MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MONTE CASSINO - KONOPNICKIEJ" W KRAKOWIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MONTE CASSINO- KONOPNICKIEJ" W KRAKOWIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

OZNACZENIA RYSUNKU MPZP:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

obowiązujące linie zabudowy

MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U)

U/MW tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (U/MW.1- U/MW.9)

U tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)

Uku tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami i obsługą komunikacyjną (Uku.1 - Uku.2)

ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami (ZPU.1 - ZPU.2)

ZPm tereny zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym (ZPm.1 - ZPm.5)

ZP tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.12)

KX teren komunikacji pieszej i rowerowej (KX)

KDZ tereny dróg publicznych klasy Z (KDZ.1 - KDZ.2)

KDL tereny dróg publicznych klasy L (KDL.1 - KDL.2)

KDD tereny dróg publicznych klasy D (KDD.1 - KDD.6)

KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.2)

KDr/X tereny dróg pieszo - rowerowych (KDr/X.1 - KDr/X.3)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

napisy ujęte w gminnej ewidencji zabytków

stanowisko archeologiczne

strefa nadzoru archeologicznego

pomnik przyrody

granica obrębu i kierunku głównego ruchu

granica obrębu Małoczny 7

granica obrębu Rejentów-Grzegórzek

granica obrębu Rejentów-Grzegórzek

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MPZP:

strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

strefa ograniczonej ekspozycji zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- ciągi widokowe
- osie widokowe
- strefa buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- istniejące drzewa wskazane do ochrony
- zieleń rosła
- zieleń wysoka
- przestrzenie publiczne
- istniejąca stacja transformatorowa
- istniejąca sieć wodociągowa
- strefa technologiczna od istniejącej sieci wodociągowej

LEGENDA PROGNOZY:

- strefy funkcjonalne wyodrębnione w opracowaniu
- A obszary wskazane do zachowania funkcji zieleni urządzonej
- B obszary wskazane do zachowania i wzbogacenia zieleni wysokich i wzbogacenia zieleni wysokich i wzbogacenia zieleni wysokich w kulturowych, w których wszelka działalność ma być podporządkowana zasadom konserwatorskim
- C obszary wskazane do zachowania

- terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami
- terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- terenów zabudowy usługowej
- terenów zieleni urządzonej
- terenów zieleni towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
- terenów komunikacji pieszej i rowerowej
- terenów dróg publicznych klasy L
- terenów dróg wewnętrznych
- terenów dróg pieszo - rowerowych

- przekształcenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej
- przekształcenia terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- przekształcenia terenów zabudowy usługowej
- przekształcenia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
- przekształcenia terenów komunikacji pieszej i rowerowej
- przekształcenia terenów dróg publicznych klasy L
- przekształcenia terenów dróg wewnętrznych
- przekształcenia terenów dróg pieszo - rowerowych

- przekształcenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów nowej zabudowy usługowej w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów zabudowy usługowej w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów nowej zabudowy usługowej
- przekształcenia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
- przekształcenia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
- przekształcenia terenów komunikacji pieszej i rowerowej
- przekształcenia terenów dróg publicznych klasy L
- przekształcenia terenów dróg wewnętrznych
- przekształcenia terenów dróg pieszo - rowerowych

- przekształcenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów nowej zabudowy usługowej w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów zabudowy usługowej w obrębie Centrum Kongresowego
- przekształcenia terenów nowej zabudowy usługowej
- przekształcenia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
- przekształcenia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
- przekształcenia terenów komunikacji pieszej i rowerowej
- przekształcenia terenów dróg publicznych klasy L
- przekształcenia terenów dróg wewnętrznych
- przekształcenia terenów dróg pieszo - rowerowych

- projektowany układ drogowy obszaru
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego wg SUiKZP

Skala 1:1000