

Wydział Skarbu Miasta**SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2005 ROK**

1. Nazwa zadania: **Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.**

2. Poniesione wydatki:

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na dzień 1.01.2005 r.	Plan po zmianach na dzień 31.12.2005 r.	Zaangażowanie środków budżetowych .	Wykonanie na dzień 31.12.2005r.	% wykonania (6:5)	% wykonania (7:5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
700	70005	PZUWM	158 266	4 106 132		4 099 351		100 %
710	71014	PZUWM	24 089	21 100		20 642		98 %
700	70005	PWSMK		540		535		99 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK			1 298 387	1 616 901		1 609 213		100 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			29,9	29,9		29,9		100 %
Ogółem			1 480 742	5 744 673		5 729 741		100 %

3. Zmiany w zakresie rzeczowym zadania związane ze zmianą planu wydatków (opisać zmiany dotyczące kwot zawartych w tabeli).

Plan zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” wynosił na dzień 1.01.2005 r. 182 355 zł, Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa Nr 356/2005 z dnia 28.02.2005 roku, Nr 402/2005 z dnia 11.03.2005 roku, Nr 582/2005 z dnia 11.04.2005 roku, Nr 931/2005 z dnia 31.05.2005 roku, Nr 987/2005 z dnia 06.06.2005 roku, Nr 1067/2005 z dnia 17.06.2005 roku, Nr 1619/2005 z dnia 7.09.2005 roku, Nr 1689/2005 z dnia 22.09.2005 roku, Nr 1949/2005 z dnia 25.10.2005 roku, Nr 1989/2005 z dnia 7.11.2005 roku, Nr 2222/2005 z dnia 25.11.2005 roku, Nr 2248/2005 z dnia 30.11.2005 roku, Nr 2254/2005 z 2.12.2005 roku, Nr 2334/2005 z dnia 9.12.2005 roku, Nr 2363/05 z dnia 9.12.2005 roku, Nr 2406/2005 z dnia 20.12.2005 roku, Nr 2443/2005 z dnia 22.12.2005 roku, Nr 2466/2005 z dnia 28.12.2005 roku, Nr 2474/2005 z dnia 30.12.2005 roku dokonano zmian ustalając plan w wysokości 4 127 772 zł.

4. Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis):

I. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa poniżej przedstawia dane do sprawozdania

z rozliczenia dotacji za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2005 r. w dz. 700 rozdz. 70005 oraz w dz. 710 rozdz. 71014.

zł

PLAN DOTACJI NA DZIEŃ 1.01.2005 R.	PLAN PO ZMIANACH NA DZIEŃ 31.12.2005 R.	RZEKAZANE ŚRODKI FINANSOWE Z MAŁOPOLSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO / STAN NA DZIEŃ 31.12.2005 R./	WYKORZYSTANA DOTACJA PRZEZ UMK WYDZIAŁ SKARBU MIASTA NA DZIEŃ 31.12.2005 R.	% WYKONANIA ZREALIZOWANYCH ŚRODKÓW DO PRZEKAZANYCH ŚRODKÓW Z MUW	% WYKONANIE ZREALIZOWAN YCH ŚRODKÓW DO PLANU NA ROK 2005
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	$e=d/c$	$f=d/b$
KATEGORIA PZUWM					
182 355	4 127 232	4 121 914,68	4 119 993,21	99,95 %	99,82 %

W okresie od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2005 roku z przyznanej dotacji na rok 2005 w dz.700 rozdz. 70005 i w dz. 710 rozdz. 71014 na realizację zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta wykorzystał środki finansowe w wysokości 4 119 993,21 zł, co stanowi 99,95 % wykorzystania przekazanej dotacji, a 99,82 % wykonania w stosunku do planu.

Poniesione wydatki w kategorii PZUWM (stan na 31.12.2005 r.) :

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 700 rozdz. 70005

Ogółem	4 099 350,97 zł
paragraf 3030	7 800,00 zł
paragraf 4300	122 306,57 zł
paragraf 4580	19 624,20 zł
paragraf 4590	2 289 466 zł
paragraf 4600	1 614 316 zł
paragraf 4610	45 838,20 zł

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 710 rozdz. 71014

Ogółem	20 642,24 zł
paragraf 4300	20 642,24 zł

II. Poniesione wydatki w kategorii zadania PWSMK w ramach zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 700 rozdz. 70005

Ogółem	535,26 zł
paragraf 2910	535,26 zł

III. W ramach zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa podaje zrealizowany zakres rzeczowy w okresie od 01.01.2005 r. do 31.12.2005r.:

Zbycie nieruchomości

Wpłynęło 47 wniosków dotyczących zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, z czego:

- 17 wniosków dotyczy sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w tym w 2 przypadkach Wojewoda Małopolski odmówił zbycia, 1 wniosek strona wycofała,
- 27 wniosków o sprzedaż nieruchomości w trybie „dopełnienia”, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w 5 przypadkach odmówiono zbycia, 2 sprawy podlegające komunalizacji przekazano do Gminy Miejskiej Kraków celem kontynuowania postępowania,
- 1 wniosek dotyczy zbycia lokalu użytkowego stanowiącego udział Skarbu Państwa.
- 1 wniosek dot. darowizny udziału w nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków,
- 1 wniosek dot. zbycia na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej.

Wystąpiono o opinie merytorycznych Wydziałów w każdej nowej sprawie, czyli w 47 sprawach skierowano taką korespondencję.

Podjęto 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa dotyczące zbycia prawa własności nieruchomości jako dopełnienie, 1 Zarządzenie PMK dotyczące oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości jako dopełnienie na rzecz 5 kontrahentów, w 2 sprawach Wojewoda Małopolski wyraził zgodę na zbycie nieruchomości jako dopełnienie. W 1 sprawie Wojewoda Małopolski wyraził zgodę na zbycie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawarto:

- 1 aneks do umowy ustanowienia prawa użytkowania,
- 1 umowę dot. zbycia nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego na kwotę 14 220 zł,
- 1 umowę darowizny,
- 1 umowę o zmianie terminu zagospodarowania nieruchomości,
- 6 umów zbycia nieruchomości jako dopełnienie na łączną kwotę 39 207,75 zł .

W 7 sprawach wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej, z czego wydano 5 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości Skarbu Państwa. Zlecono wykonanie 8 wykazów zmian gruntowych – równoważników geodecie uprawnionemu.

Wpłynęło 20 wniosków, z czego:

- 13 wniosków o ustanowienie trwałego zarządu,
- 7 wniosków o zniesienie współwłasności poprzez zbycie udziałów Skarbu Państwa na rzecz innych współwłaścicieli.

Wystąpiono o opinie merytorycznych Wydziałów w każdej nowej sprawie, czyli w 20 sprawach skierowano taką korespondencję.

Wydano 3 decyzje dotyczące ustanowienia trwałego zarządu oraz 2 umowy dotyczące ustanowienia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości.

Zawarto 1 umowę o zniesienie współwłasności poprzez zbycie udziałów Skarbu Państwa na rzecz innych współwłaścicieli oraz 2 umowy darowizny udziałów w nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Dzierżawy, użyczenia i służebności

Zarejestrowano 98 wniosków o dzierżawę. W odniesieniu do 6 spraw ustalono opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości na łączną kwotę 3 339,02 zł. Prezydent Miasta Krakowa podpisał 20 zarządzeń. Zawarto 53 umowy dzierżawy, 7 umów dzierżawy rozwiązano. Wpłynął 1 wniosek o aneks umowy.

Wpłynęło 8 wniosków o zawarcie umowy użyczenia. Zawarto 4 umowy użyczenia oraz 1 aneks do umowy użyczenia. Wpłynęło 6 wniosków o wyrażenie zgody na pożyczanie, z czego 4 zgody wydano.

Mienie zabużańskie

W związku ze zmianą ustawy dotyczącej mienia zabużańskiego, kompetencje organu I instancji przejęli właściwi miejscowo Wojewodowie. Wydano 655 postanowień o przekazaniu akt spraw wg właściwości. Dodatkowo, prowadzono korespondencję w zakresie:

- przekazywania kserokopii uwierzytelnionych dokumentów archiwalnych na wnioski wojewodów,
- wydawania odpisów dokumentów z akt sprawy – stronom,
- udzielania informacji o sposobie realizacji roszczeń oraz o przetargach – na wnioski zainteresowanych,
- udzielanie odpowiedzi o nabytych nieruchomościach na terenie Miasta Krakowa w ramach realizacji roszczeń – na wniosek wojewodów,
- ustalanie właściwego miejscowo Wojewody (53 pisma).

Zbywanie lokali mieszkalnych

Zarejestrowano 49 nowych wniosków w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych Skarbu Państwa.

Wydano 11 decyzji dotyczących wygaśnięcia trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie, co jest konieczne, celem dokonania sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zlecono do wyceny 45 lokali mieszkalnych, Prezydent Miasta Krakowa podpisał 29 zarządzeń, wystąpiono z 9 wnioskami do Wojewody Małopolskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, przygotowano 62 protokoły uzgodnień, zawarto 53 umowy notarialne na kwotę 530 321,88 zł.

Wydano 7 zaświadczeń o cenie mieszkania.

Opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

W sprawach opłat za użytkowanie wieczyste od początku 2005 r. do 31.12.2005 r. wpłynęło 3 037 wniosków. W tym dokonano 1571 naliczeń opłaty rocznej. Wydano 9 decyzji (w tym 1 korygując i 2 ustalająca opłatę z tytułu trwałego zarządu, 4 udzielające bonifikatę od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, 2 przesuwające termin płatności opłaty rocznej). Wysłano do windykacji 37 akt sprawy. Przesłano do SKO 36 akt sprawy, uczestnictwo w rozprawach w SKO w składach dwuosobowych 74, skierowanie do Sądu sprzeciwów od orzeczeń SKO – 23, udzielono 59 bonifikat od opłat rocznych (mieszkania), dokonano 50 wypowiedzeń opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Jednocześnie przesunięto terminy uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego z dnia 31 marca :

- do dnia 30.04.2005 r. – 20.000,00 zł,
- do dnia 31.05.2005 r. – 33.276,16 zł,

- do dnia 30.06.2005 r. – 44.638,18 zł,
- do dnia 31.07.2005 r. – 33.108,86 zł,
- do dnia 31.08.2005 r. – 76.419,16 zł,
- do dnia 30.09.2005 r. – 64.314,81 zł
- do dnia 31.10.2005 r. – 58.289,11 zł,
- do dnia 30.11.2005 r. – 31.144,07 zł,

Razem: 361.190,35 zł

W 2005r. wpłynęło 6 wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wydano 60 decyzji o przekształceniu, 1 decyzję o odmowie przekształcenia, 5 decyzji o umorzeniu postępowania, 5 postanowień o ustaleniu kosztów postępowania, 149 postanowień o zmianie terminu rozpatrzenia wniosku, 5 postanowień o zawieszeniu postępowania.

Skierowano 52 wnioski do sądu wieczystoksięgowego o zmianie właściciela. W 3 sprawach zwrócono się do Zespołu Radców Prawnych o wniesienie skargi na postanowienie referendarza sądowego w przedmiocie odmowy wpisu hipoteki przymusowej na rzecz Skarbu Państwa.

W 2 sprawach skierowano wniosek do Wydziału Finansowego – Oddział Windykacji Należności celem wystąpienia na drogę postępowania sądowego przeciwko dłużnikowi Skarbu Państwa.

Zlecono wykonanie 32 operatów szacunkowych oraz aktualizacji opłat. Zlecono wykonanie 1 wykazu zmian gruntowych – równoważnika geodecie uprawnionemu.

Wydano 27 postanowień o przekazaniu łącznie 73 spraw wg właściwości do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Regulacja stanów prawnych

W 2005 roku wpłynęło 26 wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa. Wystąpiono do sądu wieczystoksięgowego z:

- 18 wnioskami o założenie ksiąg wieczystych i ujawnienie Skarbu Państwa jako właściciela.,
- 1 wnioskiem o wykreślenie wpisu ostrzeżenia o egzekucji z nieruchomości Skarbu Państwa,
- 3 wnioskami o wykreślenie wpisu Zarządu Ośrodków Akademickich w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa,
- 3 wnioskami o sprostowanie oczywistej omyłki powstałej podczas zapisu elektronicznego ksiąg wieczystych.

W bieżącym roku sąd wieczystoksięgowy zrealizował 15 wniosków dotyczących założenia księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz 1 wniosek o wykreślenie wpisu Zarządu Ośrodków Akademickich.

W 2 sprawach skierowano wnioski na drogę postępowania cywilnego o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, po wyczerpaniu możliwości uregulowania stanu prawnego w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Od roku 2003 zarejestrowano łącznie 4077 spraw (w tym od 1.01. do 31.12.2005r. 1311 spraw) dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Krakowa, prowadzonych przez inne jednostki. Rejestr jest systematycznie aktualizowany i prowadzona jest bieżąca korespondencja.

Dodatkowo, wydano :

- 2 zgody na dojazd przez nieruchomość Skarbu Państwa,
- 4 zgody na zmianę decyzji Wojewody Małopolskiego,
- 1 odmowę wyrażenia zgody na wykreślenie zarządcy z ewidencji gruntów.

Wystąpiono z 3 wnioskami do ewidencji gruntów i budynków o wykreślenie zarządzającego lub władającego z rejestru gruntów.

Wystąpiono z 16 wnioskami do Sądu Rejonowego o zawarcie ugody odnośnie wydania nieruchomości Skarbu Państwa.

Wpłynęło 7 wniosków o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie własności nieruchomości oraz 1 wniosek o uwłaszczenie.

Stanowisko Wydziału Skarbu Miasta do Zespołu Radców Prawnych zostało przedstawione w 21 sprawach.

Przekazano 1 nieruchomość na rzecz osób fizycznych, zgodnie z zapisem ustawy o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych.

Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości podlegających przekazaniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej i na rzecz kościelnych osób prawnych

Przyjęto do realizacji 8 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie, co obejmuje 10 działek ewidencyjnych. Łączna powierzchnia działek objętych postępowaniami regulacyjnymi wynosi 1 ha 27 a 34 m². W 7 sprawach skierowano wystąpienie do Komisji Regulacyjnej. Uzyskano 1 postanowienie o niezgodności orzeczenia.

Przyjęto do realizacji 10 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz osób prawnych Kościoła Katolickiego. W 6 sprawach skierowano wystąpienia do Komisji Majątkowej. Uzyskano 2 orzeczenia Komisji Majątkowej o przywróceniu własności nieruchomości, 1 orzeczenie o przyznaniu nieruchomości zamiennych, 1 orzeczenie o przyznaniu odszkodowania.

Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego i wygaśnięcie trwałego zarządu.

Wpłynęło:

- 5 wniosków dotyczących rozwiązania użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 10 wniosków o wygaśnięcie trwałego zarządu.

Wystąpiono o opinie merytorycznych Wydziałów w każdej nowej sprawie, czyli w 10 sprawach skierowano taką korespondencję.

Rozwiązano 1 umowę użytkowania wieczystego. Wydano 3 decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu.

W 3 sprawach wystąpiono na drogę postępowania sądowego.

Stanowisko Wydziału Skarbu Miasta do Zespołu Radców Prawnych zostało przedstawione w 5 sprawach.

Stwierdzenia nieważności decyzji orzekających o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Interesy Skarbu Państwa reprezentowane są w 68 postępowaniach prowadzonych na podstawie art. 156 Kpa w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji orzekających o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trybie różnego rodzaju regulacji prawnych obowiązujących przed rokiem 1989 (w tym od 1.01.2005r. zarejestrowano 13 spraw).

W 2 sprawach wystąpiono do Zespołu Radców Prawnych, celem wniesienia w imieniu Skarbu Państwa skargi do właściwego sądu administracyjnego na decyzję nadzorczą, w 6 sprawach zajmowano stanowisko odnośnie skarg na decyzje, wniesionych przez inne strony postępowań nadzorczych.

W 19 sprawach zajmowano stanowisko do Zespołu Radców Prawnych w związku ze złożonymi pozwami przeciwko Skarbowi Państwa.

W 3 sprawach zajmowano stanowiska, kierowane do właściwych ministrów, dotyczące prowadzonych postępowań o stwierdzenie nieważności decyzji o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W 2 sprawach skierowano do właściwego org. Nadzorczego wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy rozstrzygniętej decyzją nadzorczą z art. 156 k.p.a.

Nabycie nieruchomości

Prowadzono 4 sprawy dotyczące zamiany nieruchomości. Zawarto 1 umowę zamiany w formie aktu notarialnego.

Przejęto 1 nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa na podstawie zapisu testamentowego.

Wpłynęło 5 wniosków o ustanowienie służebności gruntowej (sprawy sądowe). Łącznie prowadzono jest 12 spraw dot. służebności gruntowych (sprawy toczące się w Sądzie). Jedną sprawę przekazano do Agencji Nieruchomości Rolnych. Wyrok wydany został 1 jednej sprawie, w którym zasądzono na rzecz Skarbu Państwa kwotę 10 702 zł.

W 4 sprawach o zniesienie współwłasności przez podział fizyczny nieruchomości zajęto stanowiska do Zespołu Radców Prawnych.

Jedną umowę zbycia prawa użytkowania wieczystego zakwalifikowano jako transakcję mogącą naruszać ustawę z dnia 16 listopada 2000 r. o przeciwdziałaniu wprowadzania do obrotu finansowego wartości majątkowych pochodzących z nielegalnych lub nieujawnionych źródeł oraz przeciwdziałania finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1505 z późn. zm.)

Wyrażanie zgody na przeprowadzenie mediów oraz usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wpłynęło 81 wniosków dotyczących wyrażenia zgody na przeprowadzenie mediów przez nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Wydano 17 odpłatnych zgód na łączną kwotę 20 097,71 zł oraz 14 zgód nieodpłatnych dla gminnych i państwowych jednostek organizacyjnych, które są zwolnione z opłat.

W wyniku przeprowadzonych postępowań zebrano dokumentację geodezyjno – prawną dotyczącą 151 działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przeprowadzono 14 wizji terenowych tych nieruchomości.

Wydano 91 zgód na usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzono 24 postępowania w sprawie bezumownego zajęcia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i naliczono opłatę z tego tytułu w wysokości 1 176,06 zł. W 19 sprawach wystąpiono do Sądu o wydanie zajmowanego gruntu.

Przejęcie i prowadzenie ewidencji majątku Skarbu Państwa

W ewidencji analitycznej w ostatnim kwartale zaksięgowano środki trwałe należące do grup 1-2 wg KŚT o wartości 17 200,00 zł i umorzenie środków trwałych o wartości 194 186,50 zł natomiast wyksięgowano środki trwałe o wartości 8 712 016,37 zł i umorzeniu 6 683 886,52 zł. Łącznie wartość środków trwałych ujętych na koncie 011 na dzień 31.12.2005 r. wynosi 46 989 108,86 zł, natomiast umorzenie 1 184 735,52 zł.

Prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, wywłaszczeń i ustalania odszkodowań.

W sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2005 r. do 31 grudnia 2005 r. wpłynęło 151 wniosków o zwrot. W tym okresie wydanych zostało 66 decyzji orzekających o zwrocie bądź o odmowie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości; 177 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, o zawieszeniu bądź o podjęciu zawieszzonego postępowania.

Ponadto w okresie od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r. zlecono wykonanie 6 operatów podziału.

Zgodnie z uchwałą Naczelnego Sądu Administracyjnego podjętą w dniu 19.05.2003 r. w składzie 7 sędziów (OSP 1/03) oraz na mocy art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego do Wojewody Małopolskiego przekazano akta 310 spraw o zwrot wywłaszczonych nieruchomości celem wyznaczenia organu właściwego do ich załatwienia.

W okresie sprawozdawczym w sprawach o ustalenie odszkodowania i wywłaszczenie nieruchomości wpłynęło 1871 wniosków. Wydano 207 decyzji (w tym o odszkodowaniu z art.

73, o odszkodowaniu z art. 98, o odmowie ustalenia odszkodowania, o umorzeniu postępowania) oraz 447 postanowień (o przesunięciu terminu załatwienia spraw z art. 35 Kpa, o sprostowaniu omyłki w decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania, o przekazaniu sprawy wg właściwości, o zawieszeniu postępowania). W 151 sprawach z zakresu ustalania odszkodowania zlecono w formie przetargu nieograniczonego wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości.

IV. Dochody związane z realizacją zadania zleconego pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa”.

w zł

L.P.		PLAN NA 2005 ROK	WYKONANIE
1.	DOCHODY ODPROWADZANE DO BUDŻETU PAŃSTWA	17 656 452	20 970 830
2.	DOCHODY MIASTA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH	4 414 113	5 937 209

Lp.	Rodzaj dochodu	Dochód ogółem netto	% prowizji	Dochód powiatu	Dochód Skarbu Państwa	Różnica spowodowana VAT-em należnym

1.	<i>Oplaty roczne za użytkowanie wieczyste</i>	23 184 417,59	25	5 723 196,21	17 169 588,63	-291 632,75
2.	<i>Oplaty za użytkowanie</i>	61 877,53	25	15 449,70	46 349,12	- 78,71
3.	<i>Oplaty z tytułu trwałego zarządu</i>	211 737,78	25	52 934,44	158 803,34	0,00
4.	<i>Sprzedaż nieruchomości SP</i>	835 214,84	25	208 803,71	626 411,13	0,00
5.	<i>Czynsz, dzierżawa , najem współwłasności</i>	278 953,61	25	69 521,67	208 565,00	- 866,94
6.	<i>Oplaty za leasing</i>	0,0	25	0,0	0,0	0,00
7.	<i>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości SP w użytkowanie wieczyste</i>	62 480,16	25	15 620,04	46 860,12	0,00
8.	<i>Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności od 13.10.2005 r.</i>	84 762,46	25	21 190,62	63 571,84	0,00
9.	<i>Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do 12.10.2005 r.</i>	1 325 122,27	5	66 256,11	1 258 866,16	0,00
10	<i>Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości SP</i>	11 565,25	5	573,23	10 891,41	-100,61
11	<i>Zwrot odszkodowań</i>	13 376,49	5	668,82	12 707,67	0,00
12	<i>Odsetki</i>	902 234,51	5	45 111,73	857 122,78	0,00
13	<i>Inne- wejście w teren, służebność drogi koniecznej , koszty postępowania sądowego , koszty operatu szacunkowego, hipoteka, koszty wyceny, podatek VAT zaległy, rozliczenie dochodów z lat ubiegłych – 2003, 2004 (334 192,94)*</i>	227 724,31	5	9 310,52	511 092,80	8,22
14	OGÓŁEM	27 199 466,80		6 228 636,80	20 970 830	-292 670,79

*Dochód ogółem netto pomniejszono o kwotę 292 670,80 zł

V. Zaległości w dochodach uzyskiwanych przez powiaty na rzecz Skarbu Państwa w dz. 700 rozdz. 70005

zł

L.P.	Rodzaj dochodu	ZALEGŁOŚCI
1.	<i>Oplaty roczne za użytkowanie wieczyste</i>	11 827 395,58
2.	<i>Oplaty za użytkowanie</i>	357,77
3.	<i>Oplaty z tytułu trwałego zarządu</i>	16 853 ,29
4.	<i>Sprzedaż nieruchomości SP</i>	1 523 488,97
5.	<i>Czynsz, dzierżawa, najem, współwłasności</i>	256 803,22
6.	<i>Oplaty za leasing</i>	0,00
7.	<i>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości SP w użytkowanie wieczyste</i>	0,00
8.	<i>Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	259 469,91
9.	<i>Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości SP</i>	164 095,67
10.	<i>Zwrot odszkodowań</i>	18,16
11.	<i>Odsetki</i>	5 846 772,74
12.	<i>Inne- wejście w teren, służebność drogi koniecznej , koszty postępowania sądowego , koszty operatu szacunkowego, hipoteka, koszty wyceny, podatek VAT zaległy,</i>	381 702,24
		20 276 957,55

