

Wydział Skarbu Miasta

GS - zadanie GS/02/2006

KARTA ZADANIA NR GS/02/2006
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2006 ROK

1. Nazwa zadania: **Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.**

2. Odpowiedzialny za realizację zadania: **Janusz Bubak, Krystyna Dworakowska,
 Zofia Kuryśko, Marta Mroczek Dziuk, Ewa Dalewska, Anna Mróz**

3. Poniesione wydatki:

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na dzień 1.01.2006 r.	Plan po zmianach na dzień 31.12.2006 r.	Wykonanie na dzień 31.12.2006r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	PZUWM	135 527	1 190 297	1 188 134	100 %
710	71014	PZUWM	21 272	29 770	28 083	94 %
700	70005	PWSMK		200	196	98 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK			1 652 905	1 785 543	1 774 829	99 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			30,9	31,3	31,3	
Ogółem			1 809 704	3 005 810	2 991 242	100 %

4. Zmiany w zakresie rzeczowym zadania związane ze zmianą planu wydatków (opisać zmiany dotyczące kwot zawartych w tabeli).

Plan zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” wynosił na dzień 1.01.2006 r. 156 799 zł, Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa Nr 228/2006 z dnia 6.02.2006 roku, Nr 266/2006 z dnia 15.02.2006 roku, Nr 400/2006 z dnia 1.03.2006 roku, Nr 468/2006 z dnia 9.03.2006 roku, Nr 511/2006 z dnia 10.03.2006 roku Nr 633/2006 z dnia 28.03.2006 roku, Nr 858/2006 z dnia 27.04.2006 roku, Nr 1115/2006 z dnia 30.05.2006 roku, Nr 1332/2006 z dnia 27.06.2006 roku, Nr 1358/2006 z dnia 29.06.2006 roku, Nr 1372/2006 z dnia 30.06.2006 roku, Nr 2243/2006 z dnia 24.10.2006 roku, Nr 2288/2006 z dnia 31.10.2006 roku, Nr 2438/2006 z 7.11.2006 roku, Nr 2539/2006 z dnia 22.11.2006 roku Nr 2582/2006 z dnia 24.11.2006 roku, Nr 2613 z dnia 28.11.2006 roku, Nr 2614/2006 z dnia 30.11.2006 roku, Nr 2678/2006 z dnia 11.12.2006 r. z dnia Nr 2776/2006 z dnia 21.12.2006 r. dokonano zmian ustalając plan w wysokości 1 220 267 zł.

5. Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis):

I. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa poniżej przedstawia dane do sprawozdania z rozliczenia dotacji za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku w dz. 700 rozdz. 70005 oraz w dz. 710 rozdz. 71014.

KATEGORIA PZUWM

PLAN DOTACJI NA DZIEŃ 1.01.2006 R.	PLAN PO ZMIANACH NA DZIEŃ 31.12.2006 R.	RZEKAZANE ŚRODKI FINANSOWE Z MAŁOPOLSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO / STAN NA DZIEŃ 31.12.2006 R./	WYKORZYSTANA DOTACJA PRZEZ UMK WYDZIAŁ SKARBU MIASTA NA DZIEŃ 31.12.2005 R.	% WYKONANIA ZREALIZOWANYC H ŚRODKÓW DO PRZEKAZANYCH ŚRODKÓW Z MUW	% WYKONANIE ZREALIZOWA NYCH ŚRODKÓW DO PLANU NA ROK 2006
<i>a</i>	<i>b.</i>	<i>c.</i>	<i>d.</i>	<i>e=d/c</i>	<i>f=d/ b</i>
156 799 zł	1 220 067 zł	1 219 486,60 zł	1 216 217,07 zł	99,73 %	99,68 %

W okresie od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2006 roku z przyznanej dotacji na rok 2006 w dz.700 rozdz. 70005 i w dz. 710 rozdz. 71014 na realizację zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta wykorzystał środki finansowe w wysokości 1 216 217,07 zł, co stanowi 99,73 % wykorzystania przekazanej dotacji, a 99,68 % wykonania w stosunku do planu.

Poniesione wydatki w kategorii zadania PZUWM (stan na 31.12.2006 r.) :

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 700 rozdz. 70005

Ogółem	1 188 134,09 zł
paragraf 3030	<i>11 000,00 zł</i>
paragraf 4300	<i>111 160,15 zł</i>
Paragraf 4520	<i>473,12 zł</i>
paragraf 4580	<i>13 733,00 zł</i>
paragraf 4590	<i>807 419,00 zł</i>
paragraf 4600	<i>212 111,00 zł</i>
paragraf 4610	<i>32 237,82 zł</i>

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 710 rozdz. 71014

Ogółem	28 082,98 zł
paragraf 4300	<i>28 082,98 zł</i>

Jednocześnie informuje, iż Urząd Miasta Krakowa zwrócił do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie środki finansowe w wysokości 1 888,91 zł, z tytułu naliczonych kar umownych za nieterminowe wykonanie przez Wykonawców: operatów szacunkowych, prac geodezyjnych, inwentaryzacji budowlanej budynków dla potrzeb wyodrębnienia lokali w ramach podpisanych umów cywilno -prawnych.

Poniżej przedstawiam w układzie tabelarycznym kwoty zwróconych środków finansowych do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie według klasyfikacji budżetowej:

<i>KLASYFIKACJA BUDŻETOWA</i>	<i>KWOTA</i>
<i>Dz. 700 rozdz. 70005</i>	<i>1 187,13 zł</i>
<i>Dz. 710 rozdz. 71014</i>	<i>701,78 zł</i>
<i>RAZEM</i>	<i>1 888,91 zł</i>

II. Poniesione wydatki w kategorii zadania PWSMK w ramach zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 700 rozdz. 70005

<i>PLAN</i>	<i>200,00 zł</i>
<i>Ogółem</i>	<i>196,40 zł</i>
<i>paragraf 4580</i>	<i>196,40 zł</i>

III. W ramach zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa podaje zrealizowany zakres rzeczowy w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2006r.:

Zbycie nieruchomości

Wpłynęło 59 wniosków dotyczących zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, z czego m.in.:

- 17 wniosków o sprzedaż nieruchomości w trybie „dopełnienia”, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 10 wniosków dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 1 wniosek dot. sprzedaży na rzecz długoletniego dzierżawcy,
- 9 wniosków dot. zbycia udziałów Skarbu Państwa w nieruchomości, na rzecz innych współwłaścicieli,
- 15 wniosków o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wystąpiono o opinie merytorycznych Wydziałów w każdej nowej sprawie, czyli w 59 sprawach skierowano taką korespondencję. W 15 sprawach odmówiono zbycia nieruchomości w trybie „dopełnienia”. Dziewięć spraw podlegających komunalizacji przekazano do Gminy Miejskiej Kraków celem kontynuowania postępowania. Podjęto:

- 1 zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, jako dopełnienie,
- 1 zarządzenie uchylające zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości SP jako dopełnienie,
- 1 zarządzenie w sprawie nieodpłatnego przeniesienia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 3 zarządzenia PMK w sprawie zbycia udziałów Skarbu Państwa w nieruchomościach, na rzecz innych współwłaścicieli,
- 1 zarządzenie PMK w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania terenu.

Zawarto:

- 2 umowy zbycia nieruchomości jako dopełnienie na łączną kwotę 65 388,40 zł,
- 1 akt notarialny dotyczący nieodpłatnego przekazania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w wykonaniu zapisu testamentowego,
- 2 umowy dotyczące oddania nieruchomości nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste na rzecz Wyższych Uczelni.

Wojewoda Małopolski odmówił wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości 1 sprawie, w jednej sprawie wyraził zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz innych współwłaścicieli.

W 4 sprawach wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej.

Wpłynęło 11 wniosków, z czego:

- 7 wniosków o ustanowienie trwałego zarządu,
- 4 wnioski o ustanowienie użytkowania.

Wystąpiono o opinie merytorycznych Wydziałów w każdej nowej sprawie, czyli w 11 sprawach skierowano taką korespondencję. Zawarto:

- 2 umowy ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz SP ZOZ,
- wydano 6 decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu,
- wydano 1 decyzję o umorzeniu postępowania.

Przygotowano architektoniczną koncepcję zagospodarowania dla 3 nieruchomości i wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Dzierżawy, użyczenia i służebności

Zarejestrowano 66 wniosków o dzierżawę. W odniesieniu do 42 spraw ustalono opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości na łączną kwotę 100 000,59 zł. Prezydent Miasta Krakowa podpisał 30 zarządzeń. Zawarto 34 umowy dzierżawy, 2 umowy dzierżawy rozwiązano.

Wpłynęło 9 wniosków o zawarcie umowy użyczenia. Zawarto 7 umów użyczenia, 1 aneks do umowy użyczenia oraz wyrażono 4 zgodę na użyczenie.

W 2 sprawach podjęte zostało Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa dotyczące wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością będącą we współwłasności Skarbu Państwa na cele budowlane. Jedną umowę użyczenia rozwiązano.

Wpłynęło 9 wniosków dotyczących służebności gruntowej (w tym 4 sprawy sądowe). Sąd rejonowy wydał 1 wyrok o ustanowieniu służebności gruntowej.

Mienie zabużańskie

W związku ze zmianą ustawy dotyczącej mienia zabużańskiego, kompetencje organu I instancji przejęli właściwi miejscowo Wojewodowie. Wydano 147 postanowień o przekazaniu akt spraw wg właściwości. Dodatkowo, prowadzono korespondencję w zakresie:

- przekazywania kserokopii uwierzytelnionych dokumentów archiwalnych na wnioski wojewodów,
- wydawania odpisów dokumentów z akt sprawy – stronom,
- udzielania informacji o sposobie realizacji roszczeń oraz o przetargach – na wnioski zainteresowanych,
- udzielanie odpowiedzi o nabytych nieruchomościach na terenie Miasta Krakowa w ramach realizacji roszczeń – na wniosek wojewodów,
- ustalanie właściwego miejscowo Wojewody (174 pisma).

Zbywanie lokali

Wydano 8 decyzji dotyczących wygaśnięcia trwałego zarządu KW Policji w Krakowie, co jest konieczne, celem dokonania sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Wydano 3 zaświadczenia o wartości lokalu.

Zlecono do wyceny 14 lokali mieszkalnych, Prezydent Miasta Krakowa podpisał 12 zarządzeń, wystąpiono z 8 wnioskami do Wojewody Małopolskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, przygotowano 44 protokoły uzgodnień, zawarto 27 umów notarialnych na kwotę 265 696,83 zł.

Zawarto 1 umowę notarialną dotyczącą oddania w użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych boksami garażowymi (na kwotę 4 373,09 zł).

Opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

W sprawach opłat za użytkowanie wieczyste od początku 2006 r. do 31.12.2006 r. wpłynęło 2812 wniosków. Dokonano 1512 naliczeń opłaty rocznej w tym 11 wypowiedzeń stawki procentowej opłaty rocznej i 103 wypowiedzenia opłaty rocznej. Wydano 4 decyzje w tym 2 dotycząca naliczenia i 2 dotyczące bonifikaty. Wysłano do windykacji 30 akt spraw. Wystąpienie do Sądu o odpisy z KW – 149 przypadkach. Przesłano do SKO 22 akta spraw dotyczących 43 wypowiedzeń opłat rocznych (w tym 42 osobom prawnym i 1 osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą). Uczestniczono w 41 rozprawach w SKO w składach dwuosobowych i zawarto 19 ugód. Nie odwołało się od wypowiedzeń 14 użytkowników wieczystych.

Udzielono 61 bonifikat od opłat rocznych (mieszkania). Odmówiono udzielenia bonifikaty 3 użytkownikom wieczystym. Przesunięto terminy uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego z dnia 31 marca:

- do dnia 30.06.2006 r. – 24 638,68 zł,
- do dnia 31.07.2006 r. – 47 709,02 zł,
- do dnia 31.08.2006 r. – 62 700,19 zł,
- do dnia 31.10.2006 r. – 34 637,01 zł,

Razem: 169.684,90 zł

Wydano 3 zaświadczenia *de minimis*. Odmówiono przesunięcia terminu płatności w 7 przypadkach.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Od 1.01.2006r. do 31.12.2006r. wpłynęło 48 wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wydano 34 decyzje o przekształceniu, 13 decyzji o odmowie przekształcenia, 6 decyzji o umorzeniu postępowania, 2 postanowienia o ustaleniu kosztów postępowania, 24 postanowienia o zmianie terminu rozpatrzenia wniosku, 11 postanowień o zawieszeniu postępowania i 3 postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania.

Skierowano 15 ponagieł do stron o zajęcie stanowiska, przesłano 15 zawiadomień do stron o warunkach finansowych przekształcenia, zlecono wykonanie 22 operatów szacunkowych, skierowano 25 wniosków do sądu wieczystoksięgowego o zmianie właściciela.

Regulacja stanów prawnych

W okresie od 1.01.2006r. do 31.12.2006r. wpłynęło 40 wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, w tym 10 wniosków GDDKiA o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości zbędnych dla potrzeb drogownictwa tzw. „resztówek” obejmujących łącznie około 150 działek).

Wystąpiono do sądu wieczystoksięgowego z:

- 42 wnioskami o założenie księgi wieczystej i ujawnienie Skarbu Państwa jako właściciela,
- 8 wnioskami o sprostowanie wpisu w księdze wieczystej,
- 3 wnioskami o zmianę oznaczenia parceli na działkę ewidencyjną i ujawnienie Skarbu Państwa jako właściciela.

W bieżącym roku Sąd wieczystoksięgowy zrealizował 32 wnioski dotyczące założenia księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, 2 wnioski o sprostowanie oczywistej omyłki przy zapisie elektronicznym księgi wieczystej, 1 wniosek o zmianie właściciela oraz 1 wniosek o wykreślenie wpisu prawa zarządu.

Od roku 2003 zarejestrowano łącznie 5535 spraw (w tym od 1.01. do 31.12.2006r. 1458 spraw) dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Krakowa, prowadzonych przez inne jednostki. Rejestr jest systematycznie aktualizowany i prowadzona jest bieżąca korespondencja, m.in. o toczących się postępowaniach w tut. Wydziale (85 pism).

Dodatkowo, wpłynęły:

- 3 wnioski o wyrażenie zgody na dokonanie odwiertów geologicznych w obszarze nieruchomości Skarbu Państwa. W sprawach tych, wystąpiono o opinie merytorycznych wydziałów i jednostek, po uzyskaniu których – zgodę wyrażono.
- 1 wniosek o zawarcie ugody rozgraniczeniowej mającej moc ugody sądowej, w trybie art. 31 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. W sprawie tej Prezydent Miasta Krakowa podpisał 1 zarządzenie, na podstawie którego ugodę podpisano,
- 1 wniosek o wyrażenie zgody na utwardzenie terenu działki Skarbu Państwa – po uzyskaniu opinii, nie wniesiono sprzeciwu,
- 1 wniosek o wyrażenie zgody na zmianę decyzji Wojewody Małopolskiego – zgodę wyrażono,
- 1 wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie parkingu i chodnika ze środków KZD – zgodę wyrażono

Wystąpiono do ewidencji gruntów i budynków :

- z 2 wnioskami o wykreślenie prawa zarządu z rejestru gruntów,
- z 1 wnioskiem o zawieszenie postępowania w sprawie wykreślenia władania RZGW,
- z 1 wnioskiem o wyrażenie zgody na podział geodezyjny,
- z 3 wnioskami o wykreślenie władającego, z czego w jednej sprawie została wydana decyzja PMK (GD) o wykreśleniu władającego MPWiK.

W jednej sprawie wystąpiono do sądu o unieważnienie umowy notarialnej zawartej przez osobę fizyczną będącą współwłaścicielem nieruchomości, co do której Skarb Państwa ma udział w 1/25 części.

Wpłynęło:

- 12 wniosków o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie własności nieruchomości, z czego w jednej sprawie rozstrzygnięcie zapadło postanowieniem, na drodze sądowej,
- 7 wniosków o nabycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
- 2 postanowienia sądu o ustaleniu użytkowania wieczystego na rzecz wyższych uczelni w związku z postępowaniem o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Stanowisko Wydziału Skarbu Miasta do Zespołu Radców Prawnych zostało przedstawione w 13 sprawach. W 2 sprawach Sąd orzekł o zasiedzeniu służebności drogi koniecznej na gruncie Skarbu Państwa, na rzecz osoby fizycznej. Wydano 1 odmowę zasiedzenia i 1 postanowienie o umorzeniu postępowania o zasiedzenie, 1 postanowienie o uwłaszczenie (w trybie ustawy z 26 października 1971r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych).

Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości podlegających przekazaniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej i na rzecz kościelnych osób prawnych

Przyjęto do realizacji 8 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie, co obejmuje 8 działek ewidencyjnych. Łączna powierzchnia działek objętych postępowaniami regulacyjnymi wynosi 1 ha 27 a 37 m². W 2 sprawach skierowano wystąpienie do Komisji Regulacyjnej.

Przyjęto do realizacji 8 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz osób prawnych Kościoła Katolickiego. W 3 sprawach skierowano wystąpienia do Komisji Majątkowej. Uzyskano 1 orzeczenie Komisji Majątkowej.

Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego i wygaśnięcie trwałego zarządu.

Wpłynęło 10 wniosków o wygaszenie trwałego zarządu i 7 wniosków o rozwiązanie użytkowania wieczystego.

Wydano 5 decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu. Sąd Rejonowy wydał 1 wyrok o rozwiązaniu użytkowania wieczystego. W sprawach tych skierowano stosowne wnioski o wpis w księgach wieczystych.

Stwierdzenia nieważności decyzji orzekających o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Interesy Skarbu Państwa reprezentowane są w 68 postępowaniach prowadzonych na podstawie art. 156 Kpa w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji orzekających o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w trybie różnego rodzaju regulacji prawnych obowiązujących przed rokiem 1989 (w tym od 1.01.2006r. zarejestrowano 8 spraw).

W 2 sprawach zajmowano stanowisko odnośnie skarg na decyzje nadzorcze właściwych organów, wniesione przez inne strony postępowań nadzorczych. W 16 sprawach zajmowano stanowiska, kierowane do właściwych ministrów, dotyczące prowadzonych postępowań o stwierdzenie nieważności decyzji o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W 2 sprawach skierowano do właściwego organu nadzorczego wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy rozstrzygniętej decyzją nadzorczą z art. 156 k.p.a. W 7 sprawach zajmowano stanowiska do Zespołu Radców Prawnych w przedmiocie pozwów kierowanych przeciwko Skarbowi Państwa, w jednej sprawie zajęto stanowisko dotyczące wniesienia skargi kasacyjnej.

Nabycie nieruchomości

Prowadzono 3 sprawy dotyczące zamiany nieruchomości. Wydany został 1 wyrok sądowy w sprawie o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości Skarbu Państwa, w którym zasądzono na rzecz Skarbu Państwa kwotę 10 613,14 zł (w 10 ratach), w jednej sprawie sąd zawiesił postępowanie.

Zawarto 1 umowę notarialną dot. przejęcia nieruchomości w trybie art. 66 Ordynacji Podatkowej. W 1 sprawie odmówiono wykupu nieruchomości z art. 124 ustawy z dnia 21.07.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażanie zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej oraz usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wpłynęło 122 wnioski dotyczące wyrażenia zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa. Wydano 28 odpłatnych zgód na łączną kwotę brutto 141 758,96 złotych oraz 18 nieodpłatnych zgód dla gminnych i państwowych jednostek organizacyjnych, które są zwolnione z wnoszenia wynagrodzenia z tego tytułu. W wyniku przeprowadzonych postępowań zgromadzono dokumentację geodezyjno – prawną dotyczącą 297 działek oraz przeprowadzono 14 wizji nieruchomości. Przygotowano 6 protokołów przejęcia oraz 7 protokołów przekazania nieruchomości. Wydano 144 zgody na usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych bądź prawnych. Przeprowadzono 16 postępowań w sprawie bezumownego zajęcia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i naliczono wynagrodzenie z tego tytułu w wysokości 2 736,70 zł.

Przejęcie i prowadzenie ewidencji majątku Skarbu Państwa

W ewidencji analitycznej w ostatnim kwartale 2006 roku zaksięgowano środki trwałe należące do grup 1-2 wg KŚT o wartości 1 391 364,26 zł i umorzenie środków trwałych o wartości 37 936,64 zł natomiast wyksięgowano środki trwałe o wartości 372 119,03 zł i umorzeniu 37 857,40 zł.

Łącznie wartość środków trwałych ujętych na koncie 011 na dzień 31.12.2006 r. wynosi 37 979 214,31 zł, natomiast umorzenie 588 911,48 zł.

Prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, wywłaszczeń i ustalania odszkodowań.

W sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. wpłynęły 144 wnioski o zwrot. W tym okresie wydanych zostało 96 decyzji orzekających o zwrocie nieruchomości, o odmowie zwrotu i umorzeniu postępowania o zwrot oraz 255 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, o zawieszeniu postępowania bądź o podjęciu zawieszzonego postępowania, o przekazaniu sprawy wg. właściwości.

Ponadto zgodnie z podjętą w składzie 7 sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego uchwałą z dnia 19.05.2003 r. (OPS 1/03) oraz na mocy art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego skompletowano i przekazano do Wojewody Małopolskiego akta w 208 sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości celem wyznaczenia organu właściwego do ich załatwienia. Wydano 8 zaświadczeń stwierdzających ostateczność decyzji wywłaszczeniowych.

W okresie sprawozdawczym w sprawach o ustalenie odszkodowania i wywłaszczenie nieruchomości wpłynęło 218 wniosków. Wydano 266 decyzji (w tym o odszkodowaniu z art. 73, o odszkodowaniu z art. 98, o odmowie ustalenia odszkodowania, o umorzeniu postępowania) oraz 1061 postanowień (o przesunięciu terminu załatwienia spraw z art. 35 Kpa, o sprostowaniu omyłki w decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania, o przekazaniu sprawy wg właściwości, o zawieszeniu postępowania).W 161 sprawach z zakresu ustalania odszkodowania zlecono w formie przetargu nieograniczonego wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości

IV. Dochody związane z realizacją zadania zleconego pod nazwą „ Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa”.

w zł

L.P.		WYKONANIE na dzień 31.12.2006 roku
1.	DOCHODY ODPROWADZANE DO BUDŻETU PAŃSTWA	23 175 604
2.	DOCHODY MIASTA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH	7 133 354

6. Ważniejsze wskaźniki efektywności zadania.

Wskaźniki podano w zestawieniu zbiorczym.

Podpis osoby odpowiedzialnej za zadanie

Podpis Dyrektora Wydziału

.....

.....