasta, jest także wyraźnie izolowany (w sensie funkcjonalnym) od innych struktur miejskich, a jego potencjalna wielkość wydaje się zbyt mała, by powstały warunki tworzenia wielofunkcyjnego centrum dzielnicowego, które mogło by zaspokoić większość potrzeb ewentualnie licznych mieszkańców obszaru.

Znacznie gorzej przedstawia się (w obszarze objętym projektem planu) zgodność z bezpośrednim sąsiedztwem istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego:

- relacje korzystne i poprawne dotyczą głównie założenia parkowo-dworskiego, gdzie odsunięcie od innych terenów zabudowy i znaczna powierzchnia terenów zieleni wysokiej, umożliwi wytworzenie korzystnych relacji – strefy „przejściowej”, zagospodarowanej jako różnego rodzaju tereny zabudowy niskiej intensywności lub otwarte tereny rolne i łąkowe;
- relacje z zagospodarowaniem innych terenów nie są tak korzystne, ponieważ sąsiedztwo zespołu przemysłowego po stronie północno – zachodniej i zdewastowanych obiektów towarzyszących HTS, stanowi negatywne tło krajobrazowe, mimo częściowego przysłonięcia zielenią. Świadectwem wyraźnego braku zgodności są też pojawiające się oddziaływania ze strony różnych obiektów zespołu przemysłowego, w tym uciążliwość zapachowa.

Projekt planu wykorzystuje istniejące możliwości harmonijnej integracji projektowanego zagospodarowania z zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

6 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

6.1 IDENTYFIKACJA PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Biorąc pod uwagę projektowane funkcje terenów, spodziewane są zmiany oddziaływania na środowisko powstałe na skutek realizacji ustaleń planu

Poniżej zestawiono możliwe formy oddziaływań.

Przyjęto następujące kryteria wydzielenia:

- ujęto oddziaływania mogące wystąpić podczas normalnego użytkowania terenów,
- użytkowanie terenu odpowiada ustaleniom projektu planu,
- mimo formalnego spełnienia warunków ograniczenia oddziaływań przekraczających poziom dopuszczalny do terenu zajmowanego przez ich źródło, znaczące oddziaływanie może ze względu na charakter działalności, sięgać na tereny sąsiednie,
- wyłączono z zestawienia oddziaływania drobne w skali i nie stanowiące potencjalnego źródła zagrożeń dla bezpośredniego otoczenia (np. drobne ilości odpadów, lub ścieków).

Realizacja ustaleń planu może wywołać zmiany poziomu oddziaływań na środowisko. Można oczekiwać zmian istotnych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska obszaru (x) lub ich braku, względnie zmian o poziomie nieistotnym w szerszym kontekście środowiskowym (0). Ich skutkiem będą zmiany jakości środowiska:

- pogorszenie (zmiany ujemne) w stopniu znaczącym, z wyróżnieniem kategorii zagrażających poważnym pogorszeniem warunków środowiska,
- brak zmian, lub poziom poniżej znaczącego,
- zmiany dodatnie w stopniu znaczącym,

dotyczące całego terenu objętego zmianą formy użytkowania (funkcji) – wywołane tą zmianą. Zmiany będą zatem dotyczyć tylko terenów, których użytkowanie zmieniono ustaleniami planu.

Przeprowadzone zmiany sposobów użytkowania wywoływać będą także skutki na obszarach sąsiadujących – objętych ustaleniami jak i położonych poza tym obszarem.

Zmiany oddziaływań na środowisko mogą także być skutkiem działań prowadzonych poza obszarem, które wywołują konieczność wprowadzenia ustaleń dotyczących obszaru – np. budowa zewnętrznych arterii komunikacyjnych.

W opracowaniu prognozy wzięto pod rozwagę czynnik czasu, który powoduje, że przypadki kompleksowej i pełnej realizacji ustaleń planu są rzadkie, a zazwyczaj w toku realizacji pojawiają się dysproporcje, których narastanie modyfikuje kształt przestrzenny obszaru oddalając go od zarysowanej wizji. Nowe potrzeby powodują konieczność kolejnej rewizji ustaleń. Uwzględniając te uwarunkowania, w prognozie założono pewien stopień braku kompleksowości realizacji ustaleń planu.

Poszczególne rodzaje oddziaływań mogą być nieodłącznie związane ze sposobem użytkowania terenów niezależnie od ich położenia. Określono je jako oddziaływania (wpływy) standardowe.

Poza związanymi ze sposobem użytkowania terenu, inne możliwe oddziaływania związane są z konkretnym położeniem terenu o danym sposobie użytkowania.

Rodzaje nowego użytkowania terenów	Oddziaływania na środowisko (Czynniki zmian)	zmiany poziomu oddziaływań na środowisko			kierunek i natężenie zmian jakości środowiska		
		istotne	nieistotne	nieistotne	nieistotne	nieistotne	nieistotne
1	2	3	4	5	6	7	8
MN, KD	Przekształcenia powierzchni ziemi	0	0	0	0	0	0
MN, KD, U	Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	0	x	0	-	-	0
ZL, ZP	Wzbogacenie zbiorowisk roślinnych i sieci połączeń ekologicznych	+	0	+	+	+	+
MN	Grzewcza emisja zanieczyszczeń powietrza	x	x	0	-	-	0
KD(L), KD(D)	Emisja zanieczyszczeń przez samochody	x	x	0	x	0	0
U	Emisja hałasu	x	x	0	-	-	0
MN,	Zrzut ścieków komunalnych	x	0	x	0	0	0
KD,	zrzut ścieków opadowych	x	x	0	0	-	-
MN, KD	ograniczenie infiltracji opadów do gruntu	x	0	0	-	-	-
MN,	wytwarzanie odpadów komunalnych	x	0	0	0	0	-
MN, U	zmiany krajobrazu – rozwój zainwestowania	x	x	x	-	-	0
MN, U	zmiany krajobrazu – porządkowanie	+	+	0	+	+	0

Objaśnienia do tabeli:

zmiany poziomu oddziaływań (kolumna. 3, 4, 5):

x – istotne dla funkcjonowania środowiska obszaru,

0 – brak zmian istotnych,

zmiany jakości środowiska wywołane zmianami poziomu oddziaływań (kolumna 6, 7, 8):

+2 - dodatnie, mogące powodować poważną poprawę jakości środowiska,

+ - dodatnie,

0 - brak istotnych zmian,

- - ujemne,

2 - ujemne, mogące powodować poważne pogorszenie jakości środowiska.

(*) - działanie posiadające istotne znaczenie dla funkcjonowania podsystemów przyrodniczych struktury przestrzennej m. Krakowa.

6.2 PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO WG RODZAJÓW UŻYTKOWANIA TERENÓW.

6.2.1 MIESZKALNICTWO.

ODDZIAŁYWANIA CHARAKTERYSTYCZNE DLA FUNKCJI.

Emisja zanieczyszczeń powietrza. W związku z zabudową mieszkaniową powstanie określona ilość zbudowanych domów liczba źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z indywidualnych systemów grzewczych.

Wobec braku danych ilościowych i jakościowych nie można ocenić rozmiarów emisji². Wg ustaleń planu nowe budynki mają być ogrzewane przy użyciu paliw „ekologicznych”, a postęp w wymianie źródeł ciepła istniejących obiektów spowoduje (w bilansie ogólnym obszaru) utrzymanie na podobnym do obecnego poziomie emisji, zatem nie nastąpi tu znaczący wzrost poziomu oddziaływania.

Rozmiary emisji toksycznych składników spalin samochodowych, na większości dróg wewnętrznych obszaru, pozostaną na niezmiennym, lub nawet obniżonym poziomie co wynika z zakładanego niewielkiego wzrostu ruchu (dominacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej) przy zaostrzonych normach emisji jednostkowej pojazdów i stopniowej wymianie parku samochodowego.

Zatem podobnie jak obecnie, poziom zanieczyszczenia powietrza utrzymywać się będzie poniżej dopuszczalnego.

Wytwarzanie ścieków. Ścieki powstające w obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług – gdzie nie przewiduje się lokalizacji innych funkcji - będą mieć charakter ścieków komunalnych. Będą one odprowadzane kanalizacją sanitarną poza obszar zmiany planu (do miejskiej oczyszczalni ścieków).

Wytwarzanie odpadów komunalnych. Odpady wytwarzane w obszarach zabudowy mieszkalnej oraz w terenach usługowych, gdzie jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe dla funkcji podstawowej, będą mieć charakter odpadów komunalnych. Jednak w ich składzie mogą się także znaleźć odpady klasyfikowane jako niebezpieczne.

Ustalenia planu nie określają formy odbioru odpadów z terenów mieszkalnictwa, pozostawiając ją do ustalenia organowi samorządu miejskiego, zgodnie z przyjętym systemem gospodarki odpadami.

Prowadzi to do założenia, że odpady będą odbierane indywidualnie z poszczególnych posesji, natomiast pojemniki do zbiórki selektywnej mogą być rozmieszczone na terenach publicznych.

Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej. Przy maksymalnym ustalonym stopniu zabudowy działki - 0,3 nastąpi likwidacja powierzchni biologicznie czynnej (gleby pokrytej roślinnością, lub odśnieżonej) na co najmniej 40-50 % powierzchni działki.

² nie znane są: ilość posesji które mają powstać, powierzchnia do ogrzania, rodzaj zastosowanego nośnika energii, typ i rodzaj zastosowanych urządzeń grzewczych.

Hałas. Źródłami hałasu będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych.

Pogorszenie klimatu akustycznego wskutek hałasu emitowanego w terenach mieszkalnictwa nie będzie znaczące dla obszaru, ani nie będzie powodować przekroczeń jego dopuszczalnego poziomu.

Wymienione wyżej tereny, pozbawione naturalnych przesłon akustycznych od strony głównych arterii komunikacyjnych miasta i terenów kolejowych, mogą mimo znacznej od nich odległości znaleźć się w zasięgu znaczącego oddziaływania akustycznego ruchu drogowego, lub kolejowego, zwłaszcza w warunkach nocnej propagacji dźwięku. Dotyczy to szczególnie eksponowanych na oddziaływania akustyczne, terenów położonych na skarpie terasy średniej – zwłaszcza założenia dworskiego (1UP/ZP) oraz zabudowy mieszkalnej Branicy (1 – 4 MN) gdzie mogą być naruszone obowiązujące standardy klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych, lecz pozostaną raczej nie zagrożone odpowiednie standardy pomieszczeń mieszkalnych.

Oddziaływanie widokowe. Rozmieszczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych oraz innych elementów porządkujących układ przestrzenny nie spowoduje wzbogacenia walorów widokowych obszaru. Możliwość taką stwarza natomiast – głównie dla zachodniej części obszaru, perspektywa porządkowania i kształtowania terenów założenia dworskiego, zwłaszcza kształtowania głównej osi widokowej i terenów zieleni.

Efekt realizacji ustaleń dotyczących kształtowania formy architektonicznej budynków, harmonizacji zagospodarowania działek i zespołów zabudowy, będzie praktycznie ograniczony do nowo wyznaczonych terenów i obiektów mieszkaniowych i usługowych.

Zasięg wpływu przekształceń wywołanych lokalizacją nowej zabudowy mieszkaniowej na elementy przyrodnicze obszaru może przekraczać skalę lokalną, ponieważ dotyczy będzie terenów korytarza ekologicznego doliny Wisły i zbiorników wodnych powstałych po eksploatacji kruszyw poza południową granicą obszaru opracowania (Przylasek Rusiecki).

6.2.2 USŁUGI KOMERCYJNE.

Na wyznaczonych terenach istnieje możliwość realizacji jedynie niewielkich przedsięwzięć usługowych – których działalność może być prowadzona na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności i dotyczyć skali wyłącznie lokalnej. Zatem zarówno oddziaływania charakterystyczne dla funkcji jak i specyficzne dla lokalizacji będą mieć ograniczone rozmiary i zasięg. W związku z pewnym wzrostem ruchu kołowego, manewrów pojazdów zaopatrzenia itp., wyższy będzie **poziom hałasu i emisji zanieczyszczeń powietrza**. Ich natężenie ocenia się jako nieco jedynie wyższe niż w terenach o „czystej” funkcji mieszkaniowej, nie naruszające obowiązujących standardów środowiska terenów mieszkaniowych.

Jednak niektóre rodzaje usług oraz prowadzenie działalności rolniczej, mimo formalnego nie naruszania obowiązujących standardów środowiska, mogą oddziaływać znacząco – zwłaszcza w zakresie hałasu – na bezpośrednio sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Konieczne jest zatem zagospodarowanie działek usługowych i zabudowy siedliskowej w

sposób umożliwiający ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pobliskich terenów mieszkaniowych.

Wytwarzanie ścieków. W ściekach mogą znaleźć się substancje niebezpieczne w ilościach większych niż w ściekach wyłącznie bytowych. Jednak ograniczeniem ewentualności negatywnego oddziaływania na środowisko obszaru będzie konieczność dotrzymania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń dla ścieków, które mogą być odprowadzane do kanalizacji.

Wytwarzanie odpadów. Ustalenia planu, określając zastosowanie systemu gospodarki odpadami obowiązującego w Krakowie, wymagają prowadzenia segregacji odpadów powstających w obiektach usługowych oraz postępowania z odpadami niebezpiecznymi zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi. Odpady te winny być składane do odpowiednich pojemników i sukcesywnie wywożone w celu utylizacji.

Emisja zanieczyszczeń powietrza. Obiekty usługowe o profilu związanym z rekreacyjną funkcją obszaru nie będą źródłem emisji specyficznych zanieczyszczeń powietrza. Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć pojazdy samochodowe, obsługujące działalność gospodarczą. Ustalenie planu, ograniczając w oparciu o przepisy odrębne (prawo ochrony środowiska) możliwość ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko do granic terenu, którym może dysponować prowadzący działalność, będzie czynnikiem skutecznie ograniczającym możliwości prowadzenia działalności powodującej znacznie większą emisję zanieczyszczeń powietrza.

Hałas. Może wystąpić hałas związany z ruchem środków transportu i przeładunkiem towarów w terenach usługowych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Związane z zagrożeniem pożarowym, zależnie od specyfiki usług.

6.2.3. USŁUGI SPORTU.

Ze względu na charakter obszaru i potencjalnie nadal możliwy wzrost niekorzystnych oddziaływań na środowisko, w ustaleniach planu nie wydzielono terenów przeznaczonych dla celów sportu i rekreacji czynnej. Ewentualnie powstałe tereny sportowe będą mieć zatem charakter ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych, przygotowanych dla różnych form sportu amatorskiego i rekreacji.

Stan środowiska tych obiektów będzie skutkiem oddziaływań zewnętrznych (emisja zanieczyszczeń powietrza i hałas) oraz ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem (szatnie, sanitariaty itp.).

Istnieje niewielkie prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania tych obiektów na środowisko otoczenia. Elementem oddziaływania na środowisko, które najbardziej prawdopodobnie może naruszać obowiązujące standardy jest potencjalne oddziaływanie akustyczne.

6.3 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

6.3.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

Niewielkie przekształcenia związane będą z kształtowaniem powierzchni terenów mieszkaniowych i zieleni urządzonej (park dworski) oraz wznoszeniem obiektów budowlanych. Obejmą one powierzchnie terenów przeznaczonych dla podstawowych funkcji obszaru, zasadniczo jednak nie naruszając głębszych warstw podłoża. Większe naruszenia mogą wystąpić przy budowie sieci komunikacyjnej (elementów ogólnomiejskiego układu komunikacji drogowej) i infrastruktury technicznej (kanalizacja, wodociągi, sieć energetyczna itp.)

Nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości powierzchni ziemi i płytkiego podłoża w związku z planowanymi sposobami zainwestowania terenów.

6.3.2 GLEBA

Mimo przeznaczenia ponad połowy obszaru objętego projektem planu dla innych potrzeb funkcjonalnych, przewidziano zachowanie pod uprawą niemal połowy powierzchni obszaru opracowania – w związku z wysoką wartością rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W związku z poważnym ograniczeniem szkodliwego oddziaływania na środowisko obiektów produkcyjnych Huty, wskazana była by weryfikacja użytkowania części urządzonych terenów dawnej strefy ochronnej Zakładu z ewentualnym częściowym przywróceniem funkcji rolniczej - np. poprzez wprowadzenie upraw przemysłowych.

Wg ustaleń planu, wyłączenie z rzeczywistego użytkowania rolniczego obejmie przede wszystkim działki rolne we wschodniej części obszaru, których duża powierzchnia pozostaje obecnie nie uprawna; powierzchnie te porasta roślinność segetalna (zbiorowiska chwastów polnych) – będąca. inicjalnym stadium procesu sukcesji naturalnej.

Ustalenia projektu planu określają niski wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy działek mieszkaniowych, więc likwidacja powierzchni biologicznie czynnej nie przekroczy 50 - 60 % ich powierzchni.

6.3.3 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.

Wobec przewidywanej stosunkowo niewielkiej emisji zanieczyszczeń powietrza z nowych obiektów i pojazdów samochodowych, poza ciągiem drogi głównej KT/GP, której przebieg projektowany jest wzdłuż zachodniej granicy obszaru, nie ma podstaw oczekiwanie wydatnego zwiększenia poziomu zanieczyszczeń powietrza, zarówno na obszarze planu jak i w obszarach sąsiednich.

Wzrost liczby użytkowników obszaru spowoduje zwiększenie obciążenia ruchem ulic lokalnych i dojazdowych. Znaczący przyrost natężenia ruchu na ulicach lokalnych i dojazdowych może mieć miejsce zwłaszcza w sezonie wiosenno - letnim w związku z rekreacyjną funkcją terenów. Wzrost ten, a zatem i oddziaływanie na środowisko (zanieczyszczenie powietrza spalinami, hałas) będzie jednak niewielki w porównaniu do

wynikającego z dalszego upowszechnienia motoryzacji i kompensowany wzrastającą w kolejnych generacjach pojazdów sprawnością eliminacji szkodliwych substancji zawartych w spalinach.

Niewielkie, przewidziane w ustaleniach planu, zmiany układu ulic dojazdowych i związane z tym obciążenie ruchem nowych ciągów, spowodują pewien wzrost emisji spalin. Biorąc pod uwagę perspektywę dalszego ograniczenia zawartości substancji niebezpiecznych w spalinach samochodowych, można ocenić że podobnie jak obecnie, poziom zanieczyszczenia powietrza w otoczeniu dróg produktami spalania paliw w silnikach samochodowych utrzymać się będzie poniżej dopuszczalnego.

6.3.4 WODY POWIERZCHNIOWE

Wyposażenie obszaru w kanalizację oraz przewidywana jej rozbudowa związana z porządkowaniem zagospodarowania, zabezpieczy wody powierzchniowe przed wzrostem ładunków zanieczyszczeń, spływających do nich z powierzchni terenu i z zasilania gruntowego.

Nadal jednak oddziaływać będzie niekorzystnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych stosowanie środków chemicznych używanych w intensywnych uprawach na gruntach rolnych .

6.3.5 WODY PODZIEMNE

Wobec projektowanego pełnego skanalizowania obszaru i przewidywanego podłączenia do niej nowej zabudowy, skutki realizacji ustaleń planu na jakość wód podziemnych, mimo wyznaczonych w projekcie planu dużych powierzchni przeznaczonych do zabudowy, nie będą znaczące.

Dla lokalnych zasobów wód podziemnych mogą okazać się natomiast znaczące skutki ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikające z pokrycia części powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami szczelnymi. Prawdopodobny ubytek zasilania zasobów wód podziemnych nie będzie jednak wyłącznym czynnikiem kształtującym lokalny reżim wód podziemnych, gdyż zdecydowana większość powierzchni gruntów pozostanie nie uszczelniona, umożliwiając bezpośrednią infiltrację wód opadowych do podłoża, co może stać się czynnikiem dominującym reżimu wód podziemnych, mimo że pozostają one także pod wyraźnym wpływem wahań stanów wody w korycie Wisły. Kanalizacja obszaru, zwłaszcza opadowa, może przyczynić się do dalszego osuszenia podłoża gruntowego, a tym samym i ostatecznej likwidacji istniejących jeszcze pozostałości zbiorników wodnych w parku dworskim. Perspektywa ta może stać się powodem ostatecznej likwidacji istniejących jeszcze zbiorników wód powierzchniowych.

6.3.6 KLIMAT

Obszar objęty planem ma stosunkowo niewielką powierzchnię, nieznacznie przekraczającą 100 ha, zaś ustalenia projektu planu zawierają zapisy umożliwiające niezbyt wielki zakres możliwych przekształceń zagospodarowania, możliwe i zauważalne zmiany

warunków klimatu lokalnego mogą obejmować w zasadzie jedynie bliskie otoczenie obiektów i terenów o przewidzianym znacznym stopniu przekształceń form zagospodarowania nowych obiektów i terenów. Jedynie w przypadku obiektów usługowych, lokalizowanych na wydzielonych działkach lub znacznej intensyfikacji zabudowy tych terenów, mogą wystąpić zmiany klimatyczne, lecz będą one ograniczone do mikroklimatów o ściśle miejscowym zasięgu. Zmiany mogą dotyczyć głównie skrajnych temperatur i wilgotności powietrza oraz prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej) i w niewielkim stopniu będą wpływać znacząco na warunki klimatu odczuwalnego terenów objętych planem.

Niewielkie zmiany klimatu lokalnego terenów rewaloryzowanej zieleni parkowej mogą być uwarunkowane także możliwymi zmianami stopnia ocienienia terenów.

6.3.7 KLIMAT AKUSTYCZNY.

Zmiany klimatu akustycznego wywołane oddziaływaniami nowych elementów zainwestowania mogą być znaczące, głównie w nocnej porze doby. Oddziaływania akustyczne, powodujące wzrost poziomu dźwięku mogą pochodzić głównie z oddziaływań zewnętrznych względem obszaru, niejednokrotnie dość odległych źródeł emisji – głównie z terenów kombinatu hutniczego, a w warunkach nocnej propagacji dźwięku także z dość odległych oddziaływań zewnętrznych (ruch na linii kolejowej Kraków – Tarnów i ruch drogowy).

Przedsięwzięcia podejmowane dla zapewnienia wymaganych standardów klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych, mogą okazać się nie w pełni skuteczne w porze nocy dla terenów objętych ustaleniami planu. Dlatego właściwym rozwiązaniem dla budynków mieszkalnych lokalizowanych na obszarze objętym projektem planu może być stosowanie przegród okiennych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (których montaż stał się standardem w nowych obiektach zabudowy mieszkaniowej).

6.3.8 ZASOBY PRZYRODY.

Wprowadzone do ustaleń projektu planu kategorie „zieleni publicznej” (urządzonej) ZP, UP/ZP i ZL obejmują znaczną powierzchnię (11,86 ha tj. blisko 12%) opracowania. - ustalenia projektu planu przewidują rewaloryzację założenia parkowego, na której może być wprowadzone zagospodarowanie typu parku podmiejskiego lub parku leśnego. Ustalenie stwarza podstawy dla rekonstrukcji siedlisk o cechach bliskich naturalnym i dla możliwie stworzenia warunków swobodnej wymiany potencjału genowego przyrody ożywionej jako czynnika zachowania różnorodności biologicznej – w obrębie korytarza ekologicznego doliny Wisły.

Przyszła realizacja ustaleń projektu planu w proponowanym kształcie może mieć zatem pozytywny wpływ na stan zasobów przyrody i warunki ich egzystencji m. in. poprzez częściową renaturyzację wybranych fragmentów założenia parkowego.

6.3.9 ODPADY.

W dziedzinie gospodarki odpadami, ustalenia projektu planu nie wniosą praktycznie istotnych zmian. Nastąpi przyrost ilości odpadów, proporcjonalny do wzrostu liczby użytkowników i mieszkańców obszaru oraz liczby i wielkości obiektów usługowych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

Zgodność z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadowej podmiotów gospodarczych, działających na wyznaczonych terenach usługowych wynikać będzie ze skuteczności nadzoru nad przestrzeganiem obowiązujących uregulowań prawnych

6.3.10 KRAJOBRAZ, WARTOŚCI WIDOKOWE.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany krajobrazu, szczególnie znaczące w obrębie zespołu dworsko-parkowego oraz zadrzewionych terenów dawnej strefy ochronnej kombinatu hutniczego.

Nowe elementy zagospodarowania, mimo zakładanej niskiej intensywności zabudowy, spowodują znaczącą zmianę, szczególnie wschodniej części obecnego krajobrazu obszaru. W miarę upływu lat nastąpi częściowe przysłonięcie terenów i elementów zagospodarowania wzrastającą zielenią wysoką, pozostanie jednak bez zmian główny element krajobrazu – otwarte powierzchnie terenów upraw rolnych i użytków zielonych (łąki, zbiorowiska szuwarowe, zadrzewienia), zwłaszcza w południowo zachodniej części obszaru. Na innych terenach, łącznie z parkiem dworskim, dominować będą małe wnętrza krajobrazowe z widokami ograniczonymi do bliskich zamknięć i krótkich perspektyw lokalnych ciągów komunikacyjnych.

Realizacja zawartych w ustaleniach planu wytycznych dotyczących architektury nowo wznoszonych obiektów, ich wzajemnej harmonizacji oraz harmonizacji układów przestrzennych, zapewni ukształtowanie krajobrazu terenów mieszkaniowych.

7 ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją obszaru i otoczenia:

- źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu, zwłaszcza w dziedzinie zapewnienia wymaganej jakości środowiska terenów funkcjonalnych i mieszkaniowych. Dotyczy to szczególnie potencjalnych skutków braku realizacji ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej chroniących środowisko,
- realizacja ustaleń planu dotyczących wyposażenia i publicznej dostępności dla funkcji rekreacyjnej terenu UP/ZP może okazać się niekorzystna dla wartości historycznych, przyrodniczych i krajobrazowych obiektu, który powinien zostać poddany kompleksowej ochronie, jako jedna z niewielu cennych enklaw w otoczeniu podlegających intensywnemu rozwojowi terenów miasta.

8 PODSUMOWANIE.

Zmiany które nastąpią w środowisku będą się charakteryzowały różnym natężeniem i zasięgiem.

zmiany →	natężenie	Zasięg	charakter
powietrze	nie ponad obowiązujące normy	napływ zewnętrzny	sporadyczny lub okresowy
klimat akustyczny	nie ponad obowiązujące normy	miejskowy, ograniczony do otoczenia ciągów komunikacyjnych i obiektów działalności gospodarczej	trwały
	możliwy ponad poziom dopuszczalny w porze nocnej	w terenach mieszkaniowych	sporadyczny
powierzchnia ziemi	małe – w terenach zabudowy i przy budowie nowych odcinków ulic silne – przy budowie drogi kat. głównej (GP)	w terenach zabudowy i komunikacji	trwały
gleba	małe (wyłączenie z użytkowania)	w terenach przeznaczonych pod zabudowę	trwały
wody powierzchniowe	istotne	wszystkie	trwały
wody podziemne	umiarkowane	ograniczenie zasilania opadowego	trwały
klimat lokalny	dotyczy mikroklimatów	w obszarach zabudowy	trwały
ludzie	zróżnicowane – osobnicze	w obszarze i poza nim	czasowy
biocenozy	umiarkowane – częściowa renaturyzacja	miejskowy	trwały
krajobraz	umiarkowane	zmiana w kierunku porządkowania i estetyzacji (ładu przestrzennego)	trwały

Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Ustalenia projektu planu tworzą perspektywę rozwiązania problemów istotnych dla jakości środowiska (poprawa ładu przestrzennego, ochrona istniejących wartości przyrodniczych, zabezpieczenie warunków rehabilitacji historycznych założeń parkowych i renaturyzacji siedlisk przyrodniczych części terenów poza obszarami zabudowy. Może nastąpić odtworzenie części wartości widokowych i pogorszenie stanu klimatu akustycznego. Z punktu widzenia skutków realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska obszaru, nie ma jednak podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.

9 PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ PLANU.

Nie zachodzi potrzeba wprowadzania modyfikacji ustaleń projektu planu stanowiących przedmiot niniejszej prognozy.

10 STRESZCZENIE.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego osiedla Branice w Krakowie – Nowej Hucie wynika z konieczności weryfikacji przeznaczenia terenów w wyniku zachodzących przemian

gospodarczych i przestrzennych oraz z powodu złożonych wniosków o zmianę ich przeznaczenia.

Ustalenia *planu ogólnego* m. Krakowa i *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* utrzymały charakter obszaru jako terenów ochrony dóbr kultury oraz ochrony środowiska przyrodniczego, wartości krajobrazu i wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji w istniejących obiektach i częściowo na wydzielonych działkach usług związanych z przeznaczeniem obszaru, infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacyjnych.

Do terenów mieszkaniowych włączono niewielkie powierzchnie, integrując dotychczasowy układ przestrzenny zabudowy, złożony z rozproszonych, pojedynczych obiektów - głównie we wschodniej części obszaru.

Projekt planu przewiduje ogólnie utrzymanie istniejącego podziału terenów, wprowadzając głównie działania porządkujące obecny stan zagospodarowania, z preferencją dla zabezpieczenia i konserwacji walorów kulturowych i historycznych, zabudowy niskiej intensywności (jednorodzinnej) i uprawy gruntów rolnych. Zagospodarowanie rekreacyjne, podporządkowane zasadom ochrony dóbr historii, obejmie północną strefę obszaru i otoczenie dawnych zbiorników wodnych – tereny założenia dworsko-parkowego. Zgodnie z aktualnym rozmieszczeniem naturalnych wartości przyrodniczych - głównie siedlisk awifauny, przewidziano ochronę wartości przyrodniczych terenów, wraz z, łąkami i zadrzewieniami części obszaru.

Specyfika obszaru i jego istniejące zagospodarowanie, układ terenów o przesądzonym już przyszłym użytkowaniu oraz rozmieszczenie terenów objętych wnioskami do planu pozwoliły na zachowanie większej części obszaru w zgodności podstawowych cech zagospodarowania z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Realizacja ustaleń planu może wywołać niewielkie zmiany poziomu oddziaływań na środowisko, głównie związane ze wzrostem natężenia ruchu drogowego. Głównym wynikiem realizacji planu będzie istotna, korzystna zmiana jakości środowiska obszaru, wynikająca z rekonstrukcji wartości krajobrazowych – głównie terenów założenia dworsko - parkowego, poszerzenia i urządzenia terenów zieleni, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zdecydowanej poprawy wartości estetycznych krajobrazu.

Mogące nastąpić niekorzystne dla środowiska obszaru oddziaływania – głównie oddziaływania akustyczne będą związane przede wszystkim z oddziaływaniami zewnętrznymi – planowaną realizacją drogi klasy głównej przyspieszonej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru, które powinny być wzięte pod uwagę przy realizacji ww. inwestycji drogowej.

11 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRANICE – DWÓR” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA ZGODNIE Z PRZEPISEM ART. 51 UST. 2 PKT. 1 LIT. C USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W

OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych:

- uporządkowanie przestrzenne obszaru i wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zielen publiczną oraz tereny wyłączone z zabudowy
- ochronę i utrzymanie terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej w tym w szczególności parku dworskiego

oraz działania zapisane w ustaleniach planu dotyczące w szczególności realizacji dróg, dojazdów, ciągów pieszych i infrastruktury technicznej,

proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. następujące komponenty środowiska:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	Metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
1.	powierzchnia biologicznie czynna	<ul style="list-style-type: none"> - klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP 	co 5 lat	Stan wyjściowy- inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	publiczne tereny zieleni	Realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	Z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
3.	Stan realizacji infrastruktury technicznej w szczególności kanalizacji sanitarnej i opadowej	Wg postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby planu miejscowego z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację i utrzymanie