

Kraków, dnia 20. LIS. 2007

DECYZJA Nr 2751/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2007r.

**Zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Dla : MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ Kraków ul. Józefińska 14**

zamierzenie budowlane : budowa budynku Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych, wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryczną i co, rozbiórka budynku gospodarczego, budowa wolnostojącego garażu, śmietnika i ogrodzenia a także miejsc postojowych i ciągów pieszych, oraz budowa zbiornika na wodę deszczową i przełożenie istniejących sieci infrastruktury kolidujących z inwestycją

adres zamierzenia budowlanego ul. Rozrywki nr 1 w Krakowie  
zlokalizowanego na działkach nr : 56/3 i 51/2 obręb 21 Kraków - Śródmieście  
Kategoria obiektu : XI

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1/ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.
    - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP
    - c. należy zastosować się do warunków zawartych w pismach :
      - ZKUPSUT z dnia 10.10.2007r znak ; GD-06-1.7442-2170/2007
      - ENION z dnia 12.02.2007r. znak ; ZEK/R1-ZS-WR/118989/07
      - MPWiK z dnia 26.07.2007r. znak ; L.dz. IT/II-O/14115/2007
      - TT z dnia 18.09.2007r. znak ; TSSEKZEU 4316/2416/2406/07/ŚR/
      - KZK z dnia 16.07.2007r. znak ; KZK/S/2764/07/IU/16697
      - WGKiOŚ z dnia 23.03.2007r. znak : GO-06.7020-3/648/07
    - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
  - 2/ Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu
  - 3/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - 4/ inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje działki nr : 56/3, 51/2 i 51/1 obręb 21 Kraków – Śródmieście

**UZASADNIENIE**

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2.7331/732/07 z dnia 12.03.2007r. znak ; AU-02.2.WKA.7331 - 2638 / 06

- Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska
- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi .
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zawojewicz  
Kierownik Urzędu  
w Wydziale Arch. i Ochrony Dziedz. Kult.

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 )

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane

**Otrzymują:**

1. inwestor : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 30-529 Kraków ul. Józefińska 14

3. a/a

Spis stron postępowania według spisu pozostającego w aktach sprawy

**Do wiadomości**

1. Rejestr Centralny
2. PINB Kraków ul. Wielicka 28a
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Kraków ul. Powstania Warszawskiego 10

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustalonym przez art. 129 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 06.12.2007 roku i podlega wykonaniu Kraków, dnia 10.12.2007

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. *[Signature]*