

**UCHWAŁA NR ...
Rady Miasta Krakowa
z dnia ...
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Błonia Krakowskie”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru o pow. 60,04 ha, położonego w Dzielnicy I, Dzielnicy V oraz Dzielnicy VII ograniczonego: ul. Piastowską, al. 3 Maja, wschodnią granicą terenu „Sokoła”, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, al. Zygmunta Krasińskiego, ul. Rtm. Zbigniewa Dunin-Wąsowicza, ul. Józefa Kałuży, al. Marszałka Ferdynanda Focha, ul. Na Błoniach, w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLIII/559/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki nie będące ustaleniami planu:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 3

Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych takich jak:
 - a) Błonia Krakowskie - zespół krajobrazowo – parkowy;
 - b) obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie;
 - c) główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki;
 - d) założenie urbanistyczne Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z fragmentem ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
 - e) założenie urbanistyczne zespołu zabudowy Hotelu Cracovia i Kina Kijów;
- 2) pogodzenie różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych;

- 3) intensyfikacja i podniesienie atrakcyjności funkcji lokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych;
- 4) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury przestrzennej.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; nie dotyczy podziemnych obiektów budowlanych;
- 6) **linii regulacyjnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach obiektów i urządzeń budowlanych;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

- 14) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 16) **ogrodzeniu pełnym**- należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **stupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów, obiektów i instytucji) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące, zwyczajowe oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające;**
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 4) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
 - 5) **tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy oznaczone następującymi symbolami:**
 - a) **U.1,U.2 - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową;**
 - b) **MW.1 – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;**
 - c) **US.1 – teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji;**
 - d) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, - tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną;**

- e) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3** – tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną - zieleńce;
 - f) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2, KDW.1** – tereny komunikacji;
 - g) **KX.1** -teren przeznaczony pod komunikację pieszo – rowerową;
 - 6) **strefa ochrony widoku;**
 - 7) **strefa symbolu;**
 - 8) **strefa lokalizacji ciągu pieszego;**
 - 9) **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
 - 10) **szpalery drzew;**
 - 11) **osie i ciągi widokowe;**
 - 12) **drzewo (lipa) wskazane do ochrony**
 - 13) **część bryły obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, podlegająca ochronie.**
2. Elementy wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) linia określająca odległość 50 m od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej;
 - 2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) granice obszaru uznanego za Pomnik Historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”;
 - 5) strefa buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
 - 6) granica otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu:
- 1) przebieg tras rowerowych – istniejące szlaki wyznaczone w ramach terenów dróg publicznych wg Studium tras rowerowych;
 - 2) przebieg trasy międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways – Kraków – Morawy – Wiedeń;
 - 3) pomniki - pomnik ks. Mieczysława Józefa Kuznowicza; pomnik Stanisława Wyspiańskiego, Kamień upamiętniający wizytę Papieża Jana Pawła II;
 - 4) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrała wodociągowa wraz ze strefą techniczną;
 - b) sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną;
 - c) kolektor ogólnospławny wraz ze strefą techniczną;
 - d) studnie bariery odwadniającej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Dla legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu, obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie spowodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek ocieplenia obiektów budowlanych.

3. We wszystkich zamierzeniach inwestycyjnych, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, ustala się:
 - 1) nowe obiekty budowlane należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa;
 - 2) nowe obiekty budowlane w zakresie kolorystyki i detali architektonicznych nie mogą stanowić dominant architektonicznych;
 - 3) do wykańczania elewacji należy stosować wysokiej jakości materiały budowlane;
 - 4) obiekty małej architektury należy dostosować formą i skalą do wnętrza urbanistycznych i przestrzeni publicznych;
 - 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenie ZP.1 z zastrzeżeniem §18 ust. 5 pkt 7, ZP.2, US.1;
 - 6) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu §4 pkt 17;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących urządzeń reklamowych, innych, niż wskazane w § 4 pkt 17, na określonych zasadach:
 - a) urządzeń reklamowych stanowiących szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w obiektach budowlanych, które mogą być umieszczane na elewacjach budynków do wysokości 3 m, przy czym wielkość pojedynczego szyldu nie może przekroczyć powierzchni 1,5 m²;
 - b) urządzeń reklamowych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenie ZP.1 z zastrzeżeniem §18 ust. 5 pkt 7, ZP.2, KX.1, US.1.
2. Wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony widoku, w której obowiązuje:
 - 1) nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki;
 - 2) nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej;
 - 3) zakaz zabudowy;
 - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 5) zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z realizacją podziemnych obiektów budowlanych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) nakaz zabezpieczania i konserwacji skarp terenowych z zastosowaniem m.in. zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić zgodnie z ustaleniami §12 ust. 6.
3. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
 - 1) nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha;
 - 2) nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej
 - 3) nakaz zachowania i rekultywacji zieleni niskiej na Błoniach Krakowskich;
 - 4) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
 - 5) nakaz ochrony drzewa (lipy) znajdującego się w obrębie działki nr 66/5 obr. 62 Śródmieście.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW.1 – do terenów „na cele mieszkaniowo - usługowe”;
 - 2) tereny przeznaczone pod usługi U.1 – do terenów „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
 - 3) tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji US.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
 - 4) tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną ZP.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.
5. Obszar objęty planem narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiąclatnią Q 0,1% oraz wodą stuletnią Q 1%, w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę.
6. Obszar objęty planem znajduje się w części w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
7. W obszarze objętym planem znajdują się tereny objęte granicami obszaru węzłowego K-16 sieci ECONET-PL i posiadające istotne znaczenie dla funkcjonowania międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Wisły.
8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków**:
 - 1) Teren Błóń Krakowskich – nr A-1114 (7.04.2000 r.);
 - 2) Budynek Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Piłsudskiego 27 – nr A-651 (15.05.1984 r.) – wpis do rejestru obejmuje budynek wraz z działką w granicach ogrodzenia.
2. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto:
 - 1) nakazuje się dostosowanie sposobu zagospodarowania działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej;

- 2) zakazuje się stosowania do prac budowlanych, związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów;
- 3) nakazuje się ochronę zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem jej ewentualnych przekształceń w ramach działań pielęgnacyjnych Błoni Krakowskich.
3. Oznacza się na rysunku planu zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) Dawna Rogatka Wolska przy ul. Piłsudskiego 29, oznaczona symbolem E-1;
 - 2) Kamienica „Pod Wiewiórką” przy ul. Dunin Wąsowicza 5, oznaczona symbolem E-2;
 - 3) Kamienica „Pod Św. Jerzym” przy ul. Dunin Wąsowicza 7, oznaczona symbolem E-3;
 - 4) Kamienica przy ul. Dunin Wąsowicza 9, oznaczona symbolem E-4;
 - 5) Kino Kijów przy Al. Krasieńskiego 34, oznaczone symbolem E-5;
 - 6) Hotel Cracovia przy al. Focha, oznaczony symbolem E-6.
4. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 3, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto ustala się:
 - 1) dla obiektu oznaczonego symbolem E-1 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, ochronę jednolitej stolarki okiennej wraz z podziałami i profilami oraz stolarki bramnej w dawnej Rogatce Wolskiej;
 - 2) dla obiektu oznaczonego symbolem E-2 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej wraz z witrażem z wiewiórkami w nadświetlu bramy w Kamienicy „Pod Wiewiórką”;
 - 3) dla obiektu oznaczonego symbolem E-3 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej, godła w Kamienicy „Pod Św. Jerzym”;
 - 4) dla obiektu oznaczonego symbolem E-4 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej w Kamienicy przy ul. Dunin Wąsowicza 9;
 - 5) dla obiektu oznaczonego symbolem E-5 – ochronę: bryły, wystroju i podziałów architektonicznych elewacji, mozaiki na elewacji tylnej (zachodniej) Kina Kijów, mozaiki wewnątrz, na ścianie kulisowej;
 - 6) dla obiektu oznaczonego symbolem E-6 – ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów.
5. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.
6. Część obszaru objętego planem jest położona w zespole śródmiejskim uznanym za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” – decyzją Prezydenta RP – 1994 r.
7. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie buforowej dla obszaru Starego Miasta w Krakowie wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

§ 10

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne, rozumiane zgodnie z § 4 pkt 14:
 - 1) tereny zieleni urządzonej, w tym zespół krajobrazowo – parkowy – Błonia Krakowskie;
 - 2) tereny dróg publicznych, tras pieszo-rowerowych i placów miejskich;
 - 3) strefę ochrony widoku;
 - 4) strefę lokalizacji ciągu pieszego.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym:
 - a) nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, przy wykorzystaniu trwałych materiałów wysokiej jakości;
 - b) oświetlenia dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych, przy zastosowaniu nowoczesnych technologii;
 - c) elementów małej architektury dostosowanych do charakteru wnętrza urbanistycznych
 - d) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i doboru rodzimych gatunków roślin;
 - 2) nakaz iluminacji obiektów zabytkowych dla podkreślenia charakterystycznych cech obiektów zabytkowych;
 - 3) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia pozostałych obiektów jako niekonkurencyjnego dla walorów widokowych zabytków.

§ 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne wielkości nowych działek – 1000 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) maksymalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 30 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które należy wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.
2. Nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:
 - 1) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
 - 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu;
 - b) spowalniających odpływ;
 - c) zwiększających retencję.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii
 - 2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym;
 - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 13

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku Planu:
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZ.1** - al. Mickiewicza, al. Krasińskiego - 2x3;
 - **KDZ.2** - al. Focha - 1x2;
 - **KDZ.3** - ul. Piastowska - 1x2;
 - b) drogi klasy lokalnej:
 - **KDL.1** - ul. Piłsudskiego - 1x2+T;

- **KDL.2** - al. 3 Maja - 1x2+T;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:
 - a) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KDD.1** - ul. Kałuży - 1x2;
 - b) drogę wewnętrzną - **KDW.1** - ul. Na Błoniach;
- 3) układ komunikacyjny uzupełnia teren tras pieszo-rowerowych - **KX.1** - uzupełnienie tras pieszo-rowerowych wokół Błoi Krakowskich;
- 4) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2 i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów;
- 5) rozbudowa istniejącego układu dróg pieszo-rowerowych obejmie budowę nowych odcinków w terenie KX.1, KDL.2.
- 2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
- 3. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: KDZ.1, KDZ.2, KDL.2, KDD.1, KDW.1, KX.1.
- 4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie;
 - b) hotele - 1 miejsce na 1 pokój;
 - c) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 12 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących);
 - d) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 10 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie);
 - e) budynki obsługi bankowej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - f) obiekty handlu: o pow. sprzedaży poniżej 2000 m² - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - g) budynki gastronomii - 3 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - h) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - i) budynki biur - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - j) obiekty sportowe: hale - poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących);
 - k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu inwestycji, w którym zlokalizowany jest ten obiekt;
 - 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg zbiorczych, dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 4) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) lokalizacja na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego dla poszczególnych terenów;
 - b) lokalizacja pod powierzchnią terenu w postaci wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane.

5. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową w ul. Piłsudskiego i al. 3 Maja;
 - 2) obsługę komunikacyjną zapewniają ponadto magistralne linie autobusowe w al. Mickiewicza i Krasińskiego, w ul. Piłsudskiego i ul. Focha oraz linie w ul. Piastowskiej i ul. Kałuży.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.1**, przeznaczony pod zabudowę usługową w tym usługi kultury i usługi publiczne.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1) funkcji handlowej – do II kondygnacji;
 - 2) funkcji gastronomicznej - do II kondygnacji;
 - 3) funkcji mieszkaniowej – na ostatniej i przedostatniej kondygnacji, z wyłączeniem budynku Kina Kijów.
3. W wyznaczonym terenie obowiązują ustalenia §9 ust. 4 pkt 5 i 6.
4. W wyznaczonym terenie ustala się i wyznacza na rysunku planu strefę lokalizacji ciągu pieszego, w której obowiązują:
 - 1) nakaz utworzenia wnętrza urbanistycznego jako przestrzeni ogólnodostępnej - dla ekspozycji i podkreślenia podlegającej ochronie mozaiki na tylnej elewacji budynku Kina Kijów (oznaczonego symbolem E-5);
 - 2) nakaz lokalizacji ciągu pieszego, dla którego ustala się:
 - a) szerokość min. 3 m;
 - b) nawierzchnię z materiałów naturalnych;
 - 3) nakaz wyposażenia wnętrza urbanistycznego elementami małej architektury takimi jak: ławki, oświetlenie, kosze na śmieci itp.;
 - 4) nakaz ekspozycji mozaiki elewacji Kina poprzez np. iluminację.
5. W wyznaczonym terenie nakazuje się w budynku istniejącego Kina Kijów (oznaczonego symbolem E-5) lokalizację funkcji kinowo – widowiskowej wraz z towarzyszącą funkcją gastronomiczną stanowiącą nie więcej niż 10 % powierzchni użytkowej budynku.
6. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę budynku dawnego Hotelu Cracovia (oznaczonego symbolem E-6);
 - 2) lokalizację placu przed budynkiem dawnego Hotelu Cracovia wraz z podziemnymi obiektami budowlanymi pod powierzchnią placu;
 - 3) lokalizację podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielnych obiektów budowlanych;
 - 4) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
 - 5) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 6) lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury;
7. Pomiedzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 3) zakaz nasadzeń zielenią wysoką;
 - 4) nakaz utrzymania rzędnej terenu (posadzki) 203 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji podziemnych obiektów budowlanych, dla których ustala się możliwość doświetlenia światłem dziennym w poziomie terenu (posadzki);
 - 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych w ramach obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 5;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji zagłębionego placu lub pasażu, którego powierzchnia nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji ponad powierzchnią placu jedynie urządzeń technicznych, związanych z podziemnymi obiektami budowlanymi w taki sposób, aby zostały wkomponowane w obiekty małej architektury.
8. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji ustala się:
- 1) maksymalną wysokość zabudowy - 24m;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
 - 5) geometria dachów: dachy płaskie z możliwością zastosowania elementów takich jak uskoki, tarasy;
 - 6) artykulacja elewacji - w nawiązaniu do podlegających ochronie budynków (Kina Kijów oznaczonego symbolem E-5 oraz dawnego Hotelu Cracovia oznaczonego symbolem E-6).

§15

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.2**, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w §9 ust. 3 pkt 1.
3. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) zieleni urządzonej.
4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość nowej zabudowy:
 - a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy dawną RKinoogatką Wolską (oznaczoną symbolem E-1) a linią regulacyjną wysokości zabudowy - 4 m;
 - b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy w północnej części terenu a linią regulacyjną wysokości zabudowy - 9 m;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
 - 5) geometria dachów: dachy płaskie.

§16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MW.1**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 2, 3, 4.
3. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) funkcji usługowej w piwnicach i parterach budynków;
 - 2) podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów i ciągów pieszych;
 - 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 5) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
 - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem §6 pkt.2;
 - 3) max. wysokość zabudowy – 20 m ;
 - 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%;
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4;
 - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,1.

§ 17

1. Wyznacza teren oznaczony symbolem **US.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji.
2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.
3. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) funkcji biurowej;
 - 2) funkcji gastronomicznej, w tym ogródków gastronomicznych;
 - 3) funkcji wystawienniczej;
 - 4) podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane;
 - 5) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
 - 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 7) zieleni urządzonej takiej, jak zieleńce, skwery, zieleń wysoka i elementów małej architektury;
 - 8) budowli sportowych – boisk, trybun.
4. W wyznaczonym terenie ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 5;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów;
 - 3) zakaz rozbudowy istniejących budynków z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4.
5. W granicy wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz zachowania założenia urbanistycznego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”;
 - 2) wysokość zabudowy - 18 m;
 - 3) maksymalna wysokość trybun, o których mowa w ust. 3 pkt 8 - 1,5 m;

- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 28%;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7.

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.1** Błonia Krakowskie z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną – park miejski.
2. W wyznaczonym terenie oznacza się na rysunku planu Błonia Krakowskie – obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).
3. W wyznaczonym terenie ustala się Strefę symbolu, wyznaczoną na rysunku planu.
4. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 2) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych.
5. W wyznaczonym terenie zakazuje się:
 - 1) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 5;
 - 2) lokalizacji powłok pneumatycznych z zastrzeżeniem §7 ust.1 pkt 5;
 - 3) lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 4) lokalizacji ogrodzeń;
 - 5) lokalizacji urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem §7 ust.1 pkt 7 b;
 - 6) lokalizacji parkingów podziemnych i naziemnych;
 - 7) w odległości 50m od Strefy symbolu - lokalizacji obiektów tymczasowych, również podczas imprez masowych.
6. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 99,9 %;
 - 2) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej niskiej;
 - 3) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej;
 - 4) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu;
 - 5) w Strefie symbolu, o której mowa w ust. 3 dopuszcza się lokalizację symbolu religijnego dla uczczenia pamięci Papieża Jana Pawła II, dla którego ustala się:
 - a) wysokość nie może przekroczyć 6 m;
 - b) należy stosować naturalne materiały budowlane;
 - c) zakaz lokalizacji rzeźby figuralnej.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.2** z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną.
2. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
 - 3) lokalizację ogólnodostępnych placów o charakterze miejskim;
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 5) lokalizację parkingów podziemnych;
 - 6) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. W wyznaczonym terenie zakazuje się:

- 1) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 5;
 - 2) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
 - 3) lokalizacji ogrodzeń;
 - 4) lokalizacji ogródków gastronomicznych;
 - 5) lokalizacji parkingów naziemnych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 75%;
 - 1) nakaz utrzymania istniejącej zieleni;
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.3** z przeznaczeniem pod zielenią urządzonej.
2. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 4) lokalizację parkingów podziemnych.
3. W wyznaczonym terenie zakazuje się:
 - 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
 - 3) lokalizacji parkingów naziemnych.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 70%;
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu.

§ 21

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **ZPz.1 - ZPz.3**, z przeznaczeniem pod zielenią urządzonej - zieleńce.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) lokalizację małej architektury;
 - 2) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. W wyznaczonym terenie zakazuje się:
 - 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej;
 - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%.

§ 22

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX.1** z przeznaczeniem pod komunikację pieszo – rowerową.
2. W wyznaczonym terenie oznacza się na rysunku planu obszar wpisany do rejestru zabytków - Błonia Krakowskie - pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).
3. W wyznaczonym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli drogowych do obsługi ruchu pieszego, rowerowego i rolkowego, ciągów pieszych, tras rowerowych i rolkowych;
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 5) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych.
4. W wyznaczonym terenie zakazuje się:
- 1) lokalizacji zabudowy;
 - 2) lokalizacji ogrodzeń;
 - 3) zmiany ukształtowania i rzeźby terenu;
 - 4) lokalizacji ogródków gastronomicznych;
 - 5) lokalizacji parkingów podziemnych i naziemnych.
5. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się: nakaz utrzymania istniejącej zieleni urządzonej i pielęgnacji jako szpalerów drzew – lip, klonów i jesionów.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KD**, z przeznaczeniem pod tereny komunikacji z podziałem na:
 - 1) tereny dróg publicznych:
 - a) drogi klasy zbiorczej - **KDZ.1 -KDZ.3**;
 - b) drogi klasy lokalnej - **KDL.1, KDL.2**;
 - c) drogę klasy dojazdowej - **KDD.1, KDD.2**;
 - 2) teren drogi wewnętrznej - **KDW.1**.
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.
3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W terenach **KDL.1** i **KDL.2**, oraz **KDZ.1** przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia tramwajowe.
4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej.
5. Teren drogi wewnętrznej jest przeznaczony pod budowle drogowe, odpowiednio do jego funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, a także w części - ograniczonego ruchu pojazdów) - wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów i urządzeń małej architektury.

§ 24

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.