

U M O W A

**O REALIZACJĘ INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW
INWESTYCYJNYCH w r.**

zawarta w dniu r. w Krakowie
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4,
reprezentowaną przez:

- | | | | | |
|----------------------------------|--------------|---------|-------------|---|
| 1. Dyrektora | Krakowskiego | Zarządu | Komunalnego | - |
| | | | | |
| 2. Dyrektora Wydziału Gospodarki | | | | |
| Komunalnej | i | Ochrony | Środowiska | - |

.....
(W przypadku dofinansowania zadania ze środków GFOŚiGW)

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Eksplotatorem**” reprezentowanym przez:

1.
2.

a

Spolecznym

Komitetem

Budowy.....

.....
.....

zwanym dalej "**Inicjatorem**" reprezentowanym przez:

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| 1. | zam. |
| | Dow. osob. seria nr |
| | |
| 2. | zam. |
| | Dow. osob. seria nr |

z tym, że

w imieniu Gminy Miejskiej Kraków jednostką realizującą inwestycję jest Krakowski Zarząd Komunalny z siedzibą w Krakowie ul. Centralna 53F
zwanym dalej „Jednostką Realizującą”
reprezentowaną przez:

Dyrektora:.....
.....

§ 1.

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.:

.....
.....

§ 2.

1. Całkowity zakres rzeczowy inwestycji ustalony w oparciu o dokumentację projektową obejmuje:.....
.....
2. Całkowity koszt inwestycji Strony określają wstępnie na kwotę ogółem:.....
.....słownie.....
.....
3. w tym:
 - a) poniesione koszty na przygotowanie inwestycji na kwotę:.....
.....słownie:.....
.....
 - b) planowane koszty na realizację inwestycji (w oparciu o kosztorys inwestorski) na.....kwotę:.....
.....słownie:.....
.....
4. Termin realizacji całości inwestycji strony określają oddo.....
.....

§ 3.

1. Zakres rzeczowy inwestycji przewidziany do realizacji w roku obejmuje:.....
.....
2. Termin zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową Strony ustalają do
3. Termin rozliczenia finansowego robót objętych nin. umową Strony ustalają do

§ 4.

1. Koszt inwestycji i planowany udział Stron umowy w nakładach na realizację inwestycji w roku ustala się w następującej wysokości:

NAZWA PODMIOTU	KWOTA	PROCENT
1. Budżet Miasta (2+3a)		
2. Środki własne Miasta		
3. Środki Inicjatora ogółem		
a. udział finansowy		
b. udział rzeczowy		
4. Środki GFOŚiGW		
Ogółem środki na realizację zadania (2 + 3 + 4)		

- a) Środki na realizację niniejszej umowy zabezpieczone są w budżecie Miasta Krakowa na rok..... wg klasyfikacji budżetowej dz.rozd.§.....
- b) Środki GFOŚiGW zabezpieczone są w budżecie Miasta Krakowa na rok..... wg klasyfikacji budżetowej dz.....rozd.§.....

2. Jako orientacyjny udział rzeczowy Inicjatora w kosztach inwestycji zostaną zaliczone wymienione w ust. 3 udokumentowane nakłady poniesione na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację projektową, geodezyjną i prawną zgodną z zakresem realizowanej inwestycji. Ostateczne uściślenie wysokości udziału rzeczowego nastąpi w aneksie do umowy przygotowanym po rozstrzygnięciu przetargu na zadanie. Warunkiem zaliczenia podmiotom uczestniczącym w realizacji zadania wydatków poniesionych na przygotowanie inwestycji będzie przekazanie do Jednostki Realizującej wiarygodnych w tym zakresie dokumentów najpóźniej na 14 dni przed terminem rozliczenia finansowego określonego w § 3 ust.3. Kwota zwrotu udziału rzeczowego wynikająca z rozliczenia końcowego zadania nie może przekroczyć wniesionego przez Inicjatora udziału finansowego. Jeżeli udział rzeczowy przekracza wymagany udział Inicjatora określony w umowie to nie jest on zaliczany do środków Inicjatora.
3. Zakres i wartość rzeczowych udziałów w realizacji ustala się w sposób następujący:

Nazwa świadczenia	Wartość świadczenia	Forma wniesienia

4. Finansowy udział **Inicjatora** wynikający z zapisu w § 4 ust.1 poz. 3a wynosi: słownie złotych:.....
-
5.jest w posiadaniu /wariantowo/:
/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej

a) potwierdzenia wpłaty przez Inicjatora 100% planowanego swojego udziału finansowego na rachunek sum depozytowych.....

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

na rachunek....., przy czym odsetki za czas depozytu wynikające z oprocentowania rachunku będą należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania będą podlegały zwrotowi.

b) potwierdzenia dokonania nieodwołalnej (przez Inicjatora) blokady środków na rachunku bankowym Inicjatora w Bankunr kontaw wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego na rzecz.....

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

Odwołanie blokady następuje na pisemny wniosek

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

c) potwierdzenia udzielenia przez Inicjatora pełnomocnictwa na rzecz

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

do dysponowania środkami w wysokości określonej w § 4 ust.4 zgromadzonymi na swoim rachunku bankowym w Banku nr konta

6. Finansowy udział Inicjatora wynikający z zapisu w § 4 ust.4 wpłacony zostanie przez Inicjatora na konto

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

na rachunek nrz zaznaczeniem „wpłata Inicjatora” zgodnie z umową nr

a) dla zadań małych (M) z listy rankingowej: jednorazowo w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego,

b) dla zadań dużych (D) z listy rankingowej: jednorazowo w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego lub w ratach:

I. rata w wysokościw terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

II. rata w wysokości w terminie do dnia

III. rata w wysokości w terminie do dnia

7. W przypadku nie wywiązania się Inicjatora z wpłat ustalonych w § 4 ust.4 Gmina Miejska Kraków wstrzyma finansowanie inwestycji do czasu uregulowania całości wymaganego udziału z uwzględnieniem zapisów w ust. 10 niniejszego paragrafu.

8. Jednostką Realizującą, nadzorującą i rozliczającą zadanie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków będzie:

/Nazwa Miejskiej Jednostki Organizacyjnej/

9. Uruchomienie środków finansowych GFOŚiGW następować będzie na podstawie wniosku o uruchomienie środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wystawionego przez Jednostkę Realizującą do Wydziału Finansowego UMK, zaakceptowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK, po przedłożeniu przez Jednostkę Realizującą oryginałów faktury / rachunków wraz z protokołami odbioru, kopią protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej i kopią umowy z Wykonawcą.
10. Inicjatorzy, którzy w danym roku budżetowym nie wywiązali się z zadeklarowanych zobowiązań finansowych w zakresie swojego udziału koniecznego do realizacji inwestycji:
- a) nie będą uwzględnieni w podziale środków Gminy Miejskiej Kraków w następnym roku budżetowym,
 - b) w przypadku inwestycji o rozpoczętej realizacji, będą finansowani przez Gminę Miejską Kraków tylko do zamknięcia etapu, który z punktu widzenia założeń techniczno - ekonomicznych ograniczy do minimum straty związane ze wstrzymaniem realizacji zadania.

Decyzję, w którym momencie nastąpi wstrzymanie finansowania, podejmie Prezydent Miasta Krakowa na wniosek Jednostki Realizującej.

§ 5.

Inicjator wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji przez Jednostkę Realizującą w oparciu o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub poświadczenie o przyjęciu zgłoszenia dostarczone przez Inicjatora lub ważnego oświadczenia o warunkach przyłączenia nieruchomości, ważnej opinii Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, zgody na wejście w teren przez który przechodzi trasa przyłącza.

§ 6.

Wszystkie prace zlecane będą zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami). Strony będą informować się o wynikach przetargów.

§ 7.

Jednostka Realizująca działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków i Inicjatora, wymieniona w § 4 ust.8 zobowiązana jest do:

- a) w przypadku realizacji zadania w cyklu dwuletnim – rozliczenia zadania w danym roku budżetowym, natomiast po całkowitym zakończeniu zadania inwestycyjnego – rozliczenia całościowego.
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi winny być przedstawione do Jednostki Realizującej w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia zadania. Brak zgłoszenia zastrzeżeń i uwag w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem rozliczenia.
- b) po zakończeniu realizacji zadania, dokonania jego odbioru końcowego, rozliczenia rzeczowo-finansowego, przekazania wymaganych dokumentów Eksploatatorowi, celem przejęcia obiektu w użytkowanie oraz przekazania wymaganych dokumentów do Wydziału Skarbu Miasta celem przejęcia wykonanej inwestycji na majątek Gminy Miejskiej Kraków i przekazania właściwemu Eksploatatorowi.

§ 8.

Z tytułu uczestnictwa Inicjatora we współfinansowaniu zadania, Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do sfinansowania% wartości zadania.

§ 9.

W przypadku dofinansowania zadania objętego niniejszą umową ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki tego Funduszu odliczone będą od wartości kosztorysowej zadania. Utworzona w ten sposób różnica stanowić będzie podstawę do obliczenia gwarantowanego udziału Gminy Miejskiej Kraków w finansowaniu zadania.

§ 10.

Właścicielem zrealizowanej inwestycji będzie Gmina Miejska Kraków.

§ 11.

Eksploatorem obiektu będziew zakresie
.....
.....

§ 12.

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Gminy Miejskiej Kraków .

§ 15.

Umowę sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inicjatora, 2 egz. dla Gminy Miejskiej Kraków, 1 egz. dla Jednostki Realizującej, 2 egz. dla Eksploatatora.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Gmina Miejska Kraków:

Eksploatator:

Inicjator:

Jednostka Realizująca: