



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-04-1.74300-I-40/06

Kraków, dnia 17.06.2008 r

Załącznik
Do SIWZ

D E C Y Z J A

Działając na podstawie art. 93 ust. 1 i 3, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 1a, 1b i 3 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Krakowa Nr 24/03 z dnia 13.01.2003 r, Nr 8/04 z dnia 09.01.2004 r, Nr 416/05 z dnia 03.06.2005 r i Nr 417/05 z dnia 03.06.2005 r

z a t w i e r d z a s i ę

z urzędu podział nieruchomości obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00280755/8 składającej się z działki Nr 56/3 o pow. 0.4307 ha położonej w obr. 21 j.ewid. Kraków-Śródmieście, na działki Nr Nr:

56/6 o pow. 0.0529 ha

56/7 o pow. 0.3683 ha

56/8 o pow. 0.0095 ha

gdzie przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona służebność drogowa jako zapewnienie dostępu wydzielonym działkom gruntu do drogi publicznej,

zgodnie z mapą wraz z wykazem zmian sporządzoną w dniu 06.12.2007 r Nr ks.rob. 197/2007 przez geodetę uprawnionego Panią mgr inż. Barbarę Szustalewicz-Jagielską, posiadającą uprawnienia Nr 4947, działającą w HB-JUSTUS Usługi Geodezyjne *Marian Dzikowski, Barbara Szustalewicz-Jagielska* w Krakowie, przyjętą do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.02.2008 r KERG Nr 3482/1597/2007.

U z a s a d n i e n i e

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Pani Maria Huk działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa wystąpiła o zatwierdzenie z urzędu podziału nieruchomości obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00280755/8 składającej się z działki Nr 56/3 położonej w obr. 21 j.ewid. Kraków-Śródmieście.

Na podstawie dostarczonego wypisu z księgi wieczystej Nr KR1P/00280755/8 ustalono, że dzielona nieruchomości składająca się z działki Nr 56/3 o pow. 0.4307 ha położonej w obr. 21 j.ewid. Kraków-Śródmieście stanowi własność *Gminy Kraków w całości* w trwałym zarządzie Izby Wyrzeźwień w Krakowie.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art 94 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie rozpatrzenia wniosku wydano w dniu 6 września 2007 r postanowienie Nr BP-01-2-ABU.73271-285/07 oraz w dniu 13 czerwca 2008 r postanowienie uzupełniające Nr BP-01-2-ABU.73271-248/08 Prezydenta Miasta Krakowa opiniujące pozytywnie przedłożony wstępny projekt podziału nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że zaproponowany sposób podziału nieruchomości mający na celu wydzielenie działki z przeznaczeniem na dopełnienie do działki sąsiedniej nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość zagospodarowania wydzielonych działek gruntu zgodnie z tymi przepisami.

Podziału dokonano z urzędu, a to zgodnie z art. 97 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.*

Decyzją wydano pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona służebność drogowa jako zapewnienie dostępu wydzielonym działkom gruntu do drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

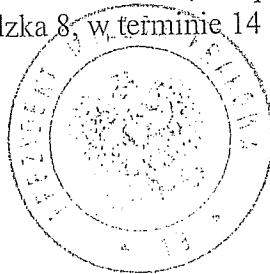
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia.

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta UMK
31-523 Kraków ul. Kasprowicza 29
GS-02.HC.72249-1-2/07
2. Izba Wyrzeźwień
31-419 Kraków ul. Rozrywka 1
3. a/a

Do wiadomości:

4. Referat Aktualizacji Katastru w/m 2x
5. MODGK Nr KERK 3482/1597/2007



op. PREZYDENTA MIASTA

Janina Knapczyk
Kierownik Referatu
w Wydziale Geodezji

Decyzja jest ostateczna

z dniem 18. LIP. 2008

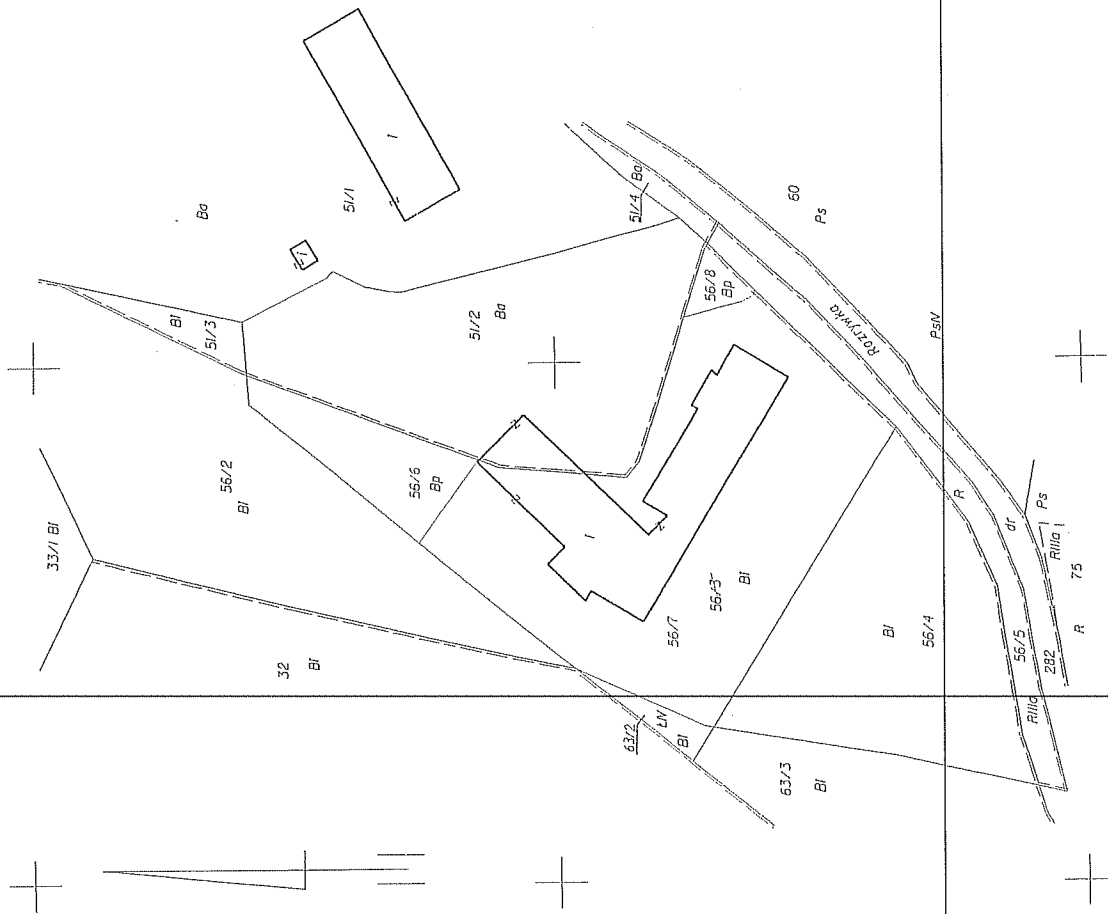
Kraków, dnia 18. LIP. 2008

op. PREZYDENTA MIASTA

Janina Knapczyk
Kierownik Referatu
w Wydziale Geodezji

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
działki nr 56/3 obj. KW KRIP/00280755/8**

miasto: Kraków
jejn. ewid.: Śródmieście
obr.: 21
skala: 1:1000
sekcje: 874 B,D



OPIS ZMIAN

Obecnie:
działka nr 56/3 dzieli się na: 56/6, 56/7 i 56/8.

WYKAZ ZMIAN DZIALEK

stan dotychczasowy		stan nowy				
lwh Kw	właściciel	nr działki	pow. ha	nr działki	pow. ha	właściciel
KRIP/00 280755/8	Gmina Kraków Zarząd: Izba Wyrzeźnień Kraków, ul. Rozrywka 1	56/3	0.4307	56/6	0.0529	dotychczasowy
				56/7	0.3683	"
				56/8	0.0095	"
				razem:	0.4307	

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
Biuro Dokumentacji i Inżynierii Geodezyjnej
31-036 Kraków, ul. Chłopska 15
Koszty: 10 zł (w tym 5 zł za wydanie)
348271397/07
Kraków
- 8 LUL 2008
Biuro Dokumentacji i Inżynierii Geodezyjnej

Prace geodezyjne wykłada
"PIS JUSTUS"
Usługi Geodezyjne
Nr. ka. rob. 017107
Data 12.07.2008

mjr inż. Bartłomiej Juszyński - inż. geodezyjny
GEODETA UPRAWNIENY - Nr 4947
0-602-398123

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
Biuro Dokumentacji i Inżynierii Geodezyjnej
31-036 Kraków, ul. Chłopska 15

17.07.2008

90-04-1-7400-1-40/06

