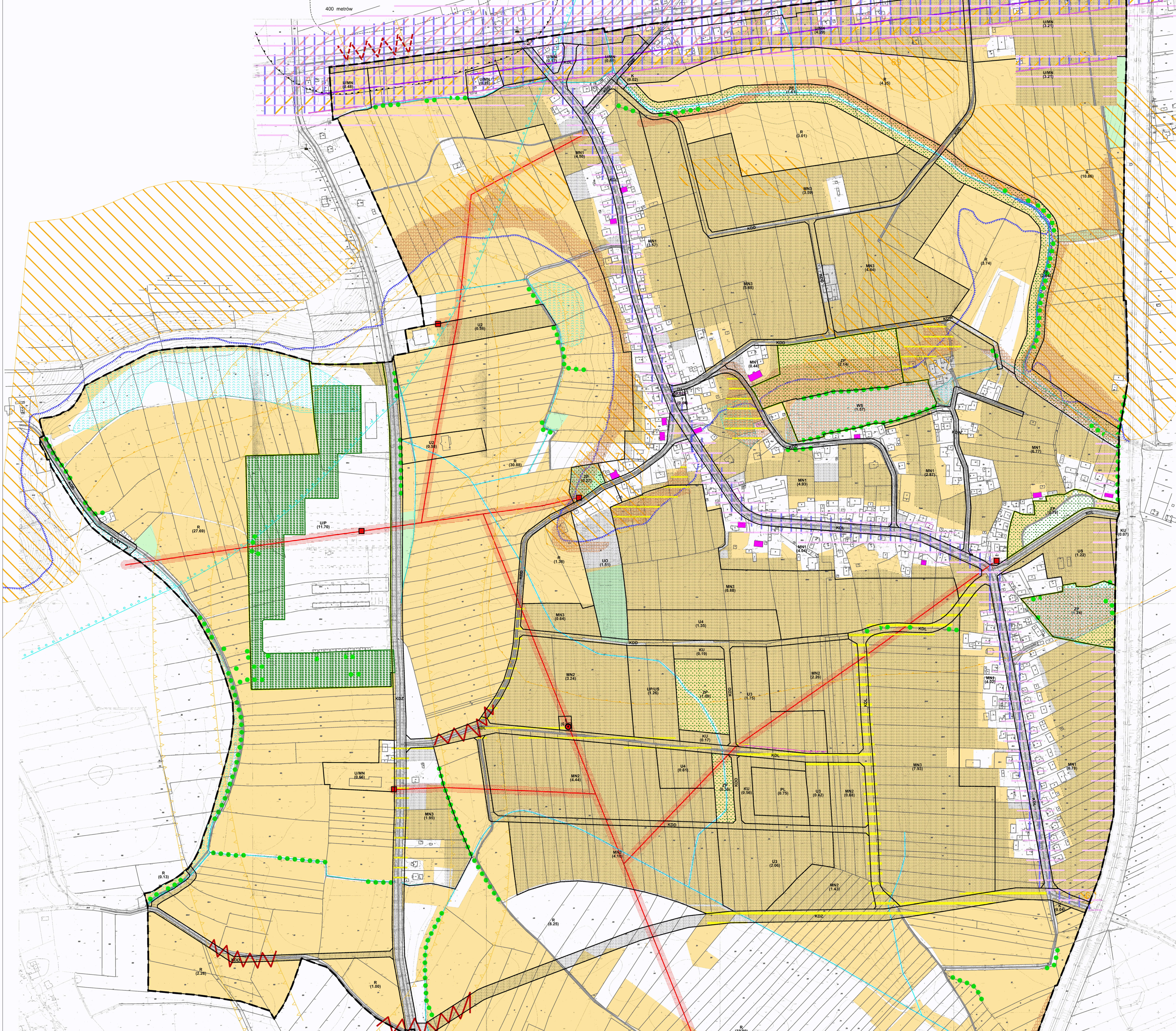
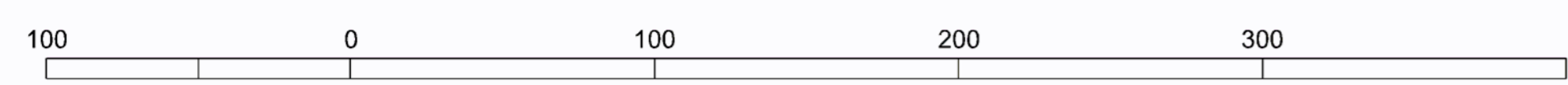


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIĄŻE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2 000



USTALENIA PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług komercyjnych
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług nauki i oświaty
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usług publicznych i sportu
- tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- tereny dróg publicznych - klasa główna
- tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
- tereny dróg publicznych - klasa lokalna
- tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny usług komunikacyjnych
- tereny przestrzeni publicznej - plac miejski
- tereny rolne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ekologicznej
- tereny wód powierzchniowych

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (Wg EKOFIZJOGRAFA)

- zadrzewienia, zakrzewienia
- zieleni ruderalna
- szpalery i skupiska drzew
- gleby klas I - III
- gleby klasy IV
- cieki melioracyjne
- tereny podmokłe stale i okresowo
- granica obszaru potencjalnego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1%
- orientacyjna granica GZWP 450 - Dolina rzeki Wisły
- grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich
- korytarz ekologiczny

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA

- duże
 - bardzo duże
 - strefa uciążliwości hałasu od szlaków komunikacyjnych w dzień LAeqD=60 dB
 - strefa uciążliwości hałasu od szlaków komunikacyjnych w dzień LAeqD=50 dB
- ### ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obiekty w ewidencji konserwatorskiej
 - stanowiska archeologiczne
 - strefa nadzoru archeologicznego
 - kapliczki

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- stacja transformatorowa Sn/n
- linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną
- stacja transformatorowa Sn/n - projektowana

SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania
- bariery techniczne, przewanie ciągu ekologicznego - aktualne
- bariery techniczne, przewanie ciągu ekologicznego - związane z realizacją planu

Skutki ustaleń planu z oczami środowiska

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

INNE OZNACZENIA

- ekrany akustyczne
- strefa 50 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- strefa 150 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- budynki i obiekty według mapy ewidencyjnej
- ulice, drogi
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIĄŻE"		skala 1:2 000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (EDYCJA NA WYŁOŻENIE)		19.03.2009
Opis autorów:	IPiL i Incepro	
Opis projektantów:	IPiL, IPiL, Zgrupowanie Projektowe IPiL - 031	
Opis wykonawców:	IPiL, IPiL, Zgrupowanie Projektowe IPiL - 031	
Opis wykonawców:	IPiL, IPiL, Zgrupowanie Projektowe IPiL - 031	
Opis wykonawców:	IPiL, IPiL, Zgrupowanie Projektowe IPiL - 031	
Instytut Rozwoju Miast		
ul. Dąbrowska 148, 01-141 Warszawa, tel. (022) 648 22 00		
ul. Dąbrowska 148, 01-141 Warszawa, tel. (022) 648 22 00		
ul. Dąbrowska 148, 01-141 Warszawa, tel. (022) 648 22 00		