

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynkach użytkowanych przez jednostki systemu pomocy społecznej.

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163)

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. I część zamówienia (budynek przy al. Modrzewiowej 25):
 - 1) Opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przekazanie 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosku o pozwolenie na budowę – do 21 grudnia 2006 r.,
 - 2) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 21 marca 2007 r.,
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. II część zamówienia (budynek na os. Górali 19):
 - 1) Wykonanie ekspertyzy technicznej przyczyn zawilgocenia ścian przyziemia, opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do właściwego konserwatora zabytków, przekazanie 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez konserwatora zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie – do 21 grudnia 2006 r.,
 - 2) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa – 12 lutego 2007 r.
 - 3) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 12 kwietnia 2007 r.,
 - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

3. III część zamówienia (budynki przy ul. Sołtysowskiej 13 c i 13 d)
 - 1) Opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przekazanie 1 kompletnego

- egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosku o pozwolenie na budowę – do 21 grudnia 2006 r.,
- 2) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 21 marca 2007 r.,
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. IV część zamówienia (budynek na os. Krakowiaków 46):
- 1) Wykonanie ekspertyzy technicznej przyczyn zawilgocenia ścian przyziemia, opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do właściwego konserwatora zabytków, przekazanie 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez konserwatora zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie – do 21 grudnia 2006 r.,
 - 2) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa – 17 lutego 2007 r.
 - 3) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 21 kwietnia 2007 r.,
 - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. V część zamówienia (budynek na os. Krakowiaków 2)
- 1) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa – 26 lutego 2007 r.
 - 2) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 26 kwietnia 2007 r.,
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 74232210-9

1. I część zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie

- 1) Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
 - b) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
 - c) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
 - d) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - e) Aktualizacja kosztorysu na wykonanie przewodów kominowych w sanitariatach na parterze i I piętrze na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji.
 - f) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej

- 2) W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:
 - a) Pomalowanie pokrycia dachowego. Lokalne uszczelnienie pokrycia dachowego w miejscach, gdzie zaleganie śniegu i zbyt małe nachylenie mogą stać się przyczyną przeciekania.
 - b) Wykonanie czapek betonowych na murkach przy schodach wejściowych i murkach wejściowych na taras.
 - c) Montaż wentylatorów elektrycznych na przewodach wentylacyjnych łazienek na parterze i I piętrze.
 - d) Remont tynków w łazienkach – osuszenie i odgrzybienie.
 - e) Wymiana wodociągu – od przyłącza (znajdującego się w drodze) do budynku.
 - f) Naprawa murku oporowego.
 - g) Wykonanie przewodów kominowych w sanitariatach. Dokumentacja odnośnie wykonania przewodów do wypożyczenia u Zamawiającego.

2. **II część zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku na os. Górali 19 w Krakowie**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Wykonanie ekspertyzy technicznej ustalającej przyczyny zawilgocenia przyziemia z wydaniem wytycznych remontowych.
 - b) Opracowanie dokumentacji projektowej.
 - c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia Konserwatora Zabytków na przedmiotowe roboty budowlane.
 - d) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
 - e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
 - f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - g) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.
- 2) W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:
 - a) Usunięcie zawilgocenia i zagrzybienia przyziemia budynku – osuszenie, odgrzybienie i wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, za wyjątkiem strony północnej, gdzie realizowane jest osuszenie i odgrzybienie budynku wg już istniejącej dokumentacji projektowej. Wykonanie drenażu wokół budynku, wraz z właściwym odprowadzeniem wody. Dokumentacja odnośnie odgrzybienia ściany północnej do wypożyczenia od Zamawiającego.
 - b) Udrożnienie odpływów szachtów lub wykonanie nowych odwodnień, w razie potrzeby wyprofilowanie dna szachtów. Uszczelnienie styków dna szachtów z budynkiem.
 - c) Wykonanie wokół budynku opaski odprowadzającej wody opadowe od ściany (np. z płyt betonowych).
 - d) Naprawa sztendrów i przyłączenie ich do kanalizacji.
 - e) Wykonanie kompleksowej naprawy pokrycia dachowego polegającej na usunięciu wszystkich starych warstw bitumicznych, ewentualnej rekonstrukcji części podłoża – fragmentu deskowania dachu (w razie konieczności) i wykonania w całości nowego pokrycia dachowego.
 - f) Naprawa i rekonstrukcja kominów i czapek wieńczących.
 - g) Zabezpieczenie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptasie odchody poprzez osadzenie taśmy kolczastej na parapetach i gzymsach.
 - h) Naprawa pochylni wejścia bocznego i schodów i naprawa murowych barier przy wejściu bocznym.
 - i) Wykonanie dodatkowych drzwi do wejścia do piwnicy od strony kotłowni.

- j) Wykonanie bocznej klatki schodowej z piwnicy.
- k) Wykonanie przewodów wentylacyjnych w kuchni.

3. **III część zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w budynkach przy ul. Sołtysowskiej 13 c oraz ul. Sołtysowskiej 13 d w Krakowie**

1) Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- b) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
- c) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
- d) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.

2) W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:

- a) Naprawa zapadniętej konstrukcji pokrycia dachowego w budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 C.
- b) Naprawa zdeformowanych rynien i rur spustowych obydwu budynków – regulacja, wyrównanie, w razie konieczności montaż dodatkowych haków i obejm, zapobiegających obwisaniu.
- c) Powiększenie i udrożnienie przewodu wentylacyjnego maszynowni dźwigu w budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 D.
- d) Zastosowanie wentylacji wymuszonej mechanicznie przez zastosowanie wentylatora elektrycznego w maszynowni dźwigu w budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 D.

4. **IV część zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku na os. Krakowiaków 46 w Krakowie**

1) Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Wykonanie ekspertyzy technicznej ustalającej przyczyny zawilgocenia przyziemia z wydaniem wytycznych remontowych.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia Konserwatora Zabytków na przedmiotowe roboty budowlane.
- d) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
- e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
- f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.

2) W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:

- a) Usunięcie zawilgocenia i zagrzybienia przyziemia budynku – osuszenie, odgrzybienie i wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia.
- b) Udrożnienie odpływów szachtów lub wykonanie nowych odwodnień, wyprofilowanie dna szachtów. Uszczelnienie styków dna szachtów z budynkiem.
- c) Naprawa, uszczelnienie lub wymiana obróbek blacharskich wokół kominów wentylacyjnych. Uzupelnienie deskowania połaci dachu wokół kominów.
- d) Zabezpieczenie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptasie odchody poprzez osadzenie taśmy kolczastej na występie pod gzymsem.

- e) Remont i uszczelnienie sztendrów, oraz przyłączenie ich do kanalizacji odprowadzającej wodę opadową. Remont komory kanalizacyjnej zlokalizowanej bezpośrednio przy budynku.

5. **V część zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku na os. Krakowiaków 2 w Krakowie**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
 - b) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia Konserwatora Zabytków na przedmiotowe roboty budowlane.
 - c) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
 - d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
 - e) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - f) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.
- 2) W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi zamontowanie w ścianie kuchni nawiewu typu „Z” o łącznej powierzchni 1000 cm², np. 20x50 cm.

6. **Warunki dodatkowe dla wszystkich części zamówienia:**

- 1) Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu robót, m. in. kopię uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej organizacji budownictwa osoby wykonującej projekt, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 2) Dokumentacja musi posiadać wszystkie uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawca ds. p. poż., rzeczoznawca ds. bhp.), a po zrealizowaniu robót budowlanych – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 3) Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – na płycie CD, w formacie PDF lub ewentualnie innym, umożliwiającym odczytanie dokumentacji bez użycia specjalistycznego oprogramowania.
- 4) Dokumentacja musi być sporządzona w taki sposób, aby możliwe było podzielenie robót remontowych na etapy (np. zgodnie z zakresem robót przewidzianych do realizacji).
- 5) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze wszystkimi wymogami prawa, obowiązującymi normami, a także zgodnie ze sztuką jego wykonania.
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
- 7) W razie gdy podany przez Zamawiającego opis planowanych prac jest nie wystarczający do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek uzupełnić te braki w sporządzonej dokumentacji projektowej.
- 8) Rękojmia na wady dokumentacji projektowej kończy bieg z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 9) Cena oferty określona stosownie do wymagań specyfikacji zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia,

- 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorach umów stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich podpisania,
- 11) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia,
- 12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 13) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części zamówienia,
- 14) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30,
- 15) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, na adres: do@mops.krakow.pl,

III . WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj. z powodu:
 - 1) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, (nie dotyczy Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),
 - 3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 4) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 5) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- 6) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- 10) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy
- 11) wykonywania bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, (nie dotyczy Wykonawców, których udział w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji),
- 12) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 13) nie złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub gdy złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W PKT III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym,

administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
 - 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągnięcia w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
 - 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów.
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
 4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).

UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, w wysokości 3 % ceny podanej w ofercie (odrębnie dla każdej części zamówienia).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
 5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

VI. OFERTA SPORZĄDZONA W JĘZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Ceny brutto (określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) dla poszczególnych części zamówienia,
6. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia.

Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II:

ust. 1 oraz ust. 6 pkt 1-5 i/lub ust. 2 oraz ust. 6 pkt 1-5 i/lub ust. 3 oraz ust. 6 pkt 1-5 i/lub ust. 4 oraz ust. 6 pkt 1-5 i/lub ust. 5 oraz ust. 6 pkt 1-5

(stosownie do części zamówienia na którą Wykonawca składa ofertę)

7. Termin realizacji zamówienia – określony w rozdz. I niniejszej specyfikacji *(stosownie do części zamówienia na którą Wykonawca składa ofertę)*
8. Warunki płatności – do 7 dni od daty **przyjęcia** faktury przez Zamawiającego:
 - 1) I i III część zamówienia
 - a) 40% po złożeniu wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa,
 - b) 50% po otrzymaniu kompletu dokumentacji i pozwoleń, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) 10% po odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie przekazanej dokumentacji.
 - 2) II i IV części zamówienia:
 - a) 40% po złożeniu wniosku do Konserwatora Zabytków,
 - b) 50% po otrzymaniu kompletu dokumentacji i pozwoleń, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) 10% po odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie przekazanej dokumentacji.
 - 3) dla V części zamówienia:
 - a) 90% po otrzymaniu kompletu dokumentacji i pozwoleń, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
 - b) 10% po odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie przekazanej dokumentacji.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wyboru oferty zobowiąże się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej, wraz z podaniem formy zabezpieczenia.
10. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z miejscem realizacji robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
11. Oświadczenie Wykonawcy, że w razie gdy podany przez Zamawiającego opis planowanych prac jest nie wystarczający do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca uzupełni te braki w sporządzonej dokumentacji projektowej.

12. Warunki rękojmi, o których mowa w rozdz. II ust. 6 pkt 8.

UWAGA

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.

Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.

Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego.

VII. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA

1. W skład dokumentacji, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:
nr 1, 2, 3, 4 i 5 – wzory umów na poszczególne części zamówienia
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”.
4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące. Dokonane modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienie publiczne”.

VIII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Koszt sporządzenia ofert.
Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Okres ważności ofert.
Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.
3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.
Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:
 - 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco:
„Przetarg nieograniczony na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynkach użytkowanych przez jednostki systemu pomocy społecznej. (zamówienie publiczne nr 271/2/79/06)”
 - 2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, w pokoju nr 102, I p, nie później niż do dnia 6 listopada 2006 r. do godz.9:30
4. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w

kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

IX. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY .

1. Kryteria oceny:

CENA

kryterium ceny = $\frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$

X. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 6 listopada r. o godz. 10:00 w siedzibie filii nr 1 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Rzeźnicza 2 sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, warunków rękojmi oraz terminu wykonania zamówienia.
- 3) powiadamia uczestników biorących udział w posiedzeniu komisji o sposobie dalszego postępowania.

3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Wybór oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:

- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:
 - 1) Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 II p. na tablicy ogłoszeń,
 - 2) Internecie, na stronie Zamawiającego: www.mops.krakow.pl, zakładka „zamówienia publiczne”.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorach umów stanowiących załączniki nr 1 - 5 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionych wzorach umów.

XII. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia niniejszej specyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego. Protest wniesiony w formie faksu lub w formie elektronicznej zostanie odrzucony. Od oddalenia lub odrzucenia protestu Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie, Al. Jana Szucha 2/4 00-582 Warszawa w terminie 5 dni od doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.
Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.

XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, fax. 616-54-28

Załączniki:

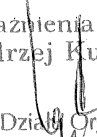
nr 1, 2, 3, 4 i 5 – wzory umów na poszczególne części zamówienia

Przygotował: Wojciech Porębski

Inspektor

mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził: Andrzej Kuliński

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynku zlokalizowanym przy al. Modrzewiowej 25.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- b) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
- c) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
- d) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Aktualizacja kosztorysu na wykonanie przewodów kominowych w sanitariatach na parterze i I piętrze na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji.
- f) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej

2. Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu robót, m. in. kopię uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej organizacji budownictwa osoby wykonującej projekt, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

3. Dokumentacja powinna posiadać wszystkie uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawca ds. p. poż., rzeczoznawca ds. bhp.), a po zrealizowaniu robót budowlanych – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – na płycie CD, w formacie PDF lub ewentualnie innym, umożliwiającym odczytanie dokumentacji bez użycia specjalistycznego oprogramowania.

5. Dokumentacja powinna być sporządzona w taki sposób, aby możliwe było podzielenie robót remontowych na etapy (np. zgodnie z zakresem robót przewidzianych do realizacji)

6. W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:

- a) Pomalowanie pokrycia dachowego. Lokalne uszczelnienie pokrycia dachowego w miejscach, gdzie zaleganie śniegu i zbyt małe nachylenie mogą stać się przyczyną przeciekania.
 - b) Wykonanie czapek betonowych na murkach przy schodach wejściowych i murkach wejściowych na taras.
 - c) Montaż wentylatorów elektrycznych na przewodach wentylacyjnych łazienek na parterze i 1 piętrze.
 - d) Remont tynków w łazienkach – osuszenie i odgrzybienie.
 - e) Wymiana wodociągu – od przyłącza (znajdującego się w drodze) do budynku.
 - f) Naprawa murku oporowego.
 - g) Wykonanie przewodów kominowych w sanitariatach. Dokumentacja odnośnie wykonania przewodów do wypożyczenia u Zamawiającego.
8. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach czynności nadzoru autorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
 9. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego,
 - 4) dokumentowania pobyków na budowie w formie wpisów do dziennika budowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - zł. płatne po opracowaniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę - po przekazaniu 1 kompletnego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosku o pozwolenie na budowę,
 - zł. po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej - po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - zł. płatne po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr, w terminie 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego,
4. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia jest protokół odbioru końcowego robót bez wad.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie

- więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
6. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85201, § 4270 planu finansowego Zamawiającego.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - b) Opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przekazanie 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosku o pozwolenie na budowę – do 21 grudnia 2006 r.,
 - c) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 21 marca 2007 r.,
 - d) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej nie później niż na 2 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w formie pisemnego protokołu.

§ 6

Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł. (słownie złotych:).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji – 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 30 - dniowym wypowiedzeniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej,

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający oświadczą, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający



Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej
Kierownik Działu Organizacyjnego
Marek Ogórek

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynku zlokalizowanym przy os. Górali 19 w Krakowie.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Wykonanie ekspertyzy technicznej ustalającej przyczyny zawilgocenia przyziemia z wydaniem wytycznych remontowych.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia Konserwatora Zabytków na przedmiotowe roboty budowlane.
- d) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
- e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
- f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.

2. Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu robót, m. in. kopię uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej organizacji budownictwa osoby wykonującej projekt, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

3. Dokumentacja powinna posiadać wszystkie uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawca ds. p. poż., rzeczoznawca ds. bhp.), a po zrealizowaniu robót budowlanych – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – na płycie CD, w formacie PDF lub ewentualnie innym, umożliwiającym odczytanie dokumentacji bez użycia specjalistycznego oprogramowania.

5. Dokumentacja powinna być sporządzona w taki sposób, aby możliwe było podzielenie robót remontowych na etapy (np. zgodnie z zakresem robót przewidzianych do realizacji)

6. W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:
 - a) Usunięcie zawilgocenia i zagrzybienia przyziemia budynku – osuszenie, odgrzybienie i wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, za wyjątkiem strony północnej, gdzie realizowane jest osuszenie i odgrzybienie budynku wg już istniejącej dokumentacji projektowej. Wykonanie drenażu wokół budynku, wraz z właściwym odprowadzeniem wody. Dokumentacja odnośnie odgrzybienia ściany północnej do wypożyczenia od Zamawiającego.
 - b) Udrożnienie odpływów szachtów lub wykonanie nowych odwodnień, w razie potrzeby wyprofilowanie dna szachtów. Uszczelnienie styków dna szachtów z budynkiem.
 - c) Wykonanie wokół budynku opaski odprowadzającej wody opadowe od ściany (np. z płyt betonowych).
 - d) Naprawa sztendrów i przyłączenie ich do kanalizacji.
 - e) Wykonanie kompleksowej naprawy pokrycia dachowego polegającej na usunięciu wszystkich starych warstw bitumicznych, ewentualnej rekonstrukcji części podłoża – fragmentu deskowania dachu (w razie konieczności) i wykonania w całości nowego pokrycia dachowego.
 - f) Naprawa i rekonstrukcja kominów i czapek wieńczących.
 - g) Zabezpieczenie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptasie odchody poprzez osadzenie taśmy kolczastej na parapetach i gzymsach.
 - h) Naprawa pochylni wejścia bocznego i schodów i naprawa murowych barier przy wejściu bocznym.
 - i) Wykonanie dodatkowych drzwi do wejścia do piwnicy od strony kotłowni.
 - j) Wykonanie bocznej klatki schodowej z piwnicy.
 - k) Wykonanie przewodów wentylacyjnych w kuchni.
7. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach czynności nadzoru autorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
8. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c) pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) dokumentowania pobyków na budowie w formie wpisów do dziennika budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - zł. płatne po opracowaniu kompletnego wniosku o pozwolenie konserwatorskie i po przekazaniu 1 kompletnego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez konserwatora zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie,

- zł. płatne po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - zł. płatne po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr, w terminie 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego,
 4. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia jest protokół odbioru końcowego robót bez wad.
 5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
 6. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85201, § 4270, 4340 planu finansowego Zamawiającego.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - h) Wykonanie ekspertyzy technicznej przyczyn zawilgocenia ścian przyziemia, opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do właściwego konserwatora zabytków, przekazanie 1 kompletnego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez konserwatora zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie – do 21 grudnia 2006 r.,
 - i) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa – 12 lutego 2007 r.
 - j) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 12 kwietnia 2007 r.,
 - k) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej nie później niż na 2 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w formie pisemnego protokołu.

§ 6

Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł. (słownie złotych:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji – 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 30 - dniowym wypowiedzeniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej,

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Z upoważnienia Dyrektora **Kierownik**
Andrzej Kuliński **Działu Obsługi Gospodarczej**
Marcin Ogórek
Kierownik Działu Organizacyjnego
05.10.2022

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynku zlokalizowanym przy ul. Sołtysowskiej 13 c oraz ul. Sołtysowskiej 13 d w Krakowie.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
 - b) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
 - c) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
 - d) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - e) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu robót, m. in. kopię uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej organizacji budownictwa osoby wykonującej projekt, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
3. Dokumentacja powinna posiadać wszystkie uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawca ds. p. poż., rzeczoznawca ds. bhp.), a po zrealizowaniu robót budowlanych – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – na płycie CD, w formacie PDF lub ewentualnie innym, umożliwiającym odczytanie dokumentacji bez użycia specjalistycznego oprogramowania.
5. Dokumentacja powinna być sporządzona w taki sposób, aby możliwe było podzielenie robót remontowych na etapy (np. zgodnie z zakresem robót przewidzianych do realizacji)
6. W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:
- a) Naprawa zapadniętej konstrukcji pokrycia dachowego w budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 C.

- b) Naprawa zdeformowanych rynien i rur spustowych obydwu budynków – regulacja, wyrównanie, w razie konieczności montaż dodatkowych haków i obejm, zapobiegających obwisaniu.
 - c) Powiększenie i udrożnienie przewodu wentylacyjnego maszynowni dźwigu w budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 D.
 - d) Zastosowanie wentylacji wymuszonej mechanicznie przez zastosowanie wentylatora elektrycznego w maszynowni dźwigu w budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 D.
7. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach czynności nadzoru autorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
8. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c) pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) dokumentowania pobyków na budowie w formie wpisów do dziennika budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - zł. płatne po opracowaniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i po przekazaniu 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosku o pozwolenie na budowę,
 - zł. płatne po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - zł. płatne po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr, w terminie 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego,
4. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia jest protokół odbioru końcowego robót bez wad.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
6. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85202, 85203 § 4270 planu finansowego Zamawiającego.



7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) Opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przekazanie 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosku o pozwolenie na budowę – do 21 grudnia 2006 r.,
 - b) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 21 marca 2007 r.,
 - c) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej nie później niż na 2 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w formie pisemnego protokołu.

§ 6

Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł. (słownie złotych:).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji – 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 30 - dniowym wypowiedzeniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej,

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
Kierownik Działu Organizacyjnego
Marcin Ogórek
25.10.2006

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynku zlokalizowanym na os. Krakowiaków 46 w Krakowie.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Wykonanie ekspertyzy technicznej ustalającej przyczyny zawilgocenia przyziemia z wydaniem wytycznych remontowych.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia Konserwatora Zabytków na przedmiotowe roboty budowlane.
- d) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
- e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
- f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.

2. Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu robót, m. in. kopię uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej organizacji budownictwa osoby wykonującej projekt, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

3. Dokumentacja powinna posiadać wszystkie uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawca ds. p. poż., rzeczoznawca ds. bhp.), a po zrealizowaniu robót budowlanych – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – na płycie CD, w formacie PDF lub ewentualnie innym, umożliwiającym odczytanie dokumentacji bez użycia specjalistycznego oprogramowania.

5. Dokumentacja powinna być sporządzona w taki sposób, aby możliwe było podzielenie robót remontowych na etapy (np. zgodnie z zakresem robót przewidzianych do realizacji)

6. W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:
 - a) Usunięcie zawilgocenia i zagrzybienia przyziemia budynku – osuszenie, odgrzybienie i wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia.
 - b) Udrożnienie odpływów szachtów lub wykonanie nowych odwodnień, wyprofilowanie dna szachtów. Uszczelnienie styków dna szachtów z budynkiem.
 - c) Naprawa, uszczelnienie lub wymiana obróbek blacharskich wokół kominów wentylacyjnych. Uzupelnienie deskowania połaci dachu wokół kominów.
 - d) Zabezpieczenie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptasie odchody poprzez osadzenie taśmy kolczastej na występie pod gzymssem.
 - e) Remont i uszczelnienie sztendrów, oraz przyłączenie ich do kanalizacji odprowadzającej wodę opadową. Remont komory kanalizacyjnej zlokalizowanej bezpośrednio przy budynku.
7. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach czynności nadzoru autorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
8. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego,
 - 4) dokumentowania pobytów na budowie w formie wpisów do dziennika budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - zł. po opracowaniu kompletnego wniosku o pozwolenie konserwatorskie i po przekazaniu 1 kompletnego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez konserwatora zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie,
 - zł. po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - zł. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr, w terminie 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego,
4. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia jest protokół odbioru końcowego robót bez wad.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia

6. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85220, § 4270, 4340 planu finansowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - b) Wykonanie ekspertyzy technicznej przyczyn zawilgocenia ścian przyziemia, opracowanie dokumentacji, sporządzenie kompletnego wniosku do właściwego konserwatora zabytków, przekazanie 1 kompletnego egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez konserwatora zabytków wniosku o pozwolenie konserwatorskie – do 21 grudnia 2006 r.,
 - c) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa – 17 lutego 2007 r.
 - d) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 21 kwietnia 2007 r.,
 - e) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej nie później niż na 2 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w formie pisemnego protokołu.

§ 6

Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł. (słownie złotych:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji – 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 30 - dniowym wypowiedzeniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej,

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
Kierownik Działu Organizacyjnego
Marek Osóbka

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką

a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą realizowane w budynku zlokalizowanym na os. Krakowiaków 2 w Krakowie.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej.
 - b) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia Konserwatora Zabytków na przedmiotowe roboty budowlane.
 - c) Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na przedmiotowe roboty budowlane.
 - d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
 - e) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - f) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu robót, m. in. kopię uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej organizacji budownictwa osoby wykonującej projekt, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
3. Dokumentacja powinna posiadać wszystkie uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawca ds. p. poż., rzeczoznawca ds. bhp.), a po zrealizowaniu robót budowlanych – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w pięciu egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – na płycie CD, w formacie PDF lub ewentualnie innym, umożliwiającym odczytanie dokumentacji bez użycia specjalistycznego oprogramowania.

5. Dokumentacja powinna być sporządzona w taki sposób, aby możliwe było podzielenie robót remontowych na etapy (np. zgodnie z zakresem robót przewidzianych do realizacji)
6. W zakres robót przewidzianych do realizacji wchodzi:
 - a) Zamontowanie w ścianie kuchni nawiewu typu „Z” o łącznej powierzchni 1000 cm², np. 20x50 cm..
7. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach czynności nadzoru autorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
8. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego,
 - 4) dokumentowania pobyków na budowie w formie wpisów do dziennika budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - zł. po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej - po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - zł. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr, w terminie 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego,
4. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia jest protokół odbioru końcowego robót bez wad.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia
6. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85295, § 4340 planu finansowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót – do 26 kwietnia 2007 r.,
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest biuro Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej nie później niż na 2 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w formie pisemnego protokołu.

§ 6

Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł. (słownie złotych:).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji – 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 30 - dniowym wypowiedzeniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać

jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej,

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 12

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający



Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik Działu Organizacyjnego

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
Marcin Ogórek