

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE - 29 lipca 2009 r.**

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Rozpoczynamy dyskusję, może jeszcze takie wyjaśnienia, ponieważ Państwo zadają pytania i te pytania często są w formie takich uwag, niestety to nie są te uwagi, które należy złożyć do planu jeżeli Państwo macie jakieś uwagi, ponieważ uwagi należy składać pisemnie do Biura Planowania Przestrzennego lub w Urzędzie tak żeby one były sformułowane na piśmie. Uwaga zgłoszona tutaj podczas dyskusji nie jest równoznaczna ze złożeniem uwagi do procedury sporządzania planu. Plan Wróblowice jest wykładany w terminie od 21 lipca do 18 sierpnia, do 1 września można składać uwagi pisemne, a następnie przez 21 dni jest termin rozpatrywania tych uwag i Prezydent zarządzeniem po 21 dniach ogłasza właśnie w tym zarządzeniu formę rozpatrzenia uwagi. Bardzo na to zwracamy uwagę ponieważ często ktoś zadając pytanie uważa, że już złożył tą uwagę do planu, natomiast trzeba to jeszcze powtórzyć pisemnie. Bardzo proszę listę obecności do wpisania się i proszę projektanta o przedstawienie rozwiązań planistycznych.

Projektant planu

Plan Wróblowic jest jednym z 4-ch planów dzielnicy Uzdrowisko Swoszowice, poza tym planem w obręb dzielnicy wchodzi Swoszowice Wschód, Swoszowice Uzdrowisko i Swoszowice Południe. Uwarunkowania w zagospodarowaniu wynikają przede wszystkim z 3-ch dokumentów mianowicie przede wszystkim z ustawy o lecznictwie, uzdrowiskach i obszarów uzdrowiskowych, oczywiście ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, statut uzdrowiska i istotnym dokumentem w oparciu, o które były formułowania rozwiązania przestrzenne jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także sporządzona dla celów planu ekofizjografia, która określa pewne uwarunkowania głównie przyrodnicze. Plan jest dosyć mocno zdeterminowany istniejącym stanem zainwestowania, istniejącym układem komunikacyjnym i istniejąca wielkość demograficzna tego obszaru to jest ok. 1700 osób, wbrew pozorom mimo, iż plan dotyczy głównie porządkowania istniejącej struktury przestrzennej tereny przeznaczone pod zainwestowanie są dosyć duże i zawiera się w nich dosyć duża rezerwa możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowej bo głównie ta funkcja jest tutaj główną funkcją tego obszaru, około 400 działek co da możliwość zwiększenia liczby mieszkańców tego obszaru o ok. 1000 osób. Jeśli chodzi o główny układ przestrzenny wiadomo, centrum tego całego obszaru przestrzenne, historyczne to jest dwór z kościołem, tutaj teren sportowy, to centrum zostaje przez nas wzmocnione jako przestrzeń publiczna poprzez wskazanie pewnych terenów jeszcze parkowych ogólnie dostępnych jak i wskazanie terenów pod jakąś usługę typu handel, kultura czy gastronomia ponieważ akurat w tym centrum takich usług nie ma. Układ komunikacyjny tak jak powiedziałem on w zasadzie pozostaje bez zmian, główną osią komunikacyjną jest ulica Myślenicka, ulica Niewodniczańskiego, w przyszłości tu jest planowana ulica Nowa Sławka czyli tzw. Trasa Tuchowska tak, że ruch w kierunku Krakowa północ – południe będzie rozpięty na tych dwóch ulicach czyli ulica Myślenicka będzie odciążona z obecnego ruchu, natomiast ta oś ulicy Niewodniczańskiej zawsze pozostanie główną osią Wróblowic, natomiast w tym planie wzmocniamy oś ruchu lokalnego wewnętrznego wskazując np. fragment ulicy Dróżka do przekształcenia w kierunku ulicy dojazdowej żeby tu stworzyć po prostu powiązanie wewnętrzne wiążące ten cały obszar centralny. Pewnym elementem też korygującym w tym planie jest korekta trasy, tego łuku ze skrzyżowaniem w rejonie ulicy Niewodniczańskiego. Myślę, że z tych elementów to wszystko. Podkreślamy też dosyć istotną rolę poprzez odpowiednie zapisy potoku Wróblowickiego, który w pewnych fragmentach ma charakter rzeczywiście potoku i jest to

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE - 29 lipca 2009 r.**

przestrzeń przyrodniczo właściwa i atrakcyjna, natomiast w pewnych momentach jest on po prostu, ma funkcję rowu i w tym przypadku nawet z pełną zabudową prowadzony jest w zamkniętym przekroju. To jest uwaga MKUA żeby ten element planu wzmocnić i szczególnie zaakcentować i wprowadzić takie ustalenia dla tego terenu. Dziękuję.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Zapraszam do zadawania pytań.

Mówca

Ja mam takie pytanie w zasadzie formalne, proszę mi powiedzieć jak wygląda sprawa procedur do momentu uchwalenia czy zatwierdzenia planu, jak to wygląda w datach na dzień dzisiejszy, o ile to się może zmienić i dlaczego.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Więc tak, jesteśmy na etapie wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu Wróblowice i termin jest do 18 sierpnia, jest ten plan wyłożony do wglądu. Następnie do 1 września czyli dwa tygodnie po wyłożeniu jest jeszcze termin na składanie uwag. Następnie 21 dni Prezydent ma na rozpatrzenie uwag. I po rozpatrzeniu uwag jeżeli zaistnieje taka sytuacja, że po tym rozpatrzeniu projekt planu ulegnie zmianie to w zależności w jakim zakresie on ulegnie zmianie będzie wymagał albo tylko uzgodnień ponownych, albo uzgodnień i ponownego wyłożenia w zależności czy ten projekt planu ulegnie w takiej formie zmianom, że zostałyby naruszone interesy prawne właścicieli lub zainteresowanych to wtedy jest jeszcze ponownie wykładany. Jeżeli nie, jeżeli po rozpatrzeniu uwag projekt planu nie ulegnie takim zmianom to jest przygotowywany do uchwalenia. I teraz w czasie to mniej więcej wygląda tak, że przewidywany termin jak ten bez ponawiania procedury to jest gdzieś w okolicach październik – listopad czyli w tym terminie byłby przewidywany do uchwalenia. Informacje są na naszej stronie internetowej Biura Planowania Przestrzennego lub można dowiedzieć się telefonicznie w biurze o tych terminach. I jeżeli projekt planu, uwagi rozpatrzone negatywnie przez Prezydenta są podczas uchwalania planu przedstawiane Radzie i Rada jeszcze może dokonać zmian w tym projekcie planu. Jeżeli Rada dokona zmian takich, które będą wymagać powtórzenia procedury planistycznej to znowu musimy ten obrót wykonać czyli uzgodnienia i wyłożenie do publicznego wglądu czyli wtedy uchwalenie planu zostanie jakby wstrzymane i przedłużony się to w czasie. Z doświadczenia wiemy, że to jest minimum pół roku, mamy przykład teraz, że to jest rok dlatego, że trzeba było ponownie uzgodnienia, te uzgodnienia trzeba było jeszcze dwa razy ponawiać więc to się przeciągało. Jeżeli jest uchwalony plan, jest przedłożony w listopadzie do uchwalenia Rady po uchwaleniu przez Radę jest przekazywany do Wojewody, Wojewoda ma miesiąc czasu na sprawdzenie zgodności planu z przepisami prawa, następnie ogłasza w dzienniku urzędowym i po miesiącu czasu plan wchodzi w życie czyli licząc – rozumiem, że Pana pytanie było takie kiedy projekt planu może stać się przepisem prawa – to tak licząc to mógłby być to koniec stycznia jeżeli wszystko będzie szło tą najkrótszą drogą czyli po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta nie trzeba będzie powtarzać procedury, Rada Miasta nie wniesie zmian to mniej więcej to jest taki czas. Po uchwaleniu planu jak plan stanie się przepisem prawa obowiązującego lokalnego do rozwiązań planistycznych są składane skargi do sądu to znaczy na rozwiązania planu i może sąd albo utrzymać plan w takich zapisach lub może być rozstrzygnięcie, każdy może złożyć skargę na uchwałę Rady Miasta ponieważ plan jest uchwalany w formie uchwały więc tak

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE - 29 lipca 2009 r.**

samo może być plan skarżony do sądu. Wygląda to tak, że skarga jest wnoszona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, pierwsze jest wezwanie do Rady Miasta o usunięcie naruszenia przepisów prawa, następnie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, po rozstrzygnięciach Sądu Wojewódzkiego może być złożona jeszcze tzw. skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Naczelny Sąd Administracyjny jest ostateczną instancją, która albo utrzymuje, albo uchyla, taka jest procedura. Zapraszam do zadawania pytań do projektantów, do nas, jeżeli Państwo macie jakieś wątpliwości albo chcielibyście jakieś wyjaśnienia. Plan jest wyłożony na ulicy Sarego i oczywiście jeżeli Państwo macie jakieś takie bardzo precyzyjne lub szczegółowe pytania dotyczące swojej działki lub wyjaśnienia to zapraszamy na wyłożenie bo wtedy projektant już udziela bardzo szczegółowych wyjaśnień, na Sarego w godzinach w poniedziałek od 14.30 do 16.30, środa, czwartek i piątek od 10.00 do 12.00, w tych terminach czyli 21 lipca rozpoczęło się wyłożenie do 18 sierpnia na ulicy Sarego.

Mówczyni

Chciałam się zapytać o infrastrukturę techniczną to znaczy chodzi mi o telefony, które biegą wzdłuż głównych ulic Wróblowic czy w momencie, kiedy będą jakieś plany zatwierdzone czy jest plan w jaki sposób zostanie to z tych napowietrznych linii zrobione inne rozwiązanie czyli ziemne, czy to w tych planach też jest ujęte.

Projektant planu

Więc generalnie w planach miejscowych jest tzw. załącznik do uchwały, które przedstawia zasady przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i krótki opis na ten temat, natomiast plan miejscowy nie jest oczywiście dokumentem o charakterze projektu budowlanego czy wykonawczego bo te elementy w zasadzie są rozstrzygane na etapie projektu budowlanego. Generalnie nie ma zakazu w planie lokalizacji linii elektroenergetycznych bo wiadomo telekomunikacyjne jak się robi nowe to raczej się je kabluje i w planie miejscowym w trasach komunikacyjnych taki zapis jest uwzględniony, natomiast nie ma zakazu prowadzenia linii w sposób napowietrzny.

Mówczyni

Chodzi mi o to, że te linie obecnie biegą na tyle blisko wzdłuż drogi, zakładam, że tam chyba chodniki są też przewidziane, więc jeżeli chodnik będzie to chciałam wiedzieć czy to będzie przesunięte, jakie są rozwiązania przewidziane bo Pan mówi, że musi być opracowany projekt budowlany to rozumiem szczegółowy, ale czy w związku z rozbudową czy przebudową tych głównych dróg czy jest przewidziane wywłaszczenie tych działek, które leżą wzdłuż Myślenickiej czy innych dzielnic, przebiegają również wzdłuż tej linii napowietrznej, ja mówię o telefonach, że są telekomunikacyjne linie, nie koniecznie elektryczne chociaż one są troszkę dalej cofnięte.

Projektant planu

Główne trasy one mają przede wszystkim odpowiednie szerokości w liniach rozgraniczających, w ramach tych tras na etapie projektu budowlanego trzeba będzie się z tą infrastrukturą telekomunikacyjną również zmieścić przy przebudowie wiadomo powinno to być robione w systemie skablowania. Natomiast jeżeli chodzi o te boczne ulice generalnie my nie ingerujemy w te ulice niższych klas.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE - 29 lipca 2009 r.**

Mówczyni

Ja pytam o ulicę Myślenicką.

Projektant planu

Problem Myślenickiej będzie na pewno rozwiązany w sposób kompleksowy bo tam jest problem nie tylko kanalizacji, jest również sprawa odwodnienia, sprawa teletechniki i zapisy planu wskazują możliwości właściwej realizacji tego problemu, natomiast sam sposób rozwiązania jest jakby przedmiotem innego etapu projektu, czyli jest to przedmiot projektu budowlanego.

Mówczyni

W związku z tym jeżeli ten plan tak jak tutaj słuchałam, jaki jest czasookres planowany, że będzie wiążący to w jakim czasie od zatwierdzenia tego planu można oczekiwać, że te kwestie kanalizacji, gazu, wody, tych linii napowietrznych zostaną rozwiązane.

Projektant planu

To wszystko prowadzą przedsiębiorstwa, które zajmują się, w których gestii jest ta cała sieć i tutaj my dokładnie nie wiemy jakie są ich plany inwestycyjne bo to się wiąże już z inwestycjami. Plan ma tylko wskazać możliwość czyli przede wszystkim poprzez zarezerwowanie odpowiednich terenów i to w zasadzie robi, natomiast reszta należy do tych przedsiębiorstw, które będą tą całą modernizację przeprowadzały. Po prostu nie ma tu jednoznacznej odpowiedzi, kiedy to będzie.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Ja wyjaśnię bo na początku pan projektant mówił o tym, że plan Wróblowic jest jakby w komplecie tych planów, które są robione w związku z uzdrowiskiem, ja rozumiem, że Pani pytanie bardziej tego dotyczy ponieważ jest przygotowywany plan rozwoju dla osiedla Uzdrowisko Swoszowice czyli dla tych wszystkich terenów, które wiążą się z uzdrowiskiem i tam jest przygotowywany program przebudowy dróg, wprowadzania zmian infrastruktury i może w tym dokumencie jakby Pani się z nim zapoznała będzie można odpowiedzieć na Pani pytanie dlatego, że w projekcie planu miejscowego nie określa się terminów realizacyjnych. Pani pytanie dotyczy realizacji planu. Plan wskazuje możliwości rozwiązań, natomiast nie określa w jakim terminie te rozwiązania będą wprowadzane. Natomiast ponieważ jest przygotowywany plan dla osiedla, można się z nim zapoznać, tutaj będzie odpowiedź na Pani pytanie w jakim terminie jest przewidywana ulica Myślenicka do ewentualnych remontów.
Czy jeszcze ktoś?

Mówczyni

Chciałam zapytać ponieważ pisałam prośbę o przekwalifikowanie działki i chciałabym zapytać dlaczego nie została przekwalifikowana z rolniczej na budowlaną.

Projektant planu

Na tych działkach na tzw.wykonanej w 2007 roku mapie roślinności rzeczywistej jest wskazane zbiorowisko roślinne ze stanowiskami roślin chronionych i stąd ten obszar po prostu został wyłączony z planu, a po drugie – to jest główny powód, a druga sprawa to te działki są poza terenem określonym w Studium jako tereny przeznaczone pod zabudowę, są poza terenem określonym w Studium jako przeznaczone pod zabudowę czyli Studium nie

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WRÓBLOWICE - 29 lipca 2009 r.**

wskazuje tam terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa, to jest dokument, o którym mówiłem na początku, jest jednym z dokumentów, który przy opracowywaniu planów musimy brać pod uwagę dlatego, że przy uchwalaniu planu jest wymagane zachowanie zgodności ze Studium. Tutaj szczególną rolę, ponieważ tu niektóre elementy Studium, ponieważ Studium to jest dokument innego rzędu, to jest materiał określający politykę przestrzenną, natomiast plan wyznacza konkretne tereny przeznaczone pod zabudowę i te granice pomiędzy Studium a planem nie są po prostu ściśle, one mogą w pewnych sytuacjach ulegać zmianie pod jednym warunkiem, że nie zaburza to czy nie jest to sprzeczne z zasadami tzw. zrównoważonego rozwoju i akurat z tej racji, że tutaj właśnie pojawiła się na tej mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa opracowanej w 2007 roku pojawiło się zbiorowisko roślin chronionych w związku z tym, generalnie łąki rajgrasowe też są traktowane jako takie zbiorowisko i Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa wyraźnie wskazuje, tutaj właśnie występuje to zbiorowisko i stąd te dwa argumenty czyli Studium plus to zbiorowisko powoduje, że teren jest nie przeznaczony pod zabudowę. W tej sprawie proszę oczywiście złożyć uwagę szczegółową, to będzie wyjaśnione, będzie rozpatrywane przez Pana Prezydenta natomiast mówię to są te kryteria dwa, które zadecydowały, że akurat ten fragment planu został tak rozwiązany.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Takie pytanie jak Pani tutaj zadała to są pytania szczegółowe i zapraszamy do składania uwag dlatego, że przy każdej uwadze jest bardzo szczegółowe badanie, jeżeli Pani złoży uwagę i poda numer działki, proszę pamiętać też o obrębie, to oczywiście będzie to analizowane w tym terminie, w którym podałam i później będzie można się zapoznać w zarządzeniu Prezydenta w jaki sposób została rozpatrzona uwaga.

Jeżeli nie ma więcej głosów to bardzo dziękuję za udział w naszej dzisiejszej dyskusji publicznej. Przypomnę jeszcze o tych terminach, do 1 września termin składania uwag, następnie 21 dni na rozpatrzenie tych uwag przez Prezydenta, Państwo nie otrzymują odpowiedzi na piśmie tylko właśnie w zarządzeniu, które jest umieszczone w internecie, my podajemy adres strony, można tam zapoznać się z rozpatrzeniem uwagi i później następnie jeżeli nie będzie konieczności ponawiania procedury plan jest przekazywany do Rady do uchwalenia, potem Wojewoda bada zgodność z prawem, następnie ogłoszenie w dzienniku urzędowym i po miesiącu wchodzi w życie. Zapraszam ulica Sarego 4, można tam obejrzeć wszystkie dokumenty planistyczne, projekt planu, projektanci udzielają wyjaśnień, a ja dzisiaj bardzo dziękuję za udział.

Na tym stenogram zakończono.

Stenogram na podstawie
kaset magnetofonowych sporządziła:
Maria Duś