

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Branżowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY XX PIJARÓW”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS



KRAKÓW, Marzec 2013

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego

Bożena Kaczmarska - Michniak

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego

Elżbieta Szczepińska

Kierownik Pracowni Branżowej

Paweł Mleczeko

Autor opracowania:

Michał Dejko

Część graficzna:

**Pracownia Kartografii i Systemów
Informacji Przestrzennej**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1.1.	Wprowadzenie.....	4
1.2.	Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”	5
1.3.	Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów” w skali 1:1000 – aktualizacja

1.1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Niniejszy aneks odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest Uchwała Nr XXVIII/337/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 26 października 2011 roku. Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.33.2012.JJ z dnia 16 marca 2012 r oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem znak: NZ-PG-420-146/12 z dnia 15 marca 2012r.

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza podlegały procesowi uzgadniania i opiniowania - m.in. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.410.5.28.2012.JJ i opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie znak: NZ-PG-420_386/12 ZL/2012/07/784).

Zaktualizowana prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegały ponownie uzgadnianiu i opiniowaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował ww. opracowania – pismo znak OO.410.5.52.2012.JJ.

Następnie w dniach od 26 listopada do 28 grudnia 2012 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu. Efektem rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu, został on zmieniony, co pociągnęło za sobą konieczność aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejszy aneks ma za zadanie omówienie zmian, które nastąpiły w projekcie planu w wyniku rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu, oraz wskazanie przewidywanych oddziaływań na środowisko, będące efektem tych zmian.

1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”

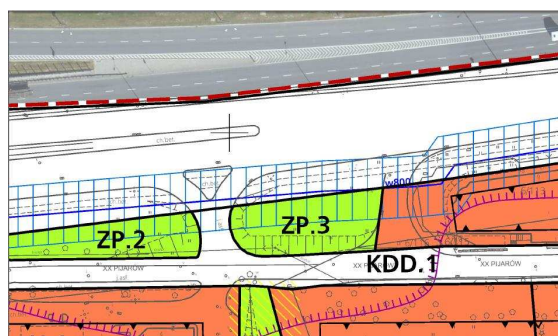
Zmiany, dokonane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”, wynikające z poprawek wniesionych na skutek rozpatrzenia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu:

1) Zmianie uległy parametry zabudowy w terenach U.3, U.4, U.5, U.6, Up.1, Up.2

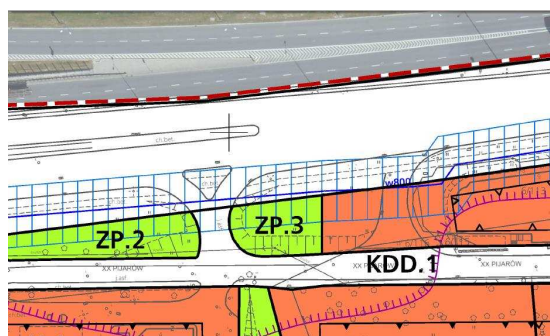
Teren	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy		Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy		Maksymalna wysokość zabudowy [m]		Minimalna wysokość zabudowy [m]		Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	
	poprzednio	aktualnie	poprzednio	aktualnie	poprzednio	aktualnie	poprzednio	aktualnie	poprzednio	aktualnie
U.3	2,0	3,0	1,5	2,4	32	36				
U.4	2,1	3,0			36	42				
U.5	0,7	1,4		0,7	12	14		9	50	40
U.6	0,6	1,5	0,7	1,0				6	30	25
Up.1	1,3	1,7		1,0				13	50	40
Up.2	1,0	1,6		0,8				9		

2) Poszerzono teren U.3 kosztem terenu ZP.3;

Poprzednio:

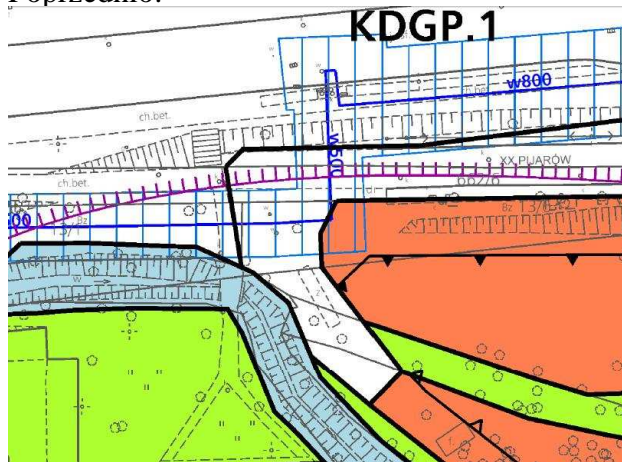


Aktualnie:

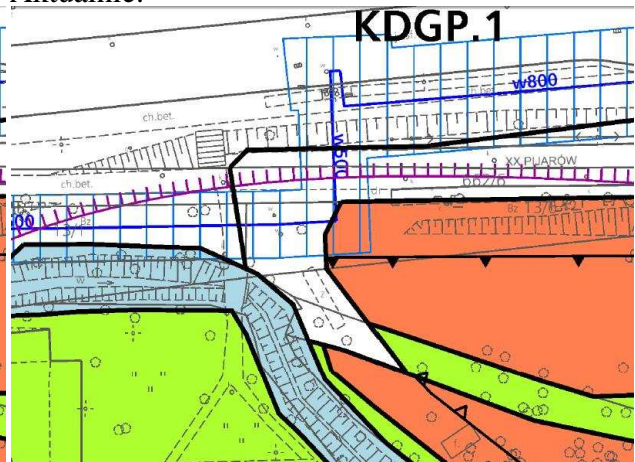


- 3) Poszerzono tereny U.4 i WS.1 kosztem terenu KDD.1 – niewielka korekta linii rozgraniczających;

Poprzednio:

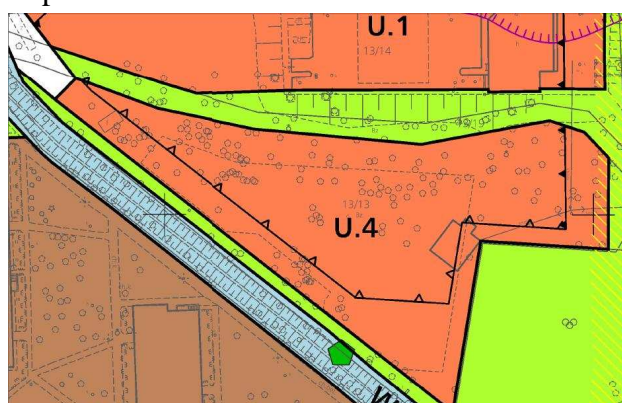


Aktualnie:

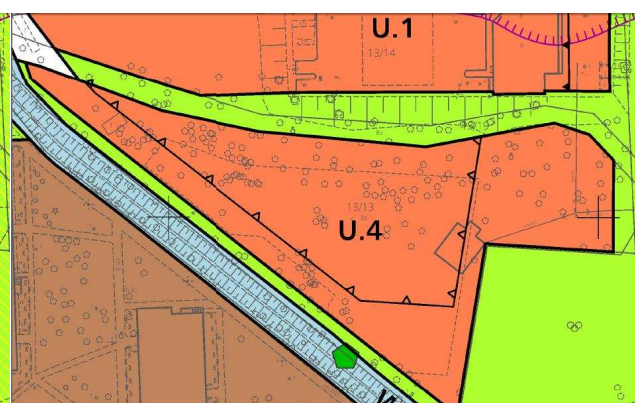


- 4) Obowiązującą linię zabudowy w terenie U.4 zamieniono na nieprzekraczalną linię zabudowy przesuwając ją w kierunku zachodnim:

Poprzednio:



Aktualnie:



- 5) W terenie U.1 dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej stacji paliw;
- 6) Z ustaleń dla terenu UP.1 wykreślono *zakaz lokalizacji nowej zabudowy*;
- 7) Z obiektów objętych w planie ochroną wykreślono budynek gimnazjum z lat 30 XX w przy ul. Dzielskiego 1;
- 8) Zrezygnowano z wyznaczenia na rysunku planu *strefy ciągu pieszego*;
- 9) W terenie U.3 zamieniono obowiązujące linie zabudowy na nieprzekraczalne linie zabudowy;

W powyższym zestawieniu pominięto niewielkie zmiany, głównie o charakterze porządkowym.

1.3. Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”

Zmiany wprowadzone do projektu planu pociągną za sobą niewielkie skutki dla środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Ad. 1.: W terenach U.3, U.4 i U.5 zwiększono dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy, co pociągnęło za sobą zwiększenie wskaźników intensywności zabudowy dla tych terenów. Jako, że w terenach U.3 i U.4 dopuszczony w poprzedniej wersji projektu planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostaje na takim samym poziomie, należy założyć, że zakładana w prognozie nowej zabudowy będzie mogła być jedynie wyższa – nie zmieni się zajętość terenu przez tą zabudowę. Podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy, będzie zatem skutkowało zmianami w strukturze krajobrazowej (wizualnej) opisywanego obszaru – biorąc pod uwagę kompleks zabudowy usługowej zlokalizowany na północ (po drugiej stronie ulicy Bora-Komorowskiego) posiadający wysokość 50-60 m, zmiany zmierzają w kierunku dopasowania charakteru zabudowy. Dodatkowo zmiana maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy (w terenach U.3, U.4, U.5, U.6, Up.1, UP.2) będzie skutkowałą zwiększeniem ilości użytkowników tej zabudowy (pracowników, klientów), efektem czego może być: większe zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i gaz, zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków i odpadów, większe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, zwiększenie zanieczyszczeń powietrza. Biorąc pod uwagę ocenę oddziaływań na środowisko przeprowadzoną w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można założyć, że negatywne skutki zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy będą nieznaczne. Zmianie uległy także minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego w terenach U.5, U.6 i Up.1. Może to skutkować, że nowa zabudowa zajmie o 233,2 m² w terenie U.5, 28,8 m² w terenie U.6 i 2221 m² w terenie Up.1. Zmiana będzie polegała również na tym, że w terenie UP.1 uprzednio zakładano zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W aktualnej wersji projektu planu zrezygnowano z tego zakazu (Ad. 6).

Ad. 2.: Zmiana polega na poszerzeniu terenu U.3 o 239,8 m² kosztem terenu ZP.3. Teren, o który zostaje poszerzane U.3 zajęty jest obecnie przez trawnik. Charakteryzuje się on niewielkimi walorami środowiska przyrodniczego, nie identyfikuje się w jego obrębie

gatunków cennych czy chronionych. Projekt planu zakłada, że poszerzony teren pozostanie wolny od zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy leży na wschód od niego. Projekt planu dopuszcza lokalizację na tym terenie: obiektów małej architektury; zieleni urządzonej takiej jak zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce i skwery; komunikacji związanej z obsługą terenów zabudowy (dojazdów, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych, ciągów pieszych); obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

Ad. 3.: Brak znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe opisywanego obszaru.

Ad. 4.: Korektę linii zabudowy należy ocenić pozytywnie pod kątem potrzeb ochrony środowiska. Po zmianie tych linii ochronie przed powstaniem nowej zabudowy kubaturowej podlega północno-wschodnia część terenu U.4, w której znajdują się cenne okazy drzew.

Ad. 5.: W prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozdziale 5.1.7 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii, wnioskowano, iż projekt planu ma na celu likwidację stacji benzynowej w terenie U.1 poprzez nie dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu. Projekt planu zmieniono dodając możliwość utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej stacji paliw. W związku z tym, w zakresie możliwości wystąpienia poważnych awarii należy dodać stację paliw, jako obiekt mogący być ewentualnym źródłem poważnej awarii.

Ad. 6.: W terenie UP.1 według obecnych zapisów planu możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy. Najbardziej prawdopodobna jest opcja lokalizacji tej zabudowy we wschodniej części terenu (w miejscu istniejącego tam obecnie asfaltowego boiska i trawnika). Maksymalna powierzchnia zajęta przez nową zabudowę we wskazanym terenie może wynosić ok. 1500 m². Powstanie nowej zabudowy pociąga za sobą negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego przede wszystkim poprzez likwidację powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu zakłada dla terenu Up.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40 %. Obecnie na działce, na której zakłada się możliwość powstania nowej zabudowy, w ramach terenu Up.1 powierzchnia biologicznie czynna stanowi ok. 50 %. Oznacza to, że likwidacja powierzchni biologicznie czynnej może dotyczyć ok. 685 m² działki (możliwa nowa zabudowa została oszacowana na ok. 1500 m² przy założeniu, że

powstania zamiast istniejącego boiska asfaltowego – w rozliczeniu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego). Dodatkowo należy stwierdzić, że nowa zabudowa będzie skutkowałą zwiększeniem ilości użytkowników terenu (pracowników, klientów, uczniów), efektem, czego może być: większe zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i gaz, zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków i odpadów, większe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, zwiększenie zanieczyszczeń powietrza. Oddziaływania te będą nieznaczne.

Ad. 7.: Wykreślenie budynku gimnazjum z ewidencji zabytków jest korektą wcześniejszych wskazań Miejskiego Konserwatora Zabytków. Budynek gimnazjum został w latach osiemdziesiątych XX wieku całkowicie przebudowany w związku, z czym został wykreślony z gminnej ewidencji zabytków. Dlatego w projekcie planu rezygnuje się z jego ochrony konserwatorskiej.

Ad. 8.: W części tekstowej planu zawarto zapis: „nakaz lokalizacji ciągu pieszego o min. szerokości 2,5 m, o nawierzchni z materiałów naturalnych, stanowiących powiązanie ul. XX Pijarów z terenami zabudowy usługowej i mieszkaniowej przy ul. Młyńskiej Bocznej” w związku z czym, można prognozować, że powiązania komunikacyjne (komunikacji pieszej) zostaną zrealizowane w sposób należyty, zaspokajający potrzeby w tym zakresie.

Ad. 9.: Brak oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe opisywanego obszaru.