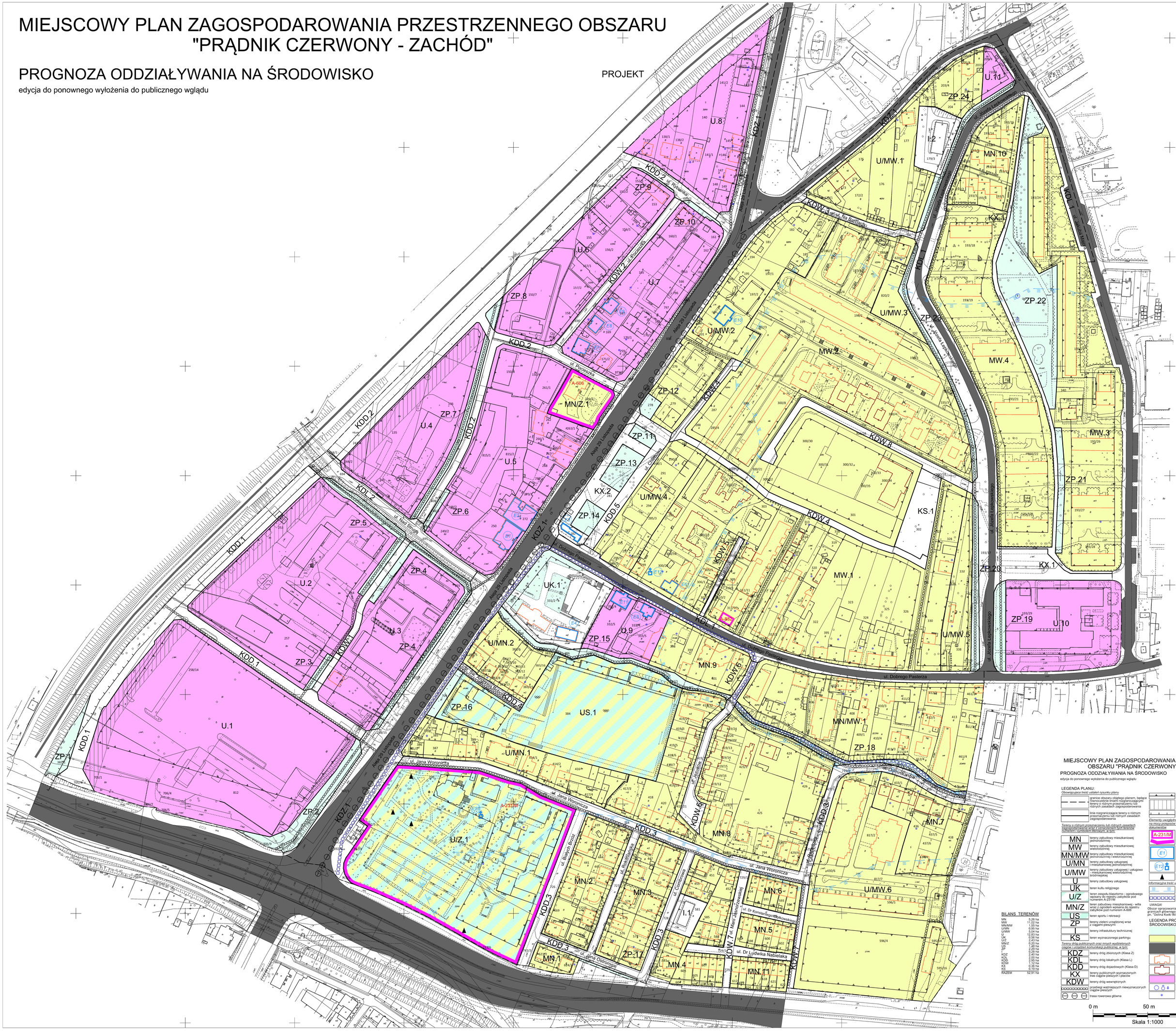
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT

edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu



BILANS TERENÓW

MN	5.26 ha
MW	11.02 ha
MN/MW	1.55 ha
U/MN	0.95 ha
U/MW	5.04 ha
U	12.83 ha
U/Z	2.43 ha
U/O	2.43 ha
MN/Z	0.20 ha
US	1.48 ha
ZP	2.29 ha
I	0.28 ha
KDZ	2.40 ha
KDL	2.95 ha
KDD	2.95 ha
KDW	1.12 ha
KX	0.36 ha
KS	0.19 ha
RAZEM	52.91 ha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

PROJEKT

LEGENDA PLANU:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu

- granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz tereny, dla których ustalono odrębność i symbolem literowym - P.TEREN

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
U/MN	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MW	tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej
U	tereny zabudowy usługowej
UK	teren kultu religijnego
U/Z	teren zespołu klasztorno - ogrodowego wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-231/M
MN/Z	teren zabudowy mieszkaniowej - willa wraz z ogrodem wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-606
US	teren sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi
I	tereny infrastruktury technicznej
KS	teren wyznaczonego parkingu

Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:

KDZ	tereny dróg zbiorczych (Klasa Z)
KDL	tereny dróg lokalnych (Klasa L)
KDD	tereny dróg dojazdowych (Klasa D)
KX	tereny publicznych wyznaczonych tras ciągów pieszych i placów
KDW	tereny dróg wewnętrznych

- przebieg ważniejszych niewyznaczonych ciągów pieszych
- trasa rowerowa główna
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa, w której dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingów publicznych na poziomie terenu
- granica strefy ochronnej terenu Kolejowego

Elementy uwzględnione na rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych lub na podstawie innych dokumentów

- A-231/M - obiekty wpisane do rejestru zabytków - teren zespołu klasztorno - ogrodowego
- A-682 - dom drewniany
- A-606 - willa wraz z ogrodem
- E1 - obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- E12 - kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- pomniki przyrody

Informacyjna treść ustaleń rysunku planu:

- linia określająca obszar prawdopodobnego zagrożenia powodziowego Q 1%
- szlak turystyczny

UWAGA!

Obszar opracowania położony jest w całości w orientacyjnych granicach głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 450, pn. "Dolina Rzeki Wisły"

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

- tereny zieleni, przyrodniczo- czynne
- tereny objęte ochroną akustyczną
- szlaki komunikacyjne, których oddziaływania powodują przekroczenie standardów akustycznych
- obiekty mieszkalne narażone na ponadstandardowe oddziaływania akustyczne
- obiekty mieszkaniowe - zachowane standardy akustyczne
- tereny i obiekty usług mogące powodować "uciążliwości" - głównie akustyczne
- ujęcia głębinowe (miejskie, alternatywne), zdrój miejski
- indywidualne ujęcia wód - studnie

0 m 50 m 100 m

Skala 1:1000