

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

§1

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

1. *Przedmiotem zamówienia jest* opracowanie zamienniej dokumentacji projektowej na budowę specjalistycznego domu pomocy społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych z chorobą alkoholową i załatwienie formalności administracyjnych związanych z uzyskaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla budynku kubaturowego oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie wykonania przyłączy do obiektu.
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) Dokumentacja projektowa zamienna, tj.:
 - a) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych,
 - b) Projekty wykonawcze, uzupełniające i uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeprowadzenie tych robót
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierająca szczegółowy opis wymagań niezbędnych do określenia:
 - standardu, sposobu i jakości wykonania robót,
 - standardu, jakości i właściwości użytych materiałów i montowanych urządzeń,
 - sposobu odbioru robót i wymogów Zamawiającego przy odbiorze.
 - d) Przedmiary robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania, lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
 - e) Kosztorysy inwestorskie, opracowane na podstawie przedmiarów, o których mowa w lit. d
 - f) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - g) Charakterystyka energetyczna obiektu.
 - 2) Uzyskanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 2751/07 z dnia 20.11.2007 r. dla budynku kubaturowego oraz uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie przyłączy. W razie konieczności Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę dla budowy bądź przebudowy stacji niezbędnych dla realizacji inwestycji.
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w skład przedmiotu niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016).

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie brał udział w odbiorach robót oraz przekazaniu obiektu do użytkowania, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania placu budowy co najmniej raz w tygodniu, w tym czasie będzie odbywać się spotkanie koordynacyjne ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek wizytować plac budowy każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. Wizyty na placu budowy mają być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy. Wszelkie uwagi co do sposobu realizacji prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek wpisać w dzienniku budowy natychmiast po uzyskaniu informacji, że działania wykonawcy robót są niezgodne z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną.

- 4) Opracowywanie na zlecenie Zamawiającego kosztorysów inwestorskich dla robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wraz z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz aktualizacja kosztorysów inwestorskich.

§ 3

Wymogi dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia:

1. Dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, tj.: budowa, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do użytku obiektu specjalistycznego Domu Pomocy Społecznej dla osób psychicznie chorych z chorobą alkoholową. Dokumentacja będzie zawierać wszystkie niezbędne dokumenty i opracowania, które mogą być wymagane na każdym etapie realizacji inwestycji.
2. Wykonana dokumentacja będzie zgodna m.in. z:
 - 1) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016) wraz z przepisami wykonawczymi a także ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi dotyczącymi wykonania przedmiotowej inwestycji,
 - 2) normami, zasadami i uregulowaniami HACCP,
 - 3) rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dnia 19.10.2005 r. w sprawie Domów Pomocy Społecznej, (Dz. U. z 2005 r., nr 217, poz. 1837).
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690).
 - 5) przepisami i wymogami Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
 - 7) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej – w zakresie takich pomieszczeń i urządzeń, które będą w projektowanym obiekcie pełnić funkcje medyczne. (Dz. U. z 2006 r., nr 213, poz. 1568).
 - 8) wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji.
 - 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 503 z późn. zm.).
3. Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w zakresie dołączanym do wniosku) oraz przed rozpoczęciem prac (cała dokumentacja projektowo – wykonawcza).

4. Projekt budowlany będzie sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072). Dokumentacja ma być sporządzona w oparciu o koncepcję architektoniczną, będącą w dyspozycji Zamawiającego oraz z uwzględnieniem wymogów podanych w decyzji ULICP nr AU-2/7331/732/07 z dnia 12.03.2007, z zastrzeżeniem zmian w zakresie ochrony zieleni wprowadzonych na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa znak WS-05.AU.7637-95-2/08 z dnia 21.07.2008 r., w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew.
5. Projekt budowlany uwzględni prace dotychczas wykonane, tj. roboty ziemne, część ogrodzenia od strony wschodniej oraz przełożenie infrastruktury kolidującej z obiektem. Zaprojektowane elementy nie mogą w znaczący sposób kolidować z robotami już wykonanymi, a w szczególności nie mogą generować dodatkowych, nieuzasadnionych wydatków.
6. Z uwagi na warunki gruntowe na placu budowy Wykonawca weźmie pod uwagę konieczność pośredniego posadowienia obiektu.
7. Wykonawca uwzględni prace już wykonane w zamienną dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia poprzez inwentaryzację stanu faktycznego.
8. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pierwotnej dokumentacji projektowej, na podstawie której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 2751/07 z dnia 20.11.2007 r.
9. Specyfikacja techniczna będzie uwzględniać wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w szczególności w zakresie podanym w § 13 i § 14 (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072).
10. Specyfikacja techniczna będzie w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Specyfikacja techniczna ma zapobiec zastosowaniu materiałów i zamontowaniu urządzeń niskiej jakości. Opis urządzeń będzie zawierać co najmniej ich wymiary, opis funkcji, podanie materiałów z jakich są wykonane oraz wyszczególnienie wszystkich innych istotnych dla użytkownika parametrów. Opis urządzeń i materiałów nie będzie ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie będzie jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy. Opis urządzeń i materiałów będzie mieć swoje odzwierciedlenie w sporządzonych kosztorysach inwestorskich.
11. Przedmiar robót uwzględni wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w szczególności w zakresie podanym w § 6 do § 10 (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072).
12. Przedmiar robót zostanie skonstruowany w ten sposób, by umożliwić łatwy i logiczny podział robót na etapy w zależności od wysokości środków, jakimi będzie dysponował Zamawiający na realizację inwestycji.
13. Kosztorysy będą opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.).

14. Wykonawca sporządzi odrębne przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla robót objętych różnymi stawkami podatku VAT zgodnie z aktualnymi przepisami o podatku VAT. Obiekt DPS jest sklasyfikowany jako budynek zbiorowego zamieszkania, PKOB 1130.
15. Wykonawca sporządzi odrębne kosztorysy i przedmiary robót dla robót budowlanych, na które Zamawiający udzielił już zamówienia. Zakres zleconych robót budowlanych zostanie udostępniony Wykonawcy w ciągu tygodnia od dnia podpisania umowy. Na roboty budowlane już wykonane, zostaną przekazane Wykonawcy obmiary robót.
16. Dokumentacja projektowa będzie obejmować również szczegółowy opis pierwszego wyposażenia obiektu wraz z jego rozmieszczeniem, sposobem montażu i parametrami określonymi w sposób opisany w pkt. 10. Pierwsze wyposażenie będzie obejmować wszystkie sprzęty niezbędne do korzystania z obiektu oraz jego poszczególnych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, w tym m.in.:
 - 1) urządzenia zapewniające możliwość użytkowania budynku przez osoby niepełnosprawne,
 - 2) meble zabudowane,
 - 3) windy z układem chłodzenia zapewniającym bezawaryjną pracę przy temperaturach zewnętrznych powyżej 30 st. C,
 - 4) wyposażenie kotłowni z niezbędnym zapleczem,
 - 5) wentylacje (w tym wentylację w kuchni: okapy, wentylatory, ciągi wentylacyjne),
 - 6) wszelkie instalacje, w tym teletechniczne (m.in. przyżywowa, alarmowa, telewizja przemysłowa, wideofony, telefoniczna, sieć logiczna wraz z infrastrukturą i niezbędnymi urządzeniami)
 - 7) wyposażenie izolatek, kuchni i jej zaplecza, jadalni, pralni i jej zaplecza, gabinetów medycznych, sal terapeutycznych, magazynów, pomieszczenia na depozyty, pomieszczenia do dezynfekcji, pracowni stolarskiej i malarskiej, szatni, pomieszczenia do depozytu mienia mieszkańców, sanitariatów, kotłowni z niezbędnym zapleczem, garażu, kaplicy i jej zaplecza, pokoi i sanitariatów.
17. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, wyłącznie jako skan jednego z egzemplarzy, w formie plików *.pdf (osobny plik dla każdego z elementów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1). Ponadto Wykonawca dostarczy wszystkie rysunki wchodzące w skład dokumentacji projektowej, na osobnym nośniku, w postaci plików *.dwg.

§ 4

Sposób kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby odpowiedzialne za kontakt z Zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi (nr tel. komórkowego, adres poczty elektronicznej oraz nr faxu): Korespondencja podpisana wyłącznie przez te osoby będzie miała charakter wiążący.
2. Wykonawca wskazuje następujący nr faxu oraz adres poczty elektronicznej, na które będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego: Wysłanie korespondencji na podany nr faxu lub adres poczty elektronicznej jest równoznaczne z przekazaniem tego dokumentu Wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca zapewni sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji.
3. W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę będzie ona dostarczana na Dziennik Podawczy Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo niezwłocznie przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
4. Ze strony zamawiającego upoważnieni do kontaktów są p. Marcin Ogórek i p. Michał Kasperczyk lub osoby ich zastępujące.

Odpowiedzialność Wykonawcy oraz warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wad dokumentacji projektowej.
2. Zobowiązania wynikające z rękojmi oraz konsekwencje wad w dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom,
3. Rękojmia i gwarancja na dokumentację projektową opracowaną i dostarczoną przez Wykonawcę mija z dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: grudzień 2011 r.
4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady dokumentacji projektowej w terminie:
 - 1) do 4 dni od daty przekazania przez uczestników procesu inwestycyjnego informacji w tym zakresie,
 - 2) jeżeli usunięcie wady w terminie 4 dni jest niemożliwe, z przyczyn obiektywnych i uzasadnionych przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy inny termin usunięcia wad, jednakże Wykonawca dokumentacji projektowej ma obowiązek zapewnić wykonawcy robót budowlanych front robót wskazując roboty budowlane możliwe do realizacji w czasie usuwania wad dokumentacji,
5. W przypadku nie usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną oraz wszelkimi szkodami powstałymi w wyniku przerwy w pracach,
 - 2) zlecić usunięcie wad dokumentacji projektowej osobie trzeciej. Wykonawca, na podstawie art. 49, ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w opracowanej przez niego dokumentacji. Zmiany będą wprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ma prawo do analizy dokumentacji opracowanej przez osoby trzecie i wnioskowania o wprowadzenie w niej zmian w terminie do 4 dni od daty przekazania przez Zamawiającego dokumentów opracowanych przez Wykonawcę, w których osoba trzecia poprawiała wady. Nie wniesienie uwag w w/w terminie oznacza akceptację przekazanej dokumentacji. W takim wypadku Wykonawca w dalszym ciągu pełni nadzór autorski nad realizacją całości prac budowlanych i składa u Zamawiającego oświadczenie, o którym mowa w art. 36a, ust.6 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania w terminie do 2 dni roboczych o wszelkich okolicznościach, które mogą opóźnić lub uniemożliwić realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli przyczyną opóźnienia lub uniemożliwienia realizacji przedmiotu zamówienia jest sytuacja zastana przez Wykonawcę, a nie posiadał on wiedzy o tym na etapie postępowania o udzieleniu zamówienia, to o fakcie uniemożliwiającym mu należyte i terminowe wywiązanie się z umowy winien powiadomić Zamawiającego w terminie do tygodnia od dnia podpisania umowy. W przypadku niezachowania w/w terminów Wykonawca poniesie odpowiedzialność za niezrealizowanie umowy lub za opóźnienia w jej realizacji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się podczas eksploatacji obiektu.
8. Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł zabezpieczającą na wypadek zdarzeń na placu budowy powstałych w wyniku zaniedbań nadzoru autorskiego bądź wad dokumentacji projektowej (w tym również wad ukrytych). Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy
9. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia na czas trwania umowy.

§ 6

Dodatkowe zasady realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
3. Zlecenia na opracowanie kosztorysów inwestorskich dla robót zamiennych lub dodatkowych będą przysyłane w postaci odrębnych zamówień.
4. Zamawiający zawarł odrębną umowę na opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń na przełożenie instalacji odprowadzającej wodę opadową z cmentarza przy ul. Rozrywka zgodnie z warunkami określonymi przez Krakowski Zarząd Komunalny, znak KZK/S/45762/07/IU/29905 oraz podłączenie kanalizacji opadowej projektowanego budynku domu pomocy społecznej do przekładanego fragmentu sieci. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej wykonawcy projektu podłączenia kanalizacji opadowej projektowanego budynku. Jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę obiektu kubaturowego będzie wymagało przedstawienia rozwiązania sposobu odprowadzenia wód opadowych Wykonawca zaprojektuje szczelny zbiornik na wody opadowe jako rozwiązanie tymczasowe do momentu uzyskania niezbędnych decyzji pozwalających na wpięcie obiektu do istniejącej kanalizacji opadowej.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - 1) wszystkie uzgodnienia i dokumenty uzyskane w celu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie dokumenty uzyskane przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego,
 - 2) kompletny wniosek o wydanie wymaganych pozwoleń na budowę i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem i datą wpływu do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.
6. W przypadku braku możliwości kontynuowania prac budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy (tj. m.in. nie usunięcia wad dokumentacji w wyznaczonym terminie, rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, itp.) wyraża on zgodę na:
 - 1) usunięcie, w trybie art. 49, ust. 2 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych zastępczo, na koszt Wykonawcy, wad dokumentacji projektowej przez osoby trzecie posiadające do tego odpowiednie uprawnienia,
 - 2) pełnienie nadzoru przez osoby trzecie, posiadające do tego odpowiednie uprawnienia, nad realizacją robót budowlanych w zakresie zgodności prowadzenia robót budowlanych z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz wiedzą techniczną i przepisami prawa. Wykonawca nie traci prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z opracowanej przez niego dokumentacji projektowej. Koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do wykonawcy będą obciążać Wykonawcę.
Zamawiający nie musi występować do Wykonawcy o wyrażenie zgody na powyższe. Podstawą do wykonania w/w czynności zastępczo na koszt Wykonawcy jest niniejsza umowa oraz warunek, że nie można kontynuować inwestycji z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.

- 3) zachowanie przez Zamawiającego dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę oraz kontynuowanie robót budowlanych w oparciu o tą dokumentację.
7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wersją elektroniczną opracowania i wersją papierową, Wykonawca dokona poprawek w terminie do 3 dni od daty przekazania informacji przez Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z miejscem inwestycji, udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją oraz uwzględniając terminy związane z załatwianiem spraw i podejmowaniem decyzji administracyjnych, od których zależne są terminy realizacji przedmiotu zamówienia, jest w stanie zrealizować przedmiot zamówienia, zgodnie z niniejszą umową.

§ 7

Nadzór autorski

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) udziału w odbiorach końcowych, częściowych oraz odbiorach robót ulegających zakryciu,
 - 2) kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą, wchodzącą w skład przedmiotu niniejszego zamówienia. Częstotliwość kontroli placu budowy ma zapewnić należytą kontrolę nad realizacją robót budowlanych. Ponadto Wykonawca ma się każdorazowo stawić na placu budowy na wezwanie Zamawiającego.
 - 3) dokumentowania w postaci zapisów w dzienniku budowy obecności na budowie, spostrzeżeń i uwag dotyczących realizacji robót prowadzonych na podstawie dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. Każda wizyta na placu budowy ma być potwierdzana wpisem do dziennika.
 - 4) natychmiastowego nakazywania przerwania prowadzenia robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego, niezgodnego z dokumentacją, sztuką budowlaną, lub obowiązującymi przepisami ich wykonywania. W takim wypadku Wykonawca natychmiastowo powiadomi Zamawiającego o nakazie przerwania prac.
3. Celem wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie posiadał własny egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej i nie będzie korzystał z egzemplarzy dostarczonych Zamawiającemu

§ 8

Prawa autorskie

1. Zamawiający, wraz z dokumentacją projektową nabywa również autorskie prawa majątkowe, zgodnie z art. 41, ust. 1 p. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno do utworu zbiorowego jak również do poszczególnych jej części mających samodzielne znaczenie,
2. W rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Zamawiający ma prawo do opublikowania, rozpowszechnienia, wprowadzenia przedmiotu zamówienia do obrotu i korzystania z dokumentacji w ramach odrębnych pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. do zwielokrotniania dowolną techniką, udostępniania publicznie, umieszczania na stronie internetowej, przesyłania w wersji elektronicznej opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym m.in. do celów udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, do konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań i ubiegania się na jej podstawie do uzyskania niezbędnych dla prawidłowego użytkowania i funkcjonowania obiektu decyzji i pozwoleń, do wykorzystania dokumentacji na cele budowlane i korzystania na placu budowy wraz z wykonaniem przy jej użyciu dokumentacji powykonawczej. Zamawiający ma prawo przekazywać i publikować dokumentację projektową lub jej część w oryginale lub zwielokrotnioną przez Zamawiającego bez konieczności autoryzacji kopii przez Wykonawcę.

3. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę może również służyć do wykonywania modernizacji i remontu istniejącego obiektu wykonanego na jej podstawie,
4. Zamawiający ma prawo przekazać dokumentację projektową lub jej część w oryginale lub kopii osobom trzecim celem wykonania elementów obiektu nie będących przedmiotem niniejszego zamówienia (np. celem zaprojektowania kanalizacji odprowadzającej wody opadowe),
5. Autorskie prawa majątkowe uprawniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowej w sposób zgodny z jej przeznaczeniem oraz w zakresie określonym w pkt 1-4 na terenie Polski na czas nieoznaczony. Wykonawca nie może wypowiedzieć umowy w zakresie przeniesienia majątkowych praw autorskich. Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe również w przypadku odstąpienia od umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje nieodpłatnie z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów o przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź umów licencyjnych ze wszystkimi osobami, które wniosły twórczy wkład przy realizacji dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca oświadcza, że żadnego z autorskich praw majątkowych nie przeniósł na osobę trzecią.

§ 9

1. W następującym zakresie , Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
2. Wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych prac oraz posiadają doświadczenie określone warunkach udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, zakresu czynności, jakie Wykonawca powierzy podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy określone warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

Warunki płatności.

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym potwierdzeniem wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia, tj. protokołem przekazania dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnej, przy czym dokumenty muszą mieć klauzulę ostateczności, jeżeli jest wymagana.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych:
 - 1) 40 %* (wartości przedmiotu zamówienia pomniejszonej o kwotę wynagrodzenia za opracowania i aktualizację kosztorysów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4) po uzyskaniu prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę dla obiektu kubaturowego,
 - 2) 25 %*(wartości przedmiotu zamówienia pomniejszonej o kwotę wynagrodzenia za opracowania i aktualizację kosztorysów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4) po dostarczeniu projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, dla obiektu kubaturowego,
 - 3) 20 %*(wartości przedmiotu zamówienia pomniejszonej o kwotę wynagrodzenia za opracowania i aktualizację kosztorysów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4) po dostarczeniu całej, kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi zaświadczeniami o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót dot. przyłączy oraz pozwoleniami na budowę lub przebudowę sieci, jeżeli będą wymagane.

- 4) 15 %** (wartości przedmiotu zamówienia pomniejszonej o kwotę wynagrodzenia za opracowania i aktualizację kosztorysów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4) z tytułu należności za nadzór autorski
* wartości ulegną proporcjonalnemu zmniejszeniu, jeżeli Wykonawca ustali wynagrodzenia za nadzór autorski na poziomie wyższym niż 15 %.
** procentowa wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski może ulec zwiększeniu w przypadku gdy Wykonawca poda w ofercie kwotę wyższą niż 15%.
 - 5) Wynagrodzenie za opracowanie lub aktualizację kosztorysów: bezpośrednio po zrealizowaniu zamówienia częściowego na opracowanie lub aktualizację kosztorysu.
3. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż zł. słownie złotych:, w tym:
- 1) zł. tytułem opracowania dokumentacji projektowej, wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz prowadzeniem wszystkich innych niezbędnych działań w celu realizacji inwestycji i oddania obiektu do użytkowania,
 - 2) zł. tytułem sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) zł. tytułem opracowania kosztorysów inwestorskich dla robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wraz z przedmiarami robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym zł. za 1 pozycję kosztorysową,
 - 4) zł. tytułem aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w tym za 1 pozycję kosztorysową.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr,
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
6. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85154 §6050 planu finansowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 11

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Złożenie do akceptacji Zamawiającego poprawionej koncepcji architektonicznej: do 28 dni od dnia podpisania umowy.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę: do 42 dni od daty zawarcia umowy*. Ponadto do 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz nieruchomości, dla których niezbędne będzie wykazanie się prawem do dysponowania na cele budowlane, dla prawidłowej realizacji całej inwestycji.
3. Dostarczenie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, dla obiektu kubaturowego: do 28 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2
4. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie przyłączy: do 112 dni od daty zawarcia umowy.
5. Dostarczenie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, dla budowy przyłączy: do 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4
6. Złożenie wniosku o wydanie decyzji ULICP** oraz w sprawie pozwolenia na budowę** w zakresie budowy lub przebudowy sieci niezbędnych dla realizacji inwestycji: do 168 dni od daty zawarcia umowy.
7. Dostarczenie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, dla

- budowy*** lub przebudowy*** sieci: do 28 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6.
8. Przekazanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie nie stanowi istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie którego została wydana decyzja o zmianie pozwolenia na budowę oraz aktualizacja kosztorysów inwestorskich – do 3 dni od daty udzielenia zamówienia częściowego.
 9. Decyzje administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich otrzymania
 10. W razie konieczności dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego Wykonawca uzyska decyzję w sprawie pozwolenia wodno-prawnego oraz decyzję w sprawie środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony w razie konieczności, dla umożliwienia przeprowadzenia stosownych postępowań. W każdym innym przypadku zmiana terminu zależy wyłącznie od Zamawiającego, który oceni, czy Wykonawca dochował należytej staranności w realizacji zamówienia i mimo to nie mógł dotrzymać terminów umownych.

* Ewentualne braki we wniosku i zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od daty wezwania.

** Jeżeli będzie wymagane.

*** Jeżeli wyniknie konieczność sporządzenia takich opracowań.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 1-4, tj. w kwocie: zł.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

1. Za naruszenie któregoś z terminów określonych w § 11 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 3, pkt 1-4, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia realizacji inwestycji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 3, pkt 1-4, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 6 ust. 7, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 3, pkt 1-4, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

5. W przypadku nie usunięcia wad w dokumentacji projektowej, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 3, pkt 1-4, za każdy dzień zwłoki.
6. Zapłata kar umownych może nastąpić przez potrącenie należnej kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 3) gdy dokumentacja projektowa jest obciążona wadą, która nie pozwala na jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i nie można tej wady usunąć,
 - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się właściwie z obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 5) gdy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę realizacja inwestycji opóźni się o dłużej niż o 21 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 oraz § 8 ust. 5

§ 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) terminu realizacji zamówienia,
 - 3) podwykonawców oraz zakresu prac im powierzonych,
 - 4) osób upoważnionych do kontaktów,
 - 5) danych teleadresowych.
3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 17

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

RADCA PRAWNY
Anna Styrna
mgr Anna Styrna

Kr 1451

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik Działu Organizacyjnego

Andrzej Kuliński
Kierownik Działu Organizacyjnego

Starszy Specjalista
Wojciech Porebski
mgr Wojciech Porebski