

*edycja do wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu
w dniach od 17 lipca do 16 sierpnia 2006 r.*

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia.....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Krzemionki”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru obejmującego tereny w rejonie Kopca Krakusa, Kamieniołomu „Liban”, dawnego obozu koncentracyjnego Płaszów oraz Uroczyska Bonarka zawarte pomiędzy ul. H. Kamińskiego, al. Powstańców Śląskich a ul. Jerozolimską i ul. W. Heltmana, wg granic wyznaczonych uchwałą nr LXXVII/762/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki”.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 123 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały i na Rysunku Planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **część graficzna planu**, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
 - 2) **rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu**:
 - a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3.

1. Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 24 poz. 108).
2. Przeznacza się ponadto na cele nierolnicze grunty rolne:
- w obszarze
3. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne:
- w obszarze

Rozdział 1.
przepisy ogólne
- obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 4.

1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; Jest to plan równoważenia rozwoju, obejmujący obszar o szczególnych wartościach kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych w skali miasta, mający ważne znaczenie historyczne.
2. Realizacja celu planu obejmuje zapisane w jego ustaleniach działania dotyczące w szczególności:
 - 1) uwzględnienia istniejących wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych w układzie przestrzennym, celem zachowania indywidualnego charakteru obszaru;
 - 2) zapewnienia publicznego charakteru obszaru, w tym standardów jego dostępności i atrakcyjności.

§ 5.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem; Ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, za wyjątkiem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych odrębnie oznaczeniem graficznym na Rysunku Planu;
 - 3) **linie zabudowy** – obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy; Obowiązują w odniesieniu do budynków (nowych oraz istniejących - objętych robotami budowlanymi);
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) **ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8** - Tereny zieleni nieurządzonej;
 - b) **ZD** - Teren ogrodów działkowych;
 - c) **ZL** - Teren leśny;
 - d) **ZN** - Teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”;

- e) **ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14** – Tereny zieleni urządzonej;
 - f) **ZC** – Teren cmentarza;
 - g) **ZK1, ZK2** – Tereny ścian kamieniołomów;
 - h) **MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - i) **UP1, UP2, UP3** - Tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych),
 - j) **UPZ** – Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni,
 - k) **UP/US** – Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji;
 - l) **US1, US2** – Tereny sportu i rekreacji;
 - m) **U/MW** – Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - n) **IW** - Teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - o) **KDG, KDZ+T, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5** - Tereny dróg publicznych;
 - p) **KDW1, KDW2, KDW3** – Tereny dróg wewnętrznych;
 - q) **KDX1, KDX2** – Tereny ciągów pieszo – jezdnych;
 - r) **KX** – Teren ciągu pieszego;
 - s) **KU** – Teren obsługi komunikacji;
 - t) **KP** - Teren parkingu;
 - u) **KPZ** – Teren parkingu w zieleni.
- 5) **szpalery drzew** – wskazane do ochrony;
 - 6) **obiekty posiadające cechy zabytku** (poza wpisanymi do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków) – wskazane do ochrony;
 - 7) **ścieżki rowerowe** – których przebieg należy traktować jako orientacyjny – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji; Ścieżki rowerowe, jako element ustaleń planu, obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego planem, poza jego granicami są elementem informacyjnym;
 - 8) **ścieżki piesze** – których przebieg należy traktować jako orientacyjny – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji;
 - 9) **pomniki i krzyże** (poza wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków) – wskazane do ochrony;
 - 10) **granice stref powiązań widokowych** – linie wyznaczające obszary wskazane do ochrony widoku.
2. Elementami ustaleń planu – wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, zawartymi w części graficznej planu, są:
 - 1) **granica strefy nadzoru archeologicznego;**
 - 2) **rejony stanowisk archeologicznych;**
 - 3) **granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”** – utworzonego dla eksploatacji wód leczniczych zgodnie z decyzją Ministra Środowiska Nr 1/2005 o udzieleniu koncesji na wydobycie wód leczniczych ze złoża „Mateczny” w Krakowie i ustanowieniu obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, (obszar ten odpowiada obszarowi i terenowi górniczemu „Mateczny” utworzonemu przez Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej decyzją z dnia 27.05.1969r.);
 - 4) **obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;**
 - 5) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**
 - 6) **granica strefy ochrony sanitarnej zbiorników wodociągowych „Krzemionki”;**
 - 7) **granice stref technicznych od magistrali wodociągowych (istniejących i projektowanej);**
 - 8) **granice strefy cmentarza (50m i 150m).**
 3. Pozostałe elementy planu mają charakter informacyjny.

§ 7.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, wyróżniony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami planu zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której ustala się obowiązek lokalizowania elewacji frontowej budynków, z możliwością wysunięcia poza linię zabudowy schodów, wykuszy, ganków i daszków;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie można lokalizować budynków od strony drogi lub określającą maksymalny zasięg zabudowy na terenie inwestycji, w głąb terenu inwestycji;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na terenie inwestycji, o którym mowa w pkt 2, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, wg przepisów odrębnych;
- 10) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny wykonany z elementów nieprzeźroczystych lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu;
- 11) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m;
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 6,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 12) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe w sprawach ochrony zabytków;
- 13) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, oznaczony na Rysunku Planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe, szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć przeważające na danym terenie ogólnodostępne usługi realizowane ze środków publicznych i niepublicznych z zakresu m.in. ochrony zdrowia, kultury, sportu, rekreacji, oświaty, opieki społecznej, administracji publicznej;
- 15) **usługach o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć przeważające na

danym terenie usługi realizowane ze środków niepublicznych z zakresu m.in. handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej;

- 16) **obiektach malej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii o powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 7, mniejszej niż 30 m² i nie posiadające wydzielonej sali jadalnej;
 - 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych terenach zieleni;
 - 18) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji; Przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
 - 19) **terenowych urządzeniach z zakresu kultury** – należy przez to rozumieć obiekty tj. widownie terenowe, galerie plenerowe, plenerowe wystawy artystyczne;
 - 20) **widowni terenowej** – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe wykorzystujące naturalne ukształtowanie terenu, niezadaszone lub przekryte namiotem lub powłokami pneumatycznymi dla potrzeb i na czas trwania widowisk plenerowych;
 - 21) **rejonie stanowisk archeologicznych** - należy przez to rozumieć określony na Rysunku Planu rejon odpowiadający stanowiskom ujętym w ewidencji właściwych służb konserwatorskich;
 - 22) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe, o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m²;
 - 23) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni ażurowej lub parking, na terenie którego należy zapewnić co najmniej 1,5m² zieleni na 1 miejsce postojowe.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 8.

1. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz utrzymanie bądź rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) wymagań określonych w Rozdziałach 1-3.
2. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicach działek, z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

§ 9.

Inwestycje z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego można zrealizować tylko pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji z inwestycją z zakresu przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem §45 ust. 4 pkt 3; Nie dopuszcza się etapowego realizowania inwestycji w ten sposób, że w 1 etapie realizuje się inwestycje z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, a w 2 etapie inwestycje z zakresu przeznaczenia podstawowego.

§ 10.

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 2) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;
 - 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla potrzeb wystawienniczych, naukowo-badawczych, widowisk plenerowych oraz elementów sceny teatralnej i trybun widowni, a także tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy;
 - 4) lokalizacji nowych ogrodów działkowych;
 - 5) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
 - 6) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 52 ust. 4 pkt 6;
 - 7) lokalizacji reklam w postaci neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło,
 - 8) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji, według zasad określonych w poszczególnych przeznaczeniach terenów.
3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, pamiątkowych i porządkujących ruch; Wysokość tablic i drogowskazów nie może przekraczać 2,4 m, a ich powierzchnia ekspozycji nie może przekraczać 4 m²;
4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się prowadzenie prac badawczych i poszukiwawczych (tj. badania geofizyczne, geologiczne).

§ 11.

1. Nową zabudowę oraz istniejącą zabudowę objętą robotami budowlanymi należy zharmonizować z otoczeniem.
2. Obiekty małej architektury należy kształtować jako jednolite w formie, kolorze i materiale.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wierzchołków kamieniołomów w sposób niezbędny do odwrócenia grożącego niebezpieczeństwa; Zabezpieczenia w postaci ogrodzeń z balustradami uniemożliwiającymi wspinanie i przekraczanie kształtować jako jednolite w formie, kolorze i materiale, harmonijnie powiązane z terenem.
4. Budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na Rysunku Planu liniami zabudowy.

§ 12.

1. Na Rysunku Planu pokazano najistotniejsze punkty i ciągi widokowe, stanowiące miejsca ekspozycji szerokich otwarć widokowych – widoków dalekich i bliskich, jako elementy kształtujące zagospodarowanie przestrzenne, dla których ustala się:
 - 1) obowiązek ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem i nasadzeniami zielenią wysoką;
 - 2) obowiązek ochrony widoków, panoram i otwarć widokowych;
 - 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej z uwzględnieniem ochrony panoram i otwarć widokowych.
2. Na Rysunku Planu zaznaczono najistotniejsze strefy powiązań widokowych, stanowiące miejsca ekspozycji wąskich otwarć widokowych, jako elementy kształtujące zagospodarowanie przestrzenne, dla których ustala się zakaz:
 - 1) realizacji budynków wyższych niż 7 m. Wysokość budynków nie może przekroczyć wartości 230 m.n.p.m. wysokości bezwzględnej;
 - 2) realizacji nasadzeń takich gatunków roślin, których docelowa wysokość przekroczy wartość 230 m.n.p.m. wysokości bezwzględnej.

§ 13.

W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- 1) zasadę racjonalnego wykorzystywania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, lub innego raportu wynikającego z przepisów ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) budowy, remontów i przebudowy dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń;
 - b) realizacji infrastruktury technicznej,
 - c) realizacji stacji paliw płynnych w terenie obsługi komunikacji (KU);
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących niszczenie miejsc gniazdowania ptaków, a w szczególności zakaz przekształcania naturalnych siedlisk ptaków znajdujących się w terenach ścian kamieniołomów (ZK1, ZK2) i terenie zieleni nieurządzonej (ZR8);
- 4) zakaz przekształcania istniejącego ukształtowania terenu, z wyjątkiem:
 - a) zmian związanych z pracami porządkowymi,
 - b) zmian związanych z pracami niezbędnymi do odwrócenia grożącego niebezpieczeństwa;
 - c) zmian związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi planem;
 - d) zmian w granicach: terenu ogrodów działkowych (ZD), terenu cmentarza (ZC), terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP2, UP3), terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW), terenu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę (IW), terenów dróg publicznych (KDG, KDZ+T, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5), terenów dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2, KDW3), terenów ciągów pieszo-jezdnych (KDX1, KDX2), terenu ciągu pieszego (KX), terenu obsługi komunikacyjnej (KU), terenu parkingu (KP);
- 5) zakaz pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym piasku oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

§ 14.

1. Na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) tereny zieleni nieurządzonej (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8), teren ogrodów działkowych (ZD), teren leśny (ZL), teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka” (ZN), tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14), teren cmentarza (ZC), tereny ścian kamieniołomów (ZK1, ZK2), tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1, UP2, UP3), teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ), teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) sportu i rekreacji (UP/US), tereny sportu i rekreacji (US1, US2) wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Ustala się zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

§ 15.

Ze względu na skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe występujące w obszarze planu wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.

W granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, pokazanego na Rysunku Planu, mogą być realizowane uprawnienia wynikające z decyzji właściwego organu o udzieleniu koncesji na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Mateczny”.

§ 17.

1. Na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się strefę cmentarza (150m), w granicach której zabrania się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; Odległość ta może być zmniejszona do 50 m (strefa cmentarza 50m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
2. Nie określa się strefy ochronnej od granicy terenów zamkniętych obejmujących tereny linii kolejowej Nr 94: Kraków Płaszów – Oświęcim; Wymagania i warunki zagospodarowania terenów przyległych do obszarów kolejowych wg przepisów odrębnych.

§ 18.

1. W celu ochrony zabytków, w tym nieruchomych zabytków archeologicznych, określa się i wskazuje na Rysunku Planu:
 - 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - a) teren byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie wraz z budynkiem tzw. „Szary Dom” przy ul. Jerozolimskiej (A-1120 z dnia 24.10.2002r.), (symbol na Rysunku Planu 1a);
 - b) willa przy ul. Helmana 22 w Krakowie (A-1121 z dnia 18.12.2002r.), (symbol na Rysunku Planu 1b);
 - c) Kopiec Krakusa (A-955 z dnia 11.X.1933r.), (symbol na Rysunku Planu 1c);
 - 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) sztygarówka „Szczęść Boże” z kominem przy ul. Za Torem 22, (symbol na Rysunku Planu 2a);
 - b) relikty fortu cytaделowego „Krakus”, nr 33, (symbol na Rysunku Planu 2b);
 - c) dawne prochownie Twierdzy Kraków w rejonie ul. Swoszowickiej:
 - składy artyleryjskie nr 8, (symbol na Rysunku Planu 2c¹);
 - składy artyleryjskie nr 9, (symbol na Rysunku Planu 2c²);
 - magazyn prochu nr 3, (symbol na Rysunku Planu 2c³);
 - magazyn prochu nr 2, (symbol na Rysunku Planu 2c⁴);
 - zniekształcony wał detonacyjny prochowni, (symbol na Rysunku Planu 2c⁵);
 - d) Pomniki Martyrologii:
 - z 1948r., (symbol na Rysunku Planu 2d¹);
 - z 1964r., (symbol na Rysunku Planu 2d²);
 - 3) zabytki archeologiczne:
 - a) granicę strefy nadzoru archeologicznego;
 - b) rejony stanowisk archeologicznych:
 - stanowisko nr 32 (wpisane do ewidencji zabytków) – koło Kopca Krakusa, osada: kultura łużycka, późne średniowiecze, (symbol na Rysunku Planu 3b¹);

- stanowisko nr 104/10 (wpisane do ewidencji zabytków) – koło Kopca Krakusa, ślady osadnictwa epoka kamienia, teren cmentarza, obozowisko paleolityczne, (symbol na Rysunku Planu 3b²);
 - stanowisko nr 28/1 (wpisane do rejestru zabytków) – Kopiec Krakusa – obiekt kultowy i pochówek, wczesne średniowiecze, materiał z nasypu kultura łużycka, lateńska, przeworska, (symbol na Rysunku Planu 3b³);
 - stanowisko nr 29/2 (wpisane do ewidencji zabytków) – ul. Jerozolimska, osady z okresu: cykl L-P, neolit, kultura łużycka, przeworska, wczesne średniowiecze, (symbol na Rysunku Planu 3b⁴);
2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane, dotyczące zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, z zastrzeżeniem ust. 4, należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
 3. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane, dotyczące zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie oraz zgodnie z poniższymi ustaleniami:
 - 1) zakaz rozbiórki i przekształcania form obiektów, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się przekształcenie formy słabo zachowanego, zabytkowego obiektu dawnej Twierdzy Kraków (oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 2c⁴), zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 42.
 4. Dopuszcza się prowadzenie prac ziemnych w terenach wyrobisk kamieniołomów „Liban” i „Wapiennik Miejski” bez konieczności ustanawiania nadzoru archeologicznego.
 5. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego określa się i wskazuje na Rysunku Planu obiekty posiadające cechy zabytku:
 - a) brama do obozu karnego Liban, (symbol na Rysunku Planu 4a);
 - b) piece pionowe (ok. 1950r.), (symbol na Rysunku Planu 4b);
 - c) silosy (ok. 1960r.), (symbol na Rysunku Planu 4c);
 - d) wiadukt nad bocznicą kolejową, (symbol na Rysunku Planu 4d);
 - e) magazyn (lazaret z czasu obozu karnego), (symbol na Rysunku Planu 4e);
 - f) kuźnia (ok. 1878r.), (symbol na Rysunku Planu 4f);
 - g) remiza pojazdów kolejek wąskotorowych (symbol na Rysunku Planu 4g);
 - h) skład górniczych materiałów wybuchowych, (symbol na Rysunku Planu 4h);
 - i) piec „wapiennik”, (symbol na Rysunku Planu 4i);
 - j) załadownie „galerie wapna”, (symbol na Rysunku Planu 4j).
 6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 5, ustala się:
 - 1) obowiązek utrzymania i konserwacji, z zachowaniem ich charakteru i formy;
 - 2) obowiązek ochrony bezpośredniego otoczenia, w którym zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tych obiektów;
 - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy oraz zmianę funkcji, zgodnie z ustaleniami planu, przy zachowaniu charakterystycznych cech architektonicznych;
 - 4) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu inwestycji (na etapie projektu budowlanego) ustala się obowiązek uwzględnienia obiektów posiadających cechy zabytku, pokazanych na Rysunku Planu, poprzez wkomponowanie ich w zagospodarowanie terenu.
 7. Ustala się obowiązek ochrony pomników i krzyży pokazanych na Rysunku Planu.
 8. Ustala się obowiązek ochrony szpalerów drzew pokazanych na Rysunku Planu.
 9. Ustala się zakaz organizowania imprez kulturalnych i artystycznych, których charakter i forma mogą naruszyć wartości historyczne związane z miejscami pamięci i męczeństwa.

§ 19.

Określa się jako obszar przestrzeni publicznej:

- 1) drogi publiczne, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegające m.in. na:
 - a) racjonalnym prowadzeniu ciągów uzbrojenia;

- b) dbałości o planowanie, realizację i utrzymywanie pasów zieleni towarzyszącej drogom;
 - c) zapewnieniu przejrzystości przestrzennej tras drogowych poprzez wykluczenie lokalizacji reklam;
- 2) ciągi pieszo-jezdne;
 - 3) ciąg pieszy;
 - 4) teren leśny;
 - 5) teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”;
 - 6) tereny zieleni urządzonej;
 - 7) tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych);
 - 8) teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji;
 - 9) tereny sportu i rekreacji.

§ 20.

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru planu nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; Wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 21.

Ustala się następujący sposób obsługi obszaru planu przez układ drogowy:

- 1) układ drogowy obszaru połączony jest z ulicami układu podstawowego: Kamieńskiego od strony południowej, pośrednio poprzez położoną poza obszarem planu al. Powstańców Śląskich od strony północnej i Wielicką od strony wschodniej; Ulice Kamieńskiego i al. Powstańców Śląskich należą do klasy dróg głównych, ul. Wielicka jest drogą klasy zbiorczej; W granicach obszaru objętego planem znalazły się fragmentarycznie tereny zarezerwowane dla ulic: Kamieńskiego (KDG) i Wielickiej (KDZ+T);
- 2) w obszarze planu znajdują się fragmenty ulic: Heltmana i Jerozolimskiej - dróg w klasie lokalnej (KDL); Pozostałe ulice lokalnego układu obsługującego to ulice dojazdowe (KDD) lub (KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KDX);
- 3) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu koniecznych dojeżdż i dojazdów, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej i parametrach zgodnych z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) urządzone ścieżki piesze należy realizować zgodnie z orientacyjnymi ich przebiegami pokazanymi na Rysunku Planu; Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych (z wyjątkiem terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2, ZR8) i dydaktycznych (z wyjątkiem terenów: ZK1, ZK2, ZR1, ZR2); Przebieg ścieżek należy realizować w oparciu o ślady ścieżek istniejących;
- 5) urządzone ścieżki rowerowe należy realizować zgodnie z orientacyjnymi ich przebiegami pokazanymi na Rysunku Planu; Ciągi rowerowe prowadzić jako:
 - a) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
 - b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic;
- 6) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek konnych w terenach zieleni urządzonej (ZP4, ZP5, ZP6, ZP10), terenie leśnym (ZL) – wyłącznie po śladach istniejących ścieżek i dróg, terenie sportu i rekreacji (US2), terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1);
- 7) przebudowę układu drogowego należy prowadzić z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
- 8) w projektach przebudowy układu drogowego należy uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych; W procedurach dotyczących przygotowania

inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi;

- 9) w projektach przebudowy układu drogowego należy uwzględnić odwodnienie powierzchniowe poprzez wprowadzenie kolektora odpadowego;
- 10) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

§ 22.

W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie parkingu w zieleni (KPZ) w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 20 miejsc na 1000 m² powierzchni usługowej i 20 miejsc na 100 zatrudnionych, ale nie więcej niż łącznie 10 miejsc;
- 3) dla terenu sportu i rekreacji (US1) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1) w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 20 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 4) dla terenu sportu i rekreacji (US2) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1) w ilości liczonej według wskaźnika: 20 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 5) dla terenu zieleni urządzonej (ZP4) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1) w ilości liczonej według wskaźnika: 10 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 6) na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1) oraz terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji (UP/US) miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 15 miejsc na 1000 m² powierzchni usługowej, 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników;
- 7) na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: 1 miejsce na 1 mieszkanie i minimum 12 miejsc na 1000 m² powierzchni usługowej, 15 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 23.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych);
2. Na całym obszarze objętym planem ustala się generalne zasady dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;
 - 3) nowe ciągi uzbrojenia prowadzić, a obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą naruszać ustaleń planu;

- 4) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należy uściślać na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji dopuszczonych planem;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, nakazuje się ich przebudowę na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego; w strefie podstawowej zbiornika Krzemionki, o rzędnej linii ciśnień 245,00 n.p.m.;
 - 2) utrzymuje się lokalizację zbiorników wodociągowych „Krzemionki” wraz ze strefą ochrony sanitarnej, znajdującą się w granicach ogrodzenia, w obszarze której obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) utrzymuje się przebieg istniejących magistrali wodociągowych:
 - a) \varnothing 1200 mm z Nastawni Piaski Wielkie do wysokości ul. Abrahama;
 - b) \varnothing 800 mm z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika Mistrzejowice, prowadzona równolegle do magistrali \varnothing 1200, a od ul. Abrahama w kierunku wschodnim;
 - c) \varnothing 800/600 mm od ul. Abrahama do zbiorników „Krzemionki”;
 - d) \varnothing 600 mm ze zbiorników „Krzemionki” w kierunku ul. Abrahama i dalej w kierunku wschodnim;
 - e) \varnothing 600 mm ze zbiorników „Krzemionki” w kierunku ul. Kamińskiego i dalej wzdłuż ul. Kamińskiego w kierunku zachodnim;
 - f) \varnothing 500 mm ze zbiorników „Krzemionki” w kierunku ul. Jerozolimskiej, dalej wzdłuż ul. Jerozolimskiej do ul. Wielickiej i \varnothing 600 mm w ul. Wielickiej w kierunku północnym;
 - g) \varnothing 400 mm od magistrali \varnothing 500 mm w ul. Jerozolimskiej i Abrahama, w kierunku ul. Wielickiej;
 - 4) utrzymuje się przebieg istniejącego rurociągu przelewowo-spustowego \varnothing 500 mm ze zbiorników „Krzemionki” wzdłuż ul. Abrahama, w kierunku wschodnim;
 - 5) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozprowadzającej, którą tworzą wodociągi:
 - a) \varnothing 100 mm w ulicach: Za Torem, Pod Kopcem, Maryewskiego;
 - b) \varnothing 150 mm w ul. Jerozolimskiej;
 - c) \varnothing 150 mm w ul. Heltmana;
 - 6) planuje się budowę magistrali wodociągowej \varnothing 800 mm Krzemionki –Mistrzejowice, jako drugiej nitki przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika Mistrzejowice i w przyszłości do zbiorników Górka Narodowa;
 - 7) planuje się rozbudowę sieci rozprowadzającej, zasilanej ze strefy podstawowej zbiornika „Krzemionki”:
 - a) dla obsługi odbiorców w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) wymagana jest realizacja sieci rozprowadzającej w oparciu o rurociąg \varnothing 100 mm w ul. Za Torem;
 - b) dla obsługi odbiorców terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) planuje się realizację wodociągu \varnothing 100 mm w ul. Swoszowickiej jako przedłużenie rurociągu \varnothing 100 mm w ul. Za Torem;
 - c) dla obsługi odbiorców terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) wymagana jest realizacja sieci rozprowadzającej w oparciu o rurociąg \varnothing 150 mm w ul. Wielickiej;
 - d) obsługę odbiorców w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP2, UP3) planuje się z istniejących sieci wodociągowych rozprowadzających w sąsiadujących ulicach;

- 8) od rurociągów, o których mowa w pkt 7, przewiduje się realizację sieci rozprowadzającej drugorzędnej, zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
- 9) wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) dla magistrali wodociągowych \varnothing 1200 – 600 mm, pas terenu o szerokości:
 - po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - b) dla magistrali wodociągowej \varnothing 500 mm i \varnothing 400 mm, pas terenu o szerokości:
 - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
 - c) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do \varnothing 300 mm, pas terenu o szerokości:
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
 - 1) obszar objęty planem skanalizowany jest w całości systemem przynależnym do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie:
 - a) północna część znajduje się w zasięgu obsługi systemu kanalizacji ogólnospławnej, odprowadzającej ścieki w kierunku ul. Wielickiej i Kolektora Płaszowskiego;
 - b) południowa część znajduje się w zasięgu obsługi systemu kanalizacji rozdzielczej, odprowadzającej ścieki sanitarne w kierunku Kolektora Płaszowskiego;
 - 2) utrzymuje się przebieg istniejących kanałów ogólnospławnych:
 - a) kanał \varnothing 400/500 mm w ul. Za Torem;
 - b) kanał \varnothing 300 mm w ul. Maryewskiego;
 - c) kanał \varnothing 300 mm w ul. Pod Kopcem;
 - d) kanał \varnothing 300 mm w ul. Jerozolimskiej;
 - 3) utrzymuje się przebieg istniejących kanałów sanitarnych:
 - a) kanał \varnothing 300 mm w ul. Heltmana;
 - b) kanał \varnothing 250 mm w ul. Lecha;
 - c) kanał \varnothing 300 mm w ul. Stoigniewa;
 - 4) dla terenów zlokalizowanych w północnej części obszaru planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej:
 - a) dla odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) wymagana jest realizacja kanału ogólnospławnego jako przedłużenia kanalizacji \varnothing 400 mm w ul. Za Torem;
 - b) dla odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) konieczna jest realizacja pompowni i rurociągu tłocznego i w dalszym przebiegu kanalizacji sanitarnej \varnothing 300 mm w ul. Swoszowickiej do końcówki kanału ogólnospławnego w ul. Za Torem;
 - c) dla terenu zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego w ul. Wielickiej;
 - d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanału ogólnospławnego \varnothing 300 mm w ul. Pod Kopcem;

- 5) dla terenów zlokalizowanych w południowej części obszaru obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej:
 - a) dla terenów zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP2, UP3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji rozdzielczej;
 - b) dla pozostałych terenów dopuszcza się zastosowanie, na koszt inwestorów, rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym;
- 6) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) kolektory i sieci kanalizacyjne prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy;
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
 - 1) podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią:
 - a) dla części północnej obszaru istniejąca i projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej odprowadzającej wody opadowe w kierunku ul. Wielickiej i Kolektora Płaszowskiego z głównymi odbiornikami wód:
 - kanałem \varnothing 400/500 mm w ul. Za Torem;
 - kanałem \varnothing 300 mm w ul. Maryewskiego;
 - kanałem \varnothing 300 mm w ul. Pod Kopcem;
 - kanałem \varnothing 300 mm w ul. Jerozolimskiej;
 - b) dla części południowej utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów deszczowych:
 - kanał \varnothing 300 mm w ul. Heltmana;
 - kanał \varnothing 300 mm w ul. Jerozolimskiej;
 z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku ul. Wielickiej;
 - kanał \varnothing 300 mm w ul. Stoigniewa;
 - kanał \varnothing 300/500 mm w części ul. Heltmana;
 z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku ul. Kamińskiego;
 - 2) dla pozostałych terenów (głównie terenów zieleni) obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
 - 3) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy;
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień;
 - 4) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **gazowniczego**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
 - 1) odbiorcy położeni w północno-wschodniej części obszaru są zasilani w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, źródłem zaopatrzenia w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa II^o przy ul. Wielickiej;

- 2) odbiorcy położeni w południowo-wschodniej części obszaru zasilani w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, źródłem zaopatrzenia w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa II^o przy ul. Malborskiej;
- 3) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozdzielczej, który tworzą:
 - a) sieci gazowe średniego ciśnienia:
 - \varnothing 150 mm wzdłuż ul. Abrahama i ul. Jerozolimskiej;
 - b) sieci gazowe niskiego ciśnienia:
 - \varnothing 150/100 mm w ul. Heltmana;
 - \varnothing 80 mm w ul. Stoigniewa;
 - \varnothing 65 mm w ul. Lecha;
 - \varnothing 100 mm w części ul. Jerozolimskiej;
 - \varnothing 80/100 mm w ul. Robotniczej;
 - \varnothing 80 mm w ul. Pod Kopcem;
- 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej:
 - a) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia \varnothing 150 mm w rejonie ul. Abrahama;
 - b) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) jako odgałęzienie od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 150 mm w rejonie ul. Jerozolimskiej;
 - c) obsługę odbiorców zlokalizowanych w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenach zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP2, UP3) planuje się z istniejących sieci gazowych rozdzielczych prowadzonych w ulicach;
- 6) projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego lub niskiego ciśnienia; Odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II^o, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla planowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, wg przepisów odrębnych;
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
 - 1) obszar objęty planem częściowo znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa, sieć ciepłownicza w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem:
 - w rejonie ul. Wielickiej, z odgałęzieniem w kierunku ul. Heltmana i Jerozolimskiej;
 - w rejonie ul. Stoigniewa i Siemomysława;
 - 2) utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
 - 3) planuje się zaopatrzenie w ciepło obiektów lokalizowanych w terenach zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) z miejskiej sieci ciepłej; W przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie lokalnych źródeł ciepła na paliwa czyste ekologicznie;
 - 4) w pozostałych terenach planuje się zaopatrzenie w ciepło obiektów poprzez indywidualne źródła ciepła; Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie;
 - 5) dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczey ustala się realizację odcinków sieci rozdzielczej; Przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji budynków w odległości po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów

- do Dn 150 mm od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 6) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**, pokazane na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej:
- 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; Źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Bonarka;
 - 2) utrzymuje się lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, za wyjątkiem odcinka sieci wymienionego w pkt 3;
 - 3) planuje się likwidację napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV wraz z przebudową stacji transformatorowej nr 3509 i jej przeniesieniem na teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ);
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców nastąpi z istniejących i planowanych stacji transformatorowych; Istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 5) w terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ) i terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW) wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, zasilanych poprzez wcięcie do istniejących linii kablowych 15 kV;
 - 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
 - 7) wskazuje się, jako zasadę, budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych z dopuszczeniem małogabarytowych stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową;
 - 8) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia wykonać wyłącznie jako kablową doziemną;
 - 9) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne; Nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
 - 10) zakaz zagospodarowywania terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką;
 - 11) określa się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniając brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznej 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m licząc po 8 m od osi linii;
 - b) dla linii kablowych SN i nn - 0,5 m licząc od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

- 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę, budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
 - 4) wskazuje się, jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; Dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania ustaleń planu;
 - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.
10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:
- 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji w miejscu ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

Rozdział 2. **przepisy szczegółowe -** **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 24.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami **ZR1, ZR2, ZR3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń niska oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do utrzymania i wskazuje do ochrony czynnej w celu zachowania równowagi biocenotycznej oraz zapewnienia trwałości najcenniejszych siedlisk przyrodniczych tj. muraw kserotermicznych, ciepłolubnych łąk owsicowych, siedlisk chronionych gatunków zwierząt;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych, w tym służących odsłonięciu otwarc widokowych i panoram, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 3) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych w celu utrzymania lub wykształcenia charakteru zieleni zgodnego z przeznaczeniem terenów;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów, obiektów małej architektury i budynków.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami **ZR4, ZR5**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń niska oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) budowle i urządzenia związane z ochroną przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego;
 - 3) istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych;
 - 2) dopuszcza się przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie

- istniejącej zabudowy i terenów zainwestowanych;
- 3) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy oraz przebudowę w celu podniesienia standardów użytkowania obiektów lecz bez możliwości powiększania powierzchni zabudowy i kubatury tych obiektów;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów i nowych budynków.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami **ZR6, ZR7**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń niska oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych – kompozycyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji parkingów, obiektów małej architektury i budynków.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się **Teren zieleni nieurządzonej** oznaczony symbolem **ZR8**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń niska, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do utrzymania i wskazuje do ochrony w celu zachowania wartości przyrodniczych;
 - 2) zakaz zmiany stosunków wodnych w celu zachowania istniejącego zbiornika wodnego wraz z przylegającymi terenami podmokłymi;
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżki dydaktycznej wraz z niezbędnymi tablicami informacyjnymi pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów, obiektów małej architektury i budynków.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 28.

1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych** oznaczony symbolem **ZD**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ogród działkowy obejmujący istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Słonecznik”.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) budynki bezpośrednio związane z urządzaniem ogrodów i sadów (w tym altany i obiekty gospodarcze) o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m²;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) wysokość noworealizowanych i istniejących, objętych robotami budowlanymi obiektów budowlanych nie może przekraczać 6 m; Nie dopuszcza się aby wysokość budynku była większa od jego długości; W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 3) dachy budynków kształtować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°;
 - 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;

- 5) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 6) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach);
 - 7) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa).
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 29.

1. Wyznacza się **Teren leśny** oznaczony symbolem **ZL**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń leśna.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, wg przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wszelkie przekształcenia zieleni w terenie ZL wg przepisów odrębnych;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 3) zakaz wprowadzania gatunków roślin obcych ekosystemowi.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 30.

1. Utrzymuje się **Teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka”** oznaczony symbolem **ZN**.
2. Dla terenu **ZN** obowiązują ustalenia określone przepisami odrębnymi, w tym Zarządzenie Nr 134 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, MP nr 73, poz. 310).
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 31.

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, obejmującego Kopiec Krakusa wraz z jego otoczeniem, jest zieleń niska urządzona, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (wyłącznie tj. ławki w miejscach o dużych wartościach widokowych i kontemplacyjnych, tablice informacyjne).
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania z możliwością prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych – kompozycyjnych, w tym służących odsłonięciu otwarć widokowych i panoram, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 2) nakaz prowadzenia prac pielęgnacyjnych w celu utrzymania lub wykształcenia charakteru zieleni zgodnego z przeznaczeniem terenu;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z konserwacją i utrzymaniem Kopcem Krakusa na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów, budynków i obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 32.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP2, ZP3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń niska oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia podporządkowane funkcji memoratywnej i kontemplacyjnej; Tereny obejmują obszar byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie - Płaszowie.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (wyłącznie tj. ławki, tablice informacyjne, rzeźby, pomniki) oraz rekonstrukcję pojedynczych elementów zabudowy obozowej (tj. bramy, wieże, fragmenty ogrodzenia).
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejącą zieleń przeznacza się do utrzymania i wskazuje do ochrony czynnej w celu zachowania równowagi biocenotycznej oraz zapewnienia trwałości najcenniejszych siedlisk przyrodniczych tj. muraw kserotermicznych, ciepłolubnych łąk owsicowych, siedlisk chronionych gatunków zwierząt;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno – kompozycyjnych, w tym służących odsłonięciu otwarć widokowych i panoram, pokazanych na Rysunku Planu;
 - 3) zakaz lokalizacji parkingów, obiektów małej architektury i budynków, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1– obejmującym przepisy ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP4**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń niska oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia podporządkowane funkcji kulturalnej i dydaktycznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) terenowe urządzenia z zakresu kultury;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
 - 2) terenowe urządzenia z zakresu kultury kształtować w sposób zapewniający ich harmonijne wpisanie i wkomponowanie wizualne w otoczenie;
 - 3) podesty scen wykonać z materiałów trwałych z zastosowaniem naturalnych materiałów typu: kamień, cegła, klinkier w połączeniu z materiałami typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglany lite, stal i wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane);
 - 4) podesty pod rzeźby i prezentowane instalacje artystyczne nie mogą przekraczać 4m² powierzchni;
 - 5) dopuszcza się iluminację świetlną prezentowanych rzeźb i instalacji artystycznych;
 - 6) zakaz lokalizacji parkingów i budynków; Niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu obiekty sanitarne i socjalne (tj. toalety, kasy) oraz parkingi i miejsca postojowe należy zapewnić na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1).
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 34.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP5, ZP6, ZP7, ZP8**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona o charakterze parkowym.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenów.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zieleń wysoką komponować z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (tj. wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);

- 2) w terenach ZP5 i ZP6 dopuszcza się zieleń o charakterze leśnym;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów i budynków.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP9, ZP10**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona z zachowaniem istniejących drzew owocowych.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenów.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zieleń wysoką komponować z uwzględnieniem istniejących drzew owocowych oraz z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (tj. wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
 - 2) zakaz lokalizacji parkingów i budynków.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZP11, ZP12, ZP13, ZP14**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona towarzysząca ciągom komunikacyjnym.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenów.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zieleń wysoką komponować z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (tj. wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
 - 2) zakaz lokalizacji parkingów i budynków.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 37.

1. Wyznacza się **Teren cmentarza** oznaczony symbolem **ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza grzebalnego stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego w Krakowie - Podgórze.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40 %;
 - 2) w ramach budowy cmentarza należy przewidzieć wcześniejsze lub równoczesne nasadzenia drzew o kulistym pokroju, których docelowa wysokość nie przekroczy 5m (tj. graby, klony) w ilości zapewniającej ochronę wizualną (z terenów spoza cmentarza na cmentarz);
 - 3) zakaz lokalizacji parkingów i budynków.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 38.

1. Wyznacza się **Tereny ścian kamieniołomów** oznaczone symbolami **ZK1, ZK2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ściany skalne nieczynnych kamieniołomów „Liban” i „Wapiennik Miejski”.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszcza się prowadzenia prac pielęgnacyjnych ograniczających naturalną sukcesję

- (tj. wycinanie drzew i krzewów) w celu utrzymania trwałości ścian skalnych kamieniołomów wraz z roślinnością naskalną;
- 2) obowiązuje zakaz dokonywania przekształceń form skalnych, w tym zmian powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 39.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony symbolem **MN**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) komponowaną zieleń ogrodów przydomowych;
 - 2) obiekty małej architektury związane z urządzeniem ogrodów przydomowych.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu (w granicach przeznaczenia) nie może przekroczyć 30%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,5m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6m;
 - 5) dachy budynków kształtować jako symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°-45°; Minimalna długość kalenicy w przypadku dachów czterospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;
 - 6) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny. W przypadku stosowania lukarn wymagane jest stosowanie jednej ich formy we wszystkich obiektach na obszarze realizowanej inwestycji, nawiązującej do formy dachu; Rozmieszczenie lukarn nawiązać do układu otworów okiennych i drzwiowych, a ich maksymalna łączna powierzchnia nie może przekroczyć 1/3 powierzchni dachu, minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m; Dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - 7) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 8) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 9) otwory w ścianach (nie dotyczy bram garażowych i wjazdów) realizować jako prostokątne, o pionowym ustawieniu i przewadze pionowych podziałów stolarki;
 - 10) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 11) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 10;
 - 12) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa).
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 40.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych)** oznaczony symbolem **UPI**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi o charakterze publicznym.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) hotele i schroniska młodzieżowe;

- 2) centra konferencyjne i kongresowe;
 - 3) obiekty gastronomiczne;
 - 4) obiekty administracji publicznej;
 - 5) ośrodki opieki i pomocy społecznej;
 - 6) warsztaty terapii zajęciowej (tj. warsztaty ceramiki, pracownie malarskie, warsztaty tkackie);
 - 7) ośrodki edukacyjne (tj. integracyjne ogniska pracy pozaszkolnej, zielone szkoły, domy kultury);
 - 8) pracownie i szkoły rzemiosł dawnych (tj. garncarstwo, tkactwo, kowalstwo);
 - 9) ośrodki rekreacji konnej i ośrodki hipoterapii;
 - 10) obiekty obsługi turystycznej, punkty informacji turystycznej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
- 1) zieleń komponowaną wysoką i niską;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu (w granicach przeznaczenia) nie może przekroczyć 25%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70 %;
 - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m i jednocześnie wartości 235 m.n.p.m. wysokości bezwzględnej, z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 1;
 - 4) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 5) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 4;
 - 6) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 7) w przypadku realizacji obiektów w technologii tradycyjnej stosować dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci o wartości 25° - 45°; Do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach; Zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 8) budynki realizować w powiązaniu z ogólnodostępnymi terenami zieleni komponowanej wysokiej i niskiej;
 - 9) dopuszcza się iluminację świetlną obiektów; W przypadku obiektu zabytkowego (oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 2a) – iluminacja na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie;
 - 10) w ramach terenu UP1 należy zapewnić możliwość lokalizacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu zieleni urządzonej (ZP4), obiektów sanitarnych i socjalnych (tj. toalety, kasy) oraz parkingów i miejsc postojowych;
 - 11) w ramach terenu UP1 należy zapewnić możliwość lokalizacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu sportu i rekreacji (US1), obiektów sanitarnych i socjalnych (tj. toalety, kasy) oraz parkingów i miejsc postojowych;
 - 12) w ramach terenu UP1 należy zapewnić możliwość lokalizacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu sportu i rekreacji (US2), obiektów sanitarnych i socjalnych (tj. toalety, kasy) oraz parkingów i miejsc postojowych.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 41.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych)** oznaczone symbolami **UP2, UP3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są usługi o charakterze publicznym. Tereny obejmują zachowane obiekty dawnego obozu koncentracyjnego w Krakowie – Płaszowie tzw. „Szary dom” i willę Amona Goetha przy ul. Heltmana 22.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) muzea i galerie;
 - 2) centra spotkań młodzieży i organizacji zajmujących się działalnością kulturalną;
 - 3) siedziby towarzystw, ośrodków kulturalnych i fundacji;
 - 4) siedziby gmin wyznaniowych;
 - 5) sale dyskusyjne i konferencyjne;
 - 6) obiekty obsługi turystycznej, punkty informacji turystycznej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenów przyjmuje się:
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenów.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) dopuszcza się iluminację świetlną obiektów na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1– obejmującym przepisy ogólne.

§ 42.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni** oznaczony symbolem **UPZ**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi o charakterze publicznym; Teren obejmuje zachowany i słabo zachowany obiekt dawnej Twierdzy Kraków oraz zniekształcony wał detonacyjny prochowni.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) muzea i galerie;
 - 2) obiekty ekspozycyjne i wystawiennicze;
 - 3) kawiarnie widokowe z ekspozycją w kierunku Kopca Krakusa;
 - 4) sale dyskusyjne i konferencyjne;
 - 5) kameralne sale koncertowe;
 - 6) obiekty obsługi turystycznej, punkty informacji turystycznej.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu (w granicach przeznaczenia) nie może przekroczyć 10%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80%;
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 8 m;
 - 4) nowe obiekty kształtować w sposób zapewniający ekspozycję zabytków i harmonijne ich połączenie z istniejącymi obiektami w zakresie funkcji, formy, kompozycji przestrzennej oraz użytych materiałów;
 - 5) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 6) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 5;
 - 7) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha

- falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
- 8) w przypadku realizacji obiektów w technologii tradycyjnej stosować dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci o wartości 25° - 45°; Do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach; Zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 9) budynki realizować w powiązaniu z ogólnodostępnymi terenami zieleni;
 - 10) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych; Miejsca parkingowe i postojowe należy zapewnić na terenie parkingu w zieleni (KPZ).
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 43.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **UP/US**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi o charakterze publicznym oraz sportu i rekreacji; Teren obejmuje zachowane obiekty dawnej Twierdzy Kraków.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) studia nagrań;
 - 2) laboratoria i instytuty badawcze;
 - 3) lecznice dla zwierząt, zakłady weterynaryjne;
 - 4) ośrodki terapeutyczne (tj. muzykoterapia, warsztaty terapii ruchowej i zajęciowej, pracownie malarskie, tkackie, ceramiczne);
 - 5) szkoły tańca i baletu;
 - 6) ośrodki sportów halowych.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zielenie urządzone;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 25%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
 - 4) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa).
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 44.

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są terenowe urządzenia sportowe dla uprawiania wspinaczki skałkowej. Teren obejmuje wychodnię skalną dawnego kamieniołomu „Liban”.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) realizację terenowych urządzeń dla uprawiania wspinaczki skałkowej poprzedzić wykonaniem analizy geologicznej w celu oceny spójności podłoża skalnego;
 - 2) dopuszcza się lokalizację jednopoziomowej platformy widokowej z ograniczeniem do 20m² łącznej powierzchni nadwieszanej podłogi platformy; Podłogę platformy realizować na poziomie przyległego terenu ZP1; Platformę kształtować jako konstrukcję trwałą, z balustradami uniemożliwiającymi wspinanie i przekraczanie, wykonane z materiałów wysokiej jakości, ażurowe lub pełne z przezroczystym wypełnieniem (tj. poliwęglan lity, szkło klejone) z zachowaniem wszystkich zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania;
 - 3) obowiązuje zakaz dokonywania przekształceń form skalnych, w tym zmian

- powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z mocowaniem elementów służących uprawianiu wspinaczki skałkowej;
- 4) zakaz realizacji sztucznej ścianki wspinaczkowej;
 - 5) zakaz lokalizacji parkingów i budynków; Niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu obiekty sanitarne i socjalne (tj. toalety, kasy) oraz parkingi i miejsca postojowe należy zapewnić na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1).
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 45.

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są terenowe urządzenia rekreacji konnej i hipoterapii;
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleni urządzoną;
 - 2) pole namiotowe;
 - 3) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80%;
 - 2) dopuszcza się realizację nasadzeń zieleni wysokiej, z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (tj. wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy), z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 2;
 - 3) inwestycje z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego można zrealizować bez konieczności wcześniejszej lub równoczesnej realizacji z inwestycją z zakresu przeznaczenia podstawowego;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów i budynków; Niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu obiekty sanitarne i socjalne (tj. toalety, kasy) oraz parkingi i miejsca postojowe należy zapewnić na terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1).
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 46.

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **U/MW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi o charakterze komercyjnym oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - 1) obiekty usługowe i handlu detalicznego;
 - 2) centra konferencyjne i kongresowe;
 - 3) siedziby firm i banków;
 - 4) obiekty biurowe.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu;
 - 2) zieleni urządzoną komponowaną.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu (w granicach przeznaczenia) nie może przekroczyć 25%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%;
 - 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla pierwszego budynku od strony ul. Wielickiej, tworzącego obudowę ulicy do 65m; Ustala się obowiązek zapewnienia wglądu do wnętrza zespołu;
 - 4) wysokość pierwszego budynku od strony ul. Wielickiej do 20m; Dla budynków

- usytuowanych w głębi terenu wysokość do 12m;
- 5) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 6) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 5;
 - 7) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 8) dachy realizować jako płaskie lub połaciowe – dwu lub wielospadowe symetryczne, o kierunkach głównej kalenicy równoległym lub prostopadłym do ul. Wielickiej, o kącie nachylenia połaci o wartości 30° - 40°;
 - 9) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 10) do pokrycia dachów połaciowych stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 11) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny; W przypadku stosowania lukarn wymagane jest stosowanie jednej ich formy we wszystkich obiektach na obszarze realizowanej inwestycji, nawiązującej do formy dachu; Rozmieszczeniem lukarn nawiązać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 1/3 powierzchni dachu, minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - 12) budynki realizować w powiązaniu z ogólnodostępnymi terenami zieleni komponowanej wysokiej i niskiej;
 - 13) wszystkie obiekty realizowane na terenie U/MW muszą być jednolite w stylu i formie architektonicznej.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 47.

1. Wyznacza się **Teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę** oznaczony symbolem **IW**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleni urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 6 m; Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych;
 - 2) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach i fosforyzujących.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 48.

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** w podziale na:
 - 1) drogę główną, oznaczoną na Rysunku Planu symbolem **KDG** (w obszarze planu znajduje się fragmentarycznie teren zarezerwowany dla ul. Kamińskiego);
 - 2) drogę zbiorczą z tramwajem, oznaczoną na Rysunku Planu symbolem **KDZ+T** (w obszarze planu znajduje się fragmentarycznie teren zarezerwowany dla ul. Wielickiej);

- 3) drogi lokalne, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDL1** (ul. Hetmana) i **KDL2** (ul. Jerozolimska);
- 4) drogi dojazdowe, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDD1** (ul. Swoszowicka), **KDD2** (ul. Za Torem), **KDD3** (ul. Pod Kopcem), **KDD4** i **KDD5** (ul. Maryewskiego).
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających, pokazane na Rysunku Planu:
 - 1) drogi klasy lokalnej KDL - min 12 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 10 m);
 - 2) drogi klasy dojazdowej KDD - min 10 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 7 m).
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z drogami;
 - 2) ciągi rowerowe, z zastrzeżeniem § 21 pkt 5;
 - 3) obiekty małej architektury.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 49.

1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone symbolami **KDW1**, **KDW2** i **KDW3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych – 8m.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z drogami;
 - 2) ciągi rowerowe, z zastrzeżeniem § 21 pkt 5;
 - 3) obiekty małej architektury.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 50.

1. Wyznacza się **Tereny ciągów pieszo – jezdnych** oznaczone symbolami **KDX1** (ul. Siemomysława), **KDX2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - min. 8 m (lokalnie ze zmniejszeniem do 5 m).
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania w ramach przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu:
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągami pieszo-jezdnymi;

- 2) ciągi rowerowe, z zastrzeżeniem § 21 pkt 5
- 3) obiekty małej architektury.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 51.

1. Wyznacza się **Teren ciągu pieszego** oznaczony symbolem **KX**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja utwardzonego ciągu pieszego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania w ramach przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu:
 - 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągiem pieszym;
 - 2) ciągi rowerowe, z zastrzeżeniem § 21 pkt 5
 - 3) obiekty małej architektury (tj. ławki, tablice informacyjne).
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 52.

1. Wyznacza się **Teren obsługi komunikacji** oznaczony symbolem **KU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja stacji paliw płynnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku realizacji inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego, wprowadza się obowiązek określenia warunków hydrogeologicznych w związku z projektowaniem inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 26%;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%;
 - 4) szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 6m dla pawilonów i 8m dla wiat;
 - 5) wysokość obiektów budowlanych, nie może przekraczać 6 m; Obiekty realizować jako jednokondygnacyjne;
 - 6) wysokość słupów i masztów nie może przekroczyć 8m;
 - 7) od strony budynku mieszkalnego i ogrodów działkowych wytworzyć strefę zieleni izolacyjnej, złożoną z piętra niskiego, średniego i wysokiego;
 - 8) wszystkie obiekty realizowane na terenie KU muszą być jednolite w stylu i formie architektonicznej.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 53.

1. Wyznacza się **Teren parkingu** oznaczony symbolem **KP**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest wydzielony parking dla pojazdów osobowych i autokarów.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) obiekty obsługi turystycznej, punkty informacji turystycznej;
 - 2) obiekty socjalne i administracyjne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu nie może przekroczyć 20%;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
 - 3) wysokość noworealizowanych i istniejących, objętych robotami budowlanymi budynków nie może przekraczać 7 m; Nie dopuszcza się aby wysokość budynku była większa od jego długości; W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tą wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 4) dachy budynków kształtować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°;
 - 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
 - 6) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub w ich odcieniach;
 - 7) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), kamień, cegła, klinkier, drewno (w ich naturalnych kolorach);
 - 8) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton architektoniczny, szkło, poliwęglan lity, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane) w połączeniu z materiałami, o których mowa w pkt 7;
 - 9) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa);
 - 10) obiekty kubaturowe realizować na rzucie prostokąta, dłuższym bokiem równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy pokazanej na Rysunku Planu;
 - 11) wszystkie obiekty realizowane na terenie KP muszą być jednolite w stylu i formie architektonicznej.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

§ 54.

1. Wyznacza się **Teren parkingu w zieleni** oznaczony symbolem **KPZ**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest wydzielony parking dla pojazdów osobowych w zieleni, obsługujący wyłącznie teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) w zieleni (UPZ).
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) miejsca postojowe, w ilości nie przekraczającej 10 stanowisk, realizować jako zielone parkingi;
 - 2) w ramach budowy parkingu należy przewidzieć wcześniejsze lub równoczesne nasadzenia drzew o kulistym pokroju, których docelowa wysokość nie przekroczy 5m (tj. graby, klony) w ilości zapewniającej ochronę wizualną (z terenów spoza parkingu na parking).
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 – obejmującym przepisy ogólne.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 55.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, dla wszystkich terenów wynosi 0%.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa