

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WYCIAŻE”

ANEKS nr 1

**DO PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Kraków, luty 2009 r.

INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE
ZAKŁAD PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2, tel.: +48 (12) 634 29 53,
fax: +48 (12) 633 94 05 e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl
<http://www.irm.krakow.pl>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WYCIĄŻE”

ANEKS nr 1
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

AUTORZY:

mgr Waldemar Wiatrak
Biegły z listy Wojewody Małopolskiego o nr 96/2000

mgr inż. Teresa Mądry

Kierownik Zakładu

Dyrektor Instytutu

dr inż. Krzysztof Słysz

mgr Jerzy Adamski

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	1
2.	OCENA ZGODNOŚCI PREZENTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	1
3.	OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA	11
4.	OCENA MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	12
5.	WNIOSKI	14

1. Wprowadzenie

Niniejszy Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wyciąże” w Krakowie, zawiera uzupełnienie tekstu prognozy w zakresie:

- oceny zgodności prezentowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym,
- oceny zgodności ustaleń projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- oceny możliwości eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym z podaniem propozycji innych niż w projekcie planu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska,
- wniosków.

2. Ocena zgodności prezentowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano przez porównanie wytycznych wyznaczonych w ekofizjografii określonych dla poszczególnych jednostek przyrodniczo-kulturowych. Ogólnie należy stwierdzić, że ustalenia planu w zakresie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi i w sposób wystarczający zapewniają zachowanie i ochronę tych walorów. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte ochroną jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody lub dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną. W zakresie funkcji użytkowych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym jako preferowanych, ustalenia planu w niewielkim stopniu, a przede wszystkim na niewielkich powierzchniach, są odmienne od wytycznych ekofizjograficznych.

W poniższej tabeli nr 1, zostały przedstawione uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego, stosowne zapisy w planie oraz ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Tabela 1. Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego, stosowne zapisy w planie wraz z oceną zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
W zakresie powierzchni ziemi	wyłączyć z zainwestowania stok skarpy ograniczającej terasę zalewową, z uwagi na predyspozycje do powstawania form osuwiskowych typu spływy i spelzywania i rozważyć możliwości zalesienia,	stok skarpy znajduje się na terenach: R - Tereny rolne ZP - Tereny zieleni urządzonej oraz na niewielkich fragmentach: UO – Tereny zabudowy usług, nauki i oświaty (istniejąca szkoła)	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
		MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności	Choć ustalenia planu na niewielkich fragmentach tych terenów są niezgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, to jednak w fazie realizacji planu ze względu na znaczny udział powierzchni biologicznie czynnych (50-70%) istnieje możliwość zachowania tej zgodności.
	unikąć zainwestowania terenów rolnych z glebami chronionymi najlepszych klas I-II pozostającymi w użytkowaniu rolniczym oraz dopuszczać do zainwestowania tereny rolne z glebami klas IV i niższych, a także w wyjątkowych sytuacjach, jeżeli są one od wielu lat odłogowane i zaniedbane, po wcześniejszym przeprowadzeniu procedury ich wyłączenia z użytkowania rolnego	zainwestowanie planowane jest głównie na terenach z glebami klas I-III	ustalenia planu na większości terenów są częściowo niezgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Na terenie objętym planem dominują (>80% pow.) tereny z glebami klas I-III Ponieważ w znacznej części są one odłogowane i zaniedbane, przeprowadzona zostanie procedura ich wyłączenia z użytkowania rolnego
	w przypadku wykonywania trwałych obiektów i innych elementów infrastruktury zebrać warstwę gleby w celu późniejszego wykorzystania	brak stosownego zapisu	Ochrona gleb i gruntu podczas prowadzenia prac budowlanych jest obowiązkiem właścicieli, wykonawców prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
	zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsąceniem do gruntu w obrębie terasy nadzalewowej	§ 16. <i>System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych</i> 1/ w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odprowadzanie ścieków do: a. szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, b. indywidualnych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,	Zapis dotyczący warunku spełnienia wymogów ochrony środowiska, gwarantuje zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zaniechanie dotrzymania tego zapisu skutkować może trwałym zanieczyszczeniem gleby, wód podziemnych w tym GZWP. Wydaje się, jednak celowe doprecyzowanie zapisu dotyczącego możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsąceniem dopiero po wykonaniu specjalistycznych badań potwierdzających bezpieczeństwo stosowania tej metody na danym terenie.
	dokonać uporządkowania terenów rozpoczętych budów w rejonie ul. Rzepakowej (likwidacja elementów betonowych),	brak stosownego zapisu	Porządkowanie terenów wszystkich budów jest obowiązkiem właścicieli, wykonawców prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	tereny zarośniętego oczka wodnego, wyschniętego stawu i zdegradowanych terenów podmokłych wyłączonych z trwałej zabudowy – zalecana rekultywacja w kierunku wodnym poprzez usunięcie nielegalnie nagromadzonych odpadów komunalnych, z wywozem na składowisko odpadów i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego	Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS – Tereny wód powierzchniowych : 1/ przeznaczenie podstawowe: a/ staw hodowlany, b/ zbiornik rekreacyjny,	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Należy doprecyzować zapis dotyczący przeznaczenia dopuszczalnego, tj. możliwości budowy obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym o...dopuszczalny udział w całości tego terenu (np. 5 % powierzchni),

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
	przestrzegać zasad gospodarki odpadami, zlikwidować miejsca porzucenia odpadów.	W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami: 1/ wyznacza się, jako podstawowe miejsce odbioru odpadów istniejące składowisko komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi, 2/ zakaz składowania odpadów obowiązuje w obrębie obszaru objętego planem, z wyjątkiem pkt 3, 3/ składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, 4/ obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych	uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez likwidację dzikich zrzutów ścieków, likwidację szamb i wykonanie kanalizacji sanitarnej oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,	W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady: 1/ zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, 2/ realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, 3/ podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji, 4/ wprowadzenie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	podjęcie działań uniemożliwiających odprowadzanie ścieków bytowych z okolicznych domów na tereny zarośniętego oczka wodnego, wyschniętego stawu i tereny podmokłe w rejonie boiska sportowego,		Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
W zakresie wartości przyrodniczych	obszar na zachód od ul. Rzepakowej – obniżenie wzdłuż cieków wodnych, częściowo zajmują je łąki kośne, pozostałe tereny to podmokłe obszary	Tereny rolne (R) nakazuje się zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
	trzciniowisk, a także nieużytki, plantacje wierzby energetycznej oraz użytki rolne. Teren ten należy pozostawić w obecnym stanie (użytkowaniu), zwłaszcza fragment, który sąsiaduje z ciekim wodnym – jako jego obudowa biologiczna, miejsce bytowania wielu cennych gatunków roślin i zwierząt, a także jako korytarz ekologiczny umożliwiający przemieszczanie się roślin oraz zwierząt. Plantacje wierzby energetycznej należy traktować jako uprawę rośliny wieloletniej, gdzie po pewnym określonym czasie może nastąpić wymiana roślin lub usunięcie plantacji,	terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej, nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych,	
	skarpa ciągnąca się od parku szkolnego do ul. Rzepakowej, porośnięta trawami i roślinnością krzewiastą. Teren należy pozostawić – w obecnym kształcie z zaleceniem zalesienia – stanowi i będzie stanowił miejsce bytowania zwierząt,	nakazuje się zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej,	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Teren ten pozostawiono jako R oraz ZP (park szkolny)
	park przy Szkole Podstawowej, miejsce z ciekawą roślinnością drzewiastą (stare okazy drzew) należy otoczyć opieką, a luki uzupełniać drzewami i krzewami wg opracowanego wcześniej projektu,	Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UO: 1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, 2/ minimum 40% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić, jako powierzchnię biologicznie czynną,	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	obszar na północny-zachód od strugi Rusieckiej, na niewielkiej skarpie to teren podmokły z trzciniowiskami, fragmentami łąk kośnych oraz pojedyncze drzewa. Cenny obszar, o stosunkowo	Większą część tego terenu pozostawiono, jako: R - Tereny rolne Pozostałą część (wzdłuż ul. Igołomskiej) jako teren UMN – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Większą część tego terenu pozostawiono, jako R. pozostałą znaczną część (wzdłuż ul.

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
	niewielkiej powierzchni, konieczny do pozostawienia, może on stanowić osłonę przed zanieczyszczeniami i hałasem z ul. Igołomskiej – po zaprojektowaniu i posadzeniu zieleni wysokiej. Pełni on role lokalnego korytarza ekologicznego oraz miejsce bytowania wielu gatunków roślin i zwierząt	(...minimum 30% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną),	Igołomskiej) jako ZP
	zielen przy kaplicy – ul. Wyciąska – Tymiankowa. Cenna zielen, miejsce bytowania zwierząt, koniecznie należy ja chronić, a ubytki zieleni uzupełniać	1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 – Tereny zabudowy usług publicznych: przeznaczenie podstawowe: ...obiekty kultu religijnego,	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Należy wprowadzić zapis dotyczący konieczności ochrony zieleni na tym terenie
	grupa drzew i krzewów przy ul. Ziemskiej. Ciekawa i cenna grupa zieleni wysokiej. Należy posprzątać teren i dbać o drzewa i krzewy, a egzemplarze usychające zastępować innymi	Zieleni tej nie uwzględniono w zapisach planu. Jest to działka prywatna a zielen stanowi część terenów biologicznie czynnych	Ustalenia planu nie uwzględniają uwarunkowań ekofizjograficznych. Należy wprowadzić zapis dotyczący ochrony zieleni wysokiej – szpalery drzew
	duży obszar łąk i pól uprawnych w południowej części Wyciąża. Cenny teren rolny, miejsce bytowania zwierząt polnych, fragmentami łąk kośnych i terenami podmokłymi z trzcinowiskami. Należy zachować obecny charakter tego terenu, chroniąc go przed ewentualną zabudową	Cały ten teren pozostawiono jako: R - Tereny rolne	Ustalenia planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
	<p>w obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego miasta, sposób zagospodarowania winien być podporządkowany ochronie wartości i zasobów przyrodniczych poprzez zachowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenów chronionych przed zabudową (tereny zieleni urządzonej, tereny otwarte), z dopuszczeniem zabudowy służącej obsłudze tego obszaru, - terenów przeznaczonych do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakość rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a także niedopuszczenie do powstawania obiektów uciążliwych, - terenów rolniczej przestrzeni publicznej 	<p>Rozdział II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu</p>	<p>Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</p> <p>Jednak w celu niedopuszczenia do powstawania obiektów uciążliwych dla środowiska, szczególnie na terenach: obektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – P/U, należy sprecyzować, jakie obiekty mogą tu być lokowane w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko....(Dz.U. Nr 257, poz 2573 z późn.,. zmianami)</p>
krajobrazu	zachować istniejące ekspozycje widokowe i nie wprowadzać nowych dominant krajobrazowych	<p>Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym, jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, 2/ obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdz. III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu, 3/ zakazuje się lokalizacji wież i masztów radiokomunikacyjnych na całym obszarze, za wyjątkiem terenów zabudowy usługowej U1, U3, U4, 4/ obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających zachowanie rozległych widoków z punktów i ciągów 	ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
		widokowych, oznaczonych na rysunku planu	
	zachować bez zabudowy pas terenu o szerokości ok. 15 m wzdłuż Łucjanówki, jako biologiczna obudowę cieków,	<p>W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisły. W obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych, szkodliwych dla wód podziemnych, 2/ nakazuje się zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej, 3/ nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych, 4/ obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej. Pas ochronny wzdłuż cieków, o którym mowa powyżej powinien być liczony od górnej krawędzi skarpy brzegowej, 5/ prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi, 	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
	zachować w maksymalnym stopniu krajobraz terenów otwartych, pełniących rolę naturalnego korytarza ekologicznego będącego kontynuacją korytarza z obszaru Ruszcza w kierunku doliny Wisły, pozostawić wolną przestrzeń o szerokości min. 100 m w terenach niezabudowanych przy ul. Igołomskiej,	Rozdział II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem <i>I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</i> <i>II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu</i> <i>III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu</i>	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi (błędnie poprowadzony korytarz ekologiczny w pn. części opracowania). Jednak ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu po północnej części ul. Igołomskiej (cmentarz w Ruszczy) brak jest możliwości kontynuacji korytarza ekologicznego w tym kierunku. Otwarcie korytarza ekologicznego w tym kierunku (z modyfikacją w kierunku północno – wschodnim) byłaby możliwa dopiero po zbudowaniu przepustu dla zwierząt pod ul. Igołomską.
gospodarki komunalnej i przestrzennej	ograniczyć zainwestowanie terenu znajdującego się w zasięgu potencjalnego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi (Q _{1%} , Q _{0,1%}), tylko do funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności i usług	2. W celu ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód.	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	przestrzegać zasad gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej poprzez wyznaczenie i przygotowanie tymczasowych miejsc magazynowania odpadów i ich systematyczny odbiór oraz budowę kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni Kujawy	<i>System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych</i> 2. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych: 1/ projektowane systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla osiedla mają zapewnić największej liczbie mieszkańców, możliwości odprowadzania ścieków, a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczenia, 2/ przewiduje się odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej układu centralnego, w układzie grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Uwarunkowania wynikające z opracowania Ekofizjograficznego		Zapisy w planie	Ocena zgodności ustaleń planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
Element środowiska	Zalecenia		
1	2	3	4
		Kujawy, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem	
	ograniczać zainwestowanie terenów wzdłuż ul. Igołomskiej, w zasięgu prognozowanego oddziaływania drogi poprzez eliminacje funkcji mieszkaniowej	Większą część tego terenu stanowić będzie teren o symbolu: U/MN – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (...minimum 30% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną)	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi w przypadku doprecyzowania zapisu o konieczności (w przypadku braku ekranów akustycznych) lokowania zabudowy usługowej od strony ul. Igołomskie (ograniczającej propagację hałasu w głąb dalszej zabudowy) a dopiero w tzw. 2-giej linii zabudowy mieszkaniowej
Inne	zagospodarowanie przedmiotowego terenu winno nawiązać do obecnego zagospodarowania z uwzględnieniem pozostawienia otwartych terenów, kształtujących lokalny krajobraz i pełniących role naturalnych korytarzy wentylacyjnych i ekologicznych	Rozdział II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem <i>I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</i> <i>II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu</i> <i>III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu</i>	Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz produkcji i usług powinien być prowadzony w miarę możliwości na terenach wyłączonych już z produkcji rolnej lub o niskiej intensywności tej produkcji i zainwestowanych lub zdegradowanych przez rozpoczęcie zainwestowanie. W ostateczność dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego, produkcji oraz usług na użytkowanych terenach rolnych.		Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	Planowane zagospodarowanie powinno w możliwie największym stopniu zachować walory przyrodnicze, krajobrazowe terenu i jednocześnie przyczynić się do ich ochrony.		Ustalenia planu są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W myśl ustaleń zapisanych w opracowaniu ekofizjograficznym planowane zagospodarowanie powinno w możliwie największym stopniu zachować i chronić walory terenu w zakresie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody, krajobrazu lub dziedzictwa kulturowego.

Jak wynika z powyższej analizy w zakresie przeznaczeń terenów projekt planu wykazuje zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

3. Ocena zgodności ustaleń projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Projekt ustaleń planu respektuje ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Najistotniejszy wyjątek stanowi kwestia zagospodarowania terenu w zachodniej części terenu (Fig.1) gdzie zgodnie ze Studium...proponuje się zlokalizowanie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej (MN)¹, natomiast w planie teren ten zgodnie z zaleceniem Komisji Rady Miasta Krakowa¹, przeznacza się na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług [P/U], co odpowiada aktualnemu zagospodarowaniu tego terenu.



Fig.1. Fragment rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa”, plansza „Struktura przestrzenna - kierunki i zasady rozwoju”

¹ W koncepcji planu rozpatrywano dwa warianty przeznaczenia tego terenu: tj. pod zabudowę mieszkaniową (MN) oraz pod przemysł i usługi (P/U)

4. Ocena możliwości eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko, w tym:

1. w zakresie ochrony przyrody, kultury i krajobrazu:
 - ochrona obiektów wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków,
 - ochrona widoku i walorów krajobrazu,
 - zachowanie istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni,
 - na terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązek zachowania minimalnych powierzchni terenów biologicznie czynnej dla działek inwestorskich zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
2. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
 - rozbudowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
 - odprowadzanie wód opadowych z terenów ulic, parkingów i innych obiektów gdzie może dojść do skażenia substancjami ropopochodnymi do sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające (zgodnie z przepisami odrębnymi),
3. w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami
 - zalecenie stosowania mediów grzewczych oraz rozwiązań technicznych minimalizujących, tzw. „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw ekologicznych oraz wysokosprawnych, nowoczesnych technologii ich spalania

Ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku na terenie planu skutkuje również niewielkim niekorzystnym wpływem ustaleń planu na tereny sąsiednie wynikającym głównie z niezbędnych rozwiązań komunikacyjnych.

Propozycje innych niż w projekcie planu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Należy wykluczyć lokalizację instalacji, które mogłyby w sposób znaczący oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, na w całym obszarze „Wywiąże”. W tym celu należy sprecyzować, jakie obiekty mogą tu być lokowane (szczególnie na terenach: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – P/U), w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko....(Dz.U. Nr 257, poz 2573 z późn., zmianami). Jednocześnie autorzy prognozy proponują wprowadzenie do ustaleń projektu planu całkowitego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z kategorii tych, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne jak i fakultatywne, na terenach zabudowy mieszkaniowej i bezpośrednio do niej przylegających.

Celowe wydaje się doprecyzowanie zapisu dotyczącego możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozszczącaniem, dopiero po wykonaniu specjalistycznych badań potwierdzających bezpieczeństwo stosowania tej metody na danym terenie.

Analizy stopnia oddziaływania sieci komunikacyjnej na analizowanym obszarze na klimat akustyczny wskazują, że aktualnie należy rozważyć konieczność montażu ekranów akustycznych (w projekcie planu istnieje stosowny zapis mówiący, że „Ochrona terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniową z usługami oraz ochrona terenów, w których dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może wymagać zastosowania ekranów akustycznych, które należy traktować jako elementy inwestycji drogowych”) w miejscach najbardziej narażonych na oddziaływanie ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego.

Na podstawie materiałów archiwalnych (mapy akustyczne) oraz obliczeń teoretycznych, dotyczących analizowanego obszaru, uważa się za konieczne zastosowanie tego rodzaju zabezpieczeń w pierwszej kolejności wzdłuż ul. Igołomskiej – w miejscach gdzie zabudowa mieszkaniowa (U/MN i MN1) zbliża się do ulicy (ekran o wysokości ok. 4 m).

Jednocześnie proponuje się na tym terenie (szczególnie w przypadku braku możliwości budowy ekranów akustycznych) lokowanie zabudowy usługowej od strony ul. Igołomskiej (ograniczającej propagację hałasu w głąb dalszej zabudowy), a dopiero w tzw. 2-giej linii, zabudowy mieszkaniowej.

W celu ochrony rosnących na tym terenie ciekawych i cennych grup zieleni wysokiej (drzew i krzewów) należy wprowadzić zapis dotyczący ochrony zieleni wysokiej (szpalery drzew).

Ponadto w przypadku terenów:

- wód powierzchniowych (**WS**): należy doprecyzować zapis dot. przeznaczenia dopuszczalnego, tj. możliwości budowy obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym o dopuszczalny udział w całości tego terenu (np. maksymalnie do 5 % powierzchni);
- usług publicznych i sportu (**UP/US**) – celowe będzie zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, do co najmniej 30 %;
- obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (**P/U**), fragmenty terenu gdzie aktualnie występuje roślinność ruderalna, należy zachować traktując go, jako docelowo teren zieleni izolacyjnej (po przeprowadzeniu odpowiednich zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych, zadrzewieniu, zakrzewieniu itp.).

Ponadto celowe będzie wprowadzenie zapisu, aby zwiększać na tym terenie udział energii ze źródeł odnawialnych tak, aby stanowił, co najmniej np. 10% całkowitej energii zużywanej na potrzeby usług zlokalizowanych na terenie objętym planem.

Dla zachowania ciągłości korytarza migracji (wzdłuż zachodniego fragmentu terenu planu) należy wprowadzić wymóg realizacji przejścia dla zwierząt pod ul. Igołomską, gdzie istniejący układ drogowy przecina korytarz ekologiczny wyznaczony w opracowaniu ekofizjograficznym.

5. Wnioski

- Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają możliwość zagospodarowania terenu obszaru „Wyciąże” dla potrzeb związanych między innymi z: zabudową mieszkaniową, usługową, terenów zieleni urządzonej, terenów urządzeń sieci kanalizacyjnej, komunikacji (dróg, usług komunikacyjnych itp.), zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, przy ograniczonym wpływie na środowisko przyrodnicze.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu obszaru „Wyciąże” (warianty koncepcji planu wybrane przez komisję RM Krakowa) nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń planu.
- Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska, a w szczególności warunków życia mieszkańców, którzy zamieszkają w obszarze objętym planem, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.
- Rozmieszczenie przestrzenne planowanych rodzajów użytkowania terenów jest zgodne z uwarunkowaniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ekofizjograficznymi.
- W zakresie projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badanego obszaru, ocenia się pozytywnie:
 - wymagania dotyczące ładunku przestrzennego, w tym zasad kształtowania zabudowy,
 - zróżnicowanie form zagospodarowania wydzielonych terenów,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej minimalizujące negatywne oddziaływania proponowanego zagospodarowania,
 - zasady obsługi komunikacyjnej, zapewniające dobrą dostępność do poszczególnych terenów,
 - ochronę krajobrazu i dóbr kultury,
 - wprowadzenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych,
- Prognoza ujawniła natomiast możliwe mało korzystne dla środowiska przyrodniczego skutki realizacji niektórych elementów ustaleń planu. Do nich należą m. innymi:
 - uszczuplenie areалу powierzchni biologicznie czynnych (przeznaczonych pod planowaną zabudowę),
 - zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenach proponowanych do zabudowy, a pochodzących ze spalania paliw. Zminimalizowanie tej tzw. „niskiej emisji” zapewni zapis w ustaleniach planu wymogu wykorzystywania niskoemisyjnych paliw ekologicznych (gaz, lekki olej opałowy itp.) oraz stosowania nowoczesnych, ekologicznych urządzeń o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń (np. kotły z dopalaniem gazów, z katalizatorem spalin, z systemem sterowania procesem spalania itp.),
 - prognozowane niewielkie pogorszenie warunków akustycznych, ponieważ głównym źródłem hałasu jest i będzie nadal rozwijający się w szybkim tempie ruch samochodowy. Strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego ograniczy się jednak z reguły do pierwszej linii zabudowy (w kilku miejscach dopiero po zastosowaniu ekranów akustycznych – rejon

ul. Igołomskiej), gdzie właśnie tu powinna być lokowana zabudowa usługowa (tereny U/MN). Przewiduje się również zwiększenie emisji hałasu („komunalno-bytowego”) do środowiska na terenach proponowanych do zabudowy usługowej.

- Poza przedstawionymi w projekcie planu rozwiązaniami eliminującymi i ograniczającymi oddziaływanie na środowisko, dodatkowo proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu szeregu zapisów wymienionych w rozdz. 4, w pkt. „propozycje innych niż w projekcie planu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska”, niniejszego Aneksu.