

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WYCIAŻE”

ANEKS nr 2

**DO PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Kraków, luty 2009 r.

INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE
ZAKŁAD PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2, tel.: +48 (12) 634 29 53,
fax: +48 (12) 633 94 05 e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl
<http://www.irm.krakow.pl>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WYCIAŻE”

ANEKS nr 2
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

AUTORZY:

mgr Waldemar Wiatrak
Biegły z listy Wojewody Małopolskiego o nr 96/2000

mgr inż. Teresa Mądry

Kierownik Zakładu

Dyrektor Instytutu

dr inż. Krzysztof Słysz

mgr Jerzy Adamski

1. Wprowadzenie

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej Ustawą) oraz w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo nr OO.JJ.7041-3-14-09 z dnia 28 stycznia 2009 r.) dołącza się do sporządzonej prognozy niniejszy Aneks nr 2, zgodnie z przepisem art. 51 ust.2 pkt. 1 lit c Ustawy.

Aneks nr 2 do prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wyciąże” w Krakowie, zawiera uzupełnienie tekstu prognozy w zakresie propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”. Jednocześnie zamieszczono w nim informacje dotyczące zgody na przeznaczenie gruntów rolnych w klasie IV na cele nierolnicze, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” w Krakowie.

2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, w nim zamieszczonych, w tym:

- ochrona interesu publicznego w zakresie: zapewnienia dostępności do usług publicznych,
- uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego, zachowania wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
- zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- podniesienie wartości nieruchomości.

Oraz działania zapisane w jego ustaleniach, dotyczące w szczególności

- zapewnienia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;
- ochrony lokalnych wartości krajobrazowych zgodnie z zasadami kształtowania formy architektonicznej obiektów stosownie do określonego przeznaczenia terenu. W tym zakazu przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych;

- ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym m. innymi:
 - ochronę zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisły;
 - zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - zachowanie istniejących terenów cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych;
 - ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia;
 - ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ochronę przed zagrożeniem osuwiskami;
 - ochronę przed zagrożeniem erozją gleb;
 - ochronę przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podstopień;
 - ochronę przed zagrożeniami związanymi z odpadami.

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy, następujące komponenty środowiska:

| lp. | Przedmiot analiz/komponent środowiska | metoda/źródła informacji | częstotliwość | zastrzeżenia |
|-----|---|---|---------------|---|
| 1 | stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych | wg „Atlas roślinności Krakowa” | co 5 lat | stan wyjściowy - opracowanie „Atlas roślinności Krakowa...” 2007 r. |
| 2 | powierzchnia biologicznie czynna | - klasyfikacja obiektowa (mapa terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP | co 5 lat | stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego |
| 3 | klimat akustyczny | z wykorzystaniem „mapy” hałasu m. Krakowa sporządzanej cyklu 5-cio letnim (analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania, monitoring poziomu hałasu od ulic | co 5 lat | inwestycje komunikacyjne – drogi o klasach od zbiorczej wznwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu |
| 4 | publiczne tereny zieleni | realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich | co 5 lat | z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację i utrzymanie |

3. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”

Wniosek Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2008 r. skierowany do Marszałka Województwa Małopolskiego, a dotyczący wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych w klasie IV na cele nierolnicze, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” w Krakowie, dodatkowo uwzględniając opinię Małopolskiej Izby Rolniczej (nr 7/08 z dnia 29 stycznia 2008 r.) został pozytywnie rozpatrzony – decyzja nr GK.III/723/1-17/08 z dnia 19 lutego 2008 r.

Jednocześnie należy wspomnieć, że w dniu 1 stycznia 2009 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwana dalej „Nowelizacją” (ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dziennik Ustaw z 7 stycznia 2009 Nr 1 poz. 3).

Głównym celem Nowelizacji było wyłączenie spod obowiązywania ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwanej dalej „Ustawą”, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast, niezależnie od ich klasy. W stosunku do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast, bez względu na ich klasę, nie jest już wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze lub nieleśne, ani nie jest wymagane wydanie decyzji administracyjnej o wyłączeniu tychże gruntów z produkcji rolnej. Zmiana zagospodarowania powyższych gruntów będzie się odbywać obecnie z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyłączenie powyższych gruntów z produkcji rolniczej nie będzie wiązać się z obowiązkiem wnoszenia opłat.

Z chwilą wejścia w życie Nowelizacji w dniu 1 stycznia 2009 r. umorzeniu z mocy prawa podlegają wszczęte i nie zakończone postępowania w sprawach uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy, postępowania w sprawach wydania decyzji zezwalających na wyłączenie z produkcji użytków rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Powyższe grunty zostały wyjęte spod ochrony Ustawy, zatem postępowania prowadzone w odniesieniu do nich stały się bezprzedmiotowe.