

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY - POŁNOC" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<b>ELEMENTY USTALEŃ PLANU</b>	<b>ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPIISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI</b>
granica obszaru objętego planem	strefa sanitarna cmentarza - 50 m
linie rozgraniczające	strefa sanitarna cmentarza - 150 m
nieprzekraczalna linia zabudowy	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - figura z krzyżem
nieprzekraczalna linia lokalizacyjna	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - cmentarz komunalny w Biczanowicach
<b>OZNACZENIA TERENÓW</b>	strefa nadzoru archeologicznego
<b>MW</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)	<b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU</b>
<b>U</b> teren zabudowy usługowej (U.1)	obszar potencjalnego zagrożenia woda stuletnia Q 1% od potoku Dzwonia wg „Konceptu odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego Miasta Krakowa”, opracowanie na zlecenie UMK, 2011 r.
<b>ZPm</b> tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom budowlanym (ZPm.1, ZPm.2)	przebieg planowanych tras rowerowych niebędących ich szacunkowym rozwiązaniem lokalizacyjnym
<b>ZP</b> tereny zieleni urządzonej - park (ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5)	główne ciągi piesze
<b>ZI</b> teren zieleni izolacyjnej (ZI.1)	punkty widokowe
<b>ZC</b> tereny cmentarza (ZC.1, ZC.2)	Rów Biczanowski
<b>ZPw</b> tereny zieleni urządzonej (ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3)	
<b>KDZ</b> teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)	
<b>KDW</b> tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)	
<b>KU</b> teren urządzeń komunikacji (KU.1)	
<b>GŁÓWNE UWARUNKOWANIA, STAN ISTNIEJĄCY</b>	
przebieg Rówu Biczanowskiego	
istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne	
istniejące budynki handlowo-usługowe	
garaże osiedlowe	
drogi asfaltowe, nawierzchnie utwardzone	
tereny cmentarza - część nowa oraz stara	
linia tramwajowa	
<b>ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
ciąg ekologiczny	
zadzwienia i zakrzewienia	
zieleni nieurządzonej na terenach otwartych, częściowo kształtowana	
zieleni nieurządzonej na terenach otwartych	
zieleni urządzonej na terenach zabudowanych i zamieszkałych (ogrody przydomowe, skwer, zieleńce, w tym teren wokół obiektów handlowo-usługowych)	
teren ze śladami użytkowania ogrodników działkowców	
<b>ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA</b>	
izolacja Ln - 60 dB hałas drogowy [17]	
izolacja Ln - 60 dB hałas kolejowy [17]	
<b>ELEMENTY PROGNOZY</b>	
tereny bez przewidywanych znaczących zmian	
tereny możliwych zmian funkcjonalnych i przyrodniczo-krajobrazowych w kierunku zagospodarowania rekreacyjno-parkowego	
tereny możliwych znaczących przekształceń przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z doposażeniem usług	
tereny możliwych przekształceń przeznaczone pod zabudowę mieszkaniwą wielorodzinną z wyłączeniem możliwości realizacji budynków	
obszar prognozowanych znaczących zmian w strukturze przyrodniczo-krajobrazowej	

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
MARZEC 2013

