

3.2.5. Działalność gospodarcza

Podstawowym zagadnieniem tej części opisu uwarunkowań jest diagnoza stanu i tendencji zmian zachodzących w gospodarce Miasta. Problematyka sektora obejmuje w szczególności zagadnienia związane z działalnością gospodarczą w zakresie produkcji, przemysłu i usług. Rozdział zwraca także szczególną uwagę na rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny”.

Ogólna struktura gospodarki Krakowa

W Krakowie corocznie wzrasta liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON. Obecnie w sektorze publicznym i prywatnym działa prawie 100 tys. podmiotów¹. W przeważającym stopniu są to podmioty gospodarcze działające w sektorze prywatnym - 98,8%. Sektor ten zatrudnia 80% ogółem zatrudnionych w przedsiębiorstwach. Największa liczba podmiotów działa w sektorze handlu i napraw (31,4%), a największa ilość osób zatrudniona jest w sektorze przetwórstwa przemysłowego (35,5%).

Według danych Urzędu Statystycznego na koniec 2002 r. działało w Krakowie prawie 500 przedsiębiorstw zatrudniających powyżej 100 osób.

W rankingu przeprowadzonym przez „Politykę”, wśród 500 największych polskich przedsiębiorstw, które w 2001 r. osiągnęły przychody powyżej 200 mln zł znalazło się 13 firm krakowskich.

Tabela: Największe przedsiębiorstwa krakowskie w 2001 r.²

	Nazwa firmy	Przychody ogółem	zatrudnienie
		w mln zł	osoby
29	BP Polska Sp. z o.o. i Sp. Jawna	2803,0	320
39	Huta im. T. Sendzimira S.A.	2417,7	9134
50	Tesco Polska Sp. z o.o.*	2009,0	8279
97	Zakład Energetyczny Kraków S.A.	1223,6	2390
114	Plus Discount Sp. z o.o.*	1029,8	1927
165	Grupa Kapitałowa Krakowski Holding Komunalny (Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A., Miejskie Przeds. Wodociągów i Kanalizacji S.A., Miejskie Przeds. Energetyki Ciepłej S.A.)	779,9	4556
168	Grupa Kapitałowa Can Pack (Can Pack S.A., Pol-Am-Pack S.A.)	770,1	1985
182	Krakowska Fabryka Kabli	729,6	1284
281	Petro Oil Sp. z o.o.	449,7	174
282	Elektrociepłownia Kraków S.A.	449,0	672
291	Expans Sp. z o.o.	432,5	198
352	FH Sambud 2 Sp. jawna	333,0	38
414	Mix Electronics S.A.	277,8	372

*dotyczy placówek handlowych na terenie całego kraju

W zakresie struktury prawnej najbardziej rozpowszechnioną formą podmiotów gospodarczych są osoby fizyczne – 87,1 tys. podmiotów (91,3%), następnie spółki prawa handlowego – 7,6 tys. podmiotów (7,7%), spółdzielnie – 414 (0,5%) oraz przedsiębiorstwa państwowe – 56 (0,1%).

¹ od 2000r. dane dotyczące podmiotów gospodarczych, za wyjątkiem ich liczby, nie obejmują podmiotów, w których liczba pracujących nie przekracza 9 osób.

² źródło: Polityka nr 18/2002

Największy przyrost liczby podmiotów odnotowuje się w sekcjach: obsługa nieruchomości i firm, przetwórstwo przemysłowe oraz ochrona zdrowia i opieka socjalna. Sekcjami, które odnotowują największy spadek liczby podmiotów są: pośrednictwo finansowe i edukacja. Najwięcej podmiotów sektora publicznego działała w sekcjach: ochrona zdrowia i opieka społeczna oraz edukacja. Działalność podmiotów sektora prywatnego obejmuje w głównej mierze sekcje: handel i naprawy, obsługa nieruchomości i firm, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, transport, gospodarkę magazynową i łączność oraz pośrednictwo finansowe.

Tabela: Struktura podmiotów gospodarki Krakowa w 2001r. wg wybranych sekcji PKD³

Sekcje PKD	Kraków	
	ilość	%
Ogółem	94731	100,00
handel i naprawy	29827	31,49
obsługa nieruchomości i firm	18747	19,79
przetwórstwo przemysłowe	9469	10,00
budownictwo	8823	9,31
transport, gospodarka magazynowa i łączność	8251	8,71
pozostała działalność usługowa, komunalna, socjalna i indywidualna	6094	6,43
ochrona zdrowia i opieka socjalna	4732	5,00
pośrednictwo finansowe	3687	3,89
hotele i restauracje	2686	2,84
edukacja	1799	1,90
pozostałe	616	0,65

W ostatnich latach obserwuje się stale rosnący udział sektora prywatnego w liczbie ogółem zatrudnionych. Obecnie w sektorze prywatnym, w ponad 93 tys. Podmiotów, zatrudnionych jest ponad 131 tys. osób. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wg sekcji PKD prezentuje tabela.

Tabela: Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w 2001r. wg wybranych sekcji PKD⁴

Sekcja PKD	Przeciętna liczba zatrudnionych			
	ogółem	struktura %	Sektor publiczny	Sektor prywatny
ogółem sektor przedsiębiorstw	163 947	100	32 888	131 059
górnictwo i kopalnictwo	461	0,3	-	461
przetwórstwo przemysłowe	58 277	35,5	15 448	42 829
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	5055	3,1	5 055	
budownictwo	22 290	13,6	2 249	20 041
handel i naprawy	39 329	24,0	763	38 566
hotele i restauracje	4 790	2,9	524	4 266
transport, gospodarka magazynowa i łączność	5 859	3,6	3 213	2 646
obsługa nieruchomości i firm	21 637	13,2	2 079	19 558
pozostała działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna	6 148	3,7	4 239	1 909

Przemysł

W Krakowie na koniec września 2002 r. zarejestrowanych było ponad 9,6 tys. podmiotów gospodarczych działających w przemyśle. W 99,4% były to podmioty prywatne, większość z nich - 9,5 tys. działało w zakresie przetwórstwa przemysłowego. Przeciętne zatrudnienie

³ źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie

⁴ j.w.

w tym sektorze w 2001 r. wynosiło prawie 64 tys. osób, co stanowi prawie 40% zatrudnionych ogółem.

Największa koncentracja przemysłu o zasięgu międzynarodowym i regionalnym znajduje się we wschodniej części Miasta - na terenie HTS oraz na obszarach Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na terenie HTS zlokalizowane są 2 przedsiębiorstwa o zasięgu międzynarodowym: „Metalodlew” S.A. (ul. Ujastek) i „Polskie Huty Stali” HTS; o zasięgu krajowym i regionalnym: Donnelley Polish-American w Branicach, Cementownia „Nowa Huta” S.A. w Pleszowie, „Krakdrew” S.A. (ul. Ujastek). Przedsiębiorstwem o zasięgu międzynarodowym na obszarze Nowej Huty w Czyżynach jest Philip Morris Polska S.A., o zasięgu krajowym i regionalnym Biegonice Kraków Sp. z o.o. przy ul. Ciepłowniczej.

W dzielnicy Podgórze znajdują się następujące skupiska przedsiębiorstw o zasięgu międzynarodowym: Krakowski Park Technologiczny na terenie III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego, Delphi Automotive Systems Poland Spółka z o.o. (Podgórk Tynieckie), Vistula Spółka Akcyjna (ul. Nawiślańska) i DeMedici Europe KZF Kraków Spółka z o.o. (ul. Rzemieślnicza); o zasięgu krajowym i regionalnym: Fabryka Kosmetyków „Miraculum” S.A.(Zabłocie), Krakowska Fabryka Armatur „Armatura”(ul. Zakopiańska).

W śródmiejskiej części Miasta przedsiębiorstwem o międzynarodowym zasięgu są Zakłady Farmaceutyczne Pliva – Kraków.

Na terenie północno-wschodniej części Miasta zlokalizowane jest przedsiębiorstwo Can-Pack S.A. o międzynarodowym zasięgu oddziaływania.

Budownictwo

Według danych statystycznych na koniec września 2002 r. w Krakowie zarejestrowanych było ponad 8,9 tys. podmiotów gospodarczych działających w budownictwie. W 99,6% były to podmioty prywatne. Przeciętne zatrudnienie w tym sektorze w 2001 r. wynosiło prawie 22,3 tys. osób, co stanowi prawie 13,6% zatrudnionych ogółem.

Rozwój małych i średnich firm⁵

Według prowadzonej od 1989 r. w Urzędzie Miasta Krakowa ewidencji działalności gospodarczej, na koniec 2001 r. działało w Krakowie 96,9 tys. małych i średnich przedsiębiorców, (w tym 4,5 tys. spółek cywilnych podlegających sukcesywnemu wykreśleniu z ewidencji, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy Prawo działalności gospodarczej). Ewidencja obejmuje:

- 36,2 tys. przedsiębiorców w branży handlowej (37,4% ogólnej liczby),
- 2,6 tys. przedsiębiorców w branży gastronomicznej (2,8% ogólnej liczby),
- 42,5tys. przedsiębiorców w branży usługowej (44 % ogólnej liczby).

Pozostała liczba ponad 15,3 tys. to zakłady produkcyjne i inne, nie zakwalifikowane do branż wymienionych powyżej. Stanowią one łącznie 15,8% ogólnej liczby przedsiębiorców.

Powyższe dane mogą być uznane jedynie za szacunkowe, z uwagi na zmiany legislacyjne w zakresie zasad i form rejestracji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą⁶. Zmiana ta dotyczy samego pojęcia przedsiębiorcy, gdzie ustawodawca wyeliminował formę spółki cywilnej jako podmiotu gospodarczego, wprowadzając pojęcie wspólników spółki, jako przedsiębiorców podlegających odrębnej ewidencji. Tego rodzaju zmiany prawne doprowadziły w efekcie do bardzo wysokiego wzrostu liczby przedsiębiorców, co nie jest adekwatne do stanu faktycznego.

⁵ W myśl ustawy mały przedsiębiorca to taki, który w poprzednim roku obrotowym zatrudniał mniej niż 50 osób, średni: mniej niż 250.

⁶ Ustawa Prawo działalności gospodarczej z dnia 19 listopada 1999r. Dz.U. Nr 101, poz.1178 z późn. zm.

Tabela: Zmiany w ogólnej liczbie małych i średnich przedsiębiorców w Krakowie⁷

	1999	2000	2001*	2002*
Podmioty MSP zarejestrowane w UMK gólem	85 662	87 079	96 915	96 229
Nowe uruchomienia w danym roku	8 679	8 737	25 032	6 804
Likwidacje w danym roku	7 716	7 320	15 196	7 490
Przyrost/spadek bezwzględny	+963	+1 417	+9 836	686

* dane bezwzględne przedstawiające zawyżony ruch z uwagi na dodatkowe rejestracje przedsiębiorców, tworzących do 2000 r. spółki cywilne i likwidacje tych spółek.

Handel

Na koniec grudnia 2001r. działalność handlową w Krakowie prowadziło ok. 36,3 tys. przedsiębiorców, co stanowi ok. 37,4% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej. Łączne zatrudnienie w jednostkach handlowych wynosi ok. 91,3 tys. osób, a przeciętna liczba osób pracujących w jednym zakładzie wynosi 2,8 osoby.

Zmiany w liczbie przedsiębiorców prowadzących działalność handlową na przestrzeni lat 1998–2001 obrazuje tabela.

Tabela: Zmiany w liczbie przedsiębiorców prowadzących działalność handlową⁸

	1998	1999	2000	2001
przyrost w branży „handel” w danym roku	+950	- 150	+78	+2 405
przyrost w branżach ogółem w danym roku	+ 3 991	+ 963	+ 1 417	+9 836
udział % branży „handel”	23,8	x	5,5	24,4

Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe

Lata 1999-2004 przyniosły znaczący rozwój sklepów wielkopowierzchniowych, jako istotnego elementu lokalnego handlu.

Ustawa z dnia 13 lipca 2000 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 14, poz. 124 z 2001r.) wprowadziła regulacje umożliwiające wpływanie władz gmin na lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. W przypadku Krakowa możliwość ta dotyczy obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 tys. m². Jest to swoista forma nadzoru rady gminy nad lokalizacją dużych obiektów handlowych.

Według stanu na koniec roku 2005, działało w Krakowie 26 sklepów o łącznej powierzchni 268 940 tys.m², w 2004 r. uruchomiono 2 nowe obiekty, zaś w 2005 r. kolejne 2 obiekty.

Sklepom wielkopowierzchniowym towarzyszą z reguły mniejsze obiekty handlowe, usługowe i gastronomiczne (m.in. apteki, kwaciarnie, poczty, banki, biura podróży, pralnie, piekarnie), a niektóre zgrupowane są w tzw. centra handlowe (np. Zakopianka, Krokus /Geant/, M1, Alma). Wszystkie hipermarkety (za wyjątkiem DH Wanda i DH Jubilat) posiadają parkingi na 20-1637 miejsc postojowych. Liczba pracowników zatrudnionych w tych sklepach wynosi od 4 do 566 osób.

⁷ źródło: Informacja o działalności gospodarczej – handlowej, usługowej i gastronomicznej w Krakowie w 2001r. wydawca Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych (wyd. IV-VII 2002r.), uaktualniona o dane z comiesięcznych meldunków opracowywanych na podstawie danych z ewidencji działalności gospodarczej.

⁸ źródło: j.w

Tabela: Sklepy wielkopowierzchniowe w Krakowie⁹

	powierzchnia sprzedażowa (w m ²)
Alma – ul. Pilotów 6	3 429
Abra – ul. Zakopiańska 62	2 600
DH Wanda *– ul. Broniewskiego 1	2 419
Elea – ul. Mackiewicza 17	2 370
Carrefour – ul. Zakopiańska 62	11 074
Carrefour – ul. Medweckiego 2	7 000
Carrefour– ul. Witosy 7	5 500
Castorama – ul. Zakopiańska 62a	10 282
Castorama – Sławka 1	5 995
Castorama – Pilotów 6	7 425
Galeria Kazimierz – Podgórska 34	38 155
Geant – ul. Bora-Komorowskiego 37	10 155
Ikea – ul. J. Conrada 66	8 391
Kaufland – Bratysławska 4	4 250
Jubilat Handlowa Spółdzielnia * – al. Krasieńskiego 1-3	4 615
Makro Cash & Carry – ul. Jasnogórska 2	10 316
Mix – Nieruchomości – Wadowicka 8a	4 824
M1 Centrum Handlowe – al. Pokoju 67	42 466
OBI – ul. Bora-Komorowskiego 31	8 300
OBI – ul. Wielicka 259	8 224
PLAZA – al. Pokoju 44	30 500
Selgros Cash & Cary – Nowohucka 52	10 225
Tandeta – Centrum Handlowe Tandeta	4 200
Tesco – ul. Kapelanka 54	12 015
Tesco – ul. Wielicka 259	9 956
Black & White –galeria – ul. Pilotów 6	4 254
Ogółem	268 940

* istniejące wcześniej wliczone do sklepów wielkopowierzchniowych od 2000r.

Najważniejsze wskaźniki dla sklepów wielkopowierzchniowych w odniesieniu do liczby mieszkańców oraz powierzchni Miasta¹⁰:

- liczba mieszkańców przypadających na jeden obiekt handlowy – 29,6 tys. mieszkańców
- liczba m² obiektów handlowych przypadających na 1 km² powierzchni miasta – 822,0 m²
- powierzchnia obiektów handlowych przypadająca na 1000 mieszkańców – 362,8 m²

Targowiska

W Krakowie funkcjonują obecnie 33 targowiska, w tym 18 na gruntach miejskich¹¹. Łączna ich powierzchnia wraz z infrastrukturą związaną z placami tj. parkingami, chodnikami, drogami wewnętrznymi – objęta umową dzierżawy wynosi prawie 354 tys. m². Stałą lokalizację posiada 21 targowisk - ich powierzchnia ogólna wynosi 207.3 tys. m², pozostałe to targowiska o lokalizacji czasowej - łączna powierzchnia 146.7 tys.m², w tym 1.730m² to giełdy narciarskie w obiektach o innym podstawowym znaczeniu.

Niezależnie od handlu na targowiskach prowadzony jest również handel okrężny na innych terenach - za zgodą zarządców - również w pasie drogowym.

⁹ źródło: dane pozyskane przez Wydział Spraw Administracyjnych, uzupełnione o informacje Biura Planowania Przestrzennego z 2005 r.

¹⁰ opracowanie: Biuro Planowania Przestrzennego UMK

¹¹ Uchwała Nr XLI/303/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie lokalizacji targowisk (z późniejszymi zmianami).

Tabela: Targowiska w Krakowie w 2001r.¹²

Wyszczególnienie	Adres	Powierzchnia m ²	Uwagi
Dzielnica I			
1. Stary Kleparz	ul. Filipa	4 681	Teren miejski
2. Nowy Kleparz	ul. Długa	3 242	„
3. Plac Nowy	ul. Estery	2 785	„
4. Krakowskie Kwaciarki	Rynek Główny	nie ust. pow.	„
Dzielnica II			
1. Unitarg	al. Daszyńskiego	2 832	Teren miejski
2. Przy Pętli Rakowickiej	Pętla Rakowicka	1 135	„
Dzielnica IV			
1. Plac Imbramowski	ul. Imbramowska	21 676	Teren miejski
2. Azory	ul. Chełmońskiego	584	„
Dzielnica V			
1. Giełda Narciarska	ul. Oleandry	1 500	Teren UJ
2. Orlik	ul. Oleandry	230	„
3. Plac Nowowiejski	ul. Lea	2 206	Teren miejski
Dzielnica VI			
1. Plac Rydla	ul. Młodej Polski	1 813	Teren miejski
2. Przy ul. Balickiej	ul. Balicka	40 629	Teren prywatny
Dzielnica VII			
1. Plac Na Stawach	ul. Senatorska	3 121	Teren miejski
Dzielnica VIII			
1. Rynek Dębicki	Rynek Dębicki	1 589	Teren miejski
Dzielnica IX			
1. Borek	ul. Orzechowa	2 191	Teren prywatny
Dzielnica XI			
1. Manhattan	ul. Białoruska	2 848	Teren prywatny
2. Beskidzka/Witosa	ul. Beskidzka/Witosa	3 360	„
Dzielnica XII			
1. Na Kozłówce	ul. Na Kozłówce	642	Teren miejski
2. Jerzmanowskiego	ul. Jerzmanowskiego	3 600	Teren Spółdzielni
Dzielnica XIII			
1. Tandeta	ul. Krzywdy	22 629	Teren miejski
2. King	ul. Krzywdy	3 564	Teren prywatny
3. Rybitwy	ul. Christo Botewa	66 155	„
4. Centrum	ul. Christo Botewa	2 200	„
5. Nadzieja	ul. Christo Botewa	1 108	„
6. Sukces	ul. Christo Botewa	9 000	„
Dzielnica XV			
1. Złoty Wiek	ul. Ks. Jancarza i ul. Nagłowicka	2 876	Teren miejski
2. Piastów	oś. Piastów	4 176	„
Dzielnica XVI			
1. Bieńczyce	ul. Kocmyrzowska	5 750	Teren PAH
2. Tomex	ul. Bieńczycka	15 000	Teren prywatny
Dzielnica XVIII			
1. Mogiła	ul. Bulwarowa	4 176	Teren miejski
2. Sol-Hut	al. Solidarności	16 460	Teren HTS
3. Giełda Samochodowa	ul. Rzepakowa	98.703	Teren miejski

Usługi

Według danych szacunkowych, na koniec 2001r. działalność w sferze usług prowadziło 42.589 przedsiębiorców, co stanowi ok. 44% ogólnej liczby podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej.

Gastronomia

Na koniec 2001r. działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w Krakowie prowadziło około 2662 przedsiębiorców.

Wg kryterium formy prawnej, w ogólnej liczbie placówek gastronomicznych wyszacowano:

- ok. 2,5 tys. placówek prowadzonych przez osoby fizyczne, co stanowi ok. 2,6% podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej.

¹² źródło: Informacja o działalności gospodarczej – handlowej, usługowej i gastronomicznej w Krakowie w 2001r. wydawca Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych (wyd. IV-VII 2002r.).

- ok. 150 podmiotów o innej formie prawnej - w grupie tej dominują spółki prawa handlowego, w tym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (~70 %), a także spółdzielczość „Społem”.

Tabela: Liczba zakładów gastronomicznych w Krakowie ¹³

Stan na koniec roku	Ogółem
1990	645
1995	1 950
2000	2 460
2001	2 662

Inaczej jednak przedstawia się lokalizacja placówek według ich struktury rodzajowej. Największa koncentracja restauracji i kawiarni występuje w Śródmieściu (ok. 260), głównie w obrębie ścisłego centrum Miasta. Na terenie Krowodrzy, Podgórze i Nowej Huty liczba tych placówek zawiera się w przedziale od 50 do 90.

W całym Krakowie przeważają zakłady małej gastronomii, które stanowią ponad 80% całej sieci gastronomicznej w mieście. Szacuje się, że liczba mieszkańców przypadająca na jedną placówkę gastronomiczną w Krakowie, wyniosła w 2001r. 275 osób. Wskaźnik nasycenia siecią gastronomiczną w przeliczeniu na 1 km² powierzchni Miasta wyniósł w roku 2001~ 8,1 placówki. Najwyższy stopień koncentracji placówek wystąpił w Śródmieściu - 24,9/km² i kolejno w Krowodrzy - 14,4/km², w Podgórzu - 6,7/km² i najniższy w Nowej Hucie - 3,5/km². Wskaźniki nasycenia siecią gastronomiczną w układzie przestrzennym Miasta w 2001 r., przedstawia tabela.

Tabela: Wskaźniki nasycenia siecią gastronomiczną w 2001r. ¹⁴

Wskaźnik	ogółem
Liczba placówek ogółem	2 662
Liczba mieszkańców na 1 placówkę	275
Liczba placówek na 1 km ²	8,1

Turystyka

Dominującą rolę w udzielaniu noclegów w Krakowie odgrywają hotele, które w minionym roku udzieliły 66% wszystkich noclegów. W ostatnich latach znacznie wzrosła liczba niewielkich hoteli dwu- i trzygwiazdkowych, zwłaszcza w centrum Miasta. Wykaz hoteli działających w Krakowie znajduje się w materiałach informacyjnych.

Tabela: Baza turystyczna Krakowa ¹⁵

	Obiekty				miejsca noclegowe	
	ogółem		ogółem		w tym całoroczne	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001
ogółem, w tym:	86	97	10312	11752	9217	10356
hotele	45	49	6617	6878	6617	7248
domy wycieczkowe	5	4	475	407	475	407
schroniska młodzieżowe	5	3	693	815	502	530
pozostałe obiekty	31	41	1979	3652	1441	2171

¹³ źródło: Informacja o działalności gospodarczej – handlowej, usługowej i gastronomicznej w Krakowie w 2001r. wydawca Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych (wyd. IV-VII 2002r.).

¹⁴ źródło: jw.

¹⁵ źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie

Specjalna Strefa Ekonomiczna – Krakowski Park Technologiczny

W Krakowie działa od 1997r. Specjalna Strefa Ekonomiczna. Poprzez kolejne rozszerzenia obszarem SSE objęte zostało 100,9 ha w trzech lokalizacjach:

- (A) - tzw. Park Technologiczny Uniwersytetu Jagiellońskiego w Pychowicach (pow. 36,4 ha); w obszarze tym realizuje swoją inwestycję Motorola (centrum software - Europejskie Centrum Oprogramowania) na gruntach należących w części do Miasta, z którym koncern podpisał wieloletnią umowę,
- (B) - tzw. Park Technologiczny Politechniki Krakowskiej w Czyżynach (pow. 29,5 ha),
- (C) - tzw. Park Przemysłowy Huty im. T. Sendzimira w Branicach (pow. 35,0 ha), gdzie m. in. zrealizował swoją inwestycję Donnelly (drukarnia).

Do tej pory zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Krakowskim Parku Technologicznym uzyskało 19 firm, z czego aż 11 reprezentuje sektor zaawansowanych technologii.

Wszyscy inwestorzy SSE-KPT podpisali umowy o współpracy z krakowskimi uniwersytetami bądź instytucjami naukowo-badawczymi. Deklarowana współpraca polega nie tylko na transferze technologii czy wspólnych przedsięwzięciach badawczych, ale także na opiniowaniu i współfinansowaniu przez środowisko biznesu procesu kształcenia studentów dla potrzeb zastosowań najnowocześniejszych technologii.

Tabela: Wydane zezwolenia dla działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej¹⁶

	Nazwa przedsiębiorstwa	Rodzaj działalności	Planowane zatrudnienie	Wielkość działki
1	AMK Kraków S.A.	Projektowanie urządzeń przemysł., oprogramowanie komputerowe	140	0,5 ha
2	ComArch S.A.	Oprogramowanie komputerowe	350	0,5 ha
3	RR Donnelley Polska Sp. z o.o.	Poligrafia	500	6,5 ha
4	Pfaffenhain PL Sp. z o.o.	Mechatronika	20	0,2 ha
5	Motorola Electronics Polska Sp. z o.o.	Produkcja oprogramowania	250	13,5 ha
6	Bumatech S.A.	Produkcja materiałów dla budownictwa	130	3,2 ha
7	Nowa Drukarnia Wydawnicza S.A.	Poligrafia	240	
8	Drukarnia Offsetowa Borys	Poligrafia	80	1 ha
9	AZ-AL. Sp. z o.o.	Produkcja materiałów dla budownictwa	150	1,8 ha
10	AFC Sp. z o.o.	Produkcja materiałów dla budownictwa	50	1,3 ha
11	AFC II Sp. z o.o.	Produkcja materiałów dla budownictwa	40	
12	AZ Soft S.A.	Produkcja oprogramowania	250	0,4 ha
13	Ekos Sp. z o.o.	Produkcja oprogramowania	35	0,5 ha
14	Intos Sp. z o.o.	Produkcja oprogramowania	40	0,5 ha
15	Logis Sp. z o.o.	Produkcja oprogramowania	55	0,5 ha
16	Uniwersyteckie Centrum Badawczo-Rozwojowe Sp. z o.o.	Biotechnologie, produkcja oprogramowania	60	0,3 ha
17	Motorola Polska Syst. Elektroniczne Sp. z o.o.	Produkcja podzespołów elektronicznych	400	13,5 ha
18	Unicard S.A.	Produkcja oprogramowania dla kart magnetycznych	85	0,4 ha
19	Sawan Grupa Softbank S.A.	Produkcja oprogramowania	150	0,4 ha
			3.000	45 ha

¹⁶ źródło: Centrum Zaawansowanych Technologii Sp. z o.o.

Uwarunkowania sprzyjające i ograniczające

sprzyjające

- nadal niski na tle kraju poziom bezrobocia
- stworzenie na terenie Miasta specjalnej strefy ekonomicznej
- przekształcenia tradycyjnego przemysłu i stwarzanie możliwości do rozwoju przemysłu wysokich technologii
- nadal korzystna koniunktura na rynku nieruchomości i budownictwa mieszkaniowego
- dynamiczny rozwój podmiotów gospodarczych działających w sektorze usług i handlu

ograniczające

- niska dostępność gruntów przygotowanych dla lokalizacji inwestycji gospodarczych (braki w infrastrukturze technicznej i nieuregulowany stan prawny)
- rozproszenie i braki w zakresie infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej
- niewystarczające nakłady na rozwój infrastruktury technicznej sprzyjającej rozwojowi działalności gospodarczej
- niewystarczające kontakty z gminami sąsiednimi w zakresie zrównoważonego rozwoju terenów leżących na styku oraz wspólnego programu rozwoju ekonomicznego
- zajmowanie centralnie położonych terenów Miasta przez funkcje o niskiej efektywności wykorzystania (przemysłowe, wojskowe, kolejowe)
- zagrożenia wynikające z procesu narastania dysproporcji w poziomie życia mieszkańców
- ograniczone warunki promocji - brak centrów i urządzeń wystawienniczych, kongresowych itp.
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna
- brak centrum teleinformatycznego o wysokich standardach technologii informatycznej

