



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULICY XX PIJARÓW" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obiekty i tereny wskazane do ochrony konserwatorskiej
- ogrodzenie zespołu klasztornego wskazane do ochrony konserwatorskiej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW.1, MW.2, MW.3)
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- usługi komercyjne (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6)
 - usługi publiczne (Up.1, Up.2)
- TERENY ZIELENI**
- zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7)
 - teren wód powierzchniowych - potok Sudół z obudową biologiczną (WS.1)
- TERENY KOMUNIKACJI**
tereny dróg publicznych
- drogi klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
 - drogi klasy zbiorczej (KDZ.1)
 - drogi klasy lokalnej (KDL.1)
 - drogi klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODREBNYCH AKTÓW PRAWNYCH

- pomnik przyrody

ISTNIEJĄCE ELEMENTY I CECHY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
- TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN ISTOTNE DLA BIORÓZNORODNOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO, W TYM:**
- strefa roślinności dawnego założenia parkowo-ogrodowego
 - strefa roślinności towarzyszącej wodom powierzchniowym dawnego stawu i koryta Młynówki
- pasma zadrzewień lub pojedyncze drzewa
 - rzut obrysu korony pomnika przyrody
 - odcinek koryta potoku Sudół Dominikański (Rozrywka) zasilany poprzez przepompownie
 - przebieg dawnego koryta Młynówki
 - główny kierunek przewietrzania
 - główne rynny spływu chłodnego powietrza
 - kierunek wnikania powietrza w głąb zabudowy uwarunkowany przepływami termicznymi
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- obszar o przeciętnych walorach przyrodniczych
 - obszar o dużych walorach przyrodniczych
 - wskazane ekrany akustyczne
 - korytarz termicznego wnikania mas powietrza w głąb zabudowy wskazany do zachowania bez barier architektonicznych
 - strefa ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych

INNE UWARUNKOWANIA

- tereny o spadkach > 12% utrudniające budownictwo
- skarpy
- droga klasy GP 2x3 w ciągu al. gen. Bora-Komorowskiego
- droga klasy Z 2x2 w ciągu ul. Młyńskiej
- izofona 70 dB L_{dwn} (pora dnia)
- izofona 65 dB L_{dwn} (pora dnia)
- izofona 60 dB L_n (pora nocna)
- kolektor wód potoku Rozrywka
- stacja paliw

ELEMENTY PROGNOZY:

- 90% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 19m maksymalna wysokość zabudowy

TERENY, NA KTÓRYCH PLAN WPROWADZA ZAKAZ LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW

- możliwość lokalizacji nowej zabudowy w terenach o wysokich walorach środowiska przyrodniczego
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy w terenach o przeciętnych walorach środowiska przyrodniczego

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

- możliwość lokalizacji nowej zabudowy w terenach o wysokich walorach środowiska przyrodniczego
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy w terenach o przeciętnych walorach środowiska przyrodniczego

15 0 30 60 m

SKALA 1:1000