



BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.

BIURO ROZWOJU KRAKOWA
SPÓŁKA AKCYJNA
31-547 KRAKÓW UL. K. KORDYLEWSKIEGO 11
TELEFON.(0-12) 411-20-20 FAX.(012) 412-55-04 brksa@brk.com.pl

NR UMOWY
DATA
UKOŃCZENIA

W/I/2974/BP/40/2007 z dnia 01.08.2007

Marzec 2009

DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA

TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓŻENICE” W KRAKOWIE
FAZA	I Ib
NAZWA OPRACOWANIA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓŻENICE” (wersja do wyłożenia do publicznego wglądu, po opiniowaniu i uzgodnieniach)
LOKALIZACJA	miasto KRAKÓW
INWESTOR	Gmina Miejska Kraków

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
KIEROWNIK PROJEKTU	(GŁÓWNY PROJEKTANT) mgr inż. arch. Agata Kossowska	KT-359	
AUTOR OPRACOWANIA	tech. geolog Jadwiga Korzeniak		
	mgr inż. Anna Stachnik		
KIEROWNIK PRACOWNI PROJEKTOWEJ	mgr Jan Pach		

1. Wprowadzenie.....	2
1.1. Zakres opracowania.....	2
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	2
1.3. Cel opracowania.....	2
1.4. Zawartość opracowania.....	3
1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.....	3
1.6. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem.....	3
2. Funkcjonowanie środowiska.....	4
2.1. Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu.....	4
2.2. Budowa geologiczna.....	4
2.3. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich.....	4
2.4. Klimat.....	6
2.5. Zasoby środowiska.....	7
2.5.1. Szata roślinna.....	7
2.5.2. Świat zwierząt.....	7
2.5.3. Powiązania przyrodnicze obszaru.....	8
2.5.4. Krajobraz.....	8
2.5.5. Wody.....	9
2.5.6. Gleby.....	10
2.6. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.....	10
2.7. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
3. Ustalenia miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa (obowiązującego do 31. 12. 2002 r.).....	12
4. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.....	12
5. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
5.1. Potrzeba i cel opracowania planu.....	17
5.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	17
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	23
6. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko.....	28
6.1. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.....	28
6.2. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.....	31
7. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ustaleń projektu planu.....	32
7.1. Ocena zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	32
7.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.....	33
8. Ocena zagrożeń związanych z ustaleniami planu.....	36
9. Ocena określonych w projekcie mpzp warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	36
10. Ocena skutków oddziaływania dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.....	37
11. Wnioski.....	38
SUPLEMENT.....	40

1. Wprowadzenie.

Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wróźenice”, na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków umowa nr W/II/2974/BP/40/2007 z dnia 01.08.2007 r).

1.1. Zakres opracowania.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227),

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667) - uchylone,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

1.3. Cel opracowania.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

1.4. Zawartość opracowania.

Opracowanie składa się z części graficznej i opisowej, obejmuje:

- analizę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa,
- identyfikację oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
- wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 (plan utracił ważność po 1 stycznia 2003 r.),
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, Kraków 2003 r.,
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla MPZP obszaru „Wrózeniec”, BRK S.A., Kraków 2007r.
4. Program ochrony środowiska i stanowiący jego element Plan gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa- plan na lata 2005-2007 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2004 roku oraz perspektywa na lata 2008 -2011, Kraków 2005 r.;
5. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna”, Warszawa 2003 r.,
6. Mapa akustyczna miasta Krakowa, wykonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2007r.,
7. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

1.6. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem.

Rozpatrywany obszar znajduje się we wschodniej części Krakowa i obejmuje północno-wschodnią część XVIII dzielnicy Krakowa-Nowa Huta. Jest ograniczony od północy i wschodu granicą administracyjną miasta. Teren Wrózeniec graniczy z gminami Kocmyrzów- Luborzyca, Koniusza, Igołomia-Wawrzeńczyce. Od południa przylega do terenów osiedla Kościelniki, a o zachodu granica przebiega około 400 m na zachód od ulicy Węgrzynowickiej.

Teren opracowania obejmuje głównie rolniczą przestrzeń produkcyjną, która stanowi ważny element systemu przyrodniczego miasta. Znajdują się tam także rezerwy terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

2. Funkcjonowanie środowiska¹.

2.1. Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu.

Obszar „Wróźenice” znajduje się w północno - wschodniej części miasta Krakowa, w jednostce ewidencyjnej – Nowa Huta, w dzielnicy XVIII.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar leży na Wyżynie Małopolskiej w subregionie Płaskowyż Proszowicki (342.23).

Według regionalizacji geobotanicznej omawiany obszar położony jest w Krainie Miechowsko-Sandomierskiej.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej teren opracowania położony jest w Krainie VI – Małopolskiej, Dzielnicy 9 – Wyżyny Środkowomałopolskiej.

Obszar planu leży w obrębie Skłonu Wyżyny Małopolskiej (Płaskowyżu Proszowickiego), rozciętego doliną Potoku Kościelnickiego oraz doliną jego prawego dopływu. Generalnie teren obniża się w kierunku południowym. Maksymalnie wyniesiony jest do wysokości 246.4m npm i opada do wysokości 205.0 m npm. Spadki stoków i grzbietów zawierają się w przedziale od 9 do 25%. Stoki te nad dnami dolin kończą się często stromymi zboczami, wymodelowanymi przez erozyjną działalność wód płynących i obrywy gruntu. Płaskowyż Proszowicki jest rozcięty siecią płaskodennych szerokich okresowo podmokłych dolin uprawnych. Większe z nich zajmują łąki zdrenowane. Wzdłuż Potoku Kościelnickiego i jego większych dopływów zaznacza się wyraźnie terasa zalewowa. Słabo widoczna jest natomiast terasa nadzalewowa, czego przyczyną jest działalność rolnicza i działalność spływających ze stoków wód.

2.2. Budowa geologiczna.

Podłoże omawianego obszaru tworzą utwory trzeciorzędowe. Tworzą je warstwy miocenu, wykształcone jako szare iłowce lub iły z przerostami pylasto - piaszczystymi. Ich strop znajduje się na głębokości 13.0-22.0m, w zależności od wysokości terenu. W dnie doliny potoku Kościelnickiego występują iły mioceńskie na głębokości około 5.0-8.0m.

Na łąkach zalegają utwory czwartorzędowe. Są to piaski różnoziarniste o miąższości 3.0-4.0m. Na nich zdeponowane są utwory spoiste. Osady rzeczne zdeponowane w dolinach, reprezentowane są przez namuły i muły rzeczne oraz torfy. Na grzbietach wzniesień i na stokach leżą osady eoliczne, wykształcone jako pyły i gliny pylaste. W niższych partiach stoków występują utwory zboczowe, zbudowane z pyłów, glin pylastych oraz glin pylastych zwięzłych.

2.3. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich.

Opiniowany teren jest zróżnicowany pod względem warunków gruntowo-wodnych. Większość obszaru badań leży w obrębie Płaskowyżu Proszowickiego, rozciętego doliną Potoku Kościelnickiego oraz doliną jego prawego dopływu. Jest to teren głównie wyżynny obniżający się w kierunku dolin potoków. Występujące tu w strefie przypowierzchniowej

¹ Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

grunty lessowate są bardzo wrażliwe na wodę. W przypadku ich zawodnienia (pyły, pyły piaszczyste) istnieje niebezpieczeństwo sufozji i osiadań. Konieczny jest odpowiedni drenaż w rejonie nowo powstających budynków. Generalnie występują tu średnio korzystne warunki geologiczno-inżynierskie.

Ocena warunków geologiczno-inżynierskich

STREFA I

Podłoże zbudowane głównie z gruntów lessowatych, wrażliwych na zawilgocenie. Są to pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste o konsystencji od twardoplastycznej do półzwartej. Spadki terenu wynoszą od 2 do 10%. Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości 6.0-12.0m. Korzystne warunki geologiczno-inżynierskie, pod warunkiem zabezpieczenia wykopów fundamentowych przed zawodnieniem oraz fundamentów budynków przed wpływem wód pochodzących z opadów atmosferycznych oraz wód infiltracyjnych. W przypadku zawodnienia gruntów (pyłów, pyłów piaszczystych) istnieje niebezpieczeństwo sufozji i osiadań.

STREFA II

Grunty zbudowane z pyłów, glin pylastych oraz glin pylastych zwięzłych z wkładkami pyłów oraz piasków w spągu warstw utworów spoistych. Konsystencja gruntów od plastycznej do twardoplastycznej. Występujące tu stoki i zbocza mają spadki od 9 do 20%. Wody gruntowe występują na głębokości 3.0 do 6.0m, a miejscami głębiej. Na głębokościach 5.0-8.0m występują lokalnie cienkie zawodnione wkładki z piaskami o charakterze kurzawkowym. Średnio korzystne warunki geologiczno-inżynierskie. Z uwagi na duże stromizny terenu, mogą wystąpić zsuwy i speływanie mas ziemnych, szczególnie po głębszych podcięciach w niższych partiach stoku. W przypadku zawodnienia gruntów (pyłów, pyłów piaszczystych) istnieje niebezpieczeństwo sufozji i osiadań.

STREFA III

Dna podmokłych dolin. Podłoże budują słabonośne namuły i muły rzeczne, torfy o miąższości od 0.4 do 1.5m, pyły oraz słaboprzepuszczalne ility. Płytkie występowanie wód gruntowych na głębokościach od 0.2 do 1.0m ppt. Tereny zalewane po obfitych opadach atmosferycznych oraz po roztopach śniegu. Niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie.

STREFA IV

Obszar występowania osuwisk. Grunty zbudowane z pyłów, glin pylastych oraz glin pylastych zwięzłych z wkładkami pyłów oraz piasków w spągu warstw utworów spoistych. Konsystencja gruntów od plastycznej do twardoplastycznej. Występujące tu stoki i zbocza mają spadki od 16 do 25%. Wody gruntowe występują na głębokości 3.0 do 6.0m, a miejscami płycej. Na głębokościach 5.0-8.0m występują lokalnie cienkie zawodnione wkładki z piaskami o charakterze kurzawkowym. Niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie.

Z powodu dużych stromizn terenu, infiltracji wód atmosferycznych w głąb gruntów, płytkiego zwierciadła wód gruntowych, występuje tu osuwanie się mas ziemnych.

2.4. Klimat.

Pod względem klimatycznym obszar opracowania należy do regionu Wyżyny Krakowskiej. Warunki klimatu lokalnego są urozmaiczone. Zbocza eksponowane ku S, SW, SE nachylone >5% cechuje korzystne nasłonecznienie, krótsze zaleganie pokrywy śnieżnej, wysokie temperatury maksymalne. Obszary te są korzystne dla zabudowy, szczególnie specjalnej, oraz rozwoju rolnictwa, mniej korzystne dla sadownictwa (możliwość uszkodzeń pni w końcu zimy). Zbocza eksponowane ku N, NW i NE nachylone >5% cechuje mało korzystne nasłonecznienie, dłuższe zaleganie pokrywy śnieżnej, niższe temperatury maksymalne. Mało korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, bez przeciwwskazań dla rozwoju rolnictwa.

Generalnie region Wyżyny Krakowskiej jest regionem chłodnym:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi nieco poniżej 8° C,
- okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni,
- okres bezprzymrozkowy ok. 175 dni,
- opad atmosferyczny 600-800 mm rocznie, w okresie wegetacyjnym 400-500mm.
- dominują wiatry zachodnie (20%), następnie północne (16%), wschodnie (13%).

Do korzystnych warunków klimatycznych zalicza się skłon Płaskowyżu Proszowickiego. Wpływ na stosunki klimatyczne wywiera ogólnie południowa ekspozycja tego obszaru. Dni z mrozem jest i przymrozkami jest mniej niż w dolinie Potoku Kościelnickiego. Temperatury są wyższe, okres bezprzymrozkowy jest dłuższy i mało jest dni z inwersją temperatury oraz mgłą. Stoki o południowej wystawie cechują się dobrym nasłonecznieniem. Zróżnicowanie mikroklimatyczne istnieje tu między szerokimi garbami, a rozdzielającymi je dolinami, gdzie przeważają średnio korzystne warunki klimatyczne. Niekorzystne warunki klimatyczne - zdrowotne występują na stokach ale tylko w ekspozycji północnej ze spadkami ponad 9%, głównie ze względu na ograniczone nasłonecznienie .

Do niekorzystnych warunków klimatycznych zalicza się zwłaszcza dolinę Potoku Kościelnickiego i doliny jego dopływów o negatywnych stosunkach klimatycznych odpowiadające wklęsłej formie terenowej. Jest tu więcej dni z silnym mrozem i przymrozkami, ostatecznie przymrozki występują najpóźniej, pierwsze – najwcześniej. Okres bezprzymrozkowy jest krótszy, temperatury minimalne są najniższe, a maksymalne – najwyższe. Występuje tu większa liczba dni gorących i upalnych. Najwięcej jest dni z inwersją temperatury i mgłą. Mgły występują najczęściej w okresie pogody wyżowej, podczas ciszy i silnego wypromieniowania nocnego. Nasilenie mgieł występuje podczas przedwiośnia, jesienią oraz zimą. Notuje się od 100 – 120 dni z mgłą na rok, co m.in. niekorzystnie wpływa warunki klimatyczno-zdrowotne. Warunki te pogarszają także zanieczyszczenia powietrza napływające z Kombinatu Metalurgicznego Mittal Steel Poland (d. Huty im. T.Senzimira).

2.5 Zasoby środowiska.

2.5.1. Szata roślinna.

Szata roślinna:

Pierwotną szatę roślinną obszaru stanowiły w całości zbiorowiska leśne. Żyzne i wilgotne siedliska zajmowały grądy: niski (*Tilio - Carpinetum stachyetosum*) i typowy (*Tilio - Carpinetum typicum*). W formie okrajkowej, wzdłuż mniejszych cieków powierzchniowych występowały zbiorowiska ze związku *Alno – Padion*. W toku działalności rolniczej teren całkowicie wylesiono. Siedliska zostały zajęte przez zbiorowiska łąk i pastwisk, ale przede wszystkim wprowadzono tam uprawy. Występujące tu dziś zbiorowiska zadrzewień pochodzą bądź to z nasadzeń bądź z samosiewu.

W chwili obecnej na obszarze objętym planem można wydzielić następujące kompleksy zbiorowisk roślinnych:

- kompleks pól uprawnych wraz ze zbiorowiskami chwastów tradycyjnie im towarzyszących; w kompleksie tym niewielka ilość gruntów jest odłogowana – na nich z chwilą zaprzestania upraw nastąpił silny rozwój zbiorowisk segetalnych, które z czasem staną się terenem ekspansji roślinności wysokiej;
- kompleks łąk wilgotnych, zmiennowilgotnych z dominacją trzciny (*Phragmites australis*) oraz łąk świeżych rajgrasowych (*Arrhenatheretum elatioris typicum*) wzdłuż cieków wodnych – Potoku Kościelnickiego i jego dopływu; w tym kompleksie część łąk pozostaje w stałym użytkowaniu kośno – pastwiskowym (12);
- las grądowy *Tilio-Carpinetum typicum*, porastający zbocze doliny Potoku Kościelnickiego o ekspozycji N i NW, uzupełniany przez roślinność sukcesji naturalnej (12);
- kompleks zadrzewień śródpolnych, głównie wierzba biała (*Salix alba*);
- kompleks zbiorowisk ruderalnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zadrzewieniami przydrożnymi, głównie topole z grupy mieszańców amerykańskich (*Populus x*), robinia pseudoakacja (*Robinia pseudoacacia*);
- kompleks zadrzewień nadwodnych – nadrzeczne łągi olchowo-jesionowe (*Fraxino-Alnetum*) z olchą czarną (*Alnus glutinosa*) i jesionem wyniosłym (*Fraxinus excelsior*);
- ogrody warzywne i sady przy zabudowie oraz pielęgnowane części reprezentacyjne
- ogrodów przydomowych z roślinnością ozdobną.

2.5.2. Świat zwierząt.

Zdecydowaną większość przedmiotowego obszaru stanowi urozmaicony krajobraz rolniczy, któremu towarzyszą charakterystyczne dla niego gatunki ptaków. Występują tu: dudek (*Upupa epops*), sowa pójdzka (*Athene noctua*) (oba gatunki do lęgów preferują dziuplaste wierzby przydrożne, liczne na opisywanym terenie), skowronek polny (*Alauda arvensis*), dzierlatka (*Galerida cristata*), świergotek polny (*Anthus campestris*). W niektórych regionach regionach Polski, jak również w wielu krajach europejskich, gatunki te stały się rzadkie właśnie na skutek likwidacji i zmiany charakteru urozmaiconego krajobrazu rolniczego bez pozostawienia nawet jego fragmentów. Stwierdzono także występowanie jastrzębi (*Accipiter gentilis*), które ze względu na osiadły tryb życia można uznać za lęgowe w tym miejscu.

Do gatunków chronionych, których obecność zaobserwowano na przedmiotowym terenie należą także bobry (*Castor fiber*). Odcinek Potoku Kościelnickiego objęty granicą opracowania to jedyne na terenie Krakowa miejsce, w którym bobry zbudowały tamę przegradzającą potok. Tama taka, jak i ewentualne zapory, które mogą powstawać na zarośniętych odcinkach potoków, w szerokiej, niezabudowanej dolinie potoku Kościelnickiego stanowiącej naturalny polder zalewowy zabezpieczają tereny położone poniżej.

Liczni, w obszarze opracowania są przedstawiciele entomofauny związani z istniejącymi siedliskami, szczególnie w otoczeniu rzek. Bytują tu także drobne ssaki będące przedstawicielami gatunków synantropijnych. Należą do nich: szczur domowy, kret, mysz domowa, kuna domowa, jeż.

2.5.3. Powiązania przyrodnicze obszaru.

W kategorii powiązań zewnętrznych funkcjonują przede wszystkim ciek wodne – Potok Kościelnicki oraz jego dopływ. Doliny obu potoków są korytarzami ekologicznymi będącymi trasą migracji organizmów żywych. Korytarz Potoku Kościelnickiego łączy się z mającym międzynarodowe znaczenie korytarzem ekologicznym Wisły, stanowiący, podstawowy element Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECONET.

2.5.4. Krajobraz.

Dzięki znacznemu oddaleniu Wrózeniec od najważniejszych szlaków komunikacyjnych jak również dużych ośrodków miejskich i zakładów przemysłowych, zewsząd otaczających Kraków, wieś posiada nieskażony, naturalny krajobraz. Obszar opracowania jest niezwykle cenny pod tym względem - zróżnicowane ukształtowanie, w znacznej mierze zachowane średniowieczne układy zabudowy oraz komunikacji nadają miejscu szczególny charakter.

Teren Wrózeniec położony jest na zachodnim skraju Płaskowyżu Proszowickiego, który charakteryzuje się bardzo żyznymi glebami. Miało to znaczący wpływ na kształtowanie się krajobrazu, ponieważ dobre jakościowo gleby zostały wykorzystane pod uprawę. Tym samym Wrózeniec cechuje typowo rolniczy charakter.

Pola uprawne rozciągnięte po terenie o bogatej rzeźbie otaczają zabudowę rozmieszczoną wzdłuż sieci drogowej. Układ budynków jest zwarty i nie oddala się od dróg, przez co zostaje zachowany przejrzysty porządek wsi: droga – zabudowa domów jednorodzinnych z towarzyszącą zabudową gospodarczą – ogród przydomowy, sad – pola uprawne. Warto zwrócić uwagę, iż jest to obecnie rzadki i cenny układ, ponieważ tego typu harmonia jest często zakłócana przez zabudowę rozproszoną, oddalającą się od głównej sieci dróg i zagłębiającą się w tereny pól i łąk.

Do ważnych aspektów krajobrazowych należy zaliczyć ciekawe centrum dawnej wsi Wrózeniec. Jest to trójkątny plac otoczony zabudową, będący reliktem średniowiecznego sakowego układu. Niestety układ ten został naruszony przez wybudowany pośrodku budynek, stanowiący do niedawna świetlicę. Obecnie budynek ten nie jest użytkowany i pełni rolę negatywnego akcentu w centrum wsi. Integralną część centrum stanowi dawny zespół folwarczny, zaniedbany i pozbawiony obiektów zabytkowych, niemniej stanowiący pozytywny akcent, nadający wsi historycznego charakteru.

Zróżnicowana rzeźba terenu wpływa na urozmaicone powiązania widokowe i otwiera dalekie panoramy. Jeden z ciekawszych i atrakcyjniejszych widoków rozciąga się z

ulicy Barwnej w kierunku północnym. Przedstawia on dominantę krajobrazu, drewniany kościółek p.w. Wszystkich Świętych z 1648 r. otoczony starodrzewem oraz klasycystyczną bramę-dzwonnicę, bielejącą odmalowanymi murami. Całość założenia zlokalizowane jest na wzgórzu gęsto porośniętym drzewami starych lip i nieco młodszymi robiniami akacjowymi. Również z tego właśnie miejsca rozciąga się malownicza panorama na opadające pola uprawne do dolinki potoku, otoczonego roślinnością typową dla podmokłości.

Atrakcyjnym teren pod względem krajobrazu jest również północno wschodnia część obszaru. Są to pastwiska otaczające z kolei potok Kościelnicki. Po jego wschodniej stronie, opadające do niego zbocze porasta malowniczy las brzoźowy, za nim zaś rozciągają się pola uprawne.

Ponadto cały teren opracowania poprzetykany jest w wielu miejscach obszarami o charakterze wilgotnych, czasem i podmokłych łąk, którym towarzyszą zespoły roślinności dla nich charakterystyczne. Nadaje to całości malowniczości i różnicuje rolniczy krajobraz.

2.5.5. Wody.

Wody powierzchniowe

Omawiany obszar znajduje się w obrębie działu wodnego II rzędu i jest odwadniany przez Potok Kościelnicki, jego dopływy oraz rowy melioracyjne. Potok Kościelnicki odprowadza wody bezpośrednio do Wisły.

Źródła Potoku Kościelnickiego leżą na wysokości 265 m n.p.m. na Wyżynie Krakowskiej w okolicy wsi Biurków Mały. Razem ze źródłami jest on zaliczany do jednostki hydrogeologicznej o gruntowo- deszczowo- śnieżnym typie zasilania. Przez cały rok potok zasilają wody podziemne (źródła, młaki, wsięki). Wahania wodostanów są uzależnione głównie od intensywności opadów atmosferycznych i tajania śniegu. Najniższe stany notowane są w okresach suszy i jesienią. Od Potoku Kościelnickiego istnieje zagrożenie powodziowe na odcinku od ujścia do 3,5 km w górę rzeki zwłaszcza podczas nawalnych i dłuższych burz oraz w okresie nagłego topnienia śniegu, przy zamrożonym podłożu.

Wody podziemne

Na omawianym obszarze występuje czwartorzędowy poziom wód gruntowych. Stanowią je wody porowe zdeponowane w utworach piaszczystych.

Wysokość zwierciadła wód czwartorzędowych w rejonie Płaskowyżu Proszowickiego wynosi od 6.0 do 22.0m ppt. Wody te oparte są na iłach mioceńskich. Występują głównie w piaskach różnoziarnistych, czasem ze żwirikami margla przykrytych pokrywą lessu i glin lessowatych.

W strefie przydolinnej i w rejonie zboczy wody gruntowe występują płycej na głębokości 3.0-6.0m. Poziom tych wód jest zależny od opadów atmosferycznych.

W rejonie dolin występują w mało i średnio przepuszczalnych mułach, namułach organicznych, namułach lessowych oraz w przewarstwieniach piaszczystych zalegających na iłach zastoiskowych, wody grawitacyjne (wsiąkowe). Cechują się one częstymi wahaniami pionowymi. Występują płytko od 0.2 do 3.0m ppt.

Na obszarze opracowania znajduje się fragment GZWP Nr 450 – Dolina rzeki Wisły. Jest to czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych o charakterze porowym w obrębie plejstoceńskich utworów piaszczysto żwirowych.

2.5.6. Gleby.

Opisując gleby i ich właściwości na obszarze opracowania można podzielić je na gleby utworzone poza dolinami rzecznyymi oraz gleby utworzone w obrębie dolin potoków, a także zagłębień (rynien) o okresowym spływie wód powierzchniowych (14).

Obszary pozadolinowe pokrywa gruby płaszcz lessów, który stał się materiałem tworzącym wysoko cenione gleby lessowe oraz lessowate. Powstały w przewodze całkowite, strukturalne pyłowe gleby brunatne oraz bielcowe o wysokiej klasie bonitacji. Są to głównie grunty klasy II-ej z domieszką I-ej oraz miejscami III-ej a. Tam gdzie spadki przekraczają 10% przeważa klasa bonitacyjna IIIa a, lokalnie II. Zaznacza się w nich silniej erozja. Ze względu na korzystny klimat lokalny oraz prawidłowe stosunki wodne obszary pozadolinowe są przydatne dla wszystkich roślin uprawnych w gospodarce polowej, sadowniczej i warzywniczej. Są to (z wyjątkiem obszarów o nachyleniu 10-20%) najlepsze obszary rolnicze w skali miasta, województwa oraz kraju. Pozostałe obszary pozadolinowe wymagają starannych upraw roli z zabezpieczeniem warstwy ornej przed zmywami powierzchniowymi. Są odpowiednie dla warzywnictwa (14).

W dolinach rzek i strumieni gleby wytworzone zostały w wyniku działania wód rzecznych. W małych głęboko wciętych ciekach pokaźny udział miały wody zboczowe, które utworzyły deluwia mocno oglejone. Gleby w pobliżu cieków prawie w całości znajdują się pod trwałym użytkowaniem zielonym. Użytki zielone są wysokich klas. Przeważa klasa III, w mniejszym stopniu II i IV. Występuje także klasa V, jednak są to powierzchnie znikome (14).

W okresowych rynnach spływu powierzchniowego wytworzyły się gleby pyłowe o strukturze lessu. Są to grunty klas I do IV o dobrej na ogół strukturze i prawidłowych stosunkach wodnych. W okresie roztopów istnieje możliwość dłuższego zawilgocenia gleby. Panują tam niekorzystne warunki klimatyczne – roślinność jest narażona na działanie sopleń chłodnego powietrza (14).

Gleby są w większości użytkowane rolniczo jako grunty pod uprawy, wśród których przeważa kapusta, kalafior, kalarepa oraz zboża. Tylko niewielki procent gleb jest odłogowanych.

Zanieczyszczenie gleb:

Według badań prowadzonych w latach 1992-1998 gleby obszaru charakteryzuje głównie I oraz 0 stopień zanieczyszczenia. Stopień I oznacza gleby o podwyższonej zawartości metali, które mogą być wykorzystane pod wszystkie uprawy z wyłączeniem upraw dla dzieci, stopień 0 gleby niezanieczyszczone, które mogą być przeznaczone pod wszystkie uprawy.

Jak wynika z wyżej przytoczonych badań, mimo położenia obszaru w zasięgu oddziaływania emitorów przemysłowych zawartość metali śladowych (ciężkich) w gruntach powierzchniowych są stosunkowo nieznacznie podwyższone.

2.6. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Do elementów o niewielkiej odporności na degradację w opisywanym obszarze należą zarówno wody podziemne jak i powierzchniowe. Wody podziemne są słabo

izolowane od powierzchni terenu, a zatem mało odporne na przenikanie zanieczyszczeń. Ich zdolność do regeneracji jest niewielka zważywszy na okres odnawiania wód zbiornika. Elementem o dużej wrażliwości na zanieczyszczenia są także wody powierzchniowe. Cieki ulegają zanieczyszczeniu po zetknięciu się z rozproszonym osadnictwem. Ich zdolność do regeneracji jest duża w warunkach zachowania pełnej ciągłości i „naturalnego” otoczenia cieków a także rozwoju sieci kanalizacyjnych.

Najbardziej elastycznymi, a więc najbardziej odpornymi na zmiany czynników ekologicznych są zbiorowiska drzewiaste i segetalne (ruderalne, towarzyszące zabudowie oraz szlakom komunikacyjnym). Dzieje się tak głównie ze względu na ich skład gatunkowy. Tworzą je głównie gatunki pionierskie, o małych wymaganiach siedliskowych i bardzo ekspansywne. W równym stopniu odnosi się to do zadrzewień powstałych z nasadzeń jak i z samosiewu. Naturalny charakter procesu jakim jest sukcesja sprzyja zwiększeniu odporności biocenozy na działanie niszczących czynników biologicznych, takich jak gradacje szkodników, niszczące zjawiska pogodowe itp.

Zbiorowisko pól uprawnych i ogrodów jako w całości zależne od działalności człowieka nie podlegają w tym zakresie ocenie.

2.7. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakładając funkcjonowanie niezmienionego, obecnego stanu zagospodarowania i użytkowania terenu nie przewiduje się możliwości wystąpienia od nich takich oddziaływań, które mogłyby spowodować daleko idące, niekorzystne zmiany w funkcjonowaniu środowiska. Nie zlokalizowano tu żadnych obiektów usługowych i przemysłowych, które poprzez swoje funkcjonowanie mogłyby obniżyć jakość poszczególnych komponentów środowiska.

Jednakże w wyniku powszechnego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe oraz produkcyjno – usługowe nie należy zakładać zamrożenia stanu istniejącego, a wręcz przeciwnie można się spodziewać stopniowego zainwestowania tego terenu. Wzrastająca liczba nowych obiektów kubaturowych będzie powodować obniżenie wartości środowiska poprzez:

- uszczuplenie zasobów przyrodniczych polegających na przeznaczeniu obszarów rolnych na cele nierolnicze,
- wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowanych natężeniem się lokalnego ruchu komunikacyjnego oraz zwiększeniem się liczby obiektów mieszkalnych i usługowych,
- pogorszenie się klimatu akustycznego,
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków z obszarów zabudowanych,
- przekształcenia powierzchni terenu polegające na jej zabudowie i utwardzeniu, a co za tym idzie zmiana warunków spływu.

3. Ustalenia miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa (obowiązujące do 31. 12. 2002 r.)

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku, dominującymi kategoriami przeznaczeń były tereny RP – rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska bez prawa zabudowy oraz M – mieszkaniowe. Uzupełnienia stanowiły m.in. tereny tras komunikacyjnych, UP – usług publicznych oraz ZP – miejskiej zieleni publicznej.

Sposób zagospodarowania terenów nie mógł naruszać ustaleń stref polityki przestrzennej:

- strefy nr 3 „rewaloryzacji wysokich wartości kulturowych” na której działaniami podstawowymi są integracja i dopełnienie układu urbanistycznego oraz ochrona i konserwacja zabytkowej substancji,
- strefy nr 4 „zachowania ogólnomiejskich warunków równowagi ekologicznej” na której obszarze zabroniona jest realizacja obiektów przemysłowych, baz i składów oraz wznoszenia obiektów utrudniających ruch powietrza wzdłuż obniżeń terenowych,
- strefy nr 5 „ochrony wartości krajobrazu naturalnego” na której obszarze podstawowymi działaniami są ochrona i konserwacja wartości naturalnych,
- strefy nr 9 „ochrony krajobrazu otwartego” utworzonej w celu ochrony terenów otwartych,
- strefy nr 11 „dopuszczalnej intensywności zainwestowania miejskiego”
- strefy nr 13 „rekompozycji układu urbanistycznego” ustanowionej w celu wprowadzenia ładu przestrzennego w obszarach chaotycznej, rozproszonej zabudowy miejskiej, podmiejskiej, wiejskiej, osiedlowej i przemysłowej,
- strefy nr 15 „ochrony przedpola widoku” ustanowionej w celu zachowania widoku i niedopuszczenia do jego przesłonięcia względnie zakłócenia oraz utrzymania roli miejsc widokowych,
- strefy nr 16 „ochrony planu widoku” na obszarze której podstawowym działaniem jest ochrona gabarytu i formy,
- strefy nr 20 „intensywności podmiejskiej” ustanowionej w celu zachowania walorów krajobrazu podmiejskiego oraz zapobiegania rozszerzaniu się strefy intensywności miejskiej.

4. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

W oparciu o zakładane cele w studium zaprezentowana jest wizja rozwoju przestrzennego Krakowa zakładająca takie przekształcenia struktury przestrzennej, w efekcie których:

- *Dziedzictwo kulturowe, krajobraz Miasta, jego historyczna sylweta będą skutecznie chronione i stanowić będą główny element kształtowania jego przestrzeni i tożsamości,*
- *Rozwój przestrzenny Miasta będzie zrównoważony i konsekwentnie podporządkowany zasadom ładu przestrzennego i ograniczenia niekontrolowanego zainwestowania,*
- *System przyrodniczy miasta będzie konsekwentnie chroniony, kształtowany i utrwalany,*
- *Zostanie poprawiona jakość i estetyka przestrzeni publicznej,*

- Zostaną stworzone warunki rozwoju przedsiębiorczości (szczególnie w sektorze wysokich technologii),
- Zostaną poprawione warunki mieszkaniowe, wyposażenie Miasta i dostępność do infrastruktury społecznej oraz publicznej, a także stan

Zgodnie z kierunkiem rozwoju miasta określonym w Studium obszar opracowania znajduje się w terenach, dla których określono następującą funkcję:

MN - Tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności*

Główne funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z:
- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,
- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej² w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną,
- porządkowanie i rozbudowa istniejących układów przestrzennych, ze szczególnym uwzględnieniem racjonalnych podziałów gruntów i wytyczenia lokalnych układów komunikacyjnych,
- przekształcenia terenów o układzie własności gruntów typowych dla obszarów rolniczych w tereny zabudowy miejskiej drogą scaleń i reparcelacji gruntów,
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy o czytelnym układzie i kompozycji przestrzennej, uwzględniających konieczność lokalizowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
- uzupełnienie funkcji mieszkalnych zabudową usługową komercyjną z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² inwestycji powodujących zagrożenie dla jakości środowiska i warunków życia, a także sprzecznych z charakterem lokalnym istniejącej zabudowy (pod względem formy i skali).

ZP - Tereny zieleni publicznej *

1) Główne funkcje:

- ogólnodostępne tereny otwarte formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrody działkowe wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne,
- cmentarze.

* Dzieło cytowane, „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa”

Kraków 2003.

² definicja zabudowy jednorodzinnej wg § 3, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

* op.cit.

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze,
- urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych,
- urządzenie ogrodu botanicznego,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z ustalonymi dla nich przepisami oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- urządzenie parku ekologicznego jako obiektu dydaktyczno-rekreacyjnego,
- rolnicze użytkowanie zespołów łąkowych i terenów rolnych pełniących jednocześnie funkcje zieleni publicznej,
- kształtowanie łączności przestrzennej ciągów pieszych i rowerowych terenów ZP i ZO, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni nadrzecznej w obrębie parków rzecznych (Park Potoku Kościelnickiego oraz - nie dot. obszaru Wrózeniec - Park Wisły, Park Wilgi, Park Drwinki, Park Rudawy, Park Prądnika, Park Dębni,),
- kształtowanie zespołów rekreacji nadwodnej w oparciu o zbiorniki wodne w terenach poeksploatacyjnych,
- zalesienie terenów ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonej strefy zwiększania lesistości,
- zróżnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place, obiekty rekreacyjne) w zależności od położenia w strefie wielkomiejskiej, miejskiej i przedmieść, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej, ogólnomiejskiej, bądź lokalnej rangi parku a także walorów przyrodniczych danego terenu.

ZO - Tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) *

1. Główne funkcje:

- łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, ciek i zbiorniki wodne.

2. Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych terenów stanowiących elementy systemu przyrodniczego miasta oraz płaszczyzny ekspozycji widokowej,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z przepisami ustalonymi dla tych terenów oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- wprowadzenie zalesień ze szczególnym uwzględnieniem strefy zwiększenia lesistości,
- udostępnienie terenów jako ciągów spacerowych i rowerowych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń z terenami ZP.

Całość obszaru znajduje się w * **strefie kształtowania się systemu przyrodniczego miasta**, w obrębie, której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.

* opus citatum

Strefa ta obejmuje m.in. takie zasoby przyrodnicze jak: tereny prawnie chronione, lasy, tereny o dużych wartościach przyrodniczych wymagające objęcia ochroną prawną, dolinę Wisły i jej dopływów z wyłączeniem parków rzecznych wyznaczonych w „Kompleksowym programie rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa” oraz inwestycje z zakresu zieleni wg obowiązującej listy rankingowej, tereny o dużych wartościach krajobrazowych, tereny zagrożone powodzią we wschodnich dzielnicach miasta, niezabudowane tereny położone w zasięgu przewidywanego obszaru ochrony Subzbiornika Bogucice – GZWP nr 451 (dawne tereny ONO i OWO), większe zespoły zieleni miejskiej, główne korytarze przewietrzania miasta.

Poza sferą kształtowania systemu przyrodniczego ochrona środowiska następować będzie przez zachowanie istniejących terenów zieleni i terenów otwartych, kształtowanie zespołów zieleni towarzyszącej zabudowie, przeciwdziałanie zmianie przebiegu koryt cieków, ograniczenie uciążliwości obiektów.

W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się:

- Tereny chronione przed zabudową obejmujące:
 - lasy,
 - tereny zieleni urządzonej (parki miejskie, zieleńce),
 - tereny otwarte (rolne, zieleń nieurządzona), których fragmenty będą obejmowane ochroną prawną,
 - tereny zieleni fortecznej (z dopuszczeniem zabudowy służącej obsłudze tego obszaru);
- Tereny przeznaczone do zabudowy, których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70 %) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakość rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, a także niedopuszczenie do powstania obiektów uciążliwych;
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Prawie cały obszar znajduje się w **strefie ochrony i kształtowania krajobrazu***

W celu ochrony obszarów, które ze względu na konieczność zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta, wymagają szczególnie starannego kształtowania przestrzeni wyznaczono **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu***. W wyodrębnionej strefie wprowadza się zakaz zainwestowania w terenach otwartych oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.

Strefa obejmuje:

- obszary stanowiące bezpośrednio przedpole płaszczyzny ekspozycji oraz odbioru sylwety Miasta

a także

- atrakcyjne krajobrazowo rejony peryferyjne, z których występują wglądy na panoramę Miasta i dalekie widoki na zewnątrz Miasta,

a których percepcja odbywa się z ważnych punktów widokowych:

- wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- obszarów wzdłuż północnej granicy Miasta,
- obszaru Czyżyny, centrum Nowej Huty oraz wschodniej części doliny Wisły,

* op.cit

* op.cit.

Ochrona i kształtowanie krajobrazu w sposób umożliwiający zachowanie atrakcyjnych widoków i panoram Miasta wymaga działań ukierunkowanych na:

- *kształtowanie nowej zabudowy harmonijnie powiązanej z otaczającym krajobrazem, dostosowanej i podporządkowanej specyfice miejsca; w przypadku kreowania nowych dominant należy uwzględnić wpływ ich realizacji na odbiór sylwety Miasta (oceniony w oparciu o przeprowadzone ekspertyzy widokowe z określonych punktów widokowych w odniesieniu do skali lokalnej i ogólnomiejskiej),*
- *ochronę przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego,*
- *zachowanie i rekultywację wszystkich istniejących zespołów przyrodniczych,*
- *utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych, indywidualnych cech ukształtowania i zagospodarowania terenów otwartych.*

Miejscem zasługującym na szczególną uwagę w świetle ustaleń dla ww strefy jest Górka Kościelnicka w powiązaniu z terenami otwartymi i otwarciem widokowymi na Kraków.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu strefy ochrony wartości kulturowych: integracji (w części północno-wschodniej obszaru):

W celu zachowania wyjątkowych walorów kulturowych istniejących układów urbanistycznych, zespołów zabudowy, pojedynczych obiektów architektonicznych i założeń zieleni, a także kształtowania nowych, wartościowych składników środowiska kulturowego wyznacza się strefę ochrony wartości kulturowych. Obejmuje ona, obok zabytkowego Śródmieścia oraz zabytkowych zespołów i pojedynczych obiektów chronionych z mocy prawa, również zespoły i obiekty o wysokich wartościach kulturowych i historycznych, znaczące dla kształtowania tożsamości miejsca w skali miejskiej i lokalnej.

Z uwagi na niejednorodny stan zachowania zasobów zawartych w strefie i wynikający stąd zróżnicowany zakres koniecznych działań oraz sposoby ich realizacji, w ramach strefy wyróżnia się kategorię strefy - **Integracji** – obejmującą wartościowe zespoły i obiekty kulturowe o znacznym stopniu degradacji technicznej znajdujące się w zdeintegrowanej przestrzeni, gdzie głównymi działaniami jest ochrona zachowanych elementów, restrukturyzacja funkcjonalna i formalna oraz rekompozycją przestrzenną. Wśród kierunków działań wymienić należy konserwację, remonty i adaptacje istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów, respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.

*Wszelkie działania w strefie **ochrony wartości kulturowych** o charakterze konserwatorskim i inwestorskim wymagają respektowania zasad współczesnej doktryny konserwatorskiej, a także uzgodnień ze stosownymi służbami konserwatorskimi.*

Obszar będący w zasięgu **GZWP nr 450 (strefa ochrony wód podziemnych zbiornika GZWP nr 450)** znajduje się w małym fragmencie na południowo-zachodniej części obszaru.

Strefa ta wprowadzona została w celu ochrony jakości i ilości zasobów wód. Zgodnie z tym w ramach strefy niezbędne jest:

- *opracowanie dokumentacji hydrogeologicznych, zawierających m.in. projekty obszarów ochrony zbiorników wód podziemnych, które będą podstawą polityki ochrony oraz gospodarowania zasobami wód podziemnych (w przypadku zbiornika GZWP 451 niezbędna jest współpraca z gminami Wieliczka, Niepołomice i Kłaj)*
- *określenie zasad ochrony GZWP wraz z ograniczeniami zagospodarowania na tych terenach,*
- *wdrażanie zasad ochrony w ustanowionych strefach ochrony ujęć wód podziemnych.*

5. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.1. Potrzeba i cel opracowania planu.

Podstawowym celem planu jest zapewnienie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru, a w szczególności:

- 1) kontynuacji zabudowy mieszkaniowej - zapewnienia jej rozwoju w sposób nawiązujący do wartościowego historycznego układu urbanistycznego;
- 2) wprowadzenia zabudowy mieszkalnej i usługowej na terenach dotychczas niezabudowanych a przewidzianych planem do zainwestowania oraz uporządkowanie terenów z istniejącą zabudową;
- 3) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny potoków oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako elementu systemu przyrodniczego Miasta;
- 4) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem;
- 5) ochrony wartości kulturowych obszaru, głównie terenów o walorach kulturowych – zabytkowego kościoła i cmentarza oraz dawnego układu urbanistycznego.

5.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez :

nakaz:

- a) na obszarze korytarza ekologicznego (szczegółowy zasięg określony na rysunku planu), wyznaczonego w terenach o szczególnej wartości przyrodniczej ZL1-ZL5, ZLz1-ZLz4, R1-R5, R7-R11, ZP1, Z1-Z7 w celu zapewnienia ciągłości powiązań przyrodniczych obszaru z terenami sąsiednimi:
 - zachowania naturalnej roślinności nadrzecznej oraz otwartych terenów rolnych i łąkowych w dolinie potoku Kościelnickiego,
 - ochrony zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających oraz potoków: Kościelnickiego i Węgrzynowickiego – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ochrony przed zainwestowaniem gruntów rolnych;
- c) ochrony stanowisk roślin chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazanych na rysunku planu w terenach R8, R9, ZL3,
- d) zachowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych lub w sytuacji, gdy wymagane są cięcia pielęgnacyjne lub cięcia ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa,
- e) ochrony zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających oraz potoków: Kościelnickiego i Węgrzynowickiego – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy – wyznaczonych dla poszczególnych terenów,
- h) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, rzemiosła usługowego nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- i) zachowania odległości 50 m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- j) podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150m od granicy cmentarza,
- k) ustala się wymóg aby nowo projektowane i istniejące budynki mieszkalne, dydaktyczno naukowe w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego były wyposażone w skuteczne wyposażenia akustyczne zgodnie z prawem budowlanym;
- l) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

zakaz:

- a) lokalizacji zabudowy w cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym terenach: R, Z, ZP, ZL, ZLz,
- b) stosowania nowych ogrodzeń na obszarze korytarza ekologicznego w celu zapewnienia ciągłości tras migracji zwierząt,
- c) grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
- d) zabudowy cieków powierzchniowych w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy po obu stronach cieku z wyłączeniem urządzeń wodnych i przeciwpowodziowych oraz infrastruktury technicznej,
- e) zabudowy rowów melioracyjnych w pasie szerokości 5 m oraz zakaz grodzienia w odległości 1,5 m po obu stronach rowu od górnej krawędzi skarpy rowu,
- f) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi – obligatoryjne z mocy prawa jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- g) lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i usługowych w pasie 50m od granic cmentarza (pas izolujący tereny cmentarne od innych terenów) na podstawie przepisów odrębnych,
- h) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- i) lokalizacji wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej;

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

nakaz:

- a) utrzymania i ochrony podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru, to jest pozytywnych dominant wysokościowych, osi kompozycyjnych i punktów widokowych,
- b) ochrony krajobrazu otwartego, w tym głównie terenów rolniczych oraz terenów zieleni nieurządzonej w dolinie w potoku Kościelnickiego i Węgrzynowickiego,
- c) zachowania i ochrony ekspozycji kościoła p.w. Wszystkich Świętych w Górcie Kościelnickiej,
- d) nie przekraczania wysokości zabudowy ustalonej planem,
- e) przywrócenia walorów historycznego układu urbanistycznego, w tym: dawnego centrum z trójkątnym placykiem i rozchodzącymi się od niego drogami oraz tradycyjnego charakteru zabudowy z ogrodami,
- f) zapewnienia czytelności układu komunikacyjnego;

zakaz:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem sezonowych obiektów handlowych, gastronomicznych i w zakresie działalności kulturalnej związanych z organizacją imprez masowych w terenach zieleni urządzonej ZP1,
- b) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych,
- c) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wpisane do rejestru zabytków:

drewniany kościół p.w. Wszystkich Świętych w Górcie Kościelnickiej z 1648r. z bramą, dzwonnica oraz starodrzewem – nr rejestru A-1023 z 28.XII.1961r. ul. Podbiałowa 6;

2) wpisane do ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

- a) ul. Ostafina Józefa 18 – skarpa przydrożna, kapliczka słupowa (rok 1989), na rysunku planu oznaczone jako „ez1”,
- b) ul. Ostafina Józefa / Podbiałowa/ Sawy – Calińskiego, figura z krzyżem (2 połowa wieku XIX), na rysunku planu oznaczona jako „ez2”,
- c) ul. Podbiałowa, rejon kościoła p.w. Wszystkich Świętych, krzyż przydrożny (rok 1980) oraz cmentarz przykościelny z kwaterą z I Wojny Światowej na rysunku planu oznaczone jako „ez3”,
- d) ul. Podbiałowa na przeciwko nr 2, krzyż przydrożny (rok 1945), na rysunku planu oznaczony jako „ez4”,
- e) ul. Podbiałowa otoczenie kościoła p.w. Wszystkich Świętych, krzyż – krzyże przydrożne wiek XX, na rysunku planu oznaczone jako „ez5”,

- f) ul. Sawy - Calińskiego Józefa, skwer/ Wrózeniecka skwer, kapliczka słupowa – typu latarnia (rok 1996), na rysunku planu oznaczone jako „ez6”;
- g) plebania przy kościoła p.w. Wszystkich Świętych, na rysunku planu oznaczona jako „ez7”;

3) stanowisko archeologiczne:

- a) Wrózeniec 3 (AZP 101-58; 115)
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki promienistej),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- b) Wrózeniec 4 (AZP 101-58; 116),
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- c) Wrózeniec 5 (AZP 101-58; 117)
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- d) Wrózeniec 6 (AZP 101-59; 134)
 - osada z okresu neolitu (kultury: lendzielska, ceramiki promienistej),
 - ślad z osadnictwa z okresu neolitu/ wczesnego okresu epoki brązu,
 - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- e) Wrózeniec 7 (AZP 101-59; 135)
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- f) Wrózeniec 8 (AZP 101-59; 136)
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- g) Wrózeniec 9 (AZP 101-59; 137)
 - ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),
- h) Wrózeniec 10 (AZP 101-59; 138)
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- i) Wrózeniec 11 (AZP 101-58; 139)
 - ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - osada z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- j) Wrózeniec 12 (AZP 101-58; 140),
 - ślad osadnictwa prahistorycznego (kultura łużycka),
 - osada z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- k) Wrózeniec 13 (AZP 101-59; 141)
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- l) Wrózeniec 14 (AZP 101-59; 142)
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- m) Wrózeniec 15 (AZP 101-59; 141)
 - ślad osadnictwa z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- n) Kraków – Nowa Huta 84 (AZP 101-59; 144)
 - osada z okresu neolitu (kultury: lendzielska, ceramiki promienistej),
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- o) Kraków – Nowa Huta 87 (AZP 101-58; 45)
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- p) Kraków – Nowa Huta 89 (AZP 101-58; 46)

- ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- ślad osadnictwa z okresu średniowiecza/nowożytnego,
- q) Kraków – Nowa Huta 112 (AZP 101-58; 68)
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z okresu średniowiecza/ nowożytnego,
- r) Kraków – Nowa Huta 113 (AZP 101-58; 69)
 - ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
- s) Kraków – Nowa Huta 114 (AZP 101-58; 70)
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- t) Kraków – Nowa Huta 115 (AZP 101-58; 71)
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- u) Kraków – Nowa Huta 116 (AZP 101-58; 72)
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza/nowożytnego,
- v) Kraków – Nowa Huta 117 (AZP 101-58; 73),
 - ślad osadnictwa z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- w) Kraków – Nowa Huta 118 (AZP 101-58; 74)
 - osada z okresu neolitu,
- x) Kraków – Nowa Huta 119 (AZP 101-58; 75)
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad z okresu średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego,
- y) Kraków – Nowa Huta 122 (AZP 101-58; 78)
 - osada z okresu średniowiecza,
- z) Kraków – Nowa Huta 123 (AZP 101-58; 79)
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza/nowożytnego,
- aa) Kraków – Nowa Huta 124 (AZP 101-58; 80),
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- bb) Kraków – Nowa Huta 125 (AZP 101-58; 81)
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- cc) Kraków – Nowa Huta 127 (AZP 101-59; 145)
 - ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - ślad osadnictwa z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- dd) Kraków – Nowa Huta 128 (AZP 101-59; 146)
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- ee) Kraków – Nowa Huta 129 (AZP 101-59; 147)
 - osada prahistoryczna,
 - osada z okresu neolitu (kultura ceramiki promienistej),
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- ff) Kraków – Nowa Huta 137 (AZP 101-58; 118)
 - znalezisko pojedyncze z okresu neolitu lub wczesnego okresu epoki brązu,
 - osada z okresu średniowiecza,
 - osada z okresu nowożytnego.

Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **rejestr**u zabytków wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej** dla budynku kościoła oraz jego otoczenia wraz ze starodrzewem, dzwonnica i murem otaczającym, dla strefy obowiązują:

- a) nakaz zachowania pierwotnego charakteru budowli,
 - zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, nie będących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego;
 - wszelka działalność na tym terenie powinna być prowadzona pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, zgodnie z porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków zawartym w dniu 14.12.2004 r.
 - preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektów;

2) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **ewidencji zabytków** obowiązują następujące ustalenia:

- a) zachowanie zabytkowego budynku Plebani i jego ochrony polegającej na utrzymaniu charakteru budynku zabytkowego, z możliwością jego przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji budynku oraz geometrii dachu, z możliwością zachowania jego autentycznych fragmentów,
- b) dopuszczenie adaptacji zabytkowego budynku na inne cele niż dotychczasowe, w sposób nienaruszający elementów historycznych,
- c) dla kapliczek, krzyży, figur przydrożnych oraz cmentarza przykościelnego:
 - ustala się, że wszelkie działania powinny zmierzać do ich zachowania oraz ochrony zabytkowej formy tych obiektów, odtworzenia lub odnowienia ich wyglądu;
 - zakaz działań powodujących obniżenie wartości historycznej i estetycznej obiektów;
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów zabytkowych w przypadku prac wynikających z realizacji infrastruktury komunikacyjnej lub technicznej, przy powiadomieniu odpowiednich służb konserwatorskich;

3) w obrębie strefy **ochrony krajobrazu kulturowego**, której zasięg został ustalony na rysunku:

- a) nakaz zachowania:
 - trójkątnego placu, jako reliktu średniowiecznego układu sakowego w miejscu pierwotnego centrum,
 - historycznego układu dróg, w tym przebiegu uliczek rozchodzących się z trójkątnego placu wąwozami,
 - układu urbanistycznego dawnego zespołu dworskiego (folwarcznego) na terenie U1 i w jego okolicach, powiązanego z układem sakowym dawnego centrum,
- b) nakaz tworzenia nowego układu dróg w sposób nie naruszający historycznego układu urbanistycznego,

- c) nakaz sytuowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący zachowanie wartościowych historycznie układu urbanistycznego dawnej wsi, w tym: tradycyjnego charakteru zabudowy z ogrodami i sąsiadującymi polami,
- d) nakaz nawiązywania bryłą, w tym ograniczenia wysokości nowej i przebudowywanej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- e) zachowania terenów otwartych, w tym naturalnego krajobrazu rolniczego, charakterystycznego dla byłej wsi,
- f) zachowania otwarc widokowych – bliskich i dalekich widoków i panoram z obszaru o atrakcyjnej i zróżnicowanej rzeźbie,
- 4) na obszarze **stanowisk archeologicznych** przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) cały obszar planu objęty jest **strefą nadzoru archeologicznego**; w obrębie tej strefy, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
podstawowe	dopuszczalne	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko	wymagane standardy klimatu akustycznego
MN1 – MN 22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza z zielenią towarzyszącą)	-zabudowa usługowej wolnostojącej, -usługi wbudowane, -tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, -obiekty małej architektury, urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych, -budynki gospodarcze i garażowe, -nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, -niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, -sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.	-łączna powierzchnia zabudowy z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 50% wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy, - powierzchnia zabudowy usługowej wolnostojącej nie może przekraczać 30% przyjętego odpowiednio wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy, - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy max.30%; - wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min.70%; - max. wysokość budynków 12 m, dla zabudowy w strefie ochrony krajobrazu kulturowego- 9m, garażowych i gospodarczych- 6m.	jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych

<p>MNU1- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (istniejąca zabudowa mieszkalno- usługowa zespołu przykościelnego, w tym plebania oraz istniejąca zabudowa gospodarczo- inwentarska, z zielenią towarzyszącą, z możliwością uzupełniania zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub mieszkalno-usługowym w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy). Usługi z zakresu: usług sakralnych, kultury, placówek opiekuńczo-wychowawczych, hotelarstwa i gastronomii.</p>	<p>-wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe, -obiekty małej architektury, -nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, -niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>- łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić niż 30% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy, - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy max. 30%, -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min.70%, -max. wysokość budynków 12 m, budynków gospodarczych i garażowych- 6m.</p>	<p>jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych</p>
<p>MNU2 – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalno – usługowej (zabudowa z zielenią towarzyszącą: mieszkalno-usługowa, usługowa i mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza)</p>	<p>-wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe; -obiekty małej architektury, -nie wyznaczone na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść do budynków, -niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, -sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy min. 30%; -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej max.70%;</p>	<p>jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych</p>
<p>UK – tereny zabudowy usługowej – sakralnej (zabudowa związana z obiektami usług sakralnych z zielenią towarzyszącą, obejmująca budynek kościoła wraz z otoczeniem oraz starodrzewem, dzwonnica i otaczającym murem- obiektami wpisanymi do rejestru zabytków)</p>	<p>-obiekty małej architektury i oświetlenia, -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;</p>	<p>-zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, niebędących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego</p>	<p>nie określono</p>
<p>U1 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa usługowa związana z</p>	<p>-usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług biurowych i</p>	<p>-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może</p>	<p>nie określono</p>

działalnością rolniczą, w tym zabudowa gospodarcza oraz składy i magazyny)	administracji oraz obiekty kultury, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, -zieleń urządzona; -obiekty małej architektury, -nie wyznaczone na rysunku planu dojazdu i dojścia do budynków, -niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe	stanowiąc więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy max.30%, -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 70%, -wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m;	
U2, U3 – tereny zabudowy usługowej	-obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, -zieleń urządzona wraz z obiektami małej architektury, -nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdu i dojścia do budynków, -niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe	-wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy max.30%, -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min.70%;	nie określono
KP1, KP2 – tereny parkingów KP1- ogólnodostępny parking, KP2- parking służący obsłudze cmentarza	-obiekty małej architektury, -dojazdy nie wydzielone w planie i dojścia piesze, -urządzenia infrastruktury technicznej, -zieleń urządzoną		nie określono
KS- tereny obsługi komunikacji samochodowej (pętla autobusowa oraz inne obiekty i urządzenia obsługi komunikacji)	-ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych z zielenią towarzyszącą, -zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową, w tym: usługi handlu, gastronomii, -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; -nie wydzielone w planie dojazdu i zatoki postojowe	-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem pod usługi nie więcej niż 30% wskaźnika powierzchni zabudowy, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy max. 30% -wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min.70%; -wysokość zabudowy nie może przekraczać 6m;	nie określono
W – tereny infrastruktury technicznej- wodociągi (obiekt infrastruktury technicznej- budynek hydroforni)	-obiekty zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;		nie określono
ZC- teren cmentarza (teren cmentarza istniejącego- przeznaczeniem	-konieczne dla funkcjonowania cmentarza urządzenia i sieci infrastruktury	-zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła	nie określono

podstawowym jest pochówek zmarłych oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne o pomniki wraz z zielenią urządzoną)	technicznej, -obiekty kubaturowe związane z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne); -dojazdy nie wydzielone w planie i dojścia piesze.	więcej niż 5% powierzchni cmentarza	
ZI1-ZI4 – tereny zieleni izolacyjnej ZI1 – zieleń w pasie izolującym tereny cmentarne od innych terenów, ZI2, ZI3, ZI4 - zieleń przy terenach komunikacyjnych;	-obiekty i urządzenia komunikacyjne w terenach ZI2, ZI3, ZI4, -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy i dojścia do budynków, -ścieżki rowerowe.	-zakaz realizacji nowej zabudowy, -zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% terenu ZI;	nie określono
(ZL1-ZL5)-tereny lasu (zieleń leśna)	-budynki, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną z wyłączeniem obszaru osuwania się mas ziemnych na terenie ZL4, ZL5, -nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze;	- zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną - w terenach ZL3 obowiązuje nakaz ochrony stanowisk roślin chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;	nie określono
ZLz1-ZLz4 – tereny zalesień (zieleń leśna)	-obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną z wyłączeniem obszaru osuwania się mas ziemnych na terenie ZLz3, ZLz4; -nie wydzielone w planie drogi leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne	-zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną,	nie określono
ZP1- tereny zieleni urządzonej (ogólnodostępna zieleń urządzone (park Jordanowski) służąca rekreacji i wypoczynkowi, z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki oraz obiektami małej architektury)	-obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii; -sezonowe obiekty handlowe, gastronomiczne i w zakresie działalności kulturalnej związanych z organizacją imprez masowych; -nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i dojazdy; -ciągi piesze i ścieżki rowerowe. -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.	-łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy, -dla zabudowy w ramach przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują następujące warunki: -wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9 m, -wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy max.20%, -wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min.80%.	jak dla terenów rekreacyjno -wypoczynkowych

ZP2- tereny zieleni urządzonej (zieleni urządzona)	-obiekty i urządzenia komunikacyjne, -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, -obiekty małej architektury	-zakaz lokalizacji nowej zabudowy	jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
ZP3- tereny zieleni urządzonej (zieleni urządzona)	-ogólnodostępne parkingi do 40% powierzchni terenu ZP3, -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, -obiekty małej architektury.	-zakaz lokalizacji nowej zabudowy	jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
Z1-Z7- tereny zieleni nieurządzonej	-obiekty małej architektury, -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,	-zakaz lokalizacji nowej zabudowy	nie określono
R1-R11- tereny rolnicze (uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady)	-lokalizacja dojść pieszych i dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu, -przebudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, -lokalizacja nowych podziemnych sieci kablowych	-zakaz lokalizacji nowej zabudowy -w terenach R8 i R9 obowiązuje nakaz ochrony stanowisk roślin chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;	nie określono
KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX- tereny komunikacji tworzące układ drogowy obszaru (lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszania przystankowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie – w tym rowy odwadniające – jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej)	Dopuszcza się możliwość lokalizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych: -w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW; -w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami), -obiekty małej architektury		nie określono

Wodociągi i kanalizacja	Rozbudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej i opadowej
System ciepłowniczy	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło dla odbiorców indywidualnych w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zaleceniem użycia gazu, oleju opałowego w miejsce paliwa stałego.
System gazowniczy	Rozbudowa istniejącej sieci gazowniczej.
Gospodarka odpadami	Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

6. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko.

6.1. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostaje sposób ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w ogrzewaniu nowopowstających obiektów pokrycie potrzeb cieplnych będzie musiało być zapewnione w oparciu o energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Stosowanie paliw stałych powinno się także ograniczyć w istniejących budynkach przy ich przebudowie i rozbudowie. W ten sposób dąży się do wyeliminowania paliw (i technologii) powodujących tzw. „niską emisję”. Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie będzie powodować niską emisję uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. Należy w tym miejscu podkreślić, że władze samorządowe mają możliwość finansowego wsparcia inwestycji polegających na zmianie systemu ogrzewania z węglowego na bardziej ekologiczne, co może być istotną zachętą dla użytkowników posiadających przestarzałe systemy grzewcze do przeprowadzenia modernizacji.

W terenach usługowych i produkcyjnych rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń będą zależne od rodzaju prowadzonej działalności usługowej, stosowanych technologii oraz wielkości produkcji. Mogą powstawać zanieczyszczenia specyficzne, charakteryzujące się często uciążliwym zapachem.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć niewątpliwie pojazdy samochodowe poruszające się po istniejących oraz nowych ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny mieszkaniowe i usługowe. Wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Jednakże nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, gdzie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji podstawowej będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa). Większe ilości odpadów niebezpiecznych będą zawierały odpady wytworzone w terenach usługowych i produkcyjnych. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu. Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi określają przepisy odrębne. Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, zanieczyszczenia gleb

W związku z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nastąpi zwiększenie ilości ścieków komunalnych. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków „Kujawy” nie należy się spodziewać istotnych wpływów na środowisko gruntowo- wodne. Głównym zagrożeniem dla pełnego respektowania zasad ochrony wód może być przyjęcie rozwiązań indywidualnych, szczególnie bez zapewnienia kontroli nad ich budową i działaniem. Dlatego też gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych dopuszcza się z obowiązkiem podłączenia tych obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji. Jednocześnie w projekcie planu wykluczono możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, co ocenia się bardzo pozytywnie, gdyż często nie stanowią one żadnego zabezpieczenia wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniami, a wręcz przeciwnie jak w przypadku oczyszczalni drenażowych są poważnym źródłem zakażenia bakteriologicznego wód podziemnych, powierzchniowych i również gleby.

Ścieki opadowe pochodzące m.in. z powierzchni dachów, parkingów i jezdni będą odprowadzane do odbiorników – potoku Kościelnickiego i jego dopływu. Wody te będą mogły być częściowo skażone substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi, a także substancjami używanymi do sezonowego utrzymania dróg (np. sól). Dla parkingów powyżej 0,1 ha plan ustala konieczność realizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych. Jest to istotne z uwagi na fakt, że wody te mogą być zanieczyszczone spłukiwanymi z powierzchni ziemi zanieczyszczeniami, a podczyszczenie w zależności od zastosowanych rozwiązań, może się przyczynić do zatrzymania zawiesin, zanieczyszczeń ropopochodnych, substancji biogenych itd.

W otoczeniu nowych ciągów komunikacyjnych dojdzie do zanieczyszczenia gleb wskutek emisji spalin samochodowych.

Emitowanie hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Hałas pochodzenia komunikacyjnego generowany jest przez pojazdy poruszające się drogami, zwłaszcza o średnim natężeniu ruchu (ulice: Sawy – Calińskiego, Wrózeniecka, Ostafina, Barwna). Zasięg terenów

znajdujących się w ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym od dróg przedstawiono na rysunku prognozy, za pomocą:

- izofony 55 dB L_{dwn} - określającej dopuszczalny długookresowy średni poziom hałasu w środowisku-odpowiadający przedziałowi czasu odniesienia równemu wszystkim dobom w roku, jaki mogą powodować drogi lub linie kolejowe w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz innych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- izofony 50dB L_n -określającej dopuszczalny długookresowy średni poziom hałasu w środowisku - odpowiadający przedziałowi czasu odniesienia równemu wszystkim porom nocy, jaki mogą powodować drogi lub linie kolejowe w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz innych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

W przyszłości hałas będzie powstawał także w otoczeniu nowych, wyznaczonych planem ciągów komunikacyjnych.

W celu zachowania odpowiednich warunków akustycznych ustala się wymóg, aby nowo projektowane i istniejące budynki mieszkalne, dydaktyczno naukowe w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego były wyposażone w skuteczne wyposażenia akustyczne zgodnie z prawem budowlanym.

Hałas w terenach mieszkaniowych będzie związany z pobytem mieszkańców, z realizacją, utrzymywaniem i użytkowaniem obiektów. W terenach tych dopuszcza się prowadzenia działalności usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia. Lokalnie do przekroczenia dopuszczalnych norm może dojść w terenach usługowych, np. w terenach usług z zakresu handlu hurtowego w czasie załadunku i wyładunku towarów oraz manewrów pojazdów na placu.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Lokalizację infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach mieszkaniowych, usługowych i zieleni. Mogą być tam lokalizowane sieci niskiego, średniego napięcia, a w terenach rolnych wysokiego napięcia.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym stanie zainwestowania obszaru, nie istnieją tutaj obiekty mogące spowodować nadzwyczajne zagrożenie środowiska na skutek awarii przemysłowych. W zakresie przestrzennym opisywany teren może być narażony raczej na oddziaływania skutków takich sytuacji niż na wystąpienie w jego obrębie.

Bezpośrednio w terenie opracowania będzie mogło dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (np. substancji chemicznych, paliw płynnych) głównymi ulicami w granicach obszaru planu, zwłaszcza ul. Sawy- Calińskiego, Wróżeńicką, Ostafina, Barwną.

W obszarze opracowania może dojść także do zagrożenia powodziowego wodą Q 1% od potoku Kościelnickiego oraz zagrożeniem osuwania się mas ziemnych.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Obiekty wznoszone w zabudowie mieszkaniowej, z powodu niewielkich gabarytów nie będą powodować znacznych przekształceń powierzchni, gdyż nie będą wymagały wykonywania głębokich wykopów fundamentowych. Do większych przekształceń może dojść wskutek wznoszenia obiektów usługowych oraz nowych ulic, parkingów itp. W

terenach takich prace związane z budową niezbędnej obsługi komunikacyjnej, posadowienie cięższych konstrukcji, fundamentów, będzie powodować konieczność wykonywania głębszych wykopów. W całym obszarze opracowania nie przewiduje się jednak powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Wykorzystywanie zasobów środowiska w obszarze objętym planem będzie związane przede wszystkim z wyłączeniem z produkcji rolnej gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych, użytkowanych obecnie rolniczo. Poważniejsze zmiany w tym zakresie dotyczą wszystkich kierunków inwestycyjnego zagospodarowania terenu. W warunkach zagospodarowania określonych przez plan, pokrycie powierzchni terenu materiałem tworzącym utwardzoną i wodoszczelną powierzchnię osiągnie w terenach zainwestowanych około 30%.

6.2. Prognoza oddziaływania realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.

Wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej i opadowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków mogą wystąpić do momentu realizacji sieci kanalizacyjnej, i będą związane z odprowadzaniem nieczystości do zbiorników bezodpływowych (szamb). Projekt planu wyklucza możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, co przyczyni się do większej ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed możliwością zanieczyszczeń.

Dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha plan ustala obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.

Klimat i bioklimat

Projekt planu przewiduje zainwestowanie kubaturowego niewielką powierzchnię terenów obecnie zielonych. W związku z tym faktem oraz biorąc pod uwagę charakter planowanej zabudowy, a także duży udział powierzchni biologicznie czynnej wpływ na klimat będzie niezauważalny.

Powietrze atmosferyczne

Przeznaczenie terenów zieleni pod zabudowę wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza zawierających dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, węgiel elementarny, ołów. Ze względu na możliwe rozmiary wzrostu ruchu i równocześnie nieustanny postęp w ograniczaniu zawartości substancji toksycznych w spalinach i materiałach eksploatacyjnych samochodów, przyrost poziomu zanieczyszczeń na istniejących i nowych ulicach wewnętrznych obszarów zabudowanych nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnych. Pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego wpłynie wykluczenie stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła. Pokrycie potrzeb cieplnych obiektów nowopowstających będzie musiało być zapewnione w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa

ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna).

Krajobraz

Poprzez realizację ustaleń planu należy się spodziewać poprawy wizerunku obszaru planu. Znacznie przyczyni się do tego wyznaczona strefa ochrony krajobrazu kulturowego, w obrębie, której należy tworzyć nowy układ drogowy w sposób nienaruszający historycznego układu urbanistycznego, a nową zabudowę należy sytuować w sposób kontynuujący zachowanie wartościowego historycznie układów urbanistycznych dawnej wsi, w tym: tradycyjnego charakteru zabudowy z ogrodami i sąsiadującymi polami.

Na rysunku projektu planu i prognozy naniesiono punkty i ciągi widokowe tj. miejsca charakteryzujące się niezakłóconymi bliskimi i dalekimi widokami, w kierunku wartościowych elementów krajobrazowych i kulturowych: otwarcie panoramiczne na wzniesienie z kościołem, otaczającym go drzewostanem oraz cmentarzem, a także w kierunku rozległych krajobrazów dolin potoków Kościelnickiego i Wegrzynowickiego z zachowanym rolniczym charakterem okolic, ponadto punkty widokowe z kulminacji wzniesień przy terenach leśnych w kierunku centralnej części obszaru Wróżeńce. W celu ochrony atrakcyjnych widoków, rozciągających się na zachód wzdłuż ulicy Sawy Calińskiego zachowano tam tereny rolne i zrezygnowano z wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych.

Krajobraz rolniczy dawnej podkrakowskiej wsi będzie także eksponowany poprzez zachowanie naturalnej roślinności nadrzecznej oraz otwartych terenów łąkowych, jak i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Ustaleniami projektu planu, które wpływają pozytywnie na stan istniejący i funkcjonowanie wszystkich komponentów środowiska zarówno w obszarze opracowania, jak i terenów sąsiednich są:

- zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi - wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
- zakaz budowy składowisk,
- aby uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ustaleń projektu planu.

7.1. Ocena zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Analizując projekt planu stwierdza się, że jest on zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

- W obszarze o najwyższych walorach przyrodniczych w skali miasta obejmującym dolinę Potoku Kościelnickiego i dolinę jego dopływu pełniących znaczącą rolę w systemie powiązań ekologicznych oraz w kształtowaniu warunków aerosanitarnych

miasta (strefa A), projekt planu wyznacza tereny rolne (R), leśne (ZL), zalesień (ZLz) oraz zieleni nieurządzonej (Z), które będą tworzyły system powiązań przyrodniczych.

- W obszarach o wysokich walorach kulturowo- krajobrazowych (strefa B) obejmujących zabytkowy kościół wraz z otoczeniem (zadrzewienie przykościelne, cmentarz parafialny) projekt planu działania podporządkowuje ochronie zabytkowych i krajobrazowych cech kościoła. W otoczeniu kościoła utrzymuje się tereny zieleni oraz rolne, na co wskazywało opracowanie ekofizjograficzne.

- Obszary cenne przyrodniczo z dominującą funkcją rolniczą (strefa C) obejmujące tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej zostały przeznaczone w projekcie planu na tereny rolne (uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady), w których wykluczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy.

- Zdecydowana większość terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych znajduje się w strefach o najkorzystniejszych uwarunkowaniach ekofizjograficznych do zabudowy (wg opracowania ekofizjograficznego położonych w strefie D). Nowa zabudowa znajdująca się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego ma nawiązywać do tradycyjnego charakteru zabudowy sąsiedniej.

- Projektowana droga KDZ 2 przebiega na niewielkim fragmencie w strefie o najwyższych i bardzo wysokich walorach przyrodniczych, którą w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano do wyłączenia spod zabudowy.

7.2. Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Analizując projekt ustaleń planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i zakresu oddziaływania na środowisko.

Ważnym elementem polityki przestrzennej planu jest zakaz lokalizacji inwestycji – przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi – obligatoryjne z mocy prawa jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego.

Dziko występujące rośliny objęte ochroną

Projekt planu wskazuje występujące na obszarze opracowania stanowiska roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr. 168, poz. 1764):

- centurii nadobnej (*Centaurium pulchellum*),
- kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*),
- konwalii majowej (*Convallaria majalis*),
- staroduba łąkowego (*Ostericum palustre*),
- kukułki krwistej (*Dactylorhiza incarnata*),
- kruszczyka błotnego (*Epipactis palustris*),
- bobrka trójlistkowego (*Menyanthes trifoliata*).

Obszary występowania ww. roślin chronionych zostały wykluczone z terenów budowlanych i przeznaczone pod tereny rolne i leśne, co odpowiada stanowi obecnemu i stwarza realną możliwość ich zachowania.

Ochrona wód powierzchniowych

Plan wprowadza nakaz korzystanie z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi. Wzdłuż powierzchniowych wód publicznych należy zapewniać pasy ochronne o szerokości 1,5 m od linii brzegu, w których zakazane jest grodzenie nieruchomości. Ponadto w planie wprowadzono zakaz zabudowy cieków powierzchniowych w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy po obu stronach cieku z wyłączeniem urządzeń wodnych i przeciwpowodziowych oraz infrastruktury technicznej. Do ochrony cieków wodnych przyczyni się także zakaz zabudowy rowów melioracyjnych w pasie szerokości 5 m oraz zakaz grodzenia w odległości 1,5 m po obu stronach rowu od górnej krawędzi skarpy rowu.

Ochrona przed hałasem

Dla potrzeb ochrony przed hałasem zgodnie z art. 113 i art.114 znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku plan kwalifikuje poszczególne rodzaje terenów według przeważającej funkcji do poszczególnych grup wydzielonych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne (MN1- MN23) oraz mieszkalnictwo z usługami (MNU1, MNU2) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny ZP1, ZP2, ZP3– jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży;

dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obiekty chronione

Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie dóbr kultury. Ponad to ustalenia planu regulują zasady ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych poprzez:

- wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej,
- objęcie ochroną obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- wyznaczenie strefy krajobrazu kulturowego,
- wyznaczenie punktów ciągów i punktów widokowych.

W ten sposób ustalenia chronią przed degradacją obiekty wraz z ich otoczeniem, układy urbanistyczne, walory ekspozycyjne. Nie powodują istotnych zmian w krajobrazie a tym samym pogorszenia walorów widokowych.

Sieci infrastruktury

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym projekt planu wyznaczył od linii 10 kV strefę ochronną, co do której dopuszcza się zmianę jej zasięgu po dokonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę.

Wprowadzanie gazów i pyłów do środowiska

Ustalenia planu wprowadzają nakaz, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych i rzemiosła usługowego nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Poprzez takie ustalenia projekt planu w pełni respektuje zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ochrona przed powodzią

Na obszarze opracowania nie ma obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Istnieje natomiast niebezpieczeństwo powodziowe od Potoku Kościelnickiego. Na rysunku planu zaznaczono zasięg zalewu wodą Q1% wyznaczony na podstawie granic obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi - (dla Potoku Kościelnickiego) wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa.

Obszary te przeznaczono głównie pod tereny rolne oraz różne formy zieleni. Na niewielkich fragmentach dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako uhonorowanie stanu istniejącego oraz na zasadzie uzupełnień terenów już zainwestowanych. Dla obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi od Potoku Kościelnickiego, w których dopuszczono zabudowę ustalono warunek stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych służących minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych, wyniesienie rzędnej parteru powyżej rzędnej wody Q1%, podniesienie poziomu terenu oraz inne służące ochronie przed zalaniem. Poprzez takie zapisy planu ogranicza się szkody mogące powstać w budynku po przejściu fali powodziowej oraz zwiększa bezpieczeństwo życia mieszkańców.

Poniżej przedstawiono bilans terenów o różnych formach użytkowania. Jak z niego wynika największą powierzchnię w projekcie planu przeznaczono pod tereny rolne (ok. 82%). Tereny mieszkaniowe i usługowe zajmują około 11% powierzchni opracowania. Tereny zieleni w ogólnym bilansie zajmują 3,7%. Faktycznie zajmą one większą powierzchnię uwzględniając wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Przeznaczenie terenów	Powierzchnia w ha	Udział procentowy [%]
Tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe (MN, MNU)	71,0	11,0
Tereny usługowe (U, UK)	3,0	0,5
Tereny zieleni (ZC, ZI, ZL, ZLz, ZP, Z)	24,0	3,8
Tereny rolne (R)	527,0	81,7
Tereny tras komunikacyjnych	20,0	3,0
Razem	644,0	100

8. Ocena zagrożeń związanych z ustaleniami planu.

Projekt planu został tak skonstruowany, aby nastąpiła spójność pomiędzy koniecznością ochrony przyrodniczo cennych terenów oraz powiększaniem i modernizacją terenów mieszkaniowych oraz usługowych.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów mieszkaniowych, usługowych, komunikacyjnych a także rolnych i zieleni:

- Tereny mieszkaniowe - zagrożenie może wynikać: z wprowadzenia usług, które mimo nie przekraczania dopuszczalnych norm mogą powodować konflikty społeczne, stosowania niskiej jakości paliw do indywidualnych systemów grzewczych, brak wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną.
- Obiekty usługowe – zagrożenie nie jest spowodowane realizacją ustaleń planu, ale wynika z nieprawidłowości i zaniedbań, do jakich może dojść w czasie prowadzenia działalności.
- Tereny komunikacyjne – w tym przypadku zagrożenie również związane jest z niepełną realizacją ustaleń, które nakładają m.in. obowiązek wyposażenia utwardzonych parkingów w kanalizację deszczową z osadnikami zanieczyszczeń i separatorami substancji ropopochodnych.
- Tereny rolne i zieleni – zagrożenie może wynikać np.: z bezprawnego wprowadzania nowej zabudowy na obszarach rolnych, z niewłaściwego użytkowania cennych przyrodniczo terenów.

Najistotniejszymi z zagrożeń naturalnych występujących w obszarze opracowania jest zagrożenie powodziowe od Potoku Kościelnickiego (opisane w pkt. 7.2), osuwanie się mas ziemnych oraz niebezpieczeństwo sufozji i osiadań w przypadku zawodnienia gruntów lessowatych.

W obszarze występowania osuwania się mas ziemnych projekt planu wykluczył lokalizację zabudowy oraz wskazał te tereny do zalesienia. Takie działania spowodują wzmocnienie wierzchniej warstwy potencjalnych osuwisk, a tym samym zminimalizują zagrożenie.

Ze względu na zróżnicowane warunki geologiczno-inżynierskie w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji w planie przypomniano o obowiązujących przepisach odrębnych- odpowiednio do kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów i napotkanych warunków gruntowych. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy stosować zabezpieczenia konstruktorsko- materiałowe. Dla terenów o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych wprowadza się obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

9. Ocena określonych w projekcie mpzp warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Głównymi elementami kształtującymi system przyrodniczy obszaru są potok Kościelnicki i jego prawy dopływ wraz z otoczeniem (w planie nazwany jako Potok Węgrzynowicki na podstawie archiwalnych materiałów). Zaliczono je w opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu Miasta” do

obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych. Doliny obu potoków są korytarzami ekologicznymi będącymi środowiskiem życia wielu gatunków fauny, miejscem lęgowym ptaków a przede wszystkim trasą migracji organizmów żywych. Pełnią one ponadto funkcję korytarzy przewietrzania miasta. Ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych dolin potoków była jednym z podstawowych celów planu, podobnie jak ochrona i zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W oparciu o te ważne elementy systemu przyrodniczego wyznaczono w planie korytarz ekologiczny, który ma zapewnić ciągłość powiązań przyrodniczych terenu z terenami sąsiednimi należącymi do miasta Krakowa oraz do przyległych gmin. Przy wyznaczaniu w sąsiedztwie potoku Węgrzynowickiego nowych terenów przeznaczonych do zabudowy (MN19, MN15) pozostawiono między nimi a ciekami strefy wolne od zabudowy, przeznaczone pod tereny zieleni nieurządzonej. Zapewni to zachowanie ciągłości przyrodniczej. Ponad to w celu ochrony cennej naturalnej roślinności nadrzecznej i otwartych terenów rolnych wprowadzono ustalenia nakazujące ich zachowanie. Dodatkowo szczególnie podkreślono wartości przyrodniczo- krajobrazowe dopływu potoku Kościelnickiego, który wskazano na podstawie „Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej miasta Krakowa” jako obszar predysponowany do objęcia formą ochrony przyrody - "Dolina potoku Węgrzynowickiego". Zasięg obszaru został dostosowany do projektowanego przeznaczenia terenów, co wiązało się z jego ograniczeniem.

Ważne ustaleniami planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczą także zachowaniu zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych lub w sytuacji, gdy wymagane są cięcia pielęgnacyjne lub cięcia ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa oraz ochrona zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających oraz potoków: Kościelnickiego i jego dopływu.

10. Ocena skutków oddziaływania dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.

Na obszarze opracowania, w terenie MN4 znajduje się drzewo uznane jako chroniony prawem pomnik przyrody ożywionej, uznany rozporządzeniem Wojewody Krakowskiego nr 3 z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego. Jest to dąb szypułkowy o obwodzie pnia 333 cm rosnący przy ul. Wrózenieckiej 80, numer rejestru 14/IV/1. Projekt planu odsyła do zapisów określonych w ww. rozporządzeniu tj.:

W odniesieniu do pomników przyrody wprowadza się zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w bezpośrednim otoczeniu,
- 2) palenia ognisk w ich otoczeniu,
- 3) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- 4) niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- 5) wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- 6) niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

W stosunku do zagospodarowania terenu w najbliższym otoczeniu pomnika przyrody, nie wprowadzono istotnych zmian, jest ono utrzymaniem stanu istniejącego. W związku z tym nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania wynikających z ustalen planu, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia obiektu.

W granicach projektu planu występują stanowiska roślin chronionych (centurii nadobnej (*Centaurium pulchellum*), kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*), konwalii majowej (*Convallaria majalis*), staroduba łąkowego (*Ostericum palustre*), kukułki krwistej (*Dactylorhiza incarnata*), kruszczyka błotnego (*Epipactis palustris*), bobrka trójlistkowego (*Menyanthes trifoliata*). Obszary występowania ww. roślin chronionych zostały wykluczone z terenów budowlanych i przeznaczone pod tereny rolne i leśne, co odpowiada stanowi obecnemu i stwarza realną możliwość ich zachowania.

11. Wnioski.

1. Głównym celem projektu planu jest udostępnienie terenów niezainwestowanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zapewnieniem niezbędnej infrastruktury oraz ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych dolin potoków oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jako ważnych elementów systemu przyrodniczego Miasta.
2. Kontynuacja nowej zabudowy mieszkaniowej została zaprojektowana w sposób nawiązujący do wartościowych historycznych układów urbanistycznych dawnej wsi Wrózeniec.
3. Spośród wyznaczonych terenów zieleni wyszczególniono tereny odznaczające się wyjątkowymi wartościami biocenotycznymi i krajobrazowymi i w oparciu o nie wyznaczono korytarz ekologiczny, w którym ustalone warunki zagospodarowania terenów umożliwią zachowanie tych najcenniejszych walorów.
4. Zagrożenia dla środowiska obszaru, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:
 - narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
 - dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
 - brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
 - dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
6. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska

mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.

SUPPLEMENT

SUPLEMENT
do zaktualizowanej w marcu 2009r. (w wyniku uzyskanych opinii i
uzgodnień właściwych organów) Prognozy oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„WRÓZENICE”

(pierwotny tekst Prognozy - opracowanie Biura Rozwoju Krakowa S.A. -kwiecień 2008 r.)

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej Ustawą) **dołącza się, do sporządzonej Prognozy niniejszy SUPLEMENT zawierający, zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c Ustawy:**

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY
SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WRÓZENICE” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, którymi są:

- ochrona, utrzymanie i kształtowanie zagospodarowania obszaru z podziałem na tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania oraz tereny wolne od zabudowy zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, w tym zachowanie dużych terenów otwartych przede wszystkim jako terenów rolnych i terenów zieleni,
- uporządkowanie i określenie warunków dla zabudowy istniejącej skoncentrowanej wzdłuż dróg (głównie ul. Sawy Calińskiego i ul. Wrózenieckiej) oraz dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej nowowyznaczonej w oparciu o wskazania Studium, bez naruszania rozległych terenów w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ,
- ochrona naturalnych walorów przyrodniczych obszaru, poprzez wyznaczenie korytarzy ekologicznych w części zachodniej i centralnej, z ochroną potoków Kościelnickiego i Węgrzynowickiego,
- zachowanie historycznego układu drożnego, kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym w rejonie pętli autobusowej, w rejonie węzła drogowego w południowej części obszaru oraz w zespole kościelno-cmentarnym,
- budowa i rozbudowa systemu układu komunikacyjnego, w tym dróg zbiorczych stanowiących połączenie z terenami na zachód, obszarem Kościelnik oraz z gminą Kocmyrzów - Luborzyca,
- budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej dostosowanej do

możliwego w świetle ustaleń planu programu mieszkowego i usługowego, ze szczególnym uwzględnieniem ustalenia właściwej obsługi w zakresie gospodarki ściekowej,

oraz działania zapisane w jego ustaleniach, dotyczące w szczególności:

- uwzględnienia istniejących wartości kulturowych i krajobrazowych związanych z zachowaniem ich naturalnego charakteru, ochroną ciągów i punktów widokowych na te tereny, uwzględnienia ochrony stanowisk roślin chronionych oraz pomników przyrody,

- zapewnienia dla mieszkańców tego obszaru terenów ogólnie dostępnych, związanych z wypoczynkiem i rekreacją (tereny zieleni urządzonej ZP), w tym ustalenie warunków zagospodarowania w zakresie ich dostępności i atrakcyjności,

proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy, następujące komponenty środowiska:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych (stanowiska roślin chronionych)	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu ...” – 2007 r.
2.	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów – MIPS	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
3.	klimat akustyczny (w obszarze objętym planem wyznaczono drogi klasy zbiorczej KDZ)	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.
4.	publiczne tereny zieleni (w obszarze objętym planem wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP1-ZP3)	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

