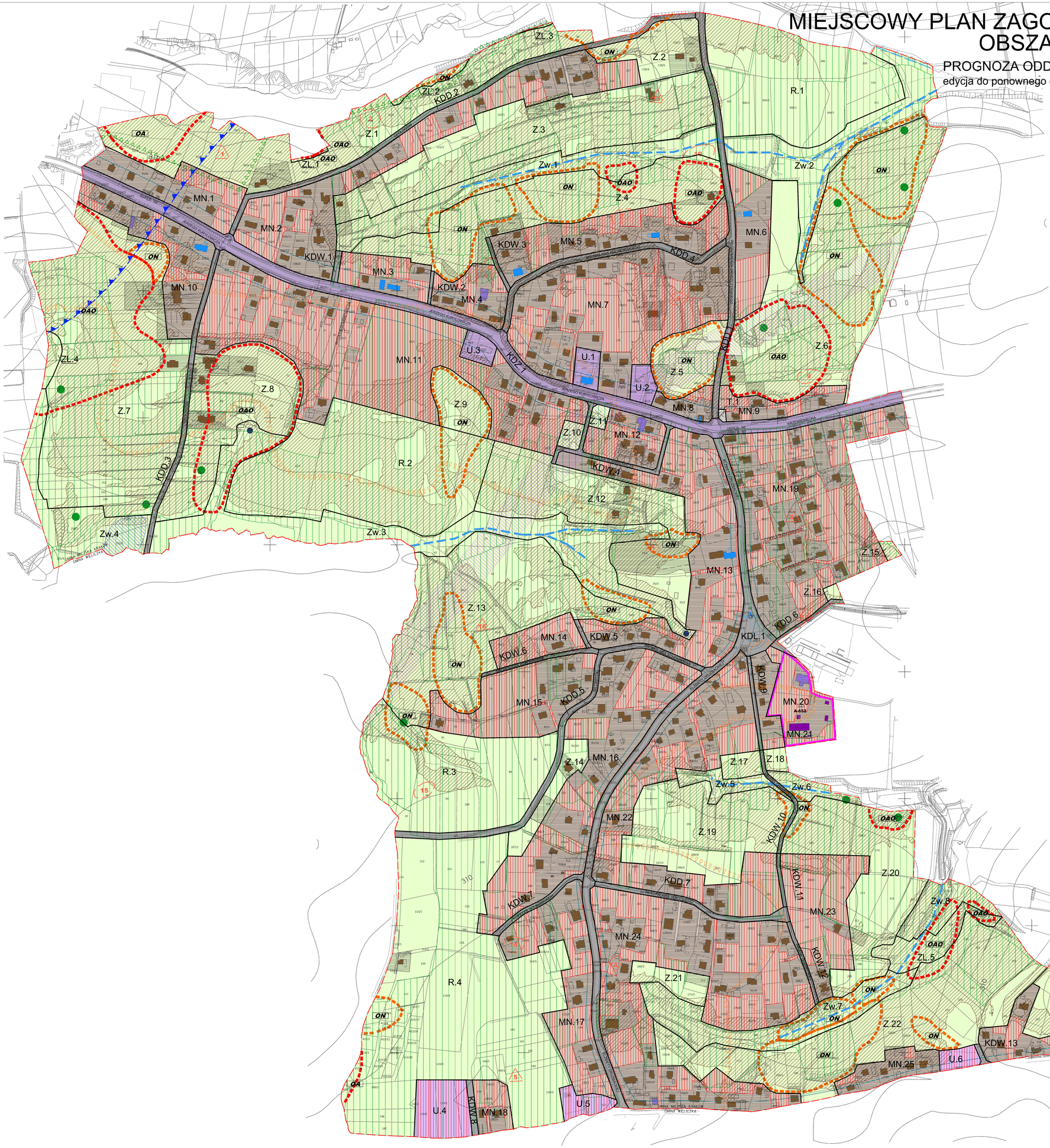
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień

PROJEKT




## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień

PROJEKT

LEGENDA PROGNOZY:

- OBSZARY Z PRZEWAGĄ TERENÓW PRZYRODNICZO - CZYNNYCH (BIOLOGICZNIE CZYNNYCH)
- BIOCENOZY SIEDLISKA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH (ZGODNIE Z MAPĄ WALORYZACJA Z MAPY ROŚLINNOŚCI RZECZYWISTEJ MIASTA)
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA PŁAZÓW
- TERENY ZABUDOWANE WEDŁUG INWENTARYZACJI
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA - WOLNE OD ZABUDOWY
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI USŁUGOWE
- BUDYNKI PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGOSPODARCZEJ - PODDANE OCHRONIE (USZETNIONE)
- OBIEKTY STANOWIĄCYM ZNACZENIEM DLA STANOWISK NA ŚRODOWISKO (ARLISTYCZNE)
- CIĘCIE I DROGI NIE POWODUJĄCE PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW HAŁASOWYCH
- ZIELENIA PONADSTANDARDOWYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANÓW KOMUNIKACYJNYCH (Z MAPY ARUSTRZELNEJ MIASTA)

LEGENDA PLANU

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU.

ELEMENTY USTALONE PLANEM:

- granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN.20 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach.
- U.1 do U.6 - tereny zabudowy usługowej
- Z.1 do Z.22 - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej
- Zw.1 do Zw.8 - tereny zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna cieków naturalnych i rowów
- ZL.1 do ZL.5 - tereny lasów
- R.1 do R.6 - tereny rolnicze
- T.1 - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- KDZ.1 - teren drogi publicznej - zbiorczej
- KDL.1 - teren drogi publicznej - lokalnej
- KDD.1 do KDD.7 - tereny dróg publicznych - dojazdowych
- KDW.1 do KDW.13 - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY UKŁADOWE W PLANIE, OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI ORAZ INNYMI DOKUMENTAMI:

- A-652 - obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach
- obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wyszczególnione w wykazie w tekście planu
- kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne, wyszczególnione w wykazie w tekście planu pod numerem ogólnym z tymże planu
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica udokumentowanego złożnika wód podziemnych GZWP 451
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Węglowej Barycz
- OA - osuwiska aktywne
- OAO - osuwiska okresowo aktywne
- ON - osuwiska nieaktywne

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU PLANU.

- tereny o spadkach powyżej 12%
- tereny podmokłe i miejsca występowania ruchów masowych ziemi - zasięg orientacyjny
- osie przepływu głównych cieków wodnych, w tym rowów
- źródła
- granica planowanego parku kulturowego Rajsko - Kosocice
- strefy ochronne infrastruktury technicznej

0 m 50 m 100 m

Skala 1:2000