

Wzór umowy

Umowa

Zawarta w dniu ..... 2006 r. w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: .....

a ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....


§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163) w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup, montaż i konserwacja klimatyzatorów w pomieszczeniach serwerowni w lokalach MOPS w Krakowie, zgodnie z zakresem określonym w ofercie Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) I etap - dostawa klimatyzatorów: od dnia zawarcia umowy do 23. 12. 2006 r.
  - 2) II etap - sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych pozwoleń oraz montaż klimatyzatorów a także niezbędnych instalacji i urządzeń do ich funkcjonowania do 31 maja 2007 r.
  - 3) III etap - konserwacja klimatyzatorów – po upływie 1 roku od dnia odbioru końcowego prac związanych z montażem urządzeń bez wad.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 2 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu umownego określonego w ust 2 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3.

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że zaproponowane przez niego w ofercie rozwiązanie zapewni prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie montowanego klimatyzatora przez cały rok kalendarzowy.
  - 3) Wykonawca oświadcza, że podany przez niego zakres prac konserwacyjnych zapewni prawidłowość funkcjonowania urządzeń przez cały rok kalendarzowy.
- 

- 4) Wykonawca oświadcza, że przedstawione przez niego parametry urządzeń są zgodne z parametrami podawanymi przez ich producenta.
- 5) Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w wyniku czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, bądź będące konsekwencją niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: niewłaściwego wykonania prac, błędnego doboru urządzeń i przyjęcia niewłaściwych rozwiązań technologicznych.

#### § 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
- 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
- 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
- 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
- 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
- 7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

#### § 5.

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie zlecał wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy w całości lub w części osobie trzeciej, z wyjątkiem prac związanych z .....
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż: ..... brutto (słownie złotych: .....) w tym ..... zł. za realizację I etapu, ..... za realizację II etapu oraz ..... za realizację III etapu.
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust 1.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za II etap zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi, opracowanymi na podstawie niezmiennych nośników cenotwórczych, określonych w kosztorysie ofertowym, oraz ilości wykonanych i odebranych robót.

#### § 7.

1. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia w z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia

podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

#### § 8.

1. Wykonawca wystawi trzy faktury, tj.:
  - a) po zrealizowaniu dostawy urządzeń,
  - b) po odbiorze końcowym prac związanych z montażem urządzeń bez wad,
  - c) po wykonaniu konserwacji urządzeń, która zostanie wykonana po odbiorze końcowym, o którym mowa w pkt b.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w banku ..... nr konta ..... w terminie do 7 dni od przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85219 § 6060 oraz rozdz. 85219 § 4210, rozdz. 85219 § 84270 planu finansowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ..... nadany przez Urząd Skarbowy .....

#### § 9.

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w pkt. 1 przekroczy 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### § 11.

1. Przedmiotem odbioru będzie:
  - 1) I etap - dostawa klimatyzatorów, o których mowa w § 2 ust 2 pkt 1.
  - 2) II etap:
    - a) dokumentacja projektowa z załączonymi niezbędnymi pozwoleniami na przeprowadzenie robót związanych z montażem dostarczonych klimatyzatorów
    - b) montaż urządzeń, wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, o których mowa w § 2 ust 2 pkt 2.
  - 3) III etap – konserwacja urządzeń, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3.
2. Odbiory będą przeprowadzane przez komisję składającą się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbiorów zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

#### §12.

1. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady wykryte w okresie .... miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na prace objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

#### § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów zamontowanych urządzeń ..... – miesięcy gwarancji, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Serwis gwarancyjny będzie wykonywany w lokalach Zamawiającego w Krakowie, w których będą znajdowały się urządzenia, za wyjątkiem usług serwisowych, które nie mogą być w ten sposób świadczone,
3. Czas reakcji na zgłoszenie potrzeby wykonania usługi serwisu gwarancyjnego: 48 godz. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, które może być dokonane telefonicznie, czas wykonania usługi serwisu gwarancyjnego: w dniu przybycia serwisanta, bądź do 14 dni od daty przekazania maszyny do serwisu
4. Usługi serwisu gwarancyjnego będą wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego: w poniedziałki od 9.00 do 17.00, od wtorku do piątku; od 7.30 do 15.30.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.

#### § 14.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.
    - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 15.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 16.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 18

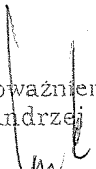
Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

  
Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Kierownik  
Działu Obsługi Gospodarczej mgr

  
Marcin Ogórek

  
Ewa Sawickowska  
Rada Inżynierska