

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „III KAMPUS UJ - ZACHÓD”**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Zachód” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 lutego 2005 do 14 marca 2005 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 28 marca 2005 r. wpłynęły 3 uwagi.  
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 617/2005 z dnia 15 kwietnia 2005 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.
- 2) W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga p. **Władysława Sołtysa**.

- 1) Uwaga dotyczyła nie wyrażenia zgody na przesunięcie drogi na działki nr 152/2 oraz 152/3 w Skotnikach przy ul. Generała Słabego oraz zawierała wniosek o przesunięcie jej o 50 m na wschód.

2) Uwagi nie uwzględnia się.

3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:

Działki objęte złożoną uwagą p. Władysława Sołtysa, tylko w północno – wschodniej części położone są w obszarze sporządzanego planu. W tej części znajdują się w wyznaczonych w projekcie planu Terenach Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2 + T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony na: jezdnię, wydzielone torowisko tramwajowe, obustronne chodniki oraz zieleńce i szpalery drzew (ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe).

Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z trasą tramwaju) zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu ulicy została ustalona po przeanalizowaniu potrzeb uwzględniających zgodność rozwiązań technicznych z przepisami odrębnymi, a także z uwzględnieniem możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Rozszerzenie pasa drogowego ulicy, w stosunku do ustaleń ostatnio obowiązującego (do 01.01.2003 r.), obejmującego m.in. działki 152/2 i 152/3 w Skotnikach, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki, na który powołuje się składający uwagę, nastąpiło w wyniku uwzględnienia przebiegu trasy tramwaju - zgodnie z ustaleniami Studium.

Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby nie tylko kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, lecz również przyjęty od wielu lat i sukcesywnie realizowany układ powiązań komunikacyjnych o szerszym zasięgu. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych osób. Utrzymując dotychczasowy przebieg ulicy (przy poszerzeniu pasa drogowego) zminimalizowano zakres takich naruszeń.

Możliwość zabudowy przedmiotowych działek objętych uwagą nie została projektem planu wyeliminowana. Wprawdzie linia rozgraniczająca projektowanej drogi ulega (w stosunku do planu szczegółowego os. Skotniki) przesunięciu w kierunku południowo – zachodnim, lecz pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w ww. planie. Pozostające poza linią rozgraniczającą ulicy (równocześnie poza granicą sporządzanego obecnie planu) części działek nie straciły potencjalnej możliwości zabudowy i mogą być zabudowane budynkami na nie mniejszej powierzchni niż dotychczas (przy spełnieniu wymagań przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - m.in. przepisów określonych w art. 61).

W stosunku do części działek położonych w Terenie KD/Z 1/2 +T właścicielowi przysługuje prawo roszczenia o wykup lub odszkodowanie - zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po uchwaleniu planu.

## 2. Uwaga p. **Jarosława Szczukiewicza.**

1) Uwaga dotyczyła przesunięcia pasa drogowego KD/Z 1/2 +T, poza tereny działek nr 152/2 i 152/3 w kierunku terenu UX1 i UX2, a tym samym „oddalenie ruchliwego pasa drogowego i ograniczenie szkodliwego oddziaływania spalin, hałasu na obecnych i przyszłych mieszkańców ul. mjr Mieczysława Słabego”.

2) Uwagi nie uwzględnia się.

3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:

Składający uwagę jest właścicielem działki nr 150/5 (położonej w całości poza granicami planu).

Wnioskowane w uwadze „przesunięcie pasa drogowego” (drogi KD/Z 1/2 +T) nie może być uwzględnione. Przebieg tej drogi oraz jej klasa (wraz z trasą tramwaju) zostały określone w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Ustalenie przebiegu tej ulicy w projekcie planu jest także utrzymaniem rozwiązań wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc.

Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu i realizowany sukcesywnie układ komunikacyjnych powiązań o szerszym zasięgu. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych właścicieli nieruchomości. Utrzymanie dotychczasowego przebiegu ulicy minimalizuje zakres takich naruszeń.

W odniesieniu do oddziaływania tras komunikacyjnych w zakresie spalin i hałasu – w ustaleniach projektu planu w ramach przeznaczenia podstawowego terenów dróg przewidziano urządzenia techniczne - obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej. Zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ustalają, że: „Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy

wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2". Tak zaprojektowany pas drogowy spowoduje ograniczenie i eliminację uciążliwości projektowanej ulicy.

### 3. Uwaga p. **Grzegorza Kosakowskiego**.

1) Uwaga obejmowała wniosek (jako właściciela działki nr 152/4) o zmianę przebiegu projektowanej drogi i linii tramwajowej; w poprzednim planie projektowana droga przebiegała nieco dalej; rozbudowany system komunikacyjny „będzie zdaje się mocno uciążliwy”.

2) Uwagi nie uwzględnia się.

3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:

Działka nr 152/4 znajduje się w całości poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ-Zachód”, w sąsiedztwie Terenu Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2+T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony - m.in. na zieleńce i szpalery drzew, ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe.

Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z wprowadzeniem trasy tramwaju) zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Przebieg tej ulicy w projekcie planu jest także utrzymaniem rozwiązań wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym - miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki w Krakowie (obowiązującego do 01.01.2003 r., na który powołuje się składający uwagę), z uwzględnieniem koniecznych zmian obejmujących m.in. poszerzenie pasa drogowego, wynikające z ustalonego w Studium przebiegu trasy tramwaju w pasie drogowym.

Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu i układ powiązań zewnętrznych. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych właścicieli nieruchomości. Utrzymanie dotychczasowego przebiegu ulicy minimalizuje zakres takich naruszeń.

W odniesieniu do uciążliwości „systemu komunikacyjnego” - w ustaleniach projektu planu - zawarto regulacje dotyczące ograniczenia i eliminacji tych „uciążliwości”. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obrębie linii rozgraniczających dróg przewidziano urządzenia techniczne dróg, tj. obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej. Zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ustalają, że: „Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2". Tak zaprojektowany pas drogowy spowoduje ograniczenie i eliminację uciążliwości projektowanej ulicy.