

.....
Pieczęć

**KARTA ZADANIA NR GS/02/2007
INFORMACJA ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2007 ROK**

Nazwa zadania: **Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.**

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2007 r.	Plan po zmianach na 31.12.2007 r.	Wykonanie na 31.12.2007 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	PZUWM	716 446	3 517 586	3 512 294	100%
710	71014	PZUWM	20 700	20 700	18 730	90%
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK:*			1 700 843	1 897 457	1 885 644	99%
Ilość etatów realizujących zadanie:			30,7	30,7	30,7	100%
Ogółem			2 437 989	5 435 743	5 416 668	100%

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału.
Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis):

W okresie od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2007 roku z przyznanej dotacji na rok 2007 w dz.700 rozdz. 70005 i w dz. 710 rozdz. 71014 na realizację zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta UMK wykorzystał środki finansowe w wysokości 3 531 024,21 zł, co stanowi 100 % wykonania w stosunku do planu.

I. Poniesione wydatki (stan na 31.12.2007 r.) :

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 710 rozdz. 71014

Ogółem	18 730,80 zł
<i>paragraf 4300</i>	<i>18 730,80 zł</i>

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 700 rozdz. 70005

Ogółem	3 512 293,41 zł
<i>paragraf 3030</i>	<i>10 427,25 zł</i>
<i>Paragraf 4170</i>	<i>61 619,76 zł</i>
<i>paragraf 4300</i>	<i>222 672,47 zł</i>
<i>paragraf 4380</i>	<i>0,00</i>
<i>paragraf 4390</i>	<i>732,00 zł</i>
<i>paragraf 4520</i>	<i>142,81 zł</i>
<i>paragraf 4580</i>	<i>121 539,07 zł</i>
<i>paragraf 4590</i>	<i>2 318 484,86 zł</i>
<i>paragraf 4600</i>	<i>646 412,00 zł</i>
<i>paragraf 4610</i>	<i>130 263,19 zł</i>

II. W ramach zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa podaje zrealizowany zakres rzeczowy w okresie od 1.01.2007 r. – 31.12.2007 r.

Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz obciążanie nieruchomości prawem użytkowania

Zarejestrowano 46 wniosków w sprawach o zbycie nieruchomości i 1 wniosek o ustanowienie prawa użytkowania. Podjęto 8 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w sprawach zbycia nieruchomości oraz 2 zarządzenia w sprawie ustanowienia użytkowania. Zawarto 5 umów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, w tym 2 dotyczące sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, z których dochód brutto wyniósł 289 649,73 zł, oraz 2 dotyczące ustalenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości. Zawarto dwie umowy notarialne dotyczące ustanowienie prawa użytkowania.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu

Wpłynęło 3320 wniosków. Dokonano 2364 naliczeń opłaty rocznej w tym 4 wypowiedzenia stawki procentowej opłaty rocznej oraz 395 wypowiedzeń wysokości opłaty rocznej. Wydano 3 decyzje przesuwające termin płatności z tytułu trwałego zarządu, 1 o udzieleniu bonifikaty od wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, 1 decyzję w przedmiocie wypowiedzenia wysokości opłaty z tytułu trwałego zarządu, 2 postanowienia w przedmiocie wyznaczenia nowego terminu załatwienia sprawy. Wysłano do windykacji 67 akt spraw. Wystąpienie do Sądu o odpisy z KW – 256. Przesłano do SKO 69 akt spraw. Uczestniczono w 111 rozprawach przed SKO - w składach dwuosobowych. Zawarto przed SKO 49 ugód. Nie odwołało się od wypowiedzeń 18 użytkowników wieczystych, złożono do Sądu 14 przeciwnów od orzeczeń SKO.

Udzielono 43 bonifikat od opłat rocznych (mieszkania). Przesunięto terminy uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego osobom prawnym, z dnia 31 marca:

- do dnia 30.06.2007 r. - 99.447,24 zł
- do dnia 31.05.2007 r. - 88.303,17 zł
- do dnia 30.06.2007 r. - 148.474,67 zł,
- do dnia 31.07.2007 r. - 88.303,17 zł,
- do dnia 31.08.2007 r. - 88.303,18 zł,
- do dnia 30.09.2007 r. - 148.474,68 zł
- do dnia 31.10.2007 r. - 88.303,18 zł,
- do dnia 30.11.2007 r. - 32.162,81 zł

Razem: 751.772,10 zł

Wydano 4 zaświadczenia de minimis. Odmówiono przesunięcia terminu płatności w 3 przypadkach.

Dokonano aktualizacji obowiązujących od 01.01.2007 r. opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni ponad 98 hektarów. W wyniku wzrostu wysokości opłat rocznych już osiągnięto zysk o łącznej kwocie ponad 6 milionów złotych. W stosunku do 14 wypowiedzeń zostały złożone do sądów w 2007 r. sprzeciwy od orzeczeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Z tego tytułu przewidywany zysk szacuje się na ok. 1 milion złotych. Ponadto w wyniku rozstrzygnięcia w 2007 r. spraw sądowych dotyczących aktualizacji opłat rocznych dokonanych w latach ubiegłych osiągnięto zysk w wysokości 163 tysiące złotych, natomiast spodziewany zysk ze spraw jeszcze nierozstrzygniętych szacuje się na ponad 1 milion złotych.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zarejestrowano 22 wnioski. Wydano 5 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z których dochód wyniósł 73 019,84 zł, 3 decyzje o odmowie przekształcenia, 20 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, 9 postanowień o zawieszeniu postępowania, 2 postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania, 1 postanowienie o wznowieniu postępowania.

Znoszenie współwłasności nieruchomości

Zarejestrowano 10 wniosków. Zajęto 13 stanowisk w prowadzonych sprawach. Zawarto 2 umowy notarialne dot. zniesienia współwłasności – poprzez zbycie udziału Skarbu Państwa na rzecz innych współwłaścicieli, z których dochód brutto wyniósł 63 790,72 zł. Uzyskano 1 postanowienie sądu o zniesieniu współwłasności nieruchomości przez spłatę w wysokości 215 954,64 zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych

Zarejestrowano 21 wniosków. Podjęto 5 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Zawarto 9 umów notarialnych, z których dochód brutto wyniósł 117 093,95 zł.

Dzierżawy

Zarejestrowano 64 wnioski. Podjęto 24 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Zawarto 25 umów, które generują dochód brutto: 3 182,24 zł/miesięcznie oraz 168,64 zł/rocznie.

Służebności gruntowe.

Zarejestrowano 5 wniosków.

Użyczenia

Zarejestrowano 11 wniosków. Podjęto 17 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Zawarto 14 umów.

Przejmowanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Zarejestrowano 7 wniosków.

Skarb Państwa nabył w wyniku spadkobrania nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 21 o powierzchni 0,0333 ha położoną w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Podgórze zabudowaną budynkiem mieszkalnym, który zagrażał bezpieczeństwu ludzi i mienia. Kuratorem spadku wyznaczony został przez sąd Pan Henryk Pachla, który dokonał wyburzenia budynku i uporządkowania nieruchomości. Postanowieniem sygn.. akt INs 3096/98/P z dnia 15 marca 2007r. Sąd postanowił uchylić sprawowany przez kuratora zarząd i zatwierdzić końcowe sprawozdanie z zarządu oraz zasądzić od Skarbu Państwa kwotę 61 619,76 zł tytułem wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych w trakcie sprawowania zarządu. Kwota ta została wypłacona kuratorowi w grudniu 2007r. z dotacji celowej Wojewody Małopolskiego przyznanej na ten cel.

Rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i użytkowania

Zarejestrowano 7 wniosków. Zajęto stanowisko w 10 sprawach, w tym w 2 sprawach odmówiono rozwiązania prawa użytkowania wieczystego.

Ustanawianie i wygaśnięcie trwałego zarządu

Wpłynęło 6 wniosków o ustanowienie trwałego zarządu i 8 wniosków o wygaśnięcie trwałego zarządu. Wydano 3 decyzje o ustanowieniu trwałego zarządu, 8 decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu, 1 decyzję o odmowie ustanowienia trwałego zarządu i 9 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy oraz 3 postanowienia o zawieszeniu postępowania.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie

Zarejestrowano 28 wniosków. Zajęto 52 stanowisk w prowadzonych sprawach. Uzyskano 5 orzeczeń sądu.

Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w prowadzonych przez właściwe organy nadzorcze postępowaniach dotyczących stwierdzenia nieważności decyzji o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zarejestrowano 12 spraw. Interesy Skarbu Państwa reprezentowane są w 75 postępowaniach. Zajęto 21 stanowisk.

Naliczenie opłat z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości

W odniesieniu do 49 nieruchomości naliczono opłaty tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, z których dochód brutto wyniósł 67 688,68 zł.

Regulacja stanów prawnych.

Wystąpiono do sądu wieczysto-księgowego oraz ewidencji gruntów i budynków ze 326 wnioskami.

Przygotowanie pism i postanowień – realizacja prawa do rekompensaty za mienie „zabużańskie”.

Wydano 81 postanowień w przedmiocie przekazania akt sprawy do właściwych miejscowo wojewodów. Przygotowano 388 pisemnych stanowisk w sprawach.

Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości podlegających przekazaniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej i na rzecz kościelnych osób prawnych

Przyjęto do realizacji 8 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie, co obejmuje 8 działek ewidencyjnych. Łączna powierzchnia działek objętych postępowaniami regulacyjnymi wynosi 1 ha 27 a 37 m². W 4 sprawach skierowano wystąpienie do Komisji Regulacyjnej i w 2 sprawach do Zespołu Radców Prawnych. Uzyskano 1 orzeczenie Komisji Regulacyjnej o przyznaniu odszkodowania. Przyjęto do realizacji 7 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz osób prawnych Kościoła Katolickiego. W 5 sprawach skierowano wystąpienia do Komisji Majątkowej, w dwóch sprawach do Zespołu Radców Prawnych UMK,

uzyskano 1 orzeczenie o przyznaniu nieruchomości zamiennych z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych oraz 2 orzeczenia o przyznaniu odszkodowania.

Wyrażanie zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej oraz usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wpłynęły 173 wnioski dotyczące wyrażenia zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa. Po rozpoznaniu kwestii komunalizacji wydano 33 odpłatne zgody na łączną kwotę w wysokości brutto 146 244,20 zł oraz 21 nieodpłatnych zgód dla gminnych i państwowych jednostek organizacyjnych, które są zwolnione z wnoszenia wynagrodzenia z tego tytułu. W wyniku przeprowadzonych postępowań zgromadzono dokumentację geodezyjno – prawną dotyczącą 311 działek oraz przeprowadzono 12 wizji nieruchomości. Wydano 161 zgód na usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych bądź prawnych. Przeprowadzono 9 postępowań w sprawie bezumownego zajęcia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, naliczono wynagrodzenie z tego tytułu w kwocie 3 494 025,36 zł. Przygotowano 3 protokoły przejęcia nieruchomości oraz 3 protokoły przekazania nieruchomości do Zarządu Budynków Komunalnych.

Przejęcie i prowadzenie ewidencji majątku Skarbu Państwa

W ewidencji analitycznej w czwartym kwartale 2007 roku zaksięgowano i wyksięgowano środki trwałe należące do grup 1-2 wg KŚT o wartości 228 263,11 zł i umorzeniu 201 197,67 zł.

Łącznie wartość środków trwałych ujętych na koncie 011 na dzień 31.12.2007 r. wynosi 38 083 272,73 zł, natomiast umorzenie 2 576 199,57.

Prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, wywłaszczeń i ustalania odszkodowań.

W sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. wpłynęło 136 wniosków o zwrot. W tym okresie wydanych zostało 90 decyzji orzekających o zwrocie nieruchomości, o odmowie zwrotu i umorzeniu postępowania o zwrot oraz 334 (w tym 14 kończących postępowanie) postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, o zawieszeniu postępowania bądź o podjęciu zawieszzonego postępowania, o przekazaniu sprawy wg właściwości, sprostowaniu decyzji orzekającej o wywłaszczeniu.

Ponadto zgodnie z art. 142 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz podjętą w składzie 7 sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego uchwałą z dnia 19.05.2003 r. (OPS 1/03) oraz na mocy art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego skompletowano i przekazano do Wojewody Małopolskiego akta w 196 sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości celem wyznaczenia organu właściwego do ich załatwienia. Wydano 14 zaświadczeń stwierdzających ostateczność decyzji wywłaszczeniowych. Ponadto w okresie od dnia 1 listopada do dnia 31 grudnia 2007r. skierowano 7 wniosków do sądu wieczysto-księgowego o wykreślenie bezprzedmiotowych wpisów dotyczących wszczęć postępowań związanych z wywłaszczeniem.

W okresie sprawozdawczym w sprawach o ustalenie odszkodowania i wywłaszczenie nieruchomości wpłynęły 94 wnioski. Wydano 211 decyzji (w tym o odszkodowaniu z art. 73, o odszkodowaniu z art. 98, o odmowie ustalenia odszkodowania, o umorzeniu postępowania) oraz 283 postanowienia (o przesunięciu terminu załatwienia spraw z art. 35 Kpa, o sprostowaniu omyłki w decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania, o przekazaniu sprawy wg. właściwości, o zawieszeniu postępowania). W 176 sprawach z zakresu ustalania odszkodowania zlecono w formie przetargu nieograniczonego wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, natomiast w 3 sprawach zlecono wykonanie prac geodezyjnych.

III. Dochody związane z realizacją zadania zleconego pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa”.

L.P.		WYKONANIE na dzień 31.12.2007 roku
1.	DOCHODY ODPROWADZANE DO BUDŻETU PAŃSTWA	23 908 544,90
2.	DOCHODY MIASTA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH	7 855 969,57

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej