

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR.....**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Cmentarz – Prądnik Czerwony,  
część od strony północnej przy ul. Powstańców”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz – Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru położonego po północnej stronie istniejącego Cmentarza Prądnik Czerwony, zgodnie z granicami określonymi w uchwale NR LXXXVII/886/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz – Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców”.

**§ 2**

1. Uchwala obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) **część graficzna planu** obejmująca:
    - a) **Rysunek Planu** w skali 1:1000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
    - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej** w skali 1:1000, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia

terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako wskazanie rozwiązań i zasad obsługi – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.

- 2) **rozstrzygnięcia** nie będące ustaleniami planu:
  - a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3;
  - b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4.

## **ROZDZIAŁ I**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 3**

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
  - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
  - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
  - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **§ 4**

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozszerzenia istniejącego Cmentarza Prądnik Czerwony, poprzez:

- 1) wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację grzebalnych funkcji w rozszerzonej części cmentarza;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie rezerwy dla przełożenia przebiegu ul. Powstańców, w celu zapewnienia bezkolizyjnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych istniejącej i rozbudowywanej części cmentarza.

#### **§ 5**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz – Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców”;
  - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319);

- 3) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.;
- 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w Rozdziale III, który został ustalony jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w Rozdziale III inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej obiektów lokalizowanych w obrębie terenów wyznaczonych planem;
- 10) **kolumbarium** - należy przez to rozumieć budowlę naziemną z niszami przeznaczonymi na urny z prochami zmarłych, o wysokości nie większej niż 2,5 m;
- 11) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% powierzchni elewacji ogrodzenia – w każdym z jego segmentów, z wyjątkiem bram i furt;
- 12) **okresie świątecznym** - należy przez to rozumieć okres od 7 dni przed, do 7 dni po Święcie Zmarłych;
- 13) **powierzchni akumulacji** - należy przez to rozumieć nieogrodzoną powierzchnię terenu, przylegającego do chodnika oraz do ogrodzenia cmentarza na odcinku, w którym znajduje się wejście na cmentarz, służącą bezpieczeństwu ruchu pieszego w miejscach jego kumulacji;
- 14) **obiekt tymczasowy** – należy przez to rozumieć obiekty nie związane trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze okolicznościowego handlu świątecznego w okresie, o którym mowa w pkt 12;
- 15) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
  - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,

- b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu.
- 2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.
  - 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

## § 6

- 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
  - 1) **granica obszaru objętego planem**;
  - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
  - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym** oznaczone następującymi symbolami:
    - a) **ZC 1 i ZC 2** – Tereny Cmentarza,
    - b) **KU 1, KU 2 i KU 3** – Tereny Obsługi Komunikacji,
    - c) **KD/Z i KD/L** – Tereny Komunikacji Drogowej;
  - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy** (z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – osie projektowanych dróg, krawężdzie jezdni i skrzyżowania;
  - 2) **proponowane rejony lokalizacji przystanków autobusowych i parkingu.**
  - 3) **wskazany przebieg szpalerów zieleni wysokiej w terenach ZC 1 i ZC 2;**
  - 4) **przebieg ścieżki rowerowej;**
  - 5) **proponowane miejsca wejść na cmentarz w terenach ZC 1 i ZC 2;**
  - 6) **proponowany podział organizacji terenu cmentarza w terenie ZC 1.**

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

## § 7

- 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- 2. W obszarze planu obowiązuje zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną; wymagana jest jego realizacja –

wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją innych inwestycji określonych w planie.

## § 8

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresu świątecznego, w którym dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usług handlowych związanych z funkcją cmentarza, z uwzględnieniem zapisu w pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, o których mowa w pkt 1 w terenie ZC 1, ZC 2, KU 1 i KU 3;
- 3) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych, za wyjątkiem terenu KU 1;
- 4) obowiązek urządzenia szpaleru zieleni wysokiej izolującej obszar cmentarza od linii kolejowej i ulicy KD/Z w granicach terenu KD/Z oraz w granicach terenów ZC 1 i ZC 2 po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza wzdłuż terenu KD/Z;
- 5) gabaryty budynków, rodzaje dachów (za wyjątkiem obiektów tymczasowych) zostały określone w rozdziale III – wyłącznie w terenach, w których przewiduje się możliwość zabudowy;
- 6) nie określa się kątów połąci dachowych z uwagi na ograniczone funkcje i gabaryty budynków w terenach, o których mowa w pkt 5.

## §9

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru przez docelowy układ drogowy przedstawiony na Rysunku Planu:
  - 1) obejmujący:
    - a) drogę zbiorczą: KD/Z (ul. Powstańców w nowym przebiegu w północnej części Planu, położoną pomiędzy terenem kolejowym a cmentarzem, z dojazdem do terenu KU 3),
    - b) drogę lokalną: KD/L (ul. Reduta, fragmentarycznie położoną w obszarze planu);
  - 2) przewiduje się uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego nowymi odcinkami dróg i dojazdów, w tym nowy przebieg ul. Powstańców; drogi i dojazdy powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Etapowanie rozbudowy układu drogowego winno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwić rozbudowę sieci infrastruktury z uwzględnieniem zapisu § 7 ust. 2.
3. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy należy wytyczać w odrębnym trybie; zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
4. Zmiany układu drogowego w trakcie jego przebudowy nie mogą wyłączać ciągłości funkcjonowania drogi zbiorczej ani dojazdów do nieruchomości.

5. Projekty przebudowy i budowy układu drogowego winny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.
6. Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zieleń, w tym wysoką zieleń izolacyjną od strony ogrodzenia cmentarza oraz możliwość budowy urządzeń ograniczających wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie.
7. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru planu **przez docelowy układ komunikacji zbiorowej**:
  - 1) do obsługi obszaru przeznacza się trasy i przystanki autobusowe linii stałych i okazjonalnych; przystanki przejazdowe i końcowe mogą być lokalizowane w terenach KD/Z, KD/L i KU 3;
  - 2) dla dróg przeznaczonych do komunikacji autobusowej wymagane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych (geometrii jezdni i chodników oraz nośności nawierzchni).
8. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:
  - 1) miejsca parkingowe do obsługi obszaru, do stałego i okolicznościowego użytkowania, mogą być lokalizowane na terenach KD/Z, KU 1 i KU 2;
  - 2) dla docelowego stanu funkcjonowania cmentarza wymagane jest urządzenie w obszarze planu przynajmniej 300 stałych miejsc postojowych;
  - 3) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie.

## § 10

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia, zapewniając możliwość ich rozbudowy i wymiany;
  - 2) zasadę prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowania obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, dojazd pieszych i pieszo – jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne przebiegi tras infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą one naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 3) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie, niewyznaczonych na rysunku planu, podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru planu oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

- 4) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych, normach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci.
3. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w strefie zaopatrzenia w wodę, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach”;
  - 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci wodociągowej  $\phi$  200 – 250 mm wzdłuż ul. Powstańców oraz  $\phi$  150 mm w północno-zachodniej części obszaru planu;
  - 3) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez punkty czerpalne otwarte z sieci wodociągowej w ul. Powstańców;
  - 4) dopuszcza się zasilenie planowanych obiektów w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe, po sprawdzeniu jego przepustowości wraz z jego ewentualną przebudową;
  - 5) w obszarze planu (w jego skrajnej, zachodniej części) przewiduje się lokalizację magistrali wodociągowej  $\phi$  600 mm oraz rurociągu przelewowo – spustowego  $\phi$  400 mm – związanych z planowaną realizacją zbiorników wodociągowych „Górka Narodowa” przy ul. Węgrzeckiej (położonych poza obszarem planu);
  - 6) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość strefy ochronnej wolnej od zabudowy:
    - a) dla magistrali wodociągowej  $\phi$  600 mm – pas terenu wolny od zabudowy, w tym od powierzchni grzebalnych oraz kolumbariów, po 8,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi rurociągu po każdej z jego stron, a od elementów małej architektury i zadrzewienia – o szerokości 3,0 m,
    - b) dla rurociągu przelewowo-spustowego  $\phi$  400 mm – pas terenu wolny od zabudowy, w tym od powierzchni grzebalnych oraz kolumbariów, o szerokości po 5,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu, a od elementów małej architektury i zadrzewienia – o szerokości 2,0 m,
    - c) dla rurociągów  $\phi$  150 mm -  $\phi$  250 mm – pas terenu wolny od zabudowy, w tym od powierzchni grzebalnych oraz kolumbariów, o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu, a od elementów małej architektury i zadrzewienia – o szerokości 1,0 m.
4. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych** z terenów objętych planem:
- 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej – układ centralny;
  - 2) utrzymuje się istniejące przewody kanalizacji sanitarnej  $\phi$  250 mm w ul. Węgrzeckiej oraz  $\phi$  200 mm w zachodniej części obszaru;
  - 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont funkcjonującego systemu kanalizacji sanitarnej;
  - 4) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej w obszarze planu,

ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych dla rurociągów  $\phi$  200 – 250 mm należy uwzględnić szerokość strefy ochronnej wolnej od zabudowy, w tym od powierzchni grzebalnych oraz kolumbariów, wynoszącej minimum 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów oraz pozostawić ochronny pas terenu niezagospodarowanego – bez elementów małej architektury i zadrzewienia – o szerokości minimum 1,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodów po każdej z jego stron.

5. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **odprowadzenia wód opadowych** z terenów objętych planem:
  - 1) odwodnienie terenu wschodniej części obszaru planu, nastąpić może poprzez:
    - a) sieć kanalizacji deszczowej do funkcjonującego obecnie odwodnienia w istniejącej części cmentarza z zastosowaniem zbiornika retencyjnego,
    - b) odwodnienie liniowe,
    - c) odwodnienie powierzchniowe poboczami wzdłuż alejek cmentarza;
  - 2) dla pozostałych terenów dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wprowadzanie ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez podłączenie do istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej o przekroju 600 x 900 mm znajdującego się w ul. Reduta;
  - 4) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z powierzchni szczelnych parkingów i dróg, stosownie do wymogów przepisów odrębnych.
6. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu gazowniczego**:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg:
    - a) magistrali gazociągu  $\phi$  350 mm średniego ciśnienia, zasilającej wschodnią i północną część miasta Krakowa i przyległe tereny,
    - b) gazociągu  $\phi$  40 mm średniego ciśnienia, wzdłuż ul. Powstańców;
  - 2) dopuszcza się remont sieci gazowej z możliwością systematycznego zastępowania wyeksploatowanych rurociągów, rurociągami z tworzyw sztucznych;
  - 3) możliwość rozbudowy sieci rozdzielczej średniego ciśnienia;
  - 4) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia przy ustaleniu lokalizacji obiektów i dróg w odniesieniu do tych sieci gazowych musi być ona zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów ciepłowniczych**:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób ogrzewania istniejących obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
  - 2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, w przypadku przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych, do celów grzewczych i innych (w tym klimatyzacyjnych) należy wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (paliwo gazowe, lekki olej



- opalowy) oraz energię elektryczną.
8. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem jest stacja GPZ Górka poprzez stacje transformatorowe SN/nn (położona poza obszarem planu);
  - 2) utrzymany zostanie dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia:
    - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, zlokalizowana w północnej części obszaru objętego planem,
    - b) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, zlokalizowana po północnej stronie ul. Powstańców,
    - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV, zlokalizowane w zachodniej części terenu,
    - d) kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV, zlokalizowane wzdłuż ul. Powstańców;
  - 3) planowaną przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w południowo – wschodniej części planu należy wykonać jako kablową, wskazywaną lokalizację określono w części graficznej planu;
  - 4) planowaną budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci, tak aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 5) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
    - a) dla linii napowietrznej średniego napięcia – 16 m, licząc po 8,0 m od osi linii,
    - b) dla linii napowietrznej niskiego napięcia – 2,0 m, licząc od skrajnego przewodu linii,
    - c) dla linii kablowej średniego i niskiego napięcia – 1,0 m, licząc od skrajnego przewodu linii;Dopuszczenie mniejszych odległości lokalizacji obiektów budowlanych (w przypadku ich projektowania) wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego, z zachowaniem przepisów odrębnych.
9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną;
  - 2) w terenie objętym projektem planu dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, a w przypadku budowy, rozbudowy i przebudowy zaleca się jako sieć kablową doziemną w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg.
10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:
- 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji w miejscu ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,

- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

##### **§ 11**

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **ZC 1** jest cmentarz komunalny, stanowiący rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony, obejmujący:
  - 1) powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi – oraz kolumbaria;
  - 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
  - 3) zieleni urządzoną, wysoką i niską;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu **ZC 1**:
  - 1) docelowo należy uwzględnić co najmniej dwa wejścia na teren **ZC 1**;
  - 2) szerokość alei głównych winna wynosić nie mniej niż 7 m (wraz z zielenią urządzoną), a alei bocznych nie mniej niż 2,5 m;
  - 3) należy przewidzieć powierzchnię akumulacji dla pieszych przy wejściach na teren **ZC 1**, od strony ulicy KD/Z, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza, na odcinku min. 12 m, o głębokość min. 6 m;
  - 4) należy przewidzieć powierzchnię akumulacji dla pieszych w pobliżu wejścia na teren **ZC 1** od strony obecnego przebiegu ul. Powstańców, w pobliżu przejścia dla pieszych tak, aby elementy ogrodzenia cmentarza nie ograniczały widoczności w rejonie wejścia i przejścia pieszego przez obecną ul. Powstańców (zapis traci ważność w momencie likwidacji ruchu kołowego w obecnym przebiegu ul. Powstańców);
  - 5) w miejscach akumulacji, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 i 4 zabrania się zajmowania powierzchni pod jakiegokolwiek inne funkcje stałe i okazjonalne;
  - 6) należy wprowadzić szpaler zieleni wysokiej izolującej od linii kolejowej i ulicy KD/Z, po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza, wzdłuż terenu KD/Z;
  - 7) należy utrzymać wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej o wysokości **20%**;
  - 8) ogrodzenie cmentarza na odcinkach istniejących i projektowanych parkingów należy realizować jako pełne;
  - 9) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;

- 10) w przygotowaniu inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji oraz przepisów odrębnych.

## § 12

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **ZC 2** jest cmentarz komunalny, stanowiący rozszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Prądnik Czerwony, obejmujący:
  - 1) powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi – oraz kolumbaria;
  - 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
  - 3) zieleni urządzonej, wysoką i niską;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i podjazdów do budynków;
  - 2) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
  - 3) obiekty kubaturowe, związane z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza, z wyjątkiem obiektów związanych ze spopielaniem zwłok;
  - 4) obiekty kubaturowe o funkcji sakralnej i recepcyjno-administracyjnej związanej z funkcją cmentarza.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu **ZC 2**:
  - 1) obiekty kubaturowe, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4 wraz z koniecznymi dojazdami mogą zajmować maksymalnie 20% powierzchni terenu **ZC 2**;
  - 2) obiekty kubaturowe, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4 należy lokalizować w granicach wyznaczonej na rysunku planu w terenie **ZC 2** nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4 może wynosić 8 m; dopuszcza się realizację dominanty związanej z obiektem sakralnym (realizowanej na obiekcie lub wolnostojącej) o wysokości nieprzekraczającej 13 m, liczonej od powierzchni terenu;
  - 4) obsługa komunikacyjna obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 i 4 od strony ulicy KD/Z;
  - 5) należy uwzględnić co najmniej dwa wejścia na teren **ZC 2**, w tym jedno wejście główne;
  - 6) należy przewidzieć powierzchnię akumulacji dla pieszych przy wejściu głównym na teren **ZC 2**, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20 m o głębokość min. 10 m;
  - 7) należy przewidzieć powierzchnię akumulacji dla pieszych przy pozostałych wejściach na teren **ZC 2**, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12 m o głębokość min. 6 m;

- 8) w miejscach akumulacji, o których mowa w ust. 4 pkt 6 i 7 zabrania się zajmowania powierzchni pod jakiegokolwiek inne funkcje stałe i okazjonalne;
- 9) należy wprowadzić szpaler zieleni wysokiej izolującej od linii kolejowej i ulicy KD/Z, po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza, wzdłuż terenu KD/Z;
- 10) przy realizacji alei, szerokość alei głównych winna wynosić nie mniej niż 7 m (wraz z zielenią urządzoną), a alei bocznych nie mniej niż 2.5 m;
- 11) wskazuje się w terenie **ZC 2** kontynuację przebiegu alei głównej z terenu **ZC 1**, w powiązaniu funkcjonalnym z parkingiem projektowanym w zachodniej części obszaru planu;
- 12) w przebiegu alei głównej należy w miarę możliwości utrzymać istniejące szpalery zieleni wysokiej;
- 13) należy utrzymać wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – **20 %**;
- 14) ogrodzenie cmentarza na odcinkach istniejących i projektowanych parkingów należy realizować jako pełne;
- 15) w przygotowaniu inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji oraz przepisów odrębnych.

### § 13

1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ** oraz określa się dla nich następujące elementy układu drogowego:
  - 1) droga zbiorcza **KD/Z**;
  - 2) droga lokalna **KD/L**.
2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu.
3. Wzdłuż drogi zbiorczej **KD/Z**, na odcinku przylegającym do terenu **KU 1** (po jego stronie) wymagana szerokość chodnika 10 m.
4. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
  - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe;
  - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) w okresie świątecznym tymczasowych obiektów usług handlowych związanych z funkcją cmentarza – zgodnie z przepisami odrębnymi –

za wyjątkiem odcinka drogi **KD/Z**, przylegającego do terenu **KU 1** (po jego stronie).

6. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie odrębnej jezdni lub wydzielenie części chodnika.

#### **§14**

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – KU 1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **KU 1** są wydzielone parkingi dla pojazdów osobowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację ścieżki rowerowej wzdłuż zachodniej i północnej granicy obszaru **KU 1**;
  - 2) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu;
  - 3) lokalizację stałych obiektów handlowych związanych z funkcją cmentarza;
  - 4) zieleń urządzoną;
  - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych za wyjątkiem wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.
4. W terenie **KU 1** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze pojazdów samochodowych takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe.
5. Ustala się następujące warunki dla urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
  - 1) budynki należy lokalizować w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną na rysunku planu;
  - 2) wymaga się lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 – frontem do terenu **KD/Z**; obsługa klientów wyłącznie od strony terenu **KD/Z**;
  - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie może przekraczać 5 m, przy czym nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
  - 4) obowiązują dachy dwu do czterospadowe;
  - 5) zabudowa terenu **KU 1** winna być ujednolicona, do jej realizacji należy stosować wysokostandardowe materiały budowlane i wykończeniowe;
  - 6) szyldy i reklamy związane z funkcją obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 winny mieć ujednolicony charakter, należy je umieszczać na tych obiektach, ich powierzchnia maksymalna nie może wynosić więcej niż 0,7 m<sup>2</sup> dla jednego obiektu, przy czym górna krawędź szyldów i reklam nie może przekraczać linii okapu.

#### **§15**

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – KU 2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **KU 2** jest wydzielony parking dla pojazdów osobowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu;
  - 2) w okresie świątecznym lokalizację tymczasowych obiektów usług handlowych związanych z funkcją cmentarza – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zieleń urządzoną.

4. W terenie **KU 2** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze pojazdów samochodowych takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe.
5. Ustala się następujące warunki dla obiektów związanych z obsługą użytkowników parkingu:
  - 1) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 nie może przekraczać 5 m, przy czym nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
  - 2) zabudowa realizowana w terenie **KU 2** winna być zharmonizowana z istniejącym przy ul. Powstańców Domem Przedpogrzebowym;
  - 3) do realizacji zabudowy oraz obiektów małej architektury należy stosować wysokostandardowe materiały budowlane i wykończeniowe;
  - 4) tablice informacyjne i szyldy związane z funkcją obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, winny mieć ujednolicony charakter, należy je umieszczać na tych obiektach, ich powierzchnia maksymalna nie może wynosić więcej niż 0,7 m<sup>2</sup> dla jednego obiektu, przy czym górna krawędź tablic i szyldów nie może przekraczać linii okapu.

## §16

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – KU 3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **KU 3** jest lokalizacja węzła przystankowego komunikacji autobusowej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych dla obsługi przystanków oraz zieleń urządzoną;
  - 2) przeprowadzenie drogi zbiorczej KD/Z lub drogi publicznej niższej klasy.
4. W terenie **KU 3** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze pojazdów samochodowych takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe.
5. Ustala się następujące warunki dla obiektów związanych z obsługą węzła przystankowego komunikacji autobusowej:
  - 1) obiekty, o których mowa w ust. 3, pkt 1 mogą zajmować łącznie 15 % powierzchni terenu **KU 3**;
  - 2) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 nie może przekraczać 5 m, przy czym nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
  - 3) zabudowa realizowana w terenie **KU 3** winna być zharmonizowana z istniejącym przy ul. Powstańców Domem Przedpogrzebowym, do jej realizacji należy stosować wysokostandardowe materiały budowlane i wykończeniowe;
  - 4) tablice informacyjne i szyldy związane z funkcją obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 winny mieć ujednolicony charakter, należy je umieszczać na tych obiektach, ich powierzchnia maksymalna nie może wynosić więcej niż 0,7 m<sup>2</sup> dla jednego obiektu, przy czym górna krawędź tablic i szyldów nie może przekraczać linii okapu.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 17**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu - dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach planu - wynosi 0%.

#### **§ 18**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

#### **§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.