

ZAL. 1
DO SIWZ

Szczecin 27.07.2006

zamawiający **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie**

30-529 Kraków
ul. Józefińska 14

inwestycja **Koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu przy ul. Rozrywki**

lokalizacja Działka nr 56/3, 51/2

opracowanie **Koncepcja architektoniczna**

wykonawca **MXL4 architekci**
70-546 Szczecin Mariacka 6-8
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża	projektant	uprawnienia	podpis
architektoniczna	Norbert Białek		
architektoniczna	Michał Podleśny		
architektoniczna	Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	
sanitarna	Krzysztof Imbra	71/Sz/2002	
elektryczna	Józef Konieczny	239/Sz/94	

SPIS TREŚCI**1. Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zagospodarowanie terenu
4. Obiekt
 - 4.1. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania materiałowe
 - 4.2. Zestawienie pomieszczeń
 - 4.3. Podstawowe rozwiązania instalacyjne

2. Część rysunkowa

01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
02 RZUT PARTERU	1:200
03 RZUT 1 PIĘTRA	1:200
04 RZUT 2 PIĘTRA	1:200
05 RZUT PIWNICY	1:200
06 PRZEKROJE A-A I B-B	1:200
07 ELEWACJE	1:200
08 ELEWACJE	1:200
09 WIDOK URBANISTYCZNY NA STREFĘ WEJŚCIOWĄ	
10 WIDOK URBANISTYCZNY NA DZIEDZINIEC TECHN.	
11 WIDOK URBANISTYCZNY NA OGRÓD	
12 WIDOK OD ULICY ROZRYWKI	
13 WIDOK OD STRONY DZIEDZIŃCA TECHNICZNEGO	
14 WIDOK OD STRONY OGRODU	

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. Zagospodarowanie terenu

W miejscu istniejących, podlegających wyburzeniu, zabudowań gospodarczych projektuje się budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, z płaskim dachem, o funkcji Domu Opieki Społecznej. Budynek usytuowany jest we wschodniej części działki ok. 4m od wschodniej granicy działki. Obiekt od zachodu graniczy z istniejącymi, zachowanymi zabudowaniami izby wytrzeźwień.

Dla obsługi komunikacji budynku projektuje się, dostępną z sięgacza ul. Rozrywki strefę wejściową obejmującą:

- dojście dla pieszych
- parkingi publiczne
- dziedziniec techniczny – obsługujący dostawy, parking publiczny oraz parking dla pracowników(6m.p.), wywóz śmieci

Na potrzeby rekreacji projektuje się, od strony zachodniej budynku, ogród wraz z tarasem jadalni. Projektuje się także nowe nasadzenia zieleni wysokiej i średniej.

W miejscach prześwitów pomiędzy budynkiem a granicą terenu – od południa i północy – projektuje się ogrodzenie terenu.

Podstawowe parametry techniczne:

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia działki | -2404 m ² |
| • powierzchnia zabudowy | -645 m ² |
| • powierzchnia nawierzchni utwardzonych | -1150 w tym: |
| - kostka brukowa granitowa | -490 m ² |
| - nawierzchnia asfaltowa | -300 m ² |
| - nawierzchnia żwirowa | -360 m ² |
| • powierzchnia nawierzchnia ekopozytywnych | -660 m ² |

4. Obiekt

4.1. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania materiałowe

Podstawowe parametry techniczne

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ▪ Szerokość | 10,5 m |
| ▪ Długość | 65 m |
| ▪ Wysokość brutto | 11,5 m |
| ▪ Powierzchnia zabudowy | 645 m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa | 1917,5 m ² |

Układ funkcjonalny

Budynek Domu Pomocy Społecznej projektuje się jako trzykondygnacyjny, z parterowym przedsionkiem wejścia głównego.

Główne bloki funkcjonalne to:

- PARTER
 - Hol wejściowy
 - Część administracyjna
 - Jadalnia wraz z kuchnią
 - Zespół pomieszczeń do terapii
- 1 PIĘTRO
 - Pomieszczenia mieszkalne: 10 pokoi 1-osobowych oraz 10 pokoi 2-osobowych
 - Zespół pomieszczeń do terapii zajęciowej
- 2 PIĘTRO

- Pomieszczenia mieszkalne: 10 pokoi 1-osobowych oraz 10 pokoi 2-osobowych
- Zespół pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym: sala pobytu dziennego, kaplica,

Konstrukcja

Konstrukcję budynku projektuje się jako konstrukcję szkieletową na zmiennym układzie osiowym.

Ściany zewnętrzne

Parter budynku, w zależności od wymagań funkcjonalnych, kształtowany jest ścianą kurtynową szklaną oraz ścianą pełną z cegły klinkierowej czarnej. Ściany kondygnacji mieszkalnych (1 i 2 piętro) murowane bloczkami gazobetonowymi z termoizolacją, wypełniające szkielet konstrukcji żelbetowej. Materiał okładzinowy – tynk biały. Opaski okienne murowane z cegły klinkierowej czarnej.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych (alternatywnie płyta GK).

Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze czarnym.

Dach

Dach płaski projektuje się jako stropodach żelbetowy z odwodnieniem rynnowym i ścianką attykową.

4.2. Zestawienie pomieszczeń

PARTER

1 Hol	80
2 Klatka schodowa	15,75
3 Recepcja/monitoring	17,5
4 Pokój przyjęć	18,5
5 Pokój medyczny	14
6 Palarnia	9,5
7 WC	8,5
8 WC	8,5
9 WC dla niepełnosprawnych	3,25
10 Węzeł sanitarny terapeutów	10,5
11 Sala terapii grupowej	30
12 Sala terapii grupowej	30
13 Sala terapii indywidualnej	13,5
14 Sala terapii indywidualnej	13,5
15 Sala terapii indywidualnej	13,5
16 Klatka schodowa	13,5
17 Pokój biurowy	12,5
18 Pokój biurowy	12,5
19 Pokój biurowy	20
20 Pokój gościnny	22
21 Pokój socjalny	20
22 Magazyn	12
23 Korytarz	20
24 Korytarz	30
25 Sala jadalna	95
26 Kuchnia	17,25
27 Zmywalnia	4
28 Pom.gospodarcze	5
29 Pom.socjalne	8,5
30 Magazyn	5
31 Korytarz	8

RAZEM 591,75

1 PIĘTRO

1 Hol	83
2 Klatka schodowa	15
3 Sala do rehabilitacji ruchowej	48
4 Sala terapii zajęciowej	30
5 Korytarz	43
6 WC wspólne	3,5
7 Łazienka wspólna	5,5
8 Pokój 2-osobowy	15,25
9 Pokój 2-osobowy	15,25
10 Pokój 2-osobowy	15,25
11 Pokój 2-osobowy	15,25
12 Pokój 2-osobowy	18
13 Pom.gospodarcze	3,5
14 Pokój 2-osobowy	15,25
15 Pokój 2-osobowy	15,25
16 Pokój 2-osobowy	16,5
17 Klatka schodowa	12,5
18 Pokój 2-osobowy	15,25
19 Pokój 2-osobowy	15,25
20 Magazyn na brudną bieliznę	5
21 Magazyn na czystą bieliznę	3
22 Pom.do prania i suszenia dla mieszkańców	11,5
23 Kuchenka pomocnicza	3
24 Pokój 1-osobowy	12,25
25 Pokój 1-osobowy	12,25
26 Pokój 1-osobowy	12,25
27 Pokój 1-osobowy	12,25
28 Pokój 1-osobowy	12,25
29 Pokój 1-osobowy	12,25
30 Pokój 1-osobowy	12,25
31 Pokój 1-osobowy	12,25
32 Pokój 1-osobowy	12,25
33 Pokój 1-osobowy	12,25
34 Szatnia terapeutów	8
35 Korytarz	30

RAZEM 583,5

2 PIĘTRO

1 Hol	83
2 Klatka schodowa	15
3 Sala pobytu dziennego	48
4 Kaplica	30
5 Korytarz	43
6 WC wspólne	3,5
7 Łazienka wspólna	5,5
8 Pokój 2-osobowy	15,25
9 Pokój 2-osobowy	15,25
10 Pokój 2-osobowy	15,25
11 Pokój 2-osobowy	15,25
12 Pokój 2-osobowy	18
13 Pom.gospodarcze	3,5
14 Pokój 2-osobowy	15,25
15 Pokój 2-osobowy	15,25
16 Pokój 2-osobowy	16,5
17 Klatka schodowa	12,5
18 Pokój 2-osobowy	15,25
19 Pokój 2-osobowy	15,25
20 Magazyn na brudną bieliznę	5
21 Magazyn na czystą bieliznę	3
22 Pom.do prania i suszenia dla mieszkańców	11,5
23 Kuchenka pomocnicza	3
24 Pokój 1-osobowy	12,25
25 Pokój 1-osobowy	12,25
26 Pokój 1-osobowy	12,25
27 Pokój 1-osobowy	12,25
28 Pokój 1-osobowy	12,25
29 Pokój 1-osobowy	12,25
30 Pokój 1-osobowy	12,25
31 Pokój 1-osobowy	12,25
32 Pokój 1-osobowy	12,25
33 Pokój 1-osobowy	12,25
34 Szatnia terapeutów	8
35 Korytarz	30
RAZEM	583,5

PIWNICA

1 Klatka schodowa	15,75
2 Korytarz	21
3 Pralnia i suszarnia	23
4 Prasownia	11,5
5 Sortownia odzieży	10,5
6 Magazyn oleju	24
7 Kotłownia	20
8 Magazyn	24
9 Przyłącze wod/kan	9
RAZEM	158,75

4.3. Podstawowe rozwiązania instalacyjne

4.3.1. Instalacja gazowa

W zależności od wymagań Inwestora przewiduje się alternatywnie:

- wykonanie włączenia do istniejącej sieci i doprowadzenie przyłącza do granicy działki, na której zlokalizowany będzie węzeł pomiarowy lub pomiarowo - redukcyjny (w zależności od ciśnienia w sieci)
- wykorzystanie gazu ze zbiornika naziemnego zlokalizowanego na opracowywanym terenie

4.3.2. Instalacja c.o.

Dla obsługi obiektu przewiduje się ogrzewanie olejowe, z kotłowni o mocy 200kW.

4.3.3. Instalacja wodociągowa

Zapotrzebowanie na wodę przewiduje się na poziomie $Q_{\text{średnie dobowe}} = 9,6\text{m}^3/\text{dobę}$

Zasilenie armatury wewnętrznej i podgrzewacza c.w.u. od punktów rozbioru rurami z tworzywa sztucznego. Zewnętrzne - instalacja hydrant. - zasilenie z nowego lub istniejącego przyłącza wodnego do hydrantów zewnętrznych.

4.3.4. Kanalizacja sanitarna.

Ilość odprowadzanych ścieków przewiduje się na $Q_{\text{średnie dobowe}} = 8,64\text{m}^3/\text{dobę}$

a $Q_{\text{średnie godzinowe}} = 0,76\text{m}^3/\text{h}$. Od przyborów sanitarnych do istniejącej instalacji k.s. rurami z tworzyw sztucznych.

Odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem.

4.3.5. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się na poziomie 22l/s do kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem.

4.3.6. Wentylacja.

Grawitacyjna wyciągowa ze wspomaganie mechanicznym w pomieszczeniach pobytu zbiorowego.

4.3.7. Instalacja energetyczna.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną przewiduje się na poziomie ok.80 kW z istniejącego przyłącza.