MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁUDNIE"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
ZP tereny zieleni publicznej
ZL tereny zieleni leśnej
ZF tereny zieleni fortecznej
MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ulice śródmiejskie
główne ciągi miejskie
centrum miejskie
miejskie centra wielofunkcyjne
1. Bronowice Wielkie Wschód
2. Solvay
3. Chruściele
4. Czyżyny
5. Dąbie - M1- Selgros
6. Prokocim

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. MTS - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie
Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. IV Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH

system zieleni i parków rzecznych
granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
granica strefy miejskiej
obszar śródmiejski
Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁUDNIE"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu
granice miasta
granice sąsiednich gmin
tereny kolejowe
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

strefa kształtowania systemu przyrodniczego
cieki i zbiorniki wodne
lasy
strefa zwiększenia lesistości
zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, cmentarna, tkwiący, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

udokumentowane złoża kopalin stałych
granice ustanowionych terenów górniczych
obszary górnicze złóż wód leczniczych
obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
stopnie wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylatywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

granice jurajskich Parków Krajobrazowych
granice otuliny zespołu jurajskich Parków Krajobrazowych
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne istniejące i planowane
pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
obszary i obiekty ze stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
planowane parki rzeczne
planowany ogród botaniczny

GŁÓWNI ODBIORCY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

granice i obszar zagrożony wodą tysiącletnią Q 0,1 %
granice obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1 %
teren zalewowy Zbiornika Zesławice
poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ

strefa HTS
granica strefy ochronnej składowiska (odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
granica możliwych wpływów powierzchniowych kopalni otworowej Barycz
obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
dominacji (na obszarach zieleni)
rewaloryzacji
integracji
cmentarze
stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
istniejące obiekty Twierdzy Kraków
strefa ochrony sylwety miasta
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
punkty i ciąg widokowe
proponowane parki kulturowe

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁUDNIE"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

BIEŻANÓW
DROŻDŻOWNIA
KT/G
KT/A

granice planu
granice miasta
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
PR parkingi park & ride
A terminale autobusowe
LOG subcentra logistyczne
KT/A autostrada i drogi ekspresowe: istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki: odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
pętle tramwaju szybkiego
pętle tramwaju tradycyjnego
miejsce obsługi podróżnych
porty i przystanie
główne ścieżki rowerowe

główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu dzochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁUDNIE"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

STARA WIEŚ
Komunalny - ozn. ZUO
LASOWE WZGÓRZE
BRODACZÓWKA
Komunalny - ozn. ZUO

granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

stacje 110 kV/SN - projektowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
główne rurociągi - projektowane
zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
kierunki dopływu wody do systemu centralnego
kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

projektowane tortowanie odpadów komunalnych
projektowane grzebowisko zwierząt
projektowane kompostownie odpadów zielonych
projektowana stacja przeładunkowa
projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

cmentarze istniejące
cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁUDNIE"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

62

granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek Wielicka - Bieżanowska
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYŁĄCZONYCH Z URBANIZOWANIA

tereny górnicze
granice rezerwatów przyrody
granice jurajskich parków krajobrazowych
grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Pi, Ł, Ś, Lz, Rz, Ls,)
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie radiolinii Izdebnik Kraków - Balice
korytarz radiolinii Rakowice - Balice
obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
obszary realizowanych scaleń

grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

tereny górnicze (obszar obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

wybrane obszary kluczowe aktywizacji
obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MW	1,272	7,51
ZP	12,666	74,81
ZPm	1,253	7,40
ZPw	0,684	4,04
E	0,012	0,07
G	0,045	0,27
KU	0,370	2,19
KDL	0,628	3,71
KDW	0,004	0,02
RAZEM	**16,933**	**100,0**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁUDNIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT - Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 kwietnia do 22 maja 2013 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
strefa lokalizacji urządzeń sportowych, obiektów kultury i rozrywki
istniejący staw i źródło
lokalizacja sztucznego zbiornika wodnego

OZNACZENIA TERENÓW

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2, MW.3)
ZPm teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym (ZPm.1)
ZP tereny zieleni urządzonej - park (ZP.1, ZP.2, ZP.3)
ZPw teren zieleni urządzonej (ZPw.1)
KU teren urządzeń komunikacji (KU.1)
KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDW teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
G teren infrastruktury technicznej - gazowniczej (G.1)
E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej (E.1)

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

udokumentowany teren zagrożony ruchami masowymi

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

istniejąca magistrala wodociągowa wraz z zasięgiem jej strefy technicznej
istniejący ciepłociąg wraz z zasięgiem jego strefy technicznej
przebieg planowanych tras rowerowych, niebędących ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym
główne ciągi piesze
punkty w dokowe
zasięg obszarów o spadkach powyżej 2% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych
Rów Bieżanowski
△2 drzewa o wysokich walorach przyrodniczych

10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KWIECIEŃ 2013