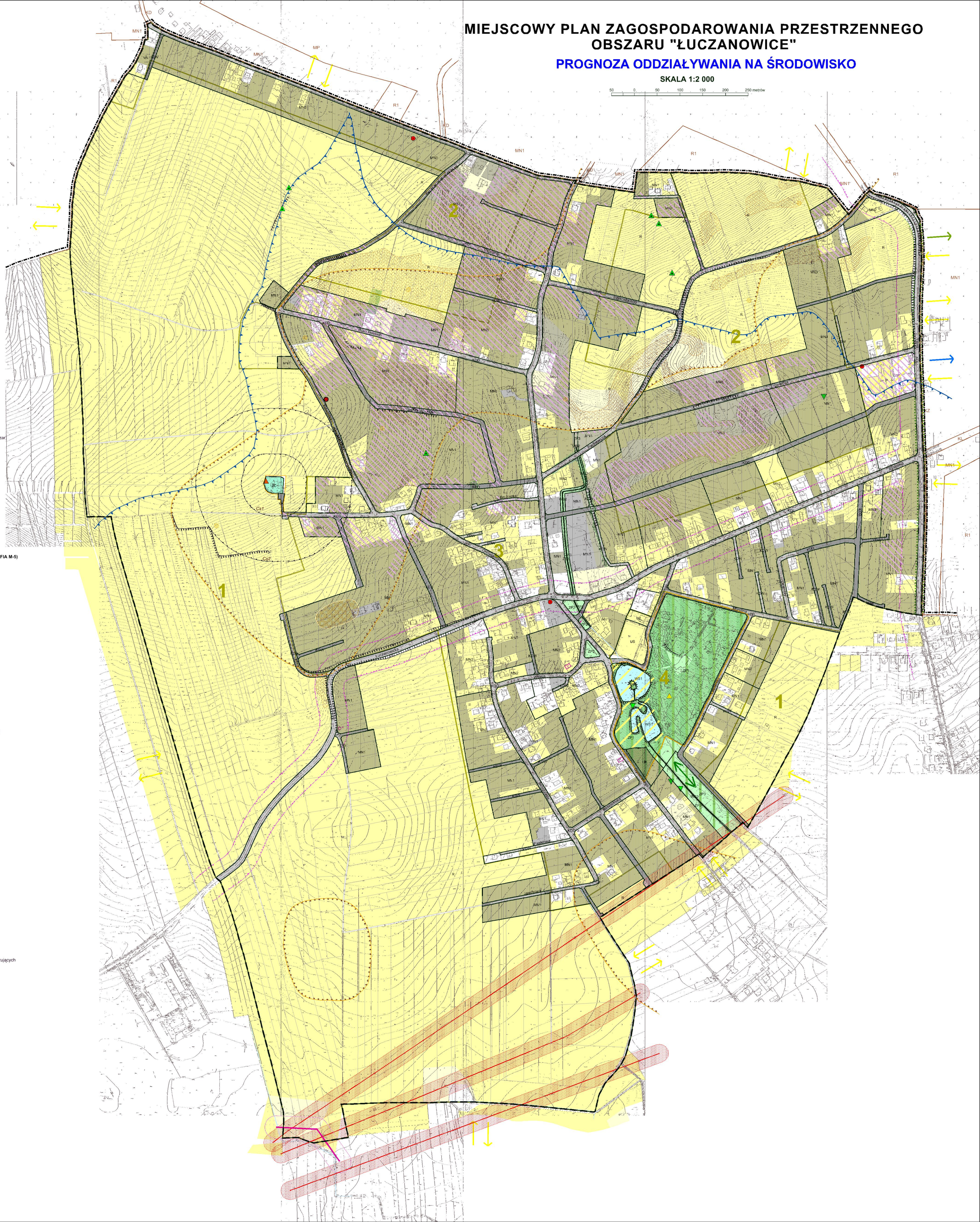
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŁUCZANOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2 000

50 0 50 100 150 200 250 metrów



ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- stanowisko roślin prawnie chronionych
- siedliska roślin prawnie chronionych
- stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową
- zadrzewienia, zakrzewienia
- szpalery i skupiska drzew
- gleby klas I, II, IIIa i IIIb
- gleby klas IVa i IVb
- cieki, rowy melioracyjne
- stawy, zbiorniki wodne
- tereny podmokłe stale lub okresowo
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich
- skarpy

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWIKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- teren postulowany do objęcia strefą nadzoru archeologicznego (cały obszar
- kapliczki

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Pas D"
- stacja transformatorowa Sn/nn
- stacja transformatorowa Sn/nn - projektowana
- napowietrzna linia energetyczna 220 kV wraz ze strefą techniczną
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego (L_{DWN}=55dB)
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m i 150m
- ciągi i korytarze ekologiczne

PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (wg EKOFIZJOGRAFIA M-5)

- granice obszarów
- 1 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 2 obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa i osadnictwa
- 3 obszary predysponowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej i usług
- 4 obszary predysponowane do rozwoju usług publicznych

USTALENIA PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej (U1, U2)
- UK teren usług kultu religijnego
- P tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej
- US tereny sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- ZC teren cmentarza
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1 - stawy, WS2 - cieki)
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- nie występują
- niewielkie

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania

ZNACZĄCE KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

- nie występują
- niewielkie

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- granice planów obowiązujących
- KZ oznaczenie przeznaczenia terenów w planach obowiązujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

INNE OZNACZENIA

- budynki według mapy ewidencji gruntów i budynków
- granica administracyjna Miasta Krakowa
- granice obszaru objętego planem

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŁUCZANOWICE"	
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1:2 000 23.03.2009
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
	mgr Jerzy Bielcik mgr Waldemar Walisiak mgr Zofia Górska	
Opracowanie graficzne	mgr Wiesława Wilczyk, mgr Jakub Bieguni, mgr Marcin Ferjman (Faza 2B)	

IRM

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
ul. Ciesielska 2, 30-015 Kraków
DYREKTOR Tel.: +(48) 12 634 29 53 KIERUNKOWIEC: +(48) 12 634 29 53 w. 14
DZIAŁ MARKETINGU: +(48) 12 633 85 72, FAX: +(48) 12 633 94 05
http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl