

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Ocieplenie ścian zewnętrznych i kolorystyka budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Makuszyńskiego 19 w Krakowie - etap I - docieplenie ścian szczytowych

Budowa: Ocieplenie ścian zewnętrznych i kolorystyka budynku - etap I -  
ściany szczytowe

Kody CPV: 454 530 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne 454 421 20-4  
Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

Obiekt: Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Makuszyńskiego  
19 w Krakowie

Zamawiający: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ; 30-529 Kraków, ul. Józefińska  
14

Jednostka opracowująca kosztorys: BPU " INPRO " Sp. z o.o.: 30-017 Kraków, ul.  
Raclawicka 56

Starszy kosztorysant

  
Jolanta Górecka

Kosztorys opracowali:

Jolanta Górecka, Starszy kosztorysant .....

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty ziemne				
1 KNNR 1/310/3	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii IV $1,00 \cdot 0,75 \cdot ((12,80 + 3,08 + 15,43) - 4,60) = 20,0325$	~20,03		m3
2 KNNR 1/318/2	Zасыpywanie wykopów szerokości 0,8-2,5·m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5·m, kategoria gruntu III-IV $20,03 = 20,03$			
minus	$-0,10 \cdot 26,71 = -2,671$	-17,36		m3
3 KNNR 1/301/3 (1)	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość 1 km, kategoria gruntu IV	2,67		m3
4 KNNR 1/208/2 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód do 5·t	2,67	19,0	m3
2 Docieplenie ścian fundamentowych i pod tynki mozaikowe ( cokół )				
5	KNR K-07/0101/01 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - oczyszczenie i zmycie podłoża $73,24 = 73,24$	~73,24		m2
6	KNR K-07/0101/03 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - uzupełnienie ubytków w tynkach o pow. do 2 m2	73,24		m2
7	KNR K-07/0101/05 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża	73,24		m2
8 KNR 29/637/1	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, ręcznie	26,71		m2
9 KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-10, szpachlowanie masą Superflex-10	26,71		m2
10 KNR 29/642/2	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii Superflex-10, całościowo - poniżej poziomu terenu płytami IZODREN PS-E FS 30 grub. 10 cm $1,00 \cdot ((12,80 + 3,08 + 15,43) - 4,60) = 26,71$	~26,71		m2
11 KNR 41/109/2	Elastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii PLASTIKOL UDM 2S, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu $26,71 \cdot 0,50 = 13,355$	~13,36		m2
12	KNR K-07/0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych - na ścianach grub. 12 cm - do poziomu terenu			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
	1,80*(15,43-2,40)			
elew. płn.	= 23,454			
	1,75*15,43			
płd.	= 27,0025			
	2,20*3,90			
	= 8,58			
	-1,60*1,20 = -1,92	-57,12		m2
13	KNR K-07/0104/02 Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych - dybli plastikowych w ilości 6szt/m2 do podłoża z cegły	57,12		m2
14	KNR K-07/0104/05 Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych - dybli plastikowych dodatek za 100 szt do podłoża z cegły			
	457-356 = 101,0	-101		szt
15	KNR K-07/0108/01 Wykonanie warstwy zbrojącej - z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na ścianach			
	57,12			
ściany docieplone	= 57,12			
ściany niedocieplane	=			
	2,40*(1,95+1,80)			
wejście do kotłowni	= 9,0			
	(2,40+0,20)*0,5*			
	3,90 = 5,07			
	0,20*(2,15+5,70+			
	1,00*2+0,20*2) = 2,05	-73,24		m2
16	KNR K-07/0108/07 Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	73,24		m2
17	KNR K-07/0116//03 Wykonanie tynków dekoracyjnych weber TD352 (mamolit) drobnodziarnisty 1050	73,24		m2
3 Docieplenie ścian				
18	KNR K-08 0101/07 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, zabezpieczenie stolarki, założenie folii R= 1,150 M= 1,000 S= 1,000			
	0,90*1,80*6 = 9,72			
	0,90*0,90*10 = 8,1			
	1,00*1,45 = 1,45			
	2,45*2,10*5 = 25,725	-45,00		m2
19	KNR K-08 0101/08 Przygotowanie podłoża , zabezpieczenie stolarki, usunięcie folii R= 1,150 M= 1,000 S= 1,000	45,00		m2
20	KNR K-07/0101/01 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - oczyszczenie i zmycie podłoża			
	756,29+9,10 = 765,39	-765,39		m2
21	KNR K-07/0101/03 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - uzupełnienie ubytków w tynkach o pow. do 2 m2	765,39		m2
22	KNR K-07/0101/05 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża	765,39		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
23	KNR K-07/0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych - na ścianach i pow. poziomych grub. 12 cm EPS 70			
	$((17,60-6,85)+10,20)*0,5*15,43$			
elew. pld.	= 161,62925			
	$15,70*5,10$			
	= 80,07			
elew. pIn.	$(17,60-1,80)*(1,05+6,95)$			
	= 126,4			
	$(6,60-1,80)*1,60$			
	= 7,68			
	$((17,30-1,80)*(10,20-1,80))*0,5*5,83$			
	= 379,533			
	$0,30*5,10$			
	= 1,53			
minus	=			
	$-2,45*2,10*5$			
	= -25,725			
cz. pozioma	=			
	$1,60*15,73$			
	= 25,168			
		~756,29		m2
24	KNR K-07/0102/05 Przyklejenie płyt styropianowych grub. 3 cm - na ościeżach o szer. do 30 cm			
R= 1,000*1,50	= 1,500			
	$0,20*(2,45+2,10)*2*5$			
	= 9,1			
		~9,10		m2
25	KNR K-07/0104/02 Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych - dybli plastikowych w ilości 6szt/m2 do podłoża z cegły			
		756,29		m2
26	KNR K-07/0104/05 Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych - dybli plastikowych dodatek za 100 szt do podłoża z cegły			
	6050-4719 = 1 331,0			
		~1 331		szt
27	KNR K-07/0106/01 Ochrona kątownikiem narożników prostych			
	140,40			
okna	= 140,4			
drzwi	=			
	$0,90+2,10*2$			
	= 5,1			
	$17,60*5+17,05*2+6,60*2+5,10+0,30*5$			
krawędzie obiektu	= 141,9			
		~287,40		mb
28	KNR K-07/0106/03 Montaż listwy startowej do podłoża z cegły			
	$33,33*2+3,08$			
	= 69,74			
minus	=			
	-0,80			
schody	= -0,8			
		~68,94		mb
29	KNR K-07/0107/01 Montaż profili wykończeniowych - profil okienny			
	$(0,90+1,80)*2*10$			
	= 54,0			
	$0,90*4*10$			
	= 36,0			
	$(1,00+1,45)*2$			
	= 4,9			
	$(2,45+2,10)*2*5$			
	= 45,5			
		~140,40		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
30	KNR K-07/0108/01 Wykonanie warstwy zbrojącej - z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na ścianach	756,29		m2
31	KNR K-07/0108/03 Wykonanie warstwy zbrojącej - z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na ościeżach R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	9,10		m2
32	KNR 33/23/4 (1) Montaż taśmy uszczelniającej samoprzylepnej rozprężnej 68,94			
	cokół = 68,94			
	140,40			
	krawędzie okien i drzwi = 140,4			
	13,90+15,80+7,00+ 5,90+3,08			
	dach = 45,68			
		-255,02		m
33	KNR K-07/0108/07 Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki			
	ściany ponad cokołem do 2,0 m 0,20*(15,43+3,08)			
	= 3,702			
	-0,20*2,40 = -0,48			
		-3,22		m2
34	KNR K-07/0108/08 Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów 4*26 = 104,0			
		-104		szt
35	KNR K-07/0111/04 Wykonanie tynku akrylowego weber 322 ( terraplast ) na przygotowanym podłożu o uziarnieniu i fakturze - 2,0 mm baranek barwiony w masie 756,29*0,30 = 226,887			
		-226,89		m2
36	KNR K-07/0111/02\4 Wykonanie tynku akrylowego weber 322 ( terraplast ) na przygotowanym podłożu o uziarnieniu i fakturze - 2,0 mm baranek barwiony w masie 756,29*0,7 = 529,403			
		-529,40		m2
37	KNR K-07/0111/04 Wykonanie tynku akrylowego weber 322 ( terraplast ) na przygotowanym podłożu o uziarnieniu i fakturze - 2,0 mm baranek barwiony w masie - ościeża 9,10*0,3 = 2,73			
		-2,73		m2
38	KNR K-07/0111/04 Wykonanie tynku akrylowego weber 322 ( terraplast ) na przygotowanym podłożu o uziarnieniu i fakturze - 2,0 mm baranek barwiony w masie - ościeża 9,10*0,70 = 6,37			
		-6,37		m2
4 Obróbki blacharskie				
39	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 3,08 = 3,08			
		-3,08		m
40	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 16,80 = 16,8			
		-16,80		m
41	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
	pas nadrynnowy gzyms 0,30*2*3,08 = 1,848			
	różnica poziomów 0,30*15,43 = 4,629			
	ścianki kolankowe 0,50*(1,60+15,53) = 8,565			
	0,50*(3,08+6,95) = 5,015			
	parapety 0,20*(0,90*21+ 2,45*5) = 6,23			
		-26,29		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
42 KNNR 2/506/2 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rynny dachowe łączone na klej	3,08		m
43 KNNR 2/506/4	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe	1		szt
44 KNNR 2/506/3 (4)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe	16,80		m
	16,80 = 16,8	~16,80		
45 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm			
pas podrynnowy gzyms E5	0,65*3,08 = 2,002			
pas nadrynnowy gzyms E6	0,27*3,08 = 0,8316			
różnica poziomów E3	0,30*24,60 = 7,38			
ścianki kolankowe E1	0,77*10,30 = 7,931			
parapety E4	0,37*31,15 = 11,5255			
przewód gazowy E7	0,40*2,50 = 1,0	~30,67		m2
5 Ślusarka				
46 KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2	12		szt
47 KNR 401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1 m2	11		szt
48 KNR 401/320/4	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, kraty	23		szt
49	Demontaż i ponowny montaż elementów na elewacji budynku (kamery, lampy, wysięgniki)	1		kpl
6 Docieplenie fragmentu gzymsu				
50	KNR K-07/0101/01 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - oczyszczenie i zmycie podłoża	14,44+3,65 = 18,09	~18,09	m2
51	KNR K-07/0101/03 Przygotowanie podłoża powierzchni poddawanych termomodernizacji - uzupełnienie ubytków w tynkach o pow. do 2 m2	18,09		m2
52	KNR K-07/0102/02 Przyklejenie płyt styropianowych grub. 5 cm - na daszku wejściowym i gzymsie od spodu	0,30*3,08 = 0,924	~0,92	m2
53	KNR K-07/0106/01 Ochrona kątownikiem narożników prostych	3,08*2 = 6,16	~6,16	mb
54	KNR K-07/0108/02 Wykonanie warstwy zbrojącej - z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na sufitach i belkach	0,92		m2
55	KNR K-07/0108/03 Wykonanie warstwy zbrojącej - z jednej warstwy siatki na płytach styropianowych na ościeżach			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
0,10*3,08				
gzyms	= 0,308	~0,31		m2
56	KNR K-07/0111/04 Wykonanie tynku akrylowego weber 322 ( terraplast ) na przygotowanym podłożu o uziarnieniu i fakturze - 2,0 mm baranek barwiony w masie	0,92		m2
57	KNR K-07/0111/04 Wykonanie tynku akrylowego weber 322 ( terraplast ) na przygotowanym podłożu o uziarnieniu i fakturze - 2,0 mm baranek barwiony w masie	0,31		m2
7 Malowanie				
58	KNR 401/1212/9 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, miniowanie			
0,90*0,90*9				
kraty	= 7,29			
0,90*(4,70+1,00*2+1,95)				
balustrady	= 7,785			
1,00*0,60				
kratka wywiewna	= 0,6	~15,68		m2
59	KNR 401/1212/8 (2) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	15,68		m2
60	KNR 401/1212/33 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 100-200 mm, 1-krotne			
1,50+1,50				
gazociąg	= 3,0	~3,00		m
61	KNR 401/1212/3 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, miniowanie			
0,80*2,00*2				
drzwi zewnętrzna	= 3,2	~3,20		m2
62	KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne	3,20		m2
8 Rusztowania				
63	KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m			
17,00*(3,08+0,50) = 60,86				
17,40*5,83+17,60*7,00 = 224,642				
6,85*(0,30+13,83+1,60+0,50) = 111,1755				
11,20*(13,83+0,50) = 160,496		~557,17		m2
64	KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	557,17		m2
65	KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m	557,17		m2
9 Opaska chodnikowa				
66	KNNR 6/805/6 Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, chodniki, na podsypce piaskowej, płyty 50x50x7 cm			
(15,50+12,80+3,08+1,20)*0,50				
opaska chodnikowa	= 16,29			
0,50*0,50*4				
	= 1,0	~17,29		m2
67	KNNR 6/112/1 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 20 cm	17,29		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
68 KNNR 6/503/4	Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	17,29		m2
69 KNR 401/108/18	Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych 17,29*0,07 = 1,2103	-1,21		m3
70 KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)	1,21	19,0	m3
71	Opłata za składowisko	1,21		m3
10 Schody do kotłowni				
72 KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach 1,00*1,80 = 1,8 1,00*0,70 = 0,7 1,00*(0,28+0,17)* (8+4) = 5,4	-7,90		m2
73 KNR 401/803/2	Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1.0-5.0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko	7,90		m2
74 KNR 401/322/3	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, narożniki stalowe	12		szt