

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SIEWNA – KUŹNICY KOLĄTAJOWSKIEJ”.**

CZĘŚĆ I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kolańtajowskiej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 6 sierpnia do 4 września 2012 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18 września 2012 r., wpłynęły 2 uwagi. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2850/2012 z dnia 9 października 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag) – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	07.08.2012	[...]*	(...) stwierdzam, że (...) sporządzony projekt jest nieracjonalny i jest absolutnie nie do przyjęcia przede mną w obecnej wersji. Proponuję: 1. Rezygnacja z nawrotki w Planie. Droga 797 obsługuje w tej części tylko 4 działki (748, 749, 750 i 759). Nie ma żadnej potrzeby nawrotki, albo 2. Wykonanie nawrotki (jeśli musi być) na działce 750 (kolor pomarańczowy). Nie zniekształca tej działki i pozwala ominąć przyłącza kanalizacyjne. albo 3. Wykonanie nawrotki obustronne w części na mojej działce i na działce 759. albo 4. Zrobienie drogi publicznej tylko na odcinku różowym, bo najbardziej chodzi mnie i innym mieszkańcom o ten fragment, gdyż tu nie ma żadnej drogi w terenie. Z niej będą korzystać również mieszkańcy działki 746 i inni. Właściciele działek przylegających do drogi 797 wybudowali po obu stronach tej drogi nowe kosztowne ogrodzenia w granicy działki 797 i przyłącza kanalizacji. Zrobienie 8 metrowej drogi z pasami 4 metrowymi będzie oznaczać konieczność likwidacji ogrodzeń z obu stron, co wywoła dodatkowy konflikt. Upieramnie proszę o uwzględnienie jednego z wniosków. (uwaga zawiera załącznik graficzny)	Dz. nr 739, 740, 797, 743, 744, 745, 742, 750, 749, 748, 747/1, 746/10, 798 obr. 29 Krowodrza	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 2 i 3	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 2 i 3	Ad. 2 i 3 Ze względu na uwzględnienie najbardziej daleko idącej propozycji ujętej w pkt. 4 niniejszej uwagi oraz w uchwadze nr 2 punktów 2 i 3 nie uwzględnia się.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Tomasz Bobicz - Inspektor w Biurowo Planowania Przestrzennego UM/K

CZĘŚĆ 2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuznica Kollatąjowskiej” został w ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 grudnia 2012 r. do 22 stycznia 2013 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 lutego 2013 r., wpłynęła 1 uwaga. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 485/2013 z dnia 25 lutego 2013 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu. Niżej rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TRESC UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTORZEJ DOTYCZY UWAGA (numer, działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	25.01.2013	[...]	Zaplanowana w wersji z pierwszego wyłożenia droga publiczna rozwiązywała problemy skomunikowania z drogą publiczną działek: 739, 746, 747, 748, 749, 750. Obecna wersja rozwiązuje wyłączenie problemy działki 746, na której deweloper postawił budynek w zabudowie szeregowej na sprzedaż. Plan obecnie proponowany obciąża miasto kosztami organizacji dojazdu do prywatnego, komercyjnego przedsięwzięcia. Sprzeciwiamy się takiemu rozwiązaniu sprawy i wnosimy o powrót do dyskusji nad poprzednią wersją planu.	Dz. nr 739, 740, 797, 749, 748, 747 i 746/10, 798 obr. 29 Krowodrza	MN.1, KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Rozwiązania przyjęte w planie w edycji ponownie wyłożonej do publicznego wglądu realizują podstawowy cel sporządzenia planu, tj. poprawę układu komunikacyjnego w obszarze planu. Obsługa komunikacyjna wnoszonych działek może się odbywać w oparciu o niewyznaczone w planie drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy, zgodnie z §14 ust. 3 pkt. 3 lit. a planu.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia niepełniające:

Hełkoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzoną zmienną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuznica Kollatąjowskiej”,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).