

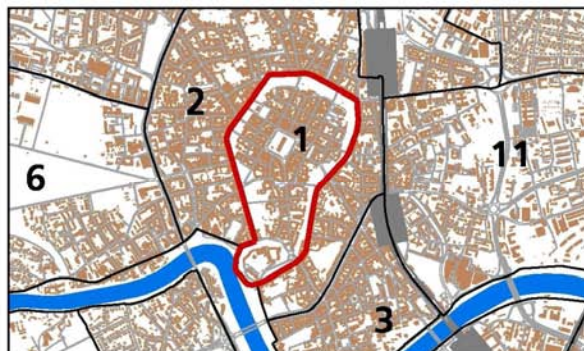
## SPIS STRUKTURALNYCH JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH:

1. STARE MIASTO .....	17	32. WOLA DUCHACKA .....	155
2. PIERWSZA OBWODNICA .....	21	33. PIASKI POŁUDNIE .....	159
3. KAZIMIERZ I STRADOM .....	25	34. BOREK FAŁĘCKI .....	163
4. ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI .....	29	35. KOBIERZYN POŁUDNIE .....	169
5. DĘBNIKI .....	35	36. SKOTNIKI .....	173
6. OTOCZENIE BŁOŃ .....	39	37. BODZÓW-KOSTRZE .....	177
7. ŁOBZÓW .....	45	38. BIELANY-LAS WOLSKI .....	181
8. NOWE MIASTO .....	51	39. OLSZANICA .....	185
9. CMENTARZ RAKOWICKI .....	55	40. MYDLNIKI .....	189
10. OLSZA .....	59	41. BRONOWICE MAŁE .....	195
11. GRZEGÓRZKI .....	63	42. PASTERNIK .....	199
12. STARE PODGÓRZE .....	67	43. TONIE .....	203
13. PŁASZÓW-ZABŁOCIE .....	73	44. GÓRKA NARODOWA .....	207
14. KOPIEC KRAKUSA-BONARKA .....	79	45. MISTRZEJOWICE .....	211
15. ŁAGIEWNIKI .....	85	46. BIEŃCZYCE .....	215
16. RUCZAJ-KOBIERZYN .....	89	47. STARA NOWA HUTA .....	219
17. ZAKRZÓWEK-PYCHOWICE .....	93	48. STARE CZYŻYNY-ŁĘG .....	223
18. PARK NADWIŚLAŃSKI-ZACHÓD I PRZGORZAŁY .....	99	49. PŁASZÓW-RYBITWY .....	227
19. WOLA JUSTOWSKA .....	103	50. STARY BIEŻANÓW .....	233
20. MAŁE BŁONIA .....	107	51. NOWY BIEŻANÓW .....	237
21. BRONOWICE WIELKIE .....	111	52. PROKOCIM CM .....	241
22. BRONOWICE CENTRUM .....	115	53. SWOSZOWICE-RAJSKO .....	245
23. AZORY PÓŁNOC .....	119	54. OPATKOWICE .....	251
24. PRĄDNIK BIAŁY .....	123	55. TYNIEC .....	255
25. PRĄDNIK CZERWONY .....	127	56. DOLINA DŁUBNI .....	259
26. REJON DOBREGO PASTERZA .....	131	57. GRĘBAŁÓW-LUBOCZA .....	263
27. UGOREK .....	135	58. KOMBINAT METALURGICZNY .....	269
28. CZYŻYNY .....	139	59. PLESZÓW .....	273
29. DĄBIE .....	143	60. PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD .....	277
30. MYŚLIWSKA-BAGRY .....	147	61. ŁUCZANOWICE-KOŚCIELNIKI .....	281
31. STARY PROKOCIM .....	151	62. BRANICE-RUSZCZA .....	285
		63. PRZYLASEK RUSIECKI-WOLICA .....	289

PROJEKT

## 1. STARE MIASTO

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>1</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>88,67 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>STARE MIASTO</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie i rozwój reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta jako obszaru o najwyższych walorach kulturowych i historycznych;</li> <li>• Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki, do utrzymania, ochrony i rozwoju;</li> <li>• Wzmacnianie roli Starego Miasta jako obszaru mieszkalnictwa wielorodzinnego poprzez tworzenie i wdrażanie mechanizmów i programów o charakterze społeczno-gospodarczym i przestrzennym;</li> <li>• W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Ochrona placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych,</li> <li>• Ochrona istniejącej zabytkowej struktury budowlanej przed przekształceniami obniżającymi standardy przestrzenne i walory historyczne;</li> <li>• Utrzymanie i wzmacnianie roli i wizerunku zespołu zabytkowego Wzgórza Wawelskiego jako symbolu tożsamości narodowej;</li> <li>• Rewitalizacja zabytkowego zespołu zieleni Plant Krakowskich;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna środkami komunikacji zbiorowej – tramwaj, metro.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zwartej zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 10%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym Wzgórze Wawelskie) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej</li> </ul>

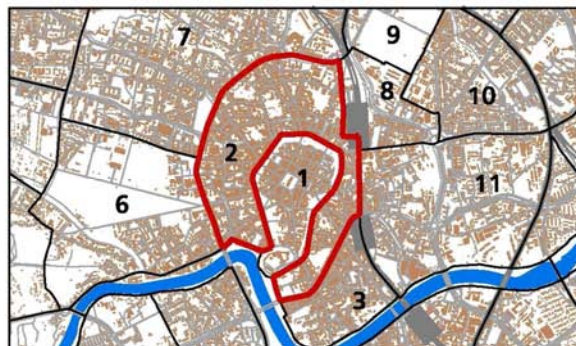
	(ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20 m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20 m;</li> <li>• W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Nie określa się wysokości zabudowy dla rejonu Wzgórza Wawelskiego;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Stare Miasto, obejmujące obszar lokacji miasta z 1257r. wraz z Okołem i Wzgórzem Wawelskim, stanowi najcenniejszy kulturowo obszar Krakowa. Cała jednostka objęta jest wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO (1978 r.). Ponadto: zawiera się w granicach pomnika historii, układ urbanistyczny Krakowa w obrębie Plant wpisany jest do rejestru zabytków, w rejestrze zabytków znajduje się większość zespołów (w tym Wzgórze Wawelskie) i obiektów. Z kierunku północnego na południowy jednostkę przecina szlak Drogi Królewskiej.</p> <p>Na terenie jednostki obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia <u>Parku Kulturowego „STARE MIASTO”</u>.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, która tworzy główną i najcenniejszą część sylwety Miasta,</li> <li>– najważniejsze dominanty - Wzgórze Wawelskie wraz z katedrą i Zamkiem Królewskim, wieża ratuszowa, kościół Najświętszej Marii Panny (Mariacki), Franciszkanów, Dominikanów, św. Piotra i Pawła;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, składa się na niego unikalny krajobraz miasta zabytkowego ze wzgórzem zamkowym i historycznymi traktami oraz krajobraz zieleni Plantacji Miejskich,</li> <li>– najważniejsze miejsca widokowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wzgórze Wawelskie - widoczne dalekie panoramy Krakowa, w tym na dolinę Wisły i „zieloną” część sylwety miasta - Zrąb Sowińca z kopcem T. Kościuszki,</li> <li>○ wieża kościoła Mariackiego, wieża ratuszowa - bardzo wartościowe widoki i panoramy miasta - mała frekwencja oglądających,</li> <li>○ wartościowe przedpola widokowe doliny Wisły - istotne dla odbioru panoram w kierunku zachodnim;</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, w tym stanowiska archeologiczne</li> </ul> </li> </ul>

	<p>wpisane do rejestru zabytków;  <b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b>  <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów i obiektów poprzez obejmowanie pełną lub częściową ochroną konserwatorską;</li> <li>• Ochrona i kształtowanie przestrzeni placów miejskich: Rynku Głównego, Małego Rynku, placów: Wszystkich Świętych, Szczepańskiego, Św. Marii Magdaleny, Adama Studzińskiego, Św. Ducha;</li> <li>• Uzupełnienie oraz ochrona wyposażenia i zieleni „Ogrodów” Plant („Dworzec”, „Gródek”, „Stradom”, „Wawel”, „Przy Uniwersytecie”, „Pałac Sztuki”, „Florianka”, „Barbakan”) oraz ogrodów i wirydarzy klasztornych a także zespołów zieleni towarzyszących wewnątrz kwartałów zabudowy;</li> <li>• Ustalenie zasad:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– porządkowania przestrzeni publicznych, w tym ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury i tzw. mebli miejskich),</li> <li>– umieszczania informacji wizualnych,</li> <li>– lokalizacji i wyposażenia ogródków gastronomicznych,</li> <li>– organizowania imprez masowych;</li> </ul> </li> <li>• Kontynuacja programu iluminacji: wewnątrz urbanistycznych (ze szczególnym uwzględnieniem Drogi Królewskiej i „Ogrodów” Plant) oraz zespołów i obiektów zabytkowych;</li> </ul> <p><b>HISTORIA i TRADYCJE:</b> (ustalenie warunków przestrzennych i zasad organizowania, w tym wyposażenia tymczasowego o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Katedra na Wawelu - tradycyjnych uroczystości kościelnych;</li> <li>• Rynek Krakowski, Mały Rynek - uroczystości, wydarzeń kulturalnych, okolicznościowych kiermaszy.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Obszar Plant oraz Wzgórza Wawelskiego wg mapy roślinności rzeczywistej – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Zieleń m.in. towarzysząca zabudowie do ochrony;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Obszar Plant jako korytarz ekologiczny.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi - tylko układ obsługujący teren - lokalne i dojazdowe; ograniczenia bezpośredniego dostępu dla samochodów;</li> <li>• Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– węzłowy fragment układu linii tramwajowych (obwodnica obsługująca 8 kierunków promienistych),</li> <li>– planowane docelowo 2 linie metra z węzłami przesiadkowymi na linie tramwajowe i autobusowe (Basztowa/ Długa, Straszewskiego/ Zwierzyniecka),</li> <li>– magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii</li> </ul> </li> </ul>

	tramwajowych);		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centralna część strefy ograniczeń parkowania.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Występują przeciążenia sieci energetycznej- konieczność budowy stacji transformatorowych oraz elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia;</li> <li>• Planowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV – południowa część obszaru;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych;</li> <li>• Trudnej dostępności do centralnego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	49.57	55,91
	U	6.53	7.37
	ZU	31.28	35,28
	KD	1.28	1,44
		90.98 ha	100 %

## 2. PIERWSZA OBWODNICA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>2</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>233,39 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PIERWSZA OBWODNICA</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień oraz odtworzeń w lokalizacjach historycznej zabudowy;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki, sportu do utrzymania, ochrony i rozwoju;
- Istniejący budynek dworca kolejowego do zachowania i przekształceń funkcjonalnych w kierunku usług kultury, nauki i sztuki;
- Ochrona placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych;
- Wnętrza historycznych kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową;
- Rehabilitacja wnętrza urbanistycznych poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główne ciągi komunikacyjne jednostki;
- W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Tereny postindustrialne do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- Ciągi komunikacyjne ul. Retoryka, ul. Józefa Dietla, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Karmelicka (do ul. Stefana Batorego) i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Józefa Dietla i Alejami Trzech Wieszców oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, tworzącej kwartały zwartej zabudowy;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wbudowana i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w rejonie ul. Sukienniczej min. 10%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a w rejonie ul. Sukienniczej do 10m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka w całości zawiera się w granicach pomnika historii oraz w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w rejestrze zabytków znajduje się „układ urbanistyczny Kleparza” oraz układ urbanistyczny „dawnego miasta Kazimierza i Stradomia” (część dotycząca Stradomia), wiele zespołów i obiektów znajduje się w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– dominanty: kościoły Karmelitanek (przy ul. Łobzowskiej), Bernardynów, Karmelitów, budynek LOT, Dom pod Globusem, Dom Profesorski (narożnik al. Adama Mickiewicza - ul. Łobzowskiej);</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów i obiektów poprzez obejmowanie częściową lub pełną ochroną konserwatorską;</li> </ul>

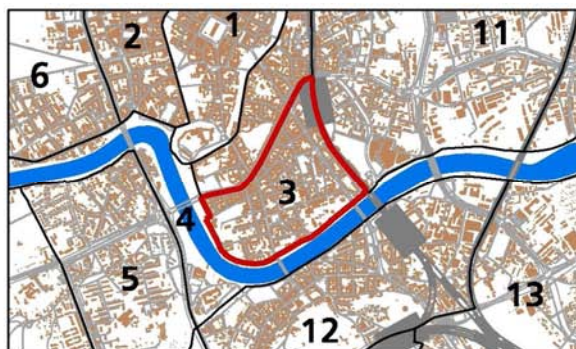
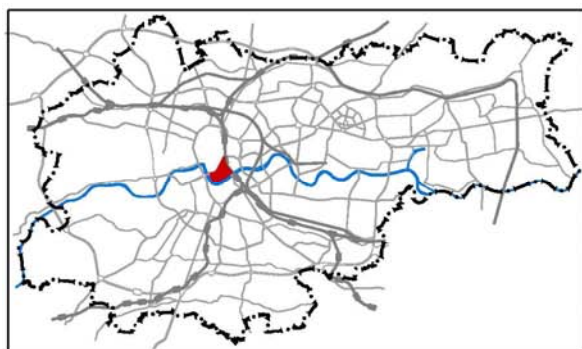


	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objęcie planami zagospodarowania przestrzennego strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę UNESCO;</li> <li>• Ochrona i kształtowanie przestrzeni placów miejskich: Rynku Kleparskiego, Nowego Kleparza, placów: Jana Matejki, Biskupiego, Jana Nowaka Jeziorańskiego, placyków przed kościołami Bernardynów i Karmelitów;</li> <li>• Ochrona zespołów zieleni, wraz z wyposażeniem ich przestrzeni (w tym sportu i rekreacji: Na Groblach, Nadwiślan), parkowych, klasztornych (m.in. Misjonarzy na Stradomiu, Misjonarzy przy ul. Łobzowskiej, Bernardynów, Karmelitów), oraz zespołów zieleni towarzyszących wewnątrz kwartałów zabudowy;</li> <li>• Ustalenie zasad porządkowania przestrzeni publicznych i ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury, nośników informacji wizualnej, w tym reklam);</li> <li>• Kontynuacja programu iluminacji: wewnątrz urbanistycznych oraz zespołów i obiektów zabytkowych.</li> </ul> <p><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., ul. Szlak 65</li> <li>– Collegium Paderevianum, al. A. Mickiewicza 9,</li> <li>– „Dom Turysty” (obecnie Hotel „Wyspiański”), ul. Westerplatte 15,</li> <li>– Liceum Ogólnokształcące nr X, im. KEN, ul. Z. Wróblewskiego 9,</li> <li>– Wydział Inżynierii i Technologii Chemicznej PK, ul. Szlak,</li> <li>– Budynek mieszkalny typu „plomba”, ul. Rajska 10a,</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła) – południowa część jednostki;</li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny Wisły oraz połączenie Błoni Krakowskich z Plantami oraz połączenie Młynówki Królewskiej z Plantami.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– układu podstawowego - w klasie zbiorczej: Aleje Trzech Wieszców,</li> <li>– pozostałe - lokalne i dojazdowe; z lokalnymi ograniczeniami bezpośredniego dostępu dla samochodów;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do zintegrowanego węzła komunikacyjnego przystanków kolei, metra, tramwajów oraz autobusów miejskich i regionalnych (Dworzec Główny),</li> <li>– planowane docelowo 2 linie metra z węzłami przesiadkowymi na linie tramwajowe i autobusowe (AGH, Basztowa/ Długa, Straszewskiego/ Zwierzyniecka),</li> <li>– linie tramwajowe układu śródmiejskiego na 8 kierunkach promienistych i 1 kierunku średnicowym,</li> <li>– magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii</li> </ul> </li> </ul>

	tramwajowych); <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa ograniczeń parkowania, z lokalnymi parkingami wielostanowiskowymi do obsługi obszaru.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowane elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV – południowa i północna część obszaru;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (północno-zachodnia części obszaru);</li> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Łobzów;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	180.42	77,51
	U	6.14	2,64
	ZU	19.72	8,47
	KK	1.18	0,50
	KD	25,32	10,88
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		232.78 ha	100 %

## 3.KAZIMIERZ I STRADOM

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>3</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>81,50 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>KAZIMIERZ I STRADOM</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień w ramach pierzei oraz odtworzeń w lokalizacjach historycznej zabudowy;</li> <li>• Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki do utrzymania, ochrony i rozwoju;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Tworzenie pierzei zabudowy wzdłuż Wisły kształtowanej z otwarciem na rzekę;</li> <li>• Ochrona placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych;</li> <li>• Wnętrza historycznych kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową;</li> <li>• Rehabilitacja wnętrza urbanistycznych poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej;</li> <li>• Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główne ciągi komunikacyjne;</li> <li>• Ciąg komunikacyjny ul. Józefa Dietla kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Józefa Dietla, ul. Krakowską i ul. Starowiślną oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, tworzącej kwartały zwartej zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> </ul>

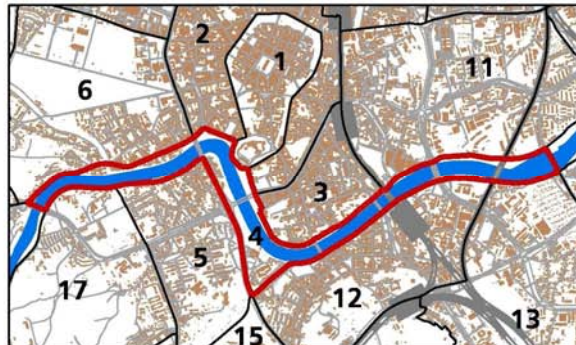
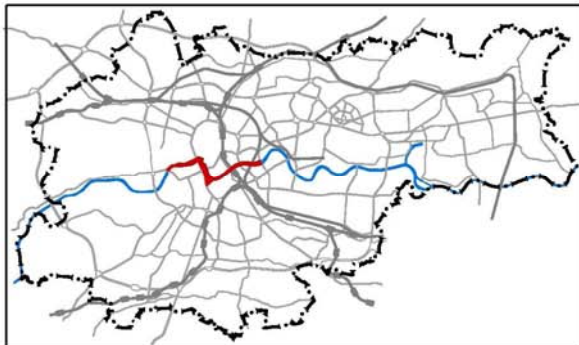
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka obejmuje historyczne miasto Kazimierz, dawny silny ośrodek kultury żydowskiej, z największym w Europie skupiskiem bożnic i domów modlitwy. Stanowi jeden z najcenniejszych kulturowo obszarów Miasta, objęty wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO 1978 r. (za wyjątkiem fragmentu we wschodniej części obszaru), całość zawiera się w granicach pomnika historii. Układ urbanistyczny Kazimierza ujęty jest w rejestrze zabytków (wpis ze Stradomiem), większość zespołów i obiektów wpisanych jest do rejestru oraz do ewidencji zabytków.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obejmuje fragment obszaru po wschodniej stronie ul. Starowiślniej</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- całość jednostki</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obejmuje całość jednostki, która tworzy jeden z najcenniejszych fragmentów sylwety Miasta</li> <li>- dominanty: kościoły: Bożego Ciała, św. Katarzyny, św. Michała Archanioła na Skałce, ratusz kazimierski</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka rekomendowana do objęcia formą ochrony obszarowej w postaci Parku Kulturowego „Kazimierz – Stradom z Bulwarami Wisły”;</li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji hitlerowskiej, ul. Szeroka (koło Synagogi Starej).</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rzeka Wisła – obwałowana /zagrożenie powodziowe – jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}/;</math></li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o najwyższych walorach przyrodniczych</li> </ul>

	(fragmentarycznie); <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie);</li> <li>• Korytarz ekologiczny Wisły.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi             <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalne (ul. Józefa Dietla, ul. Starowiślna, ul. Krakowska) i dojazdowe; z lokalnymi ograniczeniami bezpośredniego dostępu dla samochodów;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– przystanek kolei aglomeracyjnej w węźle przesiadkowym z miejską komunikacją zbiorową (Grzegórzecka),</li> <li>– planowana docelowo linia metra z węzłem przesiadkowym na linie tramwajowe i autobusowe (Krakowska/ Dietla),</li> <li>– 2 trasy linii tramwajowych układu śródmiejskiego i 1 średnicowa trasa tramwaju szybkiego,</li> <li>– magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych);</li> </ul> </li> <li>• Strefa ograniczeń parkowania, z lokalnymi wielostanowiskowymi parkingami do obsługi obszaru.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejących: Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Dajwór, cmentarza REMUH;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	62.84	77.10
	ZC	0.83	1.0
	ZU	8.68	10.65
	KK	2.18	2.68
	KD	6.98	8.65
		81.50 ha	100%

PROJEKT

## 4. ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>4</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>144,97 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>ŚRÓDMIEJSKI PARK NADWIŚLAŃSKI</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa wraz z układem urbanistycznym do utrzymania, ochrony i uzupełnień;</li> <li>• Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki do utrzymania, ochrony i rozwoju;</li> <li>• Uzupełnienie istniejącej zabudowy w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym obiektami o wysokim standardzie architektury;</li> <li>• W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Tworzenie pierzei zabudowy wzdłuż Wisły kształtowanej z otwarciem na rzekę;</li> <li>• Zieleń międzywala Wisły do utrzymania jako zieleń urządzona ogólnodostępna o charakterze rekreacyjnym;</li> <li>• Ochrona otwartej przestrzeni doliny Wisły jako przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych przed zainwestowaniem obiektami kubaturowymi naziemnymi i nawodnymi;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Marii Konopnickiej i ul. Tadeusza Kościuszki oraz w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów oraz jako zabudowa pierzejowa wzdłuż ulic i brzegów Wisły;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Zabudowa usługowa w terenach usług w rejonie ul. Marii Konopnickiej w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie</li> </ul>

	<p>planu miejscowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie ul. Ludwinowskiej do 25m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 18m; w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki do 19m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 13m; w rejonie ul. Zamkowej do 17m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Marii Konopnickiej do 28m, z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 18m, z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta, a w rejonie ul. Powiśle do 5m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych na najważniejsze dominanty Starego Miasta;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka stanowi fragment wnętrza doliny rzeki Wisły w ścisłym centrum miasta, posiada unikalne w skali europejskiej walory krajobrazu w postaci szerokiej, otwartej, w niewielkim stopniu obudowanej doliny rzecznej, otoczona jest najwybitniejszymi zespołami zabytkowymi Krakowa, zawiera się w niej zespół klasztorny Panien Norbertanek na Salwatorze.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę po most Kotlarski,</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę po most Powstańców Śląskich,</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę do mostu Powstańców Śląskich;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– najważniejsze miejsca widokowe:</li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>o ciągi widokowe na bulwarach wiślanych - na obu brzegach rzeki – Wisły – o dużym zasięgu widoków i panoram, szczególnie wartościowe widoki na obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,</li> <li>o mosty (Dębnicki, Grunwaldzki, J. Piłsudskiego, kładka Bernatka) - punkty położone powyżej poziomu bulwarów, o dużym zasięgu bardzo wartościowych widoków i panoram (w tym na Wzgórzu Wawelskie, Skalkę, „stare” Podgórze) i o bardzo wysokiej frekwencji oglądających,</li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie unikatowego krajobrazu otwartej doliny rzecznej;</li> <li>• ochrony wymagają panoramy i widoki z ciągów widokowych bulwarów wiślanych, szczególnie na Zespół Wzgórza Wawelskiego, Skalkę, wieżę Ratuszową, oraz kościoły i wieże kościelne Starego Miasta, Stradomia, Kazimierza oraz Podgórze</li> <li>• Wyposażenie przestrzeni - w tym bulwarów oraz lustra wody - obiektami zharmonizowanymi z otoczeniem, przy zastosowaniu form o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów (dotyczy również małej architektury oraz wyposażenia tymczasowego, związanego z imprezami masowymi), a także nieprzesłaniania przez te obiekty istniejących widoków na zabytki oraz na dolinę rzeczna;</li> <li>• Przyjęcia programu oraz zasad iluminacji przestrzeni bulwarów;</li> </ul> <p><b><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabezpieczenie warunków przestrzennych dla odbywających się na bulwarach imprez masowych (m.in. Wianków i Parady Smoków);</li> </ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel „Forum”, ul. Marii Konopnickiej 28,</li> <li>• Centrum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha, ul. Marii Konopnickiej.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachodnia część do ujścia Rudawy w BTP Krajobrazowym;</li> <li>• Od ujścia Rudawy do Mostu Dębnickiego w otulinie BTPK;</li> <li>• Obszar międzywala – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> i wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – rzeka Wisła, Rudawa i Wilga – obwałowana;</li> <li>• Część zieleni wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Parki miejskie oraz parki rzeczne;</li> <li>• Fragment obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony;</li> <li>• Korytarz ekologiczny Wisły;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– układu podstawowego - w klasie zbiorczej: ul. Marii Konopnickiej, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Księcia Józefa oraz trasy z mostami: Zwierzyniecki, Dębnicki, Grunwaldzki, Kotlarski, ul. Stoczniovców,</li> <li>– pozostałe - lokalne trasy z mostami: Piłsudskiego, Powstańców Śląskich;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej na moście kolejowym (obsługa terenu jednostki spoza jej granic - z przystanku Zabłocie),</li> <li>– planowana docelowo linia metra (obsługa terenu jednostki z przystanków poza jej granicami),</li> <li>– linie tramwajowe na 4 trasach mostowych (obsługa terenu jednostki z przystanków poza jej granicami) oraz w ul. Tadeusza Kościuszki,</li> <li>– linie autobusowe na trasach mostowych;</li> </ul> </li> <li>• Sieć obustronnych nadbrzeżnych ciągów pieszych i rowerowych; kładki piesze i rowerowe przez Wisłę;</li> <li>• Stanowiska cumowania transportu wodnego.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana sieć miejskiego systemu ciepłowniczego – spięcie systemowe;</li> <li>• Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualnie planowany Kanał Krakowski;</li> <li>• Jednostka częściowo zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – niewielki fragment w południowej części jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz kablowej i napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	9.41	6.49
	U	5.37	3.70
	ZU	46.52	32.09
	ZR	0.28	0.20
	W	74.24	51.21
	KK	0.28	0.20
	KD	8.87	6.12

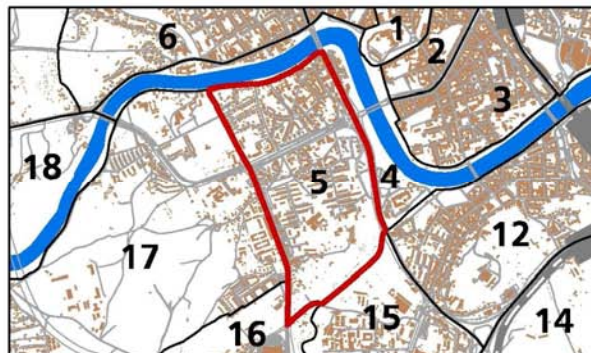
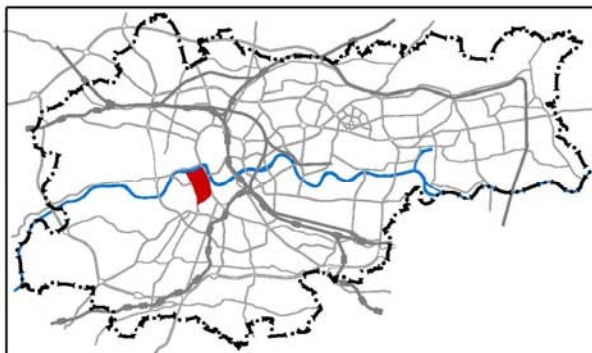
		144.97 ha	100 %
--	--	-----------	-------

PROJEKT

PROJEKT

## 5. DĘBNIKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>5</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>143,54 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>DĘBNIKI</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności osiedla Dębny do utrzymania, uzupełnienia i przekształceń;
- Istniejące historyczne kwartały zabudowy do rewitalizacji;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Podwawelskiego do utrzymania, przekształceń i rehabilitacji;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym przy ul. Monte Cassino i ul. Konopnickiej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynku o wysokim standardzie architektury;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w obszarze usług w rejonie ul. Monte Cassino i ul. Twardowskiego do utrzymania i uzupełnień;
- Przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej perforowanej zielenią urządzoną;
- Tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Monte Cassino i ul. Marii Konopnickiej z silnym akcentowaniem architektonicznym narożnika tych ulic;
- Wzmacnianie roli Rynku Dębny jako podstawowej przestrzeni publicznej – placu miejskiego;
- Ochrona terenów zieleni w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Ciągi komunikacyjne ul. Twardowskiego, ul. Skwerową oraz ul. Michała Bałuckiego kształtowane jako przestrzeń publiczną z zielenią urządzoną;
- Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Monte Cassino, ul. Kapelanka i ul. Marii Konopnickiej oraz linii tramwajowej na kierunku południowym.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willi miejskich w zachodnim rejonie starych Dębnik;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w granicach starych Dębnik w układzie pierzejowym, tworzącym kwartały zabudowy z zielenią wewnątrzblokową;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna blokowa;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana oraz zespoły zabudowy;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 30m;</li> <li>• W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> </ul>

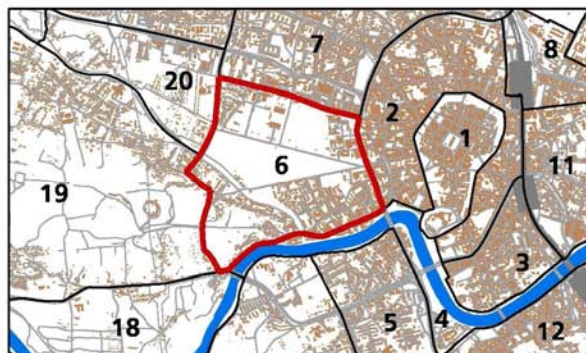
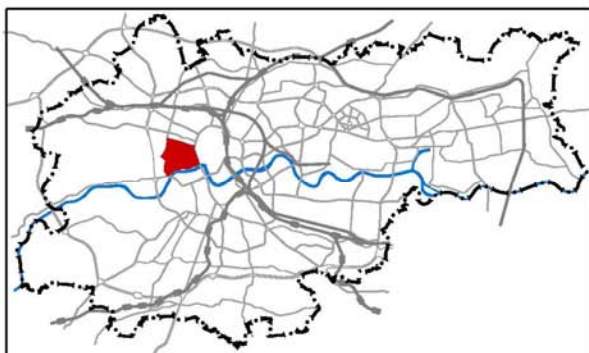
	<p>(MN) do 10%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Większość obiektów w jednostce ujęta jest w ewidencji zabytków (w tym układ urbanistyczny Dębnik), pojedyncze obiekty wpisane są do rejestru zabytków. Występują odcinki historycznych traktów drożnych i dróg Twierdzy Kraków – do zachowania.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORWSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje ponad połowę jednostki w jej wsch. części;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn.-wsch. część oraz fragment środkowej części jednostki</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie fragmenty płn.-wsch. części jednostki.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank Pekao S.A., ul. Kapelanka 1</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeki Wisła i Wilga) – cały obszar;</li> <li>• Obszar międzywala Wilgi – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Większość jednostki w Otulinie BTPK;</li> <li>• Fragmentarycznie obszary o wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Teren i obszar górniczy Mateczny I;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Parki rzeczne.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Marii Konopnickiej - w klasie Z,</li> <li>– ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w ul. Monte Cassino i w ul. Kapelanka,</li> <li>– magistralne linie autobusowe komunikacji miejskiej w ul. Marii Konopnickiej; linie lokalne i podmiejskie w ulicach zbiorczych i lokalnych,</li> <li>– terminal autobusowy Centrum Kongresowe;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>																					
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji;</li> <li>Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń – północna część jednostki;</li> <li>Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego;</li> <li>Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – fragmentarycznie we wschodniej części jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych;</li> <li>Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>																					
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>Wysokość zabudowy maksymalnie o 10%.</li> </ul>																					
<b>BILANS TERENU</b>																						
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>9.16</td> <td>6.38</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>35.01</td> <td>24.39</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>44.94</td> <td>31.31</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>16.23</td> <td>11.31</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>24.84</td> <td>17.30</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>13.37</td> <td>9.32</td> </tr> <tr> <td></td> <td>143.54 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	9.16	6.38	MNW	35.01	24.39	MW	44.94	31.31	U	16.23	11.31	ZU	24.84	17.30	KD	13.37	9.32		143.54 ha	100 %
MN	9.16	6.38																				
MNW	35.01	24.39																				
MW	44.94	31.31																				
U	16.23	11.31																				
ZU	24.84	17.30																				
KD	13.37	9.32																				
	143.54 ha	100 %																				



## 6. OTOCZENIE BŁOŃ

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>6</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>258,75 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>OTOCZENIE BŁOŃ</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zieleń urządzona Błonia Krakowskich i Parku im. Henryka Jordana do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym Uniwersytetu Rolniczego w rejonie al. Adama Mickiewicza i ul. Władysława Reymonta do utrzymania i przekształceń;
- Istniejący zespół obiektów usług sportowych o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym w rejonie ul. Władysława Reymonta do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Cichego Kącika wraz z układem urbanistycznym do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Królowej Jadwigi do utrzymania i kontynuacji z możliwością przekształcania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi w zabudowę usługową;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. Św. Bronisławy wraz z układem urbanistycznym do utrzymania;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha i ul. Tadeusza Kościuszki do utrzymania i uzupełnień;
- Obiekty usług ponadlokalnych i metropolitalnych o wysokim standardzie architektury w rejonie al. Marszałka Ferdinanda Focha wraz z ich funkcją do utrzymania i uzupełnień;
- Zieleń nieurzadzona w rejonie al. Jerzego Waszyngtona do utrzymania;
- Zieleń cmentarza na Salwatorze przy al. Jerzego Waszyngtona do utrzymania i ochrony;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Ferdinanda Focha, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Władysława Reymonta, ul. Piastowską i al. Adama Mickiewicza oraz linie tramwajowe na kierunku zachodnim.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> </ul>
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%, a dla usług sportu w zależności od technologii;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m, w rejonie al. Adama Mickiewicza i ul. Władysława Reymonta do 30m, dla zespołu sportowego pomiędzy al. 3 Maja i ul. Władysława Reymonta do 30 m, a dla zespołu sportowego przy al. Marszałka Ferdinanda Focha do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>

	<p>jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%.</li> </ul>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Jednostka o dużej różnorodności zagospodarowania – płaszczyna Błoń Krakowskich - unikalna łąka pośród miasta, stanowiąca łącznik pomiędzy zwartą zabudową Śródmieścia a terenami rekreacyjnymi zachodniego klina zieleni - otoczona parkiem dr. H. Jordana i stadionami sportowymi (Wisły, dwa zespoły Cracovii, Juventii) a także zespołami zabudowy willowej (Cichy Kąciki, Salwator, Półwsie Zwierzynieckie) oraz intensywnej zabudowy (południowo- wschodnia część jednostki)</p> <p>Prawie wszystkie zespoły i obiekty w jednostce wpisane są do rejestru lub do ewidencji zabytków, m.in.: Błonia Krakowskie, park dr. H. Jordana, al. Waszyngtona (rejestr), obiekty Kolonii Urzędniczej na Salwatorze (rejestr i ewidencja), zespół sportowy K.S. Cracovia, osiedle willowe PKO w Cichym Kąciku (ewidencja), .</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki (z wyjątkiem rzeki Rudawy w obrębie obwałowań);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, w rejonie Salwatora fragment krajobrazu warownego,</li> <li>– ciągi widokowe z Błoń na panoramy Starego Miasta oraz Zrębu Sowińca z kopcem T. Kościuszki; płaszczyna Błoń stanowi wartościowe przedpole widokowe dla tych panoram,</li> <li>– ciągi widokowe z alei J. Waszyngtona</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje przede wszystkim południową część jednostki, występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <b><u>urbanistyka, zespoły</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie niezabudowanej płaszczyny Błoń z utrzymaniem łąki, jako sposobu jej zagospodarowania,</li> <li>• Zachowanie otwarcia widokowego w kierunku Błoń i kopca T. Kościuszki od strony ul. J. Piłsudskiego (zachowanie niezabudowanych istniejących przedpól przed Gmachem Muzeum Narodowego i budynkiem dawnego hotelu „Cracovia”)</li> <li>• zachowanie możliwości obserwacji panoram i wglądów widokowych oraz ich wartościowego przedpola (ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Stare Miasto oraz na Salwator i wyniesienie Sikornika)</li> </ul>

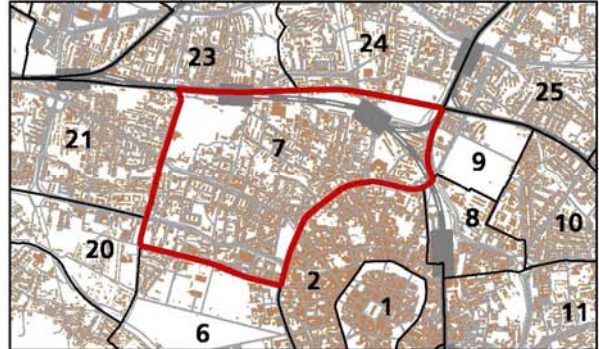
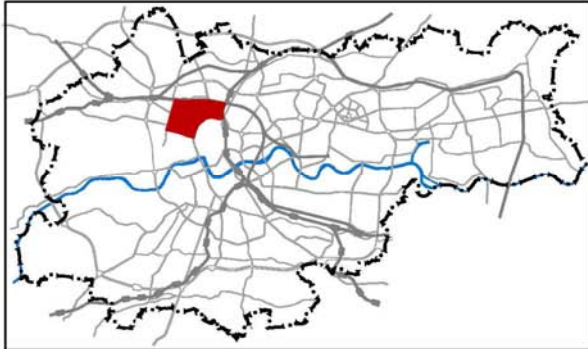
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowanie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi al. Marszałka F. Focha (kościół Mariacki - kopiec Kościuszki);</li> <li>• Utrzymanie willowego charakteru zabudowy Cichego Kąca, os. na Salwatorze oraz poniżej al. F. Focha;</li> <li>• Ochrona i racjonalne zagospodarowanie zespołu sportowego w Cichym Kącu: zespół basenów Cracovii i obiektów dawnego stadionu miejskiego;</li> </ul> <p><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u> (zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji i funkcji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emaus, wymarsz Lajkonika;</li> <li>• Błonia Krakowskie, miejsce mszy papieskich oraz imprez masowych.</li> </ul> <p><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akademia Rolnicza, al. A. Mickiewicza 24/28,</li> <li>• Instytut Matematyki i Fizyki Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Wł. Reymonta 4,</li> <li>• Instytut Zootechniki UJ, ul. R. Ingardena 6,</li> <li>• Zespół Państwowych Szkół Plastycznych (dawniej Liceum Plastyczne), ul. Młaskotów 6,</li> <li>• Centrum Medycyny Profilaktycznej (dawnie Centrum Zdrowia Budowlanych), ul. Komorowskiego 12</li> <li>• Biblioteka Jagiellońska, rozbudowa, ul. Oleandry 3.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Południowo – zachodnia część w BTP Krajobrazowym;</li> <li>• Pozostała część w otulinie BTPK;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła i Rudawa) – cały obszar;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie;</li> <li>• Miedzywale rzeki Rudawa – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Obszar Błoi oraz Park Jordana wg mapy roślinności rzeczywistej – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Parki miejskie oraz parki rzeczne;</li> <li>• Południowo – zachodnia część obszary o spadkach powyżej 12% oraz tereny osuwisk/zagrożone ruchami masowymi;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny rzeki Rudawy oraz obszar Błoi Krakowskich;</li> <li>• Obszar przewietrzania;</li> <li>• W płn. - zach. części przebiega orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP 450.</li> </ul>

komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Adama Mickiewicza i al. Zygmunta Krasińskiego - w klasie Z,</li> <li>– al. marsz. Ferdinanda Focha i ul. Piastowska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Księcia Józefa - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w al. 3 Maja,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Tadeusza Kościuszki,</li> <li>– magistralne linie autobusowe komunikacji miejskiej w Alejach Trzech Wieszców; linie lokalne i podmiejskie w ulicach zbiorczych i lokalnych;</li> </ul> </li> <li>• Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren wyposażony w infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną;</li> <li>• Teren w przeważającej części poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – południowe tereny jednostki;</li> <li>• Planowana sieć kanalizacji – rejon ul. Piastowskiej;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń – południowo-wschodnia część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Kasztelańskiej oraz istniejącego cmentarza „Salwator” – al. Jerzego Waszyngtona;</li> <li>• Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN MNW MW U ZC ZU ZR KD	22.60 27.91 37.28 53.83 5.79 67.03 26.49 17.81	8.73 10.79 14.41 20.80 2.24 25.91 10.24 6.88
		258.75 ha	100 %

PROJEKT

## 7. ŁOBZÓW

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>7</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>410,83 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>ŁOBZÓW</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym wyższych uczelni i innych funkcji usługowych w rejonie ulic: Czarnowiejskiej, Nawojki i Władysława Reymonta, w rejonie ulic: Wrocławskiej/Prądnickiej i Iwona Odrowąża (szpital wojskowy) oraz przy ul. Podchorążych, a także w rejonie ulic: Montelupich i al. Juliusza Słowackiego do utrzymania i przekształceń;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie pl. Teodora Axentowicza wraz z układem urbanistycznym do utrzymania i ochrony;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Wrocławskiej i terenów kolejowych do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zieleni urządzonej kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną oraz przestrzeniami publicznymi;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Północna część terenów kolejowych, stanowiąca część dworca towarowego, do przekształceń w kierunku terenów usług;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w parterach budynków w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Królewskiej;
- Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym;
- Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy;
- Zieleni urządzonej Parku Krakowskiego, Młynówki Królewskiej i fortu Kleparz do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Władysława Reymonta, Królewską, Wrocławską, Piastowską i al. Juliusza Słowackiego oraz linii tramwajowej i metra na kierunku zachodnim, a także linii kolejowej.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna średniej i wysokiej intensywności w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic;</li> <li>• Zabudowa w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, zieleni urządzonej w rejonie ul. Wrocławskiej, ul. Kijowskiej i ul. Bartosza Głowackiego w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie al. Czarnowiejskiej i ul. Władysława Reymonta oraz w rejonie ul. Kamiennej do 30m, a w pozostałych terenach do 20m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 40%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka obejmuje dzielnice katastralne miasta: Czarną Wieś po Kawiory, Nową Wieś, fragment Łobzowa oraz pld. część Krowodrzy po linię kolejową – włączone do Krakowa po rozszerzeniu granic 1910-1915</p> <p>W obszarze liczne wybitne założenia architektoniczno-urbanistyczne (ujęte w rejestrze oraz w ewidencji zabytków), m.in.: zespół pałacu królewskiego na Łobzowie (CK szkoła Kadetów, park i ogrody), jednostka wojskowa a także obiekty Szpitala Wojskowego</p>



<p>(ul. Wrocławska), budynki więzienia Montelupich, Plac Inwalidów – domy mieszkalne pracowników ZUPU oraz profesorów UJ wraz z Parkiem Krakowskim, zabudowa willowa osiedla profesorskiego, osiedle robotnicze wraz z dworem „Modrzejówka”, „kwartały” zabudowy mieszkaniowej ulicy Królewskiej (okres okupacji niemieckiej), zespoły i obiekty oświaty (AGH, akademiki ASP, PK, UR, szkoły), pierzeje ulic (kamienice mieszkalne), kościoły św. Szczepana i NMP z Lourdes wraz ze skwerami, fort Kleparz, obiekty poindustrialne – (teren AGH- ul. Czarnowiejska, ul. Cieszyńska/Lubelska, zabudowania Dworca Towarowego), zachowany ślad przebiegu Młynówki Królewskiej oraz liczne odcinki historycznych traktów drożnych i dróg Twierdzy Kraków.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ochrony wartości kulturowych:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje całą środkowo-wschodnią część oraz znaczące fragmenty pñ. części jednostki;</li></ul></li><li>• Ochrony sylwety Miasta:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki;</li></ul></li><li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje całość jednostki;</li></ul></li><li>• Nadzoru archeologicznego:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje środkowo-północną część jednostki;</li></ul></li></ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy, zakaz „dogęszczeń” w granicach tych założeń;</li><li>• Objęcie planami miejscowymi terenów w obszarze: ul. Mazowiecka – Al. Trzech Wieszczów – Czarnowiejska – al. Kijowska;</li><li>• Zachowanie charakteru i formy zabytkowych obiektów przemysłowych; poszukiwanie funkcji;</li><li>• Zabezpieczenie terenów zieleni w obrębie przebiegu Młynówki Królewskiej;</li></ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dom Mieszkalny „Kolorowy”, ul. Mazowiecka 5,</li><li>• Dom Studencki „Piast”, ul. Piastowska 47,</li><li>• Miasteczko Studenckie, J.Rostafińskiego/Wł. Reymonta/Piastowska,</li><li>• siedziba Radia Kraków, al. J. Słowackiego 22;</li></ul> <p><b><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u></b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ul. Prądnicka, przy nasypie kolejowym - miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji niemieckiej (29 października 1943 r).</li><li>• Miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji hitlerowskiej, al. Artura Grottgera, przy skrzyżowaniu z ul. Stanisława</li></ul>
---

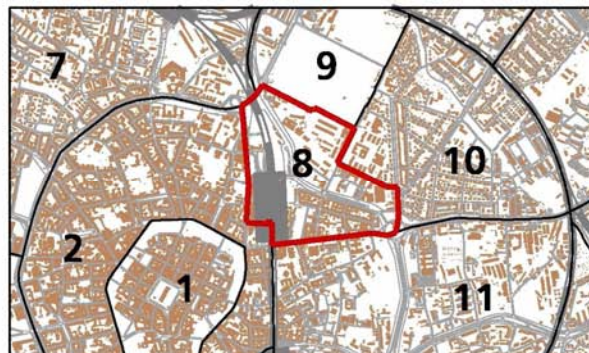
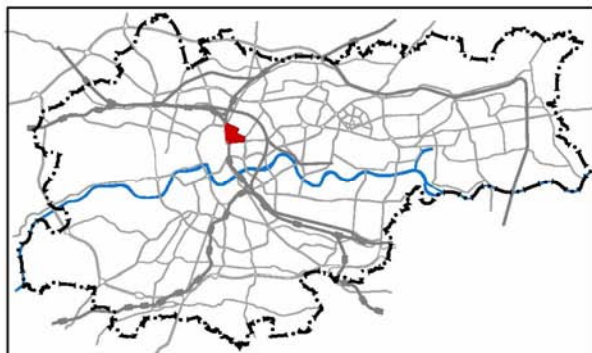
	<p>Wyspiańskiego Siedziba Gestapo w okresie okupacji hitlerowskiej, ul. Pomorska 2;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedziba Urzędu Bezpieczeństwa, ul. Królewska 6/Lea 5/pl. Inwalidów 4;</li> <li>• Więzienie, ul. Montelupich (okres okupacji niemieckiej i okres stalinizmu).</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – południowa część jednostka;</li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej obszary o najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie) – korytarz ekologiczny;</li> <li>• Południowa część jednostki w Otulinie BTPK;</li> <li>• Przez obszar przebiega orientacyjna granica GZWP nr 450.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aleje Trzech Wieszców- w klasie Z,</li> <li>– ul. Piastowska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Czarnowiejska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Królewska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Prądnicka, ul. Doktora Twardego - w klasie Z,</li> <li>– planowane przedłużenie ul. Czesława Miłosza - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowane przystanki kolei aglomeracyjnej (Prądnicka, Łokietka, Głowackiego),</li> <li>– planowane docelowo 2 linie metra ze wspólnym integracyjnym węzłem przystankowym (AGH); przystanki metra z przesiadkami na linie tramwajowe i autobusowe (Królewska/ Kijowska, Piastowska/ Lea),</li> <li>– terminal tramwajowy Dworzec Towarowy oraz linie tramwajowe układu śródmiejskiego na kierunkach promienistych (ul. Królewska, ul. Kamienna, ul. Pawia) i linia o przebiegu średnicowym (tunel tramwajowy),</li> <li>– magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych);</li> </ul> </li> <li>• Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Teren wymagający budowy lub rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego – północno-wschodnia część jednostki;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń – wschodnia część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	8.64	2.34
	MW	220.64	56.92
	U	62.46	16.61
	ZU	32.71	8.86
	KK	22.11	5.99
	KD	34.33	9.29
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		369.27 ha	100 %

PROJEKT

## 8. NOWE MIASTO

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>8</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>75,22 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>NOWE MIASTO</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tzw. Jurydyki Lubicz (rejon ul. Lubicz i ul. Aleksandra Lubomirskiego) do utrzymania, uzupełnień i rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem rejonu parku Strzeleckiego i regionalnego dworca autobusowego (RDA) przy ul. Bosackiej;
- Obszar pomiędzy ul. Rakowicką, cmentarzem Rakowickim i ul. Wita Stwosza do kształtowania nowej zabudowy wielofunkcyjnej tzw. Nowego Miasta o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym;
- Zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym Uniwersytetu Ekonomicznego do utrzymania, rozwoju i uzupełnień, a zespół innych funkcji usługowych w rejonie ul. Aleksandra Lubomirskiego i węzła Mogilskiego do przekształceń;
- Obudowa wschodniej pierzei ul. Pawiej do utrzymania i przekształceń jako zespoły usługowe obiektów o wysokim standardzie architektury, stanowiącymi ważny element systemu przestrzeni publicznych, w powiązaniu z systemem komunikacji publicznej o charakterze metropolitalnym;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Tereny węzła kolejowego stacji Kraków Główny do przekształceń i przebudowy w kierunku nowoczesnego centrum komunikacyjnego integrującego różne środki transportu zbiorowego;
- Obszar pomiędzy ul. Bosacką i terenami stacji kolejowej Kraków Główny do przekształceń w kierunku usług ponadlokalnych;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Lubicz, ul. Aleksandra Lubomirskiego, ul. Wita Stwosza oraz linii tramwajowej i metra na kierunku wschód-zachód, a także linii kolejowej.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);
- Tereny usług (U);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie zwartych kwartałów zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa w formie zespołów i usług wbudowanych;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) i w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Pawiej do 25m, a w rejonie ul. Aleksandra Lubomirskiego i węzła Mogilskiego do 40m, za wyjątkiem budynku dawnego NOT, którego wysokość winna być określona w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) w rejonie ul. Pawiej do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy, przyjmując zasadę nie przekraczania gabarytu lokalnego;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek przylegających do ul. Mogilskiej do 100%;</li> </ul>
środowisko kulturowe	Jednostka objęta jest strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, część obszaru (dawna jurydyka Lubicz) zawiera się w granicach pomnika historii, ponadto jednostka zawiera się w granicach wpisu układu urbanistycznego do rejestru

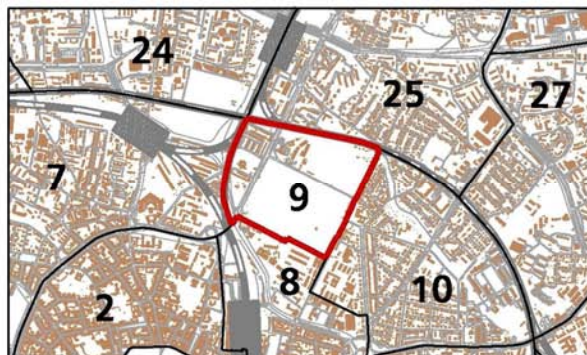
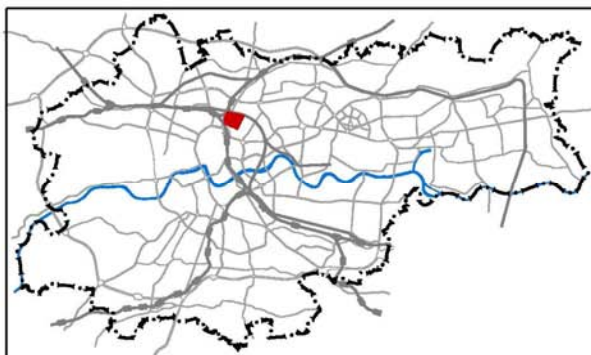
	<p>zabytków Kleparza oraz Wesołej, ponadto wiele zespołów i obiektów znajduje się w rejestrze oraz w ewidencji zabytków</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b>  (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki (z wyjątkiem tzw. „szkieletora” i jego najbliższego sąsiedztwa);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem płn.-wsch. fragmentu);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enklawa parku i ogrodu wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o najwyższych walorach przyrodniczych – niewielki fragment.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego i lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Aleksandra Lubomirskiego, ul. Wita Stwosza - w klasie Z,</li> <li>– ul. Rakowicka, ul. św. Rafała Kalinowskiego - w klasie L;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zintegrowany węzeł komunikacyjny przystanków kolei, planowanego docelowo metra, tramwajów oraz autobusów miejskich i regionalnych (Dworzec Główny),</li> <li>– zintegrowany węzeł komunikacyjny przystanków planowanego metra, tramwajów oraz autobusów miejskich (Rondo Mogiłskie),</li> <li>– linie tramwajowe układu śródmiejskiego (ul. Rakowicka, ul. Pawia, ul. Lubicz) i linia średnicowa (w tunelu),</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• planowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć wodociągowa;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń – południowa część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN – rejon ul. Wita Stwosza;</li> <li>• Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 25%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	0.89	1.21
	MW	11.46	15.52
	UM	17.83	24.13
	U	13.86	18.78
	UH	3.91	5.30
	ZU	1.64	2.22
	KK	9.57	12.96
	KD	14.68	19.88
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		73.84 ha	100 %



## 9. CMENTARZ RAKOWICKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>9</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>70,69 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>CMENTARZ RAKOWICKI</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejący cmentarz Rakowicki do uzupełnień i ochrony jako nekropolia o znaczeniu ponadlokalnym;</li> <li>• Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym do przekształceń i uzupełnień;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania i uzupełnień.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 80%.</li> </ul>

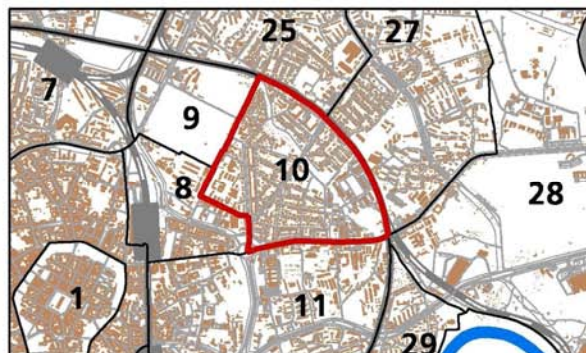
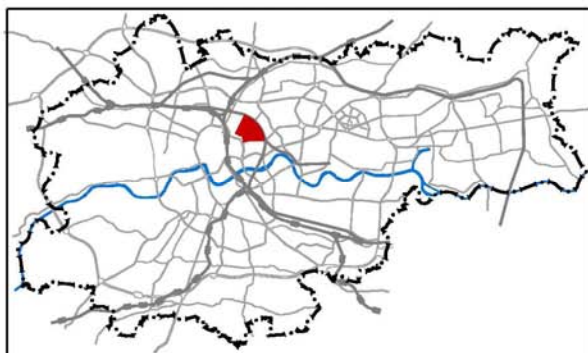
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie al. 29 Listopada i Lunety Warszawskiej do 40m, a wzdłuż ul. Rakowickiej do 11m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka (z wyjątkiem części po płn. stronie ulic Prandoty i Rogatka) objęta jest strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza. W rejestrze zabytków ujęty jest fort Luneta Warszawska oraz Cmentarz Rakowicki (częściowo również w ewidencji).</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obejmuje jednostkę, z wyjątkiem jej płn. części</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu jej płn.-zach. części;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cmentarz Rakowicki – zachowanie układu urbanistycznego;</li> <li>• Fort Luneta Warszawska – ochrona i poszukiwanie funkcji z uwzględnieniem miejsca pamięci narodowej;</li> </ul> <p><b><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u></b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fort „Luneta Warszawska”, ul. Kamienna 16, podczas okupacji niemieckiej więzienie gestapo, do 1950 r. więzienie UB.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enklawy zieleni wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math></li> </ul>

	(rzeka Prądnik) – fragmentarycznie; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Przez jednostkę przebiega orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Korytarz ekologiczny rzeki Prądnik (Białucha);</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego i lokalne:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. 29 Listopada – w klasie Z,</li> <li>– ul. Rakowicka – w klasie L;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w ul. Rakowickiej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Obszar wymagający budowy lub rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego – północno-zachodnia część jednostki;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń – niewielki fragment zachodniej część jednostki;</li> <li>• Planowane poszerzenie cmentarza Rakowickiego w rejonie al. 29 Listopada;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych;</li> <li>• Lokalizacji cmentarza Rakowickiego.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	4.7	6.65
	UM	5.7	8.07
	U	3.18	4.5
	ZC	42.71	60.42
	ZU	6.45	9.12
	ZR	0.86	1.22
	KK	1.98	2.8
	KD	5.1	7.22
		70.69 ha	100 %

PROJEKT

## 10. OLSZA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>10</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>139,39 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>OLSZA</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa osiedla Oficerskiego do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń zabudowy jednorodzinnej w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Mogilskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, sperfiorowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż al. płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego do utrzymania jako obudowa ulicy z ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa usługowa o charakterze naukowo-badawczym wzdłuż ul. Ignacego Łukasiewicza do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej;
- Istniejąca zabudowa usługowa szkolnictwa (w tym wyższego) i służby zdrowia do utrzymania i uzupełnień;
- W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Istniejąca zabudowa przemysłowa zakładów farmaceutycznych do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej od strony ul. Mogilskiej i ul. Rymarskiej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej od strony ul. Farmaceutów;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno-usługowym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Mogilskiej;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieku rzeki Białuchy do zachowania i rewitalizacji;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Mogilską, al. płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> </ul>
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych, również w układzie kwartałów zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Zabudowa usługowa w terenach usług w rejonie ul. Mogilskiej w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Rakowickiej do 25m, a w rejonie ul. Mogilskiej do 36m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek przylegających do ul.</li> </ul>

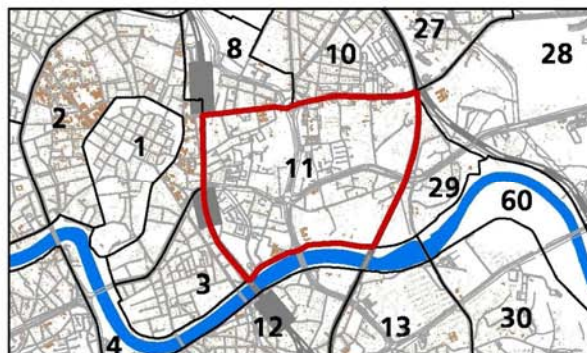
	Mogilskiej do 100%.
środowisko kulturowe	<p>Jednostka po zachodniej stronie ul. Beliny Prażmowskiego objęta jest strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, ponadto zawiera się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Kleparz. Występują obiekty wpisane do rejestru zabytków; w ewidencji zabytków ujęty układ urbanistyczny Os. Oficerskiego oraz liczne obiekty mieszkalne a także zespół jednostki wojskowej.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje obszar po zachodniej stronie al. Płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego oraz Osiedle Oficerskie;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Występuje fragmentarycznie w zach. części jednostki</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b>  <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u>  Osiedle Oficerskie, aleja Płk. Wł. Beliny-Prażmowskiego - zachowanie układu urbanistycznego oraz charakteru i gabarytów zabudowy;</p> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół Miłosierdzia Bożego, Plac Prezydenta E. Raczyńskiego 1.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enklawy zieleni wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Przez jednostkę przebiega orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego oraz korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Prądnik.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Mogilska – w klasie Z,</li> <li>– al. płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego, ul. Józefa Brodowicza, ul. Olszyny – w klasie Z;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana docelowo linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanków metra, tramwajów i autobusów miejskich (Rondo Mogiłskie) oraz drugi przystanek metra (Jana Pawła II/ Cystersów),</li> <li>– linia tramwajowe układu śródmiejskiego (ul. Rakowiecka) i linia średnicowa (ul. Mogiłska),</li> <li>– magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych);</li> </ul> </li> <li>• Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>																					
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu magistral wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kanalizacyjnych.</li> </ul>																					
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 30%.</li> </ul>																					
<b>BILANS TERENU</b>																						
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>11.93</td> <td>8.93</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>67.33</td> <td>40.39</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>20.99</td> <td>15.71</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>12.47</td> <td>9.33</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>7.68</td> <td>5.75</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>2.79</td> <td>2.09</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>10.42</td> <td>7.80</td> </tr> </table>	MN	11.93	8.93	MNW	67.33	40.39	MW	20.99	15.71	U	12.47	9.33	ZU	7.68	5.75	KK	2.79	2.09	KD	10.42	7.80
MN	11.93	8.93																				
MNW	67.33	40.39																				
MW	20.99	15.71																				
U	12.47	9.33																				
ZU	7.68	5.75																				
KK	2.79	2.09																				
KD	10.42	7.80																				
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)	133.62 ha	100 %																				



## 11. GRZEGÓRZKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>11</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>266,71 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>GRZEGÓRZKI</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;</li> <li>• Istniejąca zabudowa usługowa do utrzymania, przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowana jako zespoły zabudowy w oparciu o system przestrzeni publicznych z ciągami zieleni urządzonej;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Rejon bulwarów wiślanych pomiędzy ul. Wandy a terenami kolejowymi do zagospodarowania w trybie realizacji planu miejscowego dla usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, m.in. Centrum Muzyki;</li> <li>• Istniejąca zielenieć urządzona Ogrodu Botanicznego do utrzymania i rewitalizacji;</li> <li>• Ciągi komunikacyjne ul. Mikołaja Kopernika i al. Ignacego Daszyńskiego kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;</li> <li>• Istniejąca zabudowa przemysłowa przy ul. Hetmana Żółkiewskiego do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej lub mieszkaniowej;</li> <li>• Istniejące tereny ogrodów działkowych przy ul. Francesco Nullo do przekształceń w kierunku zieleni urządzonej – parku miejskiego;</li> <li>• Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami: Lubicz, Mogiłą, Grzegórzecką, Kotlarską, al. Pokoju, al. Powstania Warszawskiego.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> </ul>

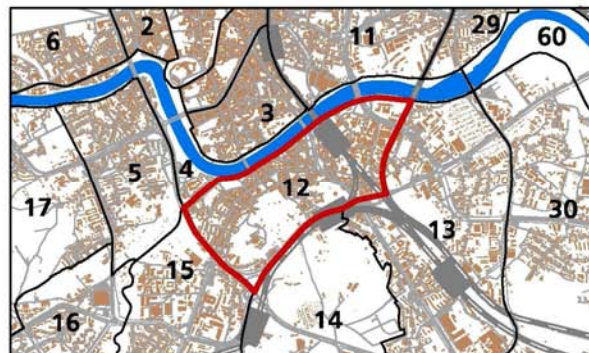
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie bloków mieszkalnych, w tym także w układzie kwartałów zabudowy, a w obszarze na zachód od linii Powstania Warszawskiego – Kotlarska również w układzie kwartałów zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w rejonie ulic: Grzegórzeckiej, Kotlarskiej, Podgórskiej i terenów PKP, w rejonie ulic: Blich i Św. Łazarza do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a wzdłuż ul. Mogiłskiej, we wschodniej pierzei al. Powstania Warszawskiego, w kwartale ulic: Grzegórzecka na wschód od Ronda Grzegórzeckiego, Stefana Rogozińskiego i al. Pokoju do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 20m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek przylegających do ul. Mogiłskiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Obszar jednostki po zachodniej stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska, objęty jest strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Część jednostki (dawna jurydyka Wesoła oraz Cmentarz Żydowski Nowy) zawiera się w granicach pomnika historii. Wpisem do rejestru zabytków objęte są: płn.-zach. część obszaru (układ urbanistyczny Kleparza) i pozostała zach. część obszaru (układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza i Stradomia). Ponadto liczne układy przestrzenne i obiekty ujęte są w rejestrze oraz w ewidencji zabytków, m.in. zespół zabudowy CM UJ przy ul. Mikołaja Kopernika, Ogród Botaniczny, Cmentarz</p>

	<p>Żydowski Nowy, dawna fabryka Peterseima.</p> <p><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zach. część jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje większość obszaru po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki; <ul style="list-style-type: none"> <li>○ widoki sprzed mostu Kotlarskiego w kierunku Kazimierza i Wesołej,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę po zach. stronie ciągu al. Powstania Warszawskiego - ul. Kotlarska;</li> </ul> </li> </ul> <p><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budynek Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7,</li> </ul> <p><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u> ( objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce publicznej egzekucji z okresu okupacji niemieckiej, ul. Lubicz 27.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rzeka Wisła – obwałowana /zagrożenie powodziowe – jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}/</math>;</li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie);</li> <li>• W niewielkiej części zasięg orientacyjny nieudokumentowanego G ZWP nr 450;</li> <li>• Korytarz ekologiczny wzdłuż Wisły;</li> <li>• Fragmentarycznie Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego(z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Mogilska - w klasie Z,</li> <li>– al. Powstania Warszawskiego - w klasie Z,</li> <li>– al. Pokoju - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowany przystanek kolei aglomeracyjnej (Grzegórzecka),</li> <li>– planowana docelowo linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanków metra, tramwajów i autobusów miejskich (Rondo Mogilskie),</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– linie tramwajowe średnicowe (ul. Mogilska - ul. Lubicz, al. Powstania Warszawskiego, al. Pokoju - ul. Grzegórzecka),</li> <li>– magistralne linie autobusowe (dołączające do tras obsługujących kierunki bez linii tramwajowych);</li> <li>• Strefa ograniczonego parkowania i jej otoczenie; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>																								
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN (rejon ul. Kotlarskiej) oraz istniejącego cmentarza Gminy Żydowskiej (rejon al. Ignacego Daszyńskiego);</li> <li>• Przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>																								
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 10%.</li> </ul>																								
<b>BILANS TERENU</b>																									
szczegółowy	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MW</td> <td style="text-align: right;">112.16</td> <td style="text-align: right;">42.32</td> </tr> <tr> <td>UM</td> <td style="text-align: right;">10.05</td> <td style="text-align: right;">3.79</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td style="text-align: right;">84.31</td> <td style="text-align: right;">31.81</td> </tr> <tr> <td>UH</td> <td style="text-align: right;">4.62</td> <td style="text-align: right;">1.74</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td style="text-align: right;">4.26</td> <td style="text-align: right;">1.61</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td style="text-align: right;">14.11</td> <td style="text-align: right;">5.33</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td style="text-align: right;">5.69</td> <td style="text-align: right;">2.15</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td style="text-align: right;">29.80</td> <td style="text-align: right;">11.25</td> </tr> </table>	MW	112.16	42.32	UM	10.05	3.79	U	84.31	31.81	UH	4.62	1.74	ZC	4.26	1.61	ZU	14.11	5.33	KK	5.69	2.15	KD	29.80	11.25
MW	112.16	42.32																							
UM	10.05	3.79																							
U	84.31	31.81																							
UH	4.62	1.74																							
ZC	4.26	1.61																							
ZU	14.11	5.33																							
KK	5.69	2.15																							
KD	29.80	11.25																							
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">265.00 ha</td> <td style="text-align: right;">100 %</td> </tr> </table>		265.00 ha	100 %																					
	265.00 ha	100 %																							

## 12. STARE PODGÓRZE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>12</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>209,08 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>STARE PODGÓRZE</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Tworzenie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych jako głównych osi kompozycyjnych w jednostce wzdłuż ul. Kalwaryjskiej, ul. Bolesława Limanowskiego i bulwarów wiślanych oraz ul. Na Zjeździe;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie Zabłocia do utrzymania, przekształceń i uzupełnień zabudową mieszkaniową i usługową;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Wzmacnianie roli Rynku Podgórskiego jako podstawowej przestrzeni publicznej – placu miejskiego;
- Przekształcenie parterów kamienic wzdłuż ul. Kalwaryjskiej i ul. Bolesława Limanowskiego w kierunku funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejące historyczne kwartały do rewitalizacji;
- Przekształcenia w kierunku intensyfikacji zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Czyżówka;
- Zabudowa usługowa w rejonie ul. Parkowej jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń parkowa urządzone Wzgórza Lasoty i Krzemionek do utrzymania i przekształceń jako tradycyjnego terenu rekreacji i wypoczynku;
- Aktywizacja powiązań funkcjonalnych z Kazimierzem w rejonie kładki Ojca Bernatka;
- Aktywizacja powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z Krzemionkami Podgóorskimi;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ulicami: Kalwaryjską, Bolesława Limanowskiego, Marii Konopnickiej, Powstańców Śląskich.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willi miejskich w rejonie wzgórza Lasoty;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zwartej zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana, a w terenach Zabłocia również jako kwartały zwartej zabudowy;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Czyżówka min. 20%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%; a w pozostałych rejonach – min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w przypadku Parku Serkowskiego min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m z obniżaniem wysokości zabudowy w kierunku Wisły do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. Rękawka do 11m, w rejonie ul. Parkowej do 9m, a w rejonie ośrodka telewizji Kraków ze względów technologicznych nie określa się;</li> <li>• W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Stare Podgórze – objęte granicami pomnika historii; zabytkowy zespół architektoniczno-urbanistyczny Podgórze wpisany jest do rejestru zabytków, liczne obiekty i zespoły znajdują się w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków,</p> <p>Stare Zabłocie - liczne obiekty (szczególnie architektury przemysłowej) ujęte są w ewidencji zabytków.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa</li> </ul>

	<p>UNESCO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje prawie całą jednostkę (za wyjątkiem wsch. części Zabłocia),</li><li>• Ochrony sylwety Miasta:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje całość obszaru Stare Podgórze oraz fragment Starego Zabłocia,</li><li>– zachowanie dominant - kościół św. Józefa, kościół Redemptorystów, fort św. Benedykta, wieża telewizyjna;</li></ul></li><li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje całość jednostki,</li><li>– zachowanie wybitnych walorów krajobrazu miejsko-naturalnego o zróżnicowanym położeniu nad poziomem morza, na Starym Zabłociu zachowanie unikalnego krajobraz przemysłowego z przełomu XIX/XX i I poł. XX w.,</li><li>– zachowanie możliwości obserwacji panoram i wglądów widokowych z punktów i ciągów widokowych,</li><li>– zachowanie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, w tym charakterystycznych dla obszaru Starego Podgórza zamknięć widokowych;</li></ul></li><li>• Nadzoru archeologicznego:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje prawie całość obszaru Starego Podgórze;</li></ul></li></ul> <p><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u> <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u> <u>Stare Podgórze:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zachowanie i ochrona układu urbanistycznego</li><li>• Objęcie Parkiem Kulturowym „Stare Podgórze z Krzemionkami”</li><li>• Utrzymanie willowego charakteru zabudowy na wzgórzu Lasoty, w przypadku uzupełnień plombowych i nadbudowy obiektów zachowanie charakterystycznego dla obszaru zróżnicowania wysokościowego pierzei (odniesieniem dla wysokości zabudowy nie mogą być powstałe po 1945 r. obiekty, przewyższające istniejącą zabudowę historyczną i tradycyjną);</li><li>• Rynek Podgórski - przywrócenie spójności wnętrza, w tym powiązań widokowych pomiędzy jego ścianami i dominantą kościoła Św. Józefa, poprzez m.in.: likwidację i zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, likwidację i niedopuszczenie na głównej płaszczyźnie Rynku kiosków handlowych i obiektów tymczasowych, obiekty małej architektury o niskich gabarytach;</li><li>• Pl. Niepodległości - rehabilitacja i uporządkowanie płaszczyzny placu, zapewnienie wartościowego przedpola dla widoków w kierunku mostu J. Piłsudskiego,</li><li>• Fort św. Benedykta z otoczeniem - ochrona konserwatorska i rehabilitacja otoczenia;</li><li>• Obszar dawnego getta - utrzymanie wysokich standardów zagospodarowania i wyposażenia pl. Bohaterów Getta wraz z Apteką „Pod Orłem” T. Pankiewicza, zachowanie wartościowego otoczenia przy miejscach i obiektach na trasie „Getto – Szlak pamięci 1941 – 1943”;</li></ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park W. Bednarskiego – rekompozycja poprzez uporządkowanie zieleni i wyposażenia,</li> </ul> <p><u>Stare Zabłocie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie historycznej sieci drożnej;</li> <li>• Utrzymanie charakteru (formy) obiektów przemysłowych;</li> </ul> <p><u>TRADYCJE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rękawka - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji;</li> </ul> <p><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Telewizja Kraków, Wzgórze „Krzemionki”, ul. Krzemionki 30,</li> </ul> <p><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pl. Bohaterów Getta, siedziba Żydowskiej Organizacji Bojowej (dom nr 6 ), apteka „Pod Orłem” T. Pankiewicza, lata 1941- 1943,</li> <li>• Plac Lasoty - powstanie 1846 r., pomnik Edwarda Dembowskiego</li> <li>• Plac Niepodległości - miejsce związane z odzyskaniem niepodległości w 1918 r.</li> <li>• Zachowane fragmenty muru getta - ul. B. Limanowskiego (za dawna Szkołą Ludową), ul. Lwowska, lata 1941- 1943</li> <li>• Bulwar Wiślany pomiędzy ulicami Lipową a Jana Dekerta - miejsce katastrofy Liberatora lecącego ze zrzutem dla Powstania Warszawskiego, 16/17.08.1944.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar i teren górniczy „Mateczny I”- na części jednostki;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła i Wilga);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła i Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Tereny parków miejskich - wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Południowo – zachodnia część obszary o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Fragmentarycznie korytarz przewietrzania;</li> <li>• Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Wisły.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Powstańców Śląskich - w klasie G,</li> <li>– ul. Marii Konopnickiej - w klasie Z,</li> <li>– ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowaną łącznicą i przystankami (Krzemionki i Zabłocie) - węzły przesiadkowe do układu metra, komunikacji tramwajowej i autobusowej,</li> </ul> </li> </ul>



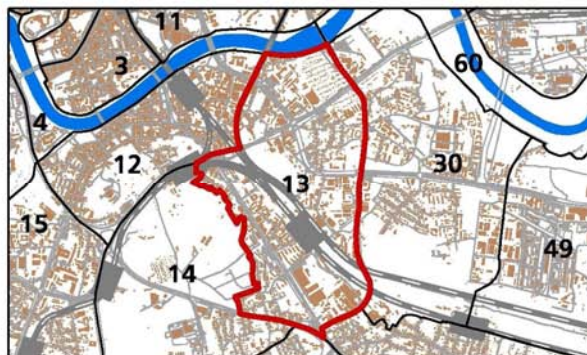
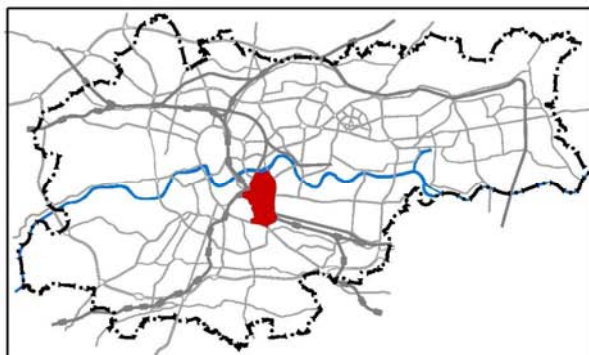
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– planowane docelowo 2 linie metra ze wspólnym przystankiem Legionów Piłsudskiego oraz przystankiem Rondo Matecznego (kierunek go Klinów) i przystankiem Powstańców Wielkopolskich/ Wielicka (kierunek do Bieżanowa), z węzłami przesiadkowym do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej oraz do kolei aglomeracyjnej (Zabłocie),</li> <li>– linie tramwajowe w ulicach: Bolesława Limanowskiego, Kalwaryjska, Na Zjeździe, Legionów Piłsudskiego oraz w ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego,</li> <li>– planowana linia tramwajowa na połączeniu Most Kotlarski - ul. Na Zjeździe,</li> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas),</li> <li>– planowany terminal autobusowy (w węźle Zabłocie);</li> <li>• Strefa ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji oraz rozbudowy miejskiego systemu wodociągowego oraz systemu gazowniczego (zachodnia część jednostki);</li> <li>• Planowana sieć miejskiego systemu ciepłowniczego – spięcie systemowe;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń;</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – południowa część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV (rejon ul. Przedwiośnie);</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cementarza Krzemionki;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	10.91	5.22
	MW	82.95	39.67
	U	46.66	22.32
	ZC	0.35	0.17
	ZU	36.12	17.28
	KK	8.16	3.9
	KD	23.93	11.44

		209.08 ha	100 %
--	--	-----------	-------

PROJEKT

**13. PŁASZÓW-ZABŁOCIE**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>13</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>357,01 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PŁASZÓW - ZABŁOCIE</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Jerozolimskiej i ul. Wiktora Heltmana oraz w rejonie ul. Gromadzkiej, do utrzymania i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna do przekształceń, utrzymania i uzupełnień;
- Wzmacnianie roli ul. Wielickiej oraz ul. Dworcowej jako podstawowej przestrzeni publicznej obudowanej usługami;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Wielickiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż brzegów Wisły kształtowana z otwarciem widokowym na rzekę;
- Istniejące historyczne kwartały w rejonie ul. Wielickiej i al. Powstańców Śląskich oraz wiaduktu kolejowego do rewitalizacji;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Tereny ogrodów działkowych przy ul. Stoczniovców i ul. Powstańców Wielkopolskich do przekształceń w kierunku usług lokalnych i ponadlokalnych oraz w kierunku zieleni urządzonej w formule parku miejskiego;
- Tereny dawnych zakładów KABEL przy ul. Wielickiej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Lipowej, ul. Jana Dekerta i ul. Tadeusza Romanowicza oraz w rejonie ul. Krzywda i ul. Gromadzkiej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w formie kwartałów zabudowy kształtowanych wokół przestrzeni publicznych;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym wzdłuż ul. Wielickiej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynku o wysokim standardzie architektury;
- Staw Płaszowski z otoczeniem do utrzymania i przekształceń jako tradycyjny teren rekreacji i wypoczynku;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa w rejonie Stawu Płaszowskiego, ul. Na dołach oraz ul. Stróża Rybna jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Powstańców Wielkopolskich.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, dla rejonu ul. Stoczniewców, ul. Na Dołach, i w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a wzdłuż ul. Henryka Kamieńskiego do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) po stronie zachodniej ul. Wielickiej od ul. Powstańców Śląskich do ul. Wapiennej do 20m, na pozostałym odcinku do 25m; w obszarze Płaszowska-Krzywda i Zabłocia do 25m;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m, a wzdłuż ul. Wielickiej po jej stronie wschodniej na odcinku od ul. Powstańców Śląskich do rejonu ul. Wapiennej do 20m, dalej do terenów dawnych zakładów KABEL do 25m, na pozostałym jej odcinku do 40m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, w rejonie ul. Na Dołach oraz ul. Stróża Rybna do 13m, a w rejonie Stawu Płaszowskiego do 10m;</li> <li>• W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym oraz zabudową sąsiednią dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a wzdłuż ul. Henryka Kamińskiego do 100%;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a wzdłuż ulic: Wielickiej, Powstańców Wielkopolskich i Lipskiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka obejmuje historyczne granice wsi Płaszów. Występują pojedyncze obiekty wpisane są do rejestru oraz ujęte są w ewidencji zabytków, w tym historyczny zespół dworca kolejowego. Występują przebiegi historycznych traktów drożnych, w tym fortecznych - do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn. część obszaru, historyczną zabudowę dawnej wsi Płaszów oraz tereny po obu stronach ul. Wielickiej (po linię kolejową i ul. Dworcową);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment obszaru po zach. stronie ul. Wielickiej (do wysokości ul. Dworcowej);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru,</li> <li>– oś widokowa z ciągu ul. Nowohucka – al. Powstańców Wielkopolskich w kierunku Krzemionek i kopca Krakusa – ochrona</li> <li>– oś widokowa wzdłuż linii kolejowej - widok na kościół NMP (Mariacki) – ochrona;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment obszaru po zach. stronie ul. Wielickiej (do wysokości ul. Dworcowej).</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> - rzeka Wisła;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Zbiornik wodny – Staw Płaszowski;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Wisły oraz łączący Staw Płaszowski z Bagrami;</li> <li>• Fragmentarycznie GZWP 451 oraz w większym zakresie proponowany jego obszar ochronny;</li> <li>• Strefa Kształowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Powstańców Wielkopolskich - w klasie G,</li> <li>– ul. Wielicka - w klasie Z,</li> <li>– ul. Stanisława Klimeckiego i ul. płk. Ryszarda Kuklińskiego - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Płaszów - węzeł przesiadkowy do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z przystankami Klimeckiego/ Dekerta i Przewóz,</li> <li>– linie tramwajowe w ulicach: Wielickiej, Stanisława Klimeckiego i płk. Ryszarda Kuklińskiego,</li> <li>– planowana tramwajowa linia średnicowa na połączeniu ulic: Lipska - Wielicka,</li> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas),</li> <li>– terminal autobusowy przy ul. Powstańców Wielkopolskich, planowany terminal przy węźle Kamieńskiego - Wielicka;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R Wielicka/ Malborska.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Północna część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu gazowniczego oraz systemu wodociągowego;</li> <li>• Planowana budowa przepompowni ścieków – rejon ul. Stoczniovców, miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej (spięcie systemowe);</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny P” związanego z eksploatacją wód leczniczych – niewielki fragment w zachodniej część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza Podgórskiego (rejon ul. Wapiennej) – fragmentarycznie;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>

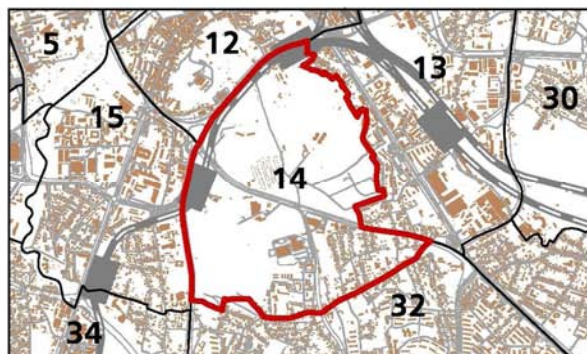
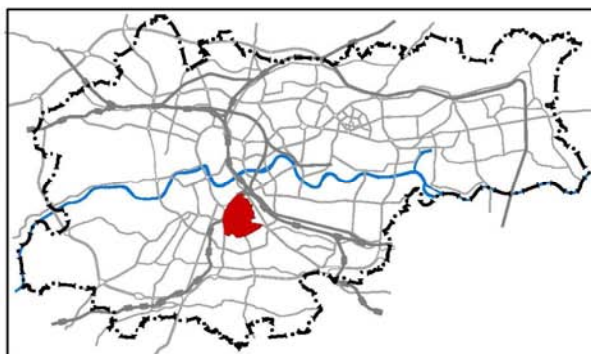
BILANS TERENU			
szczegółowy	MNW	42.41	11.88
	MW	119.97	33.60
	UM	57.42	16.08
	U	26.85	7.52
	ZU	17.12	4.80
	W	10.58	2.96
	KK	46.80	13.11
	KD	35.85	10.04
		357.01 ha	100 %

PROJEKT



**14. KOPIEC KRAKUSA-BONARKA**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>14</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>301,21 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>KOPIEC KRAKUSA – BONARKA</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do utrzymania;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności po południowej stronie ul. Kamińskiego do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Henryka Kamińskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;</li> <li>• Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Henryka Kamińskiego do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;</li> <li>• Działania przestrzenne w kierunku akcentowania narożnika Henryka Kamińskiego/ Walerego Sławka funkcją usługową jako lokalnej dominanty;</li> <li>• Zabudowa usługowa w obszarze kamieniołomu Krzemionki do przebudowy;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Tereny postindustrialne w rejonie ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej z zielenią urządzonej;</li> <li>• Zieleń urządzonej dawnego obozu Płaszów do ochrony i rewitalizacji jako miejsce pamięci narodowej;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Henryka Kamińskiego, ul. Walerego Sławka oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> </ul>

przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy blokowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) oraz w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) min. 20%, a na obszarze kamieniołomu przy ul. Za Torem min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a wzdłuż ul. Henryka Kamińskiego do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w dawnym kamieniołomie w rejonie ul. Wielickiej do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Henryka Kamińskiego do 30m, w narożniku Henryka Kamińskiego/Walerego Sławka do 40m, a w pozostałym obszarze do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) do 40m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) dla działek przyległych do ul. Henryka Kamińskiego do 100%, na pozostałym obszarze do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W granicach wpisu do rejestru zabytków zawiera się kopiec Krakusa z najbliższym otoczeniem (w granicach wpisu układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze) oraz teren byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego „Płaszów” na Krzemionkach, ponadto w rejestrze i w ewidencji zabytków ujęte inne zespoły i pojedyncze obiekty, m.in. zabudowa ul. Robotniczej, cmentarz Podgórski, obiekty postindustrialne (na terenie kamieniołomu „Libana” i Bonarki).</p>

	<p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ochrony wartości kulturowych:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje większość obszaru (za wyjątkiem jego płd.-wsch. części;</li></ul></li><li>• Ochrony sylwety Miasta:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje płn. część obszaru (wyniesienie Krzemionek),</li><li>– dominanty: kopiec Krakusa, Pomnik Ofiar Faszyzmu na szańcu poaustriackim;</li></ul></li><li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje całość obszaru, - w obrębie Krzemionek Podgórszych wysokie walory krajobrazu, w tym krajobraz warowny,</li><li>– występują punkty i ciągi widokowe o dużym zasięgu - najważniejsze miejsca widokowe:<ul style="list-style-type: none"><li>○ kopiec Krakusa (możliwość obserwacji niemalże pełnej sylwety miasta: od Zrębu Sowińca, poprzez Wzgórze Wawelskie, Stare Miasto, po Kazimierz i Podgórze),</li><li>○ wyniesienie Krzemionek z Łysą Górą i szańcem poaustriackim (pomnik Ofiar Faszyzmu),</li></ul></li></ul></li><li>• Nadzoru archeologicznego:<ul style="list-style-type: none"><li>– obejmuje fragment płn.-wsch. części obszaru;</li></ul></li></ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Teren hitlerowskiego obozu koncentracyjnego Płaszów - w tym: C-dółek, H-górka, pozostałości cmentarza żydowskiego, budynek Towarzystwa Chewra Kadisza tzw. „Szary Dom”, dom przedpogrzebowy cmentarza żydowskiego (do zabezpieczenia i uporządkowania), willa komendanta obozu, ul. Wiktora Heltmana 22 (poszukiwanie funkcji);<ul style="list-style-type: none"><li>– rehabilitacja i zagospodarowanie jako miejsca pamięci narodowej (Park Pamięci);</li><li>– zachowanie możliwości obserwacji panoram z miejsc widokowych oraz utrzymanie ich wartościowych przedpoli, a także wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych;</li></ul></li><li>• Zabudowa przemysłowa kamieniołomu „Libana” (wraz z zachowanym wyposażeniem) oraz wyrobisko – rehabilitacja i rewitalizacja (konieczna likwidacja pozostałości scenografii filmowej);</li><li>• Pozostałości fortyfikacji Twierdzy Kraków: drogi, szanice, - (ochrona), prochownie (ochrona i poszukiwanie funkcji);</li></ul> <p><b><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u></b> ustalenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji i możliwości organizowania:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Marszy Pamięci (rocznice likwidacji getta w Krakowie);</li><li>• Rękawki (odpustu po Wielkiej Nocy);</li></ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p>
--	---

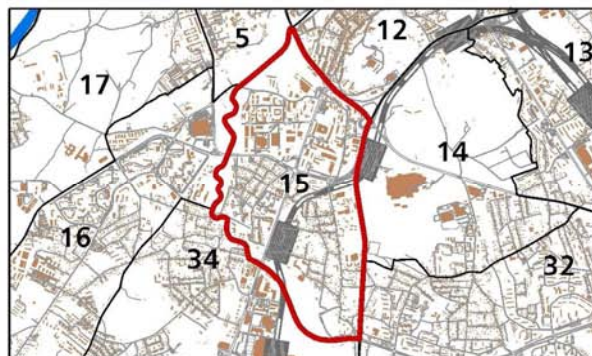
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dom Alchemików, ul. Mochneckiego 20-22</li> </ul> <p><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Były niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny Płaszów;</li> <li>• Kamieniołom „Libana” - grób ofiar hitlerowskiego obozu pracy karnej, lipiec 1944 r.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udokumentowane złoża kopalin stałych –możliwe jednak wykreślenie;</li> <li>• Tereny o spadkach pow. 12%;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Wody powierzchniowe – zbiorniki wodne;</li> <li>• Lasy;</li> <li>• Rezerwat przyrody nieożywionej Bonarka;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• W zachodniej części jednostki projektowany obszar ochronny GZWP nr 451;</li> <li>• W płn.-zach. części jednostki – Obszar i teren górniczy Mateczny I.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Powstańców Śląskich, ul. ks. Józefa Tischnera, ul. Jerzego Turowicza - w klasie G,</li> <li>– ul. Henryka Kamińskiego - w klasie Z,</li> <li>– ul. Walerego Sławka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankami Bonarka i Krzemionki - węzłami przesiadkowymi do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej,</li> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).</li> </ul> </li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Południowo-zachodnia część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu gazowniczego;</li> <li>• Planowana budowa miejskiej sieci wodociągowej;</li> <li>• Planowane poszerzenie cmentarza Podgórskiego;</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny P” związanego z eksploatacją wód leczniczych – fragmentarycznie w zachodniej części jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Bonarka, zbiorników wodociągowych Krzemionki oraz istniejącego cmentarza Podgórskiego – rejon ul. Wapiennej.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	35.48	11.78
	MW	21.53	7.15
	U	31.21	10.36
	U <sub>H</sub>	29.14	9.67
	ZC	8.38	2.78
	ZU	143.99	47.8
	W	4.75	1.58
	KK	10.45	3.47
	KD	16.30	5.41
		301.21 ha	100 %

PROJEKT

## 15. ŁAGIEWNIKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>15</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>275,35 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>ŁAGIEWNIKI</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli do utrzymania i rehabilitacji;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności po wschodniej i zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej wraz z układem urbanistycznym rejonu Odrzańska – Cegielniana – Borsucza do utrzymania i ochrony;
- Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym po wschodniej i zachodniej stronie ul. Wadowickiej oraz po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej do utrzymania i przekształceń;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Tereny postindustrialne w rejonie ul. Aleksandra Fredry i ul. Jerzego Turowicza do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Wadowicką i ul. Zakopiańską, ze szczególnym uwzględnieniem węzła przesiadkowego komunikacji zbiorowej w rejonie Brożka – Wadowicka;
- Zabudowa usługowa w rejonie rzeki Wilgi (Klub Sportowy Garbarnia) jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych;
- Zieleń urządzonego parku rzeczno-wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Zakopiańską, ul. Wadowicką, ul. Jana Brożka i ul. Ks. Józefa Tischnera oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwater zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, a także zabudowy blokowej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13 m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a w rejonie ul. Głogowskiej do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a w rejonie ul. Głogowskiej do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 40 m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) wzdłuż ul. Wadowickiej i Zakopiańskiej do 40m, w rejonie rzeki Wilgi</li> </ul>

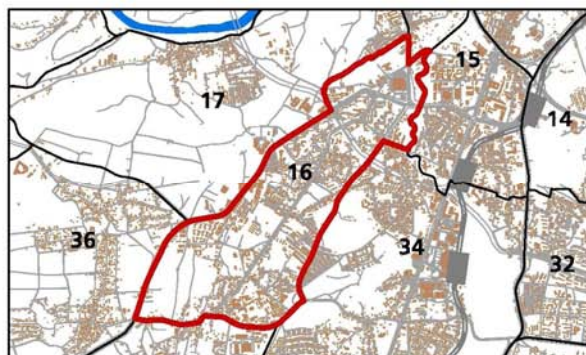
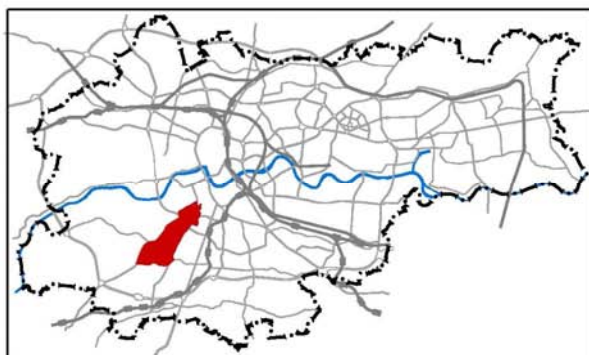


	<p>(Klub Sportowy Garbarnia) do 13m, a w pozostałym obszarze do 25m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Północny fragment jednostki objęty jest strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Zakład kąpielowy „Mateczny” i ogród wpisane są do rejestru zabytków, występują również obiekty ujęte w ewidencji zabytków (przewaga architektury mieszkalnej z I poł. XX w.) oraz fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych. Od zachodu jednostkę ogranicza dolina rzeczna rzeki Wilgi.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obejmuje rejon Zakładu Przyrodoleczniczego „Mateczny”;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje: obiekty architektury przemysłowej Cegielni Bonarka oraz fragmenty zachowanego układu urbanistycznego osiedla Cegielniana;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– oś widokowa w kierunku panoramy Starego Miasta z wiaduktu J. Tischnera - do zachowania;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment jednostki w rejonie ronda A. Matecznego.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Teren i obszar górniczy Mateczny I;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Tereny o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego głównie wzdłuż rzeki Wilgi.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. ks. Józefa Tischnera (cz. północna), ul. Jerzego Turowicza - w klasie G,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Marii Konopnickiej, ul. Henryka Kamieńskiego – w klasie Z,</li> <li>– ul. Wadowicka – w klasie Z</li> <li>– ul. Jana Brożka, ul. ks. Józefa Tischnera (cz. południowa) - w klasie Z;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankami Bonarka i Łagiewniki - węzły przesiadkowe do układu komunikacji tramwajowej i autobusowej,</li> <li>– linie tramwajowe w ulicach: Wadowicka i Jana Brożka</li> <li>– planowana docelowo linia metra (kierunek Kliny) z przystankiem Rondo Matecznego,</li> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas);</li> </ul> </li> <li>• Otoczenie strefy ograniczonego parkowania; zapotrzebowanie na parkingi wielostanowiskowe.</li> </ul>																																	
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Mateczny I” związanego z eksploatacją wód leczniczych – północna część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>																																	
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>																																	
<b>BILANS TERENU</b>																																		
szczegółowy	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MN</td> <td>11.83</td> <td>4.3</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>68.83</td> <td>25.0</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>50.74</td> <td>18.43</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>69.38</td> <td>25.20</td> </tr> <tr> <td>UM</td> <td>13.17</td> <td>4.78</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>0.07</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>24.44</td> <td>8.88</td> </tr> <tr> <td>ZR</td> <td>6.71</td> <td>2.44</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>4.54</td> <td>1.65</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>25.64</td> <td>9.31</td> </tr> <tr> <td></td> <td>275.35 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	11.83	4.3	MNW	68.83	25.0	MW	50.74	18.43	U	69.38	25.20	UM	13.17	4.78	ZC	0.07	0.03	ZU	24.44	8.88	ZR	6.71	2.44	KK	4.54	1.65	KD	25.64	9.31		275.35 ha	100 %
MN	11.83	4.3																																
MNW	68.83	25.0																																
MW	50.74	18.43																																
U	69.38	25.20																																
UM	13.17	4.78																																
ZC	0.07	0.03																																
ZU	24.44	8.88																																
ZR	6.71	2.44																																
KK	4.54	1.65																																
KD	25.64	9.31																																
	275.35 ha	100 %																																

## 16. RUCZAJ-KOBIERZYN

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>16</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>454,57 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>RUCZAJ – KOBIERZYN</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna zrealizowana w ramach jednorodnych strukturalnie obszarów zabudowy do utrzymania, a w przypadku obszarów zabudowy jednorodzinnej posiadających istotne rezerwy terenowe - do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedla Ruczaj do utrzymania i rehabilitacji;
- Istniejące zwarte enklawy zabudowy jednorodzinnej, w tym również w ramach terenów zabudowy wielorodzinnej, do utrzymania i uzupełnień;
- Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Kapelanka do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Usługi w rejonie ul. Kobierzyńskiej i Skośnej do przekształceń;
- W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Istniejące cmentarze wraz z funkcjami towarzyszącymi i usługami do utrzymania;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Przemiaraki do zachowania i rewitalizacji;
- Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Pychowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Kobierzyńską, ul. Zawiałą i ul. 8 Pułku Ułanów.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);

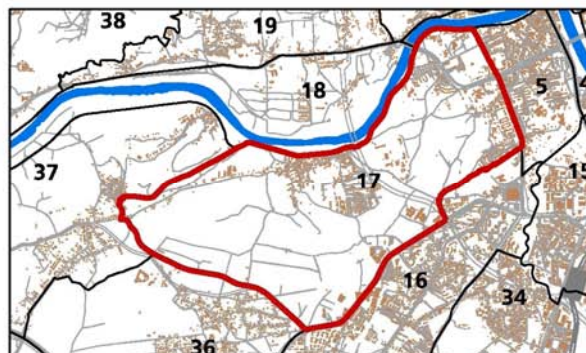
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych, bloków mieszkalnych i osiedli mieszkaniowych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>

	<p>jednorodzinnej (MN) do 20%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce pojedyncze obiekty, ujęte w ewidencji zabytków: szaniec ziemny FS 25, zespół Koszar Twierdzy Kraków, obiekty mieszkaniowe i użyteczności publicznej (m.in. cmentarz w Kobierzynie, kościół parafialny). Występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie fragmenty jednostki: w północnej części szaniec FS 25 oraz w południowej zespół koszar;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment półn. części jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje mały fragment w północnej części jednostki, w rejonie rzeki Wilgi;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje duże fragmenty środkowej i południowej części jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce dawnego obozu jenieckiego Stalag 369, teren pomiędzy ulicami Zawiała, Skośną i Żywiecką, lata 1942- 1944.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wilga);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• W północnej części granica BTPK i jego otuliny;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarze ekologiczne;</li> <li>• Korytarze przewietrzania;</li> <li>• Fragmentarycznie Strefa lasów i zwiększania lesistości.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Łagiewnicka - w klasie GP,</li> <li>– ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego (cz. południowa), ul. Michała Bobrzyńskiego, ul. Karola Bunscha - w klasie G,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego (cz. północna) - w klasie Z,</li> <li>– ul. Józefa Babińskiego, ul. Zawila - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. 8 Pułku Ułanów - w klasie Z;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana docelowo linia metra (kierunek Kliny) z przystankami: 8 Pułku Ułanów/ Grota-Roweckiego, 8 Pułku Ułanów/ Trasa Łagiewnicka, 8 Pułku Ułanów/ Szczerbińskiego, Zawila/ Borkowska,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego i ul. Michała Bobrzyńskiego,</li> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).</li> </ul> </li> </ul>																														
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Południowa część jednostki - planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, oraz ciepłowniczego;</li> <li>• Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego – fragmentarycznie w północnej części jednostki; ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza przy ul. Lubostroń oraz cmentarza przy ul. Czerwone Maki oraz Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Ruczaj.</li> </ul> </li> </ul>																														
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%, a w przypadku terenu przy ul. Kapelanka i Kobierzyńskiej możliwe jedynie zwiększenie wielkości wskaźnika;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>																														
<b>BILANS TERENU</b>																															
szczegółowy	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MN</td> <td>47.6</td> <td>10.47</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>88.78</td> <td>19.53</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>186.25</td> <td>40.97</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>29.54</td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>Uh</td> <td>20.25</td> <td>4.45</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>2.04</td> <td>0.45</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>45.17</td> <td>9.94</td> </tr> <tr> <td>ZR</td> <td>3.58</td> <td>0.79</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>31.36</td> <td>6.9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>454.57 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	47.6	10.47	MNW	88.78	19.53	MW	186.25	40.97	U	29.54	6.5	Uh	20.25	4.45	ZC	2.04	0.45	ZU	45.17	9.94	ZR	3.58	0.79	KD	31.36	6.9		454.57 ha	100 %
MN	47.6	10.47																													
MNW	88.78	19.53																													
MW	186.25	40.97																													
U	29.54	6.5																													
Uh	20.25	4.45																													
ZC	2.04	0.45																													
ZU	45.17	9.94																													
ZR	3.58	0.79																													
KD	31.36	6.9																													
	454.57 ha	100 %																													

## 17. ZAKRZÓWEK-PYCHOWICE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>17</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>770,44 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>ZAKRZÓWEK – PYCHOWICE</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zespół zabudowy III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego do utrzymania, rozbudowy i uzupełnień innymi funkcjami usługowymi, lokalizowanymi wokół przestrzeni publicznych w formie placów, ciągów pieszych i dróg, z towarzyszącą zielenią;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. gen. Bohdana Zielińskiego, ul. Praskiej, ul. Kapelanka i ul. Św. Jacka do utrzymania, uzupełnień oraz przekształceń zabudowy wzdłuż ul. Kapelanka i ul. gen. Bohdana Zielińskiego w zabudowę usługową i mieszkaniową z towarzyszącymi usługami;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności os. Pychowice do utrzymania, uzupełnień oraz przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w formie małych domów mieszkalnych;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Tynieckiej do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa usługowa po zachodniej stronie ul. gen. Bohdana Zielińskiego jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zieleń urządzonej rejonu Zakrzówka wraz ze zbiornikiem wodnym do ochrony i rewitalizacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców Krakowa;
- Zieleń nieurządzonej w granicach jednostki urbanistycznej, w tym rejonu Wzgórza Św. Piotra i łąk po południowej stronie ul. Tynieckiej do ochrony, z możliwością przekształceń w zielenie urządzonej w ramach ogrodu botanicznego;
- Teren pomiędzy Zakrzówkiem i os. Pychowice do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Tyniecką, ul. Kapelanka, ul. Michała Bobrzyńskiego.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> </ul>
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w formie kwartałów zabudowy, zabudowy osiedlowej i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a wzdłuż ul. Kapelanka do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) do 13m, w terenie na wschód od ul. gen. Bohdana Zielińskiego do 16m, a w obszarze III Kampusu UJ do 40m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Jednostka o wybitnych walorach krajobrazowych. W rejestrze zabytków zespół dworsko-parkowy w Pychowicach (XIX/XX w.), szaniec FS 29 „Zakrzówek” oraz rogatka miejska. Liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków, m.in.: osiedle Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” przy ul. Praskiej, architektura zagrodowa, domy mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, m.in. szkoła, arch. przemysłowa. Występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych – do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– występuje w płn. części jednostki,</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje wschodnią część jednostki, tworzy fragment „zielonej” części sylwety Miasta;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru, krajobraz zróżnicowany, od doliny Wisły po wapienne zręby Zakrzówka i skaliste urwiska wypełnionego wodą dawnego kamieniołomu, północna i zachodnia część jednostki znajduje się równocześnie w obszarze krajobrazu warownego,</li> <li>– w jednostce występują miejsca widokowe o wybitnych możliwościach obserwacji panoram Zrębu Sowińca oraz widoków Starego Miasta;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje duże fragmenty jednostki, we wschodniej części stanowisko archeologiczne;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekomendowane objęcie zachodniej części jednostki (rejon Góry św. Piotra) granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów” (proponowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</li> <li>• Zachowanie wybitnych walorów krajobrazu, w tym utrzymanie charakteru krajobrazu warownego;</li> <li>• Zachowanie i nieprzesłanianie miejsc percepcji panoram i widoków, utrzymanie wartościowego przedpola widokowego;</li> </ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Droga Czterech Bram” Seminarium Duchowne Zgromadzenia XX Zmartwychwstańców, ul. Ks. S. Pawlickiego 1/ul. Zielna 70,</li> </ul>

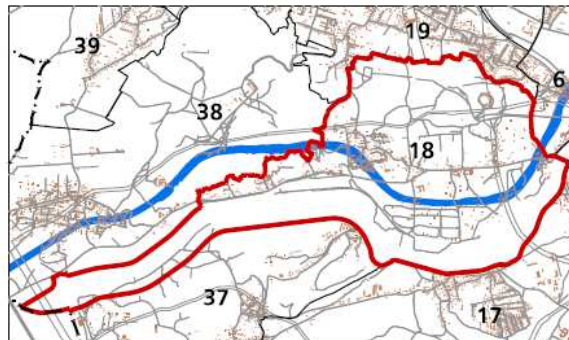
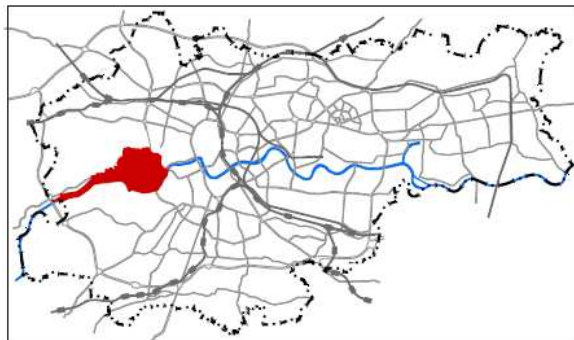
	<p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Praska, przy skrzyżowaniu z ul. Tyniecką, miejsce egzekucji publicznej 6 czerwca 1944 r.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Lasy;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Obszar Natura 2000 –Dędnicko Tyniecki obszar łąkowy;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Tereny o spadkach pow. 12%;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• BTPK i jego otulina;</li> <li>• Korytarze przewietrzania;</li> <li>• Złoże kopaliny – Wzgórze św. Piotra – nie do eksploatacji.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Pychowicka - w klasie GP,</li> <li>– ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego i ul. Michała Bobrzyńskiego - w klasie G,</li> <li>– ul. Praska, ul. Tyniecka - w klasie Z,</li> <li>– planowana droga między ul. Michała Bobrzyńskiego, a ul. Tyniecką - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego i ul. Michała Bobrzyńskiego,</li> <li>– terminal tramwajowo-autobusowy Czerwone Maki;</li> </ul> </li> <li>• Parking przesiadkowy w systemie P&amp;R Czerwone Maki.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego;</li> <li>• Planowana budowa zbiornika małej retencji w Pychowicach;</li> <li>• Planowane poszerzenie cmentarza w Pychowicach;</li> <li>• Południowa część jednostki – planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego oraz kanalizacyjnego;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kampus oraz istniejącego cmentarza w Pychowicach.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	33.19	4.43
	MNW	94.95	12.67
	MW	26.05	3.48
	U	135.19	18,03
	ZC	0.82	0.11
	ZU	116.25	15.51
	ZR	290.05	38.69
	W	16.30	2.17
	KD	36.82	4.91
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		749.62 ha	100 %

PROJEKT

## 18. PARK NADWIŚLAŃSKI-ZACHÓD I PRZEGORZAŁY

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>18</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>730,32 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego;</li> <li>• Zieleń urządzona pomiędzy ul. Księcia Józefa i rzeką Wisłą do przekształceń w kierunku zieleni urządzonej ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym;</li> <li>• Kształtowanie pierzei usługowej o charakterze usług lokalnych i ponadlokalnych w zabudowie perforowanej zielenią towarzyszącą usługom wzdłuż ul. Księcia Józefa po jej północnej stronie;</li> <li>• Utrzymanie zabudowy usługowej w rejonie ul. Jodłowej i działania w kierunku wzmacniania jej funkcji metropolitalnej;</li> <li>• Możliwość aktywizacji zieleni nieurządzonej w kierunku sportu, rekreacji i wypoczynku;</li> <li>• Istniejąca zabudowa do utrzymania.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 9m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach</li> </ul>

	<p>dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie dopuszcza się zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o bardzo wysokich walorach krajobrazowych (płd-wsch część Zrębu Sowińca oraz fragment doliny rzeki Wisły), większość jednostki zawiera się również w obszarze krajobrazu warownego; występują obiekty wpisane do rejestru zabytków (m.in. zespół kopca Kościuszki, oraz ujęte w ewidencji zabytków (m.in. tzw. „zamek” w Przegorzałach). Występują fragmenty historycznych traktów drożnych – do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:       <ul style="list-style-type: none"> <li>• obejmuje duże fragmenty płn. części jednostki: grupę warowną Kościuszkę, uroczyska Łasina i Sikornik oraz układy dawnej wsi Przegorzały;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta:       <ul style="list-style-type: none"> <li>• obejmuje całą jednostkę, która wraz z wyniesieniem Sikornika oraz dominantami: kopca T. Kościuszki i, położonymi poza obszarem, kopcem Piłsudskiego, klasztorem Kamedułów oraz Lasem Wolskim, tworzy „zieloną” część tejże sylwety;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu       <ul style="list-style-type: none"> <li>• obejmuje całość jednostki, tj. zawartą w jej granicach część Zrębu Sowińca, formacji o najwyższych walorach krajobrazowych na terenie miasta oraz fragment doliny Wisły; występują duże obszary krajobrazu warownego</li> <li>• najważniejsze miejsca widokowe           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zrąb Sowińca:               <ul style="list-style-type: none"> <li>–kopiec Kościuszki (panorama miasta i okolic o zasięgu pełnego okręgu) oraz fort Nr 2 Kościuszkę,</li> <li>–trakt spacerowy grzbietem Sikornika i Sulnika - wglądy widokowe, panoramy doliny Wisły oraz pogórzy okalających miasto (w tym Karpackiego z Beskidami i Tatrami),</li> <li>○ ciąg widokowy wzdłuż traktu spacerowego na prawym brzegu Wisły:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>– jedno z najważniejszych miejsc odbioru panoram „zielonej” części sylwety Krakowa (Bielan, Lasu Wolskiego i Sikornika wraz z dominantami kopca T. Kościuszki, klasztoru Kamedułów i „zamku” w Przegorzałach,</li> <li>–widoki w kierunku Bodzowa i Kostrza,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• wartościowe przedpola widokowe - istotne dla odbioru wyżej opisanych panoram oraz sylwety miasta ;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:       <ul style="list-style-type: none"> <li>• obejmuje cały obszar, m.in. ujęte w rejestrze zabytków stanowisko archeologiczne osady łowców mamutów;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowanie wysokich wartości kulturowych oraz przyrodniczych i krajobrazowych, w tym krajobrazu doliny rzecznej</li> </ul> </li></ul>

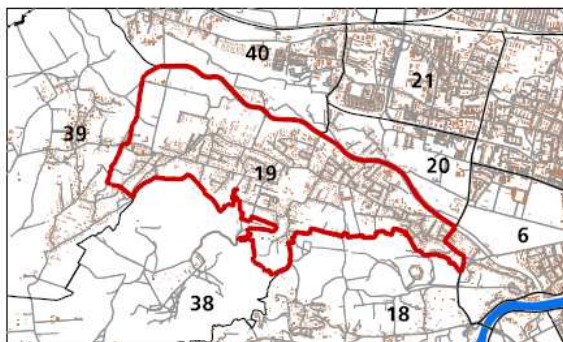
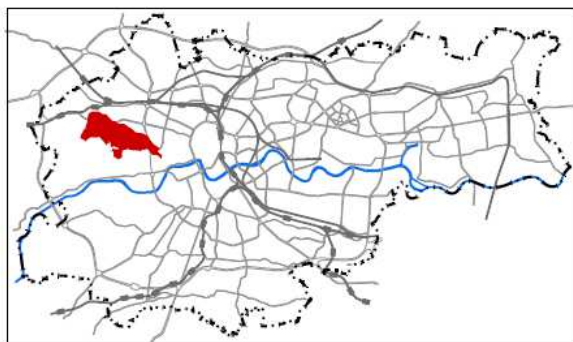
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowania miejsc widokowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, oraz ich wartościowych przedpól,</li> <li>• poprzez:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Utrzymanie jako niezabudowanych terenów o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym terenów otwartych położonych powyżej zwartej zabudowy Przegorzał;</li> <li>○ rekomendowane objęcie najwartościowszych fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Wzgórze Świętej Bronisławy” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego)</li> <li>○ W terenach do zainwestowania ustalenie minimalnej pow. działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy (n.p.m.) i kolorystyki obiektów,</li> </ul> </li> </ul> <p><b>HISTORIA i TRADYCJE:</b> (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizowania uroczystości przy kopcu T. Kościuszki;</li> <li>• Przywrócenia kolejki (tzw. „ciuchci na Bielany”) na wale wiślanym, na lewym brzegu rzeki</li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia) Tzw. „Glinnik”, ul. Bruzdowa – miejsce masowych egzekucji i pochówków osób straconych (na tym terenie po przeprowadzeniu prac archeologicznych zostanie wyznaczony cmentarz wojenny w rozumieniu ustawy o grobach i cmentarzach wojennych);</p>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Całość w BTP Krajobrazowym;</li> <li>• Rezerwat przyrody Skałki Przegorzalskie;</li> <li>• Rzeka Wisła – obwałowana – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Obszary o spadkach powyżej 12% predysponowane do ruchów masowych;</li> <li>• Osuwiska nieaktywne, okresowo aktywne i aktywne;</li> <li>• Osuwiska – ograniczenia zabudowy Uchwałą RMK;</li> <li>• Enklawy zieleni - wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Park rzeczny;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie do ochrony;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Ochrona gatunkowa;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości.</li> </ul>

komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Zwierzyniecka (w głębokim tunelu) i Pychowicka - w klasie GP - wraz z węzłami po obu stronach Wisły (z przełożoną ul. Księcia Józefa i z ul. Tyniecką); przekroczenie Wisły - mostem lub tunelem,</li> <li>– planowane przełożenie ul. Księcia Józefa - na odcinku od Trasy Zwierzynieckiej do skrzyżowania z ul. Jodłową; dalej ul. Księcia Józefa po obecnym przebiegu - w klasie G,</li> <li>– planowane przełożenie ul. Księcia Józefa - na odcinku od Mostu Zwierzynieckiego do Trasy Zwierzynieckiej - w klasie Z,</li> <li>– ul. Tyniecka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Księcia Józefa - do przesiadkowego węzła z Trasą Zwierzyniecką,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach dojazdowych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R Księcia Józefa/ Trasa Zwierzyniecka;</li> <li>• Stanowiska cumowania transportu wodnego.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Obszar poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Rezerwa terenu jako zieleni bez możliwości zabudowy w celu zabezpieczenia obszaru pod ewentualnie planowany Kanał Krakowski;</li> <li>• Planowana budowa hydroforni wodociągowej (al. Jerzego Waszyngtona);</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji zbiornika wodociągowego (al. Jerzego Waszyngtona)</li> <li>• Przebiegów magistral wodociągowych i gazowych.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN U ZU ZR IT W KD	67.15 19.08 84.51 446.83 2.95 68.13 41.66	9.19 2.61 11.57 61.18 0.40 9.33 5.70
		730.32 ha	100 %



## 19. WOLA JUSTOWSKA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>19</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>512,81 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>WOLA JUSTOWSKA</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Możliwość przekształcania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi w zabudowę usługową i mieszkaniową z towarzyszącymi usługami;</li> <li>• Istniejąca tereny zieleni nieurządzonej do utrzymania.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Usługi wolnostojące i wbudowane;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 60 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>

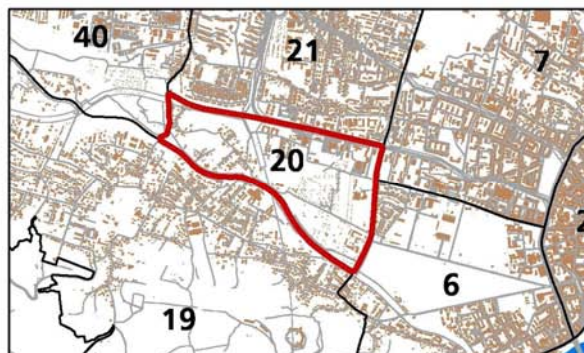
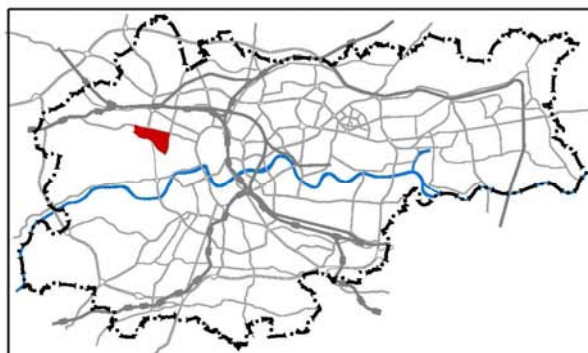
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a w rejonie ul. Cisowej do 9m z wyłączeniem budynku kościoła, którego wysokość zostanie określona na podstawie analiz widokowych w miejscowym planie;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o wysokich walorach krajobrazowych; występują obiekty wpisane do rejestru zabytków (m.in. willa Decjusza, zespół budownictwa drewnianego na Woli Justowskiej) oraz liczne obiekty ujęte w ewidencji. Występują fragmenty historycznych traktów drożnych – do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obejmuje większość jednostki: m.in. dawną strzelnicę garnizonową oraz układy dawnych wsi Woli Justowskiej i Chełma;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obejmuje całą jednostkę - północny fragment „zielonej” części tejże sylwety;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu <ul style="list-style-type: none"> <li>○ obejmuje całość jednostki, występują fragmenty krajobrazu warownego, teren u podnóża Lasu Wolskiego i Sikornika stanowi wartościowe przedpole widokowe, istotne dla odbioru tego fragmentu sylwety</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ obejmuje cały obszar.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowanie wysokich wartości przyrodniczych i krajobrazowo-kulturowych,</li> <li>• zachowanie miejsc widokowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, oraz ich wartościowych przedpól,</li> <li>• poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Utrzymanie jako niezabudowanych terenów o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym terenów otwartych położonych powyżej zwartej zabudowy Woli Justowskiej;</li> <li>○ W jednostce fragmentarycznie zawierają się tereny rekomendowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Wzgórze Świętej Bronisławy” (proponowanym w Planie</li> </ul> </li> </ul>

	<p>Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ W terenach do zainwestowania ustalenie minimalnej pow. działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy (n.p.m.) i kolorystyki obiektów,</li> </ul> <p><b>HISTORIA i TRADYCJE:</b> (ustalenie warunków przestrzennych dla przywrócenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● W obrębie Wesołej Polany - możliwości organizowania tradycyjnych pikników oraz użytkowania jako terenu sportów zimowych;</li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Galeria Rzeźby w Parku Decjusza (przebudowa muszli koncertowej oraz galeria plenerowa), ul. Królowej Jadwigi,</li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● „Łąka Męczeństwa”, ul. 28 lipca 1943 r. / Berberysowa (okres okupacji niemieckiej - miejsce kaźni podczas pacyfikacji Woli Justowskiej).</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Przeważająca część w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym pozostała w jego otulinie;</li> <li>● Rzeką Rudawa – obwałowana /zagrożenie powodziowe/;</li> <li>● Liczne obszary o spadkach powyżej 12% predysponowane do ruchów masowych;</li> <li>● Osuwiska nieaktywne i aktywne;</li> <li>● Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Rudawa i Wisła);</li> <li>● Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie;</li> <li>● Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>● Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>● Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>● Przebieg orientacyjnej granicy nieudokumentowanego GZWP nr 450.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Zwierzyniecka (w głębokim tunelu) - w klasie GP,</li> <li>– ul. Królowej Jadwigi, ul. Junacka, ul. Chełmska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Podłużna i ul. Nad Zalewem - z planowanymi przedłużeniami do Trasy Balickiej - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>● Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>

infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę gazową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową;</li> <li>• Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego (północna część jednostki);</li> <li>• Planowana budowa hydroforni wodociągowej (ul. Kukułcza); ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji zbiornika wodociągowego (ul. Kukułcza);</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych.</li> </ul> </li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN MW U ZU ZR KD	336.35 0.18 7.36 15.74 142.0 11.17	65.59 0.04 1.43 3.07 27.69 2.18
		512.81 ha	100 %

## 20. MAŁE BŁONIA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>20</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>136,01ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>MAŁE BŁONIA</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Lokalizowanie wzdłuż ul. Piastowskiej i ul. Armii Krajowej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, perforowanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym przy ul. Armii Krajowej, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Zabudowa usługowa przy ul. Piastowskiej, pomiędzy rzeką Rudawą i ul. Jana Buszka, jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i kontynuacji;
- Ciąg komunikacyjny ul. Piastowskiej kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Zielenie nieurządzone do utrzymania lub przekształceń w zielenie urządzone;
- Zielenie urządzone ogrodów działkowych do przekształceń w zielenie urządzone ogólnodostępne oraz dla realizacji obiektów sportu komponowanych z zielenią urządzoną.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca i kwartały zabudowy;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wzdłuż ul. Piastowskiej od rzeki Rudawy do ul. Mydlniczkiej do realizacji w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%, a pomiędzy rzeką Rudawą a ul. Mydlniczą min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Armii Krajowej do 45m, pomiędzy rzeką Rudawą a ul. Jana Buszka do 13m, a w pozostałej części jednostki do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Nieliczne obiekty w ewidencji zabytków (w tym relikty fortu nr 4 Cichy Kącik).</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, w tym niewielki teren krajobrazu warownego oraz fragment doliny rzeki Rudawy ;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całość jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w Otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Rzeka Rudawa – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Teren parków rzecznych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math>;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Rudawa) – fragmentarycznie;</li> <li>• Enklawy zieleni roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Orientacyjna granica niedokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> </ul>

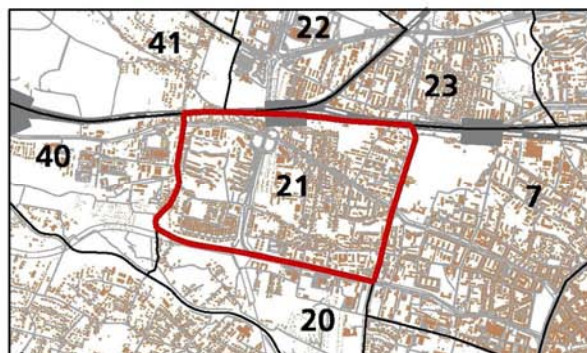
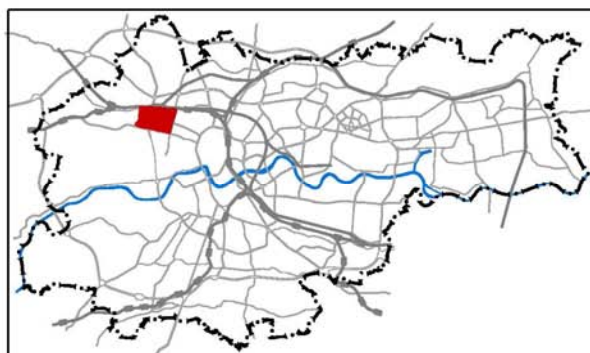
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Zwierzyniecka - w klasie GP,</li> <li>– planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G,</li> <li>– al. Armii Krajowej (odc. w-z) i ul. Piastowska - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowane poszerzenie zasięgu zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego (zachodnia część jednostki) i kanalizacyjnego (południowa część jednostki);</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	38.34	28.19
	MW	1.90	1.40
	U	30.55	22.46
	ZU	41.63	30.61
	ZR	14.85	10.92
	KD	8.74	6.43
		136.01 ha	100 %

PROJEKT



**21. BRONOWICE WIELKIE**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>21</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>241,68 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BRONOWICE WIELKIE</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Widok do zachowania i rehabilitacji;</li> <li>• Układy urbanistyczne osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Widok - Zarzecze i osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Widok do zachowania;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Balickiej i pomiędzy ul. Armii Krajowej i ul. Juliusza Lea do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej, tworzącej pierzeje sperforowane zielenią urządzoną;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Ciąg komunikacyjny ul. Piastowskiej kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;</li> <li>• Istniejąca zielenień urządzonej towarzysząca dawnemu ciekowi tzw. Młynówki Królewskiej do utrzymania i utrwalenia jako skwery i zieleńce ogólnodostępne i ogrody przydomowe;</li> <li>• Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu nr 7 Bronowice z przeznaczeniem na ogólnodostępna zielenień urządzonej;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Balickiej i ul. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów</li> </ul>

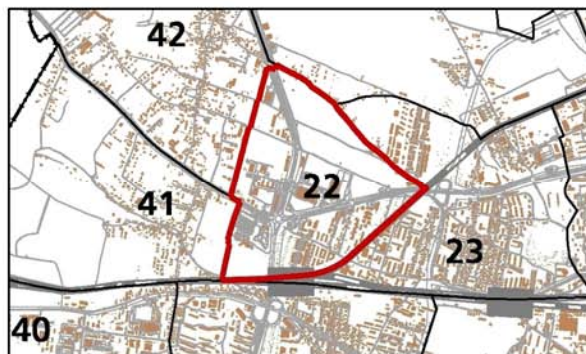
	<p>ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla zabudowy mieszkaniowej dla terenu osiedla Widok min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla rejonu fortu Bronowice przy ul. Rydla min. 70%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w przypadku północnej pierzei ul. Bronowickiej do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m, a w przypadku zabudowy os. Widok do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 40m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>

środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane koryto oraz ślad przebiegu Młynówki Królewskiej, w rejestrze zabytków ujęty fort nr 7 Bronowice, pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej ujęte w ewidencji zabytków .</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fort Bronowice (nr 7) i jego otoczenie oraz ciąg Młynówki Królewskiej;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment w pld. części obszaru;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie koryta Młynówki Królewskiej oraz śladu jego przebiegu w otoczeniu terenów zielonych</li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COCH – Centralny Ośrodek Chłodnictwa, ul. J. Lea 116,</li> <li>• Szkoła Podstawowa im. Lucjana Rydla, ul. F. Szlachtowskiego 31.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren parków rzecznych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> - południowa część jednostki;</li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Południowa część jednostka w Otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Armii Krajowej (odc. płn.-płd.) - w klasie GP,</li> <li>– planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G,</li> <li>– al. Armii Krajowej (odc. wsch.-zach.), ul. Piastowska, ul. Bronowicka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Bronowice, zintegrowanym z planowanym docelowo przystankiem metra oraz przystankami tramwajów i autobusów,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z końcowym przystankiem Bronowice i przystankami: Armii Krajowej/ Zarzecze, Piastowska/ Lea,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Bronowickiej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas; planowany terminal autobusowy;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle</li> </ul>

	przystankowym Bronowice.		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; ograniczenia wynikające z:</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) oraz dla zabudowy usługowej (U) maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	24.29	10.08
	MNW	39.06	16.21
	MW	102.72	42.64
	UM	5.43	2.25
	U	22.81	9.47
	ZU	16.65	6.91
	KK	5.93	2.46
	KD	24.03	9.97
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		240.92 ha	100 %

## 22. BRONOWICE CENTRUM

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>22</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>154,06 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BRONOWICE CENTRUM</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana w południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części jednostki, pomiędzy terenami kolejowymi i zabudową usługową, projektowana jako autonomiczny zespół mieszkaniowy z terenami przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej; od strony terenów kolejowych należy kształtować zabudowę usługową;
- Przekształcenie rejonu ronda Ofiar Katynia w ważny ośrodek centrowczy skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Eliasza Radzikowskiego, ul. Josepha Conrada, al. Armii Krajowej i ul. Jasnogórskiej zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, perforowanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym w rejonie ronda Ofiar Katania, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury, z wysokościowym akcentowaniem pierzei zewnętrznych narożników w sąsiedztwie ronda;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Josepha Conrada, ul. Eliasza Radzikowskiego, al. Armii Krajowej i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU)</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej i wbudowana w partery budynków;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 40%</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m w granicach jednostki, a w bezpośrednim sąsiedztwie ronda Ofiar Katynia do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów wielkopowierzchniowych (UH) – do 36m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 10%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują fragmenty przebiegu historycznych traktów drożnych - do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instytut Fizyki Jądrowej oraz Skraplarka Helu i Laboratorium Niskich Temperatur, ul. W .E. Radzikowskiego 152.</li> </ul>
środowisko	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orientacyjna granica niedokumentowanego GZWP nr 450;</li> </ul>

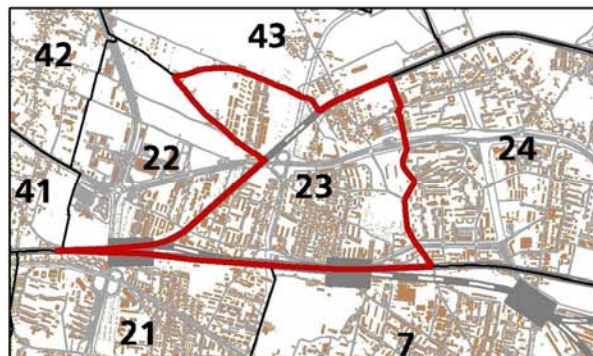
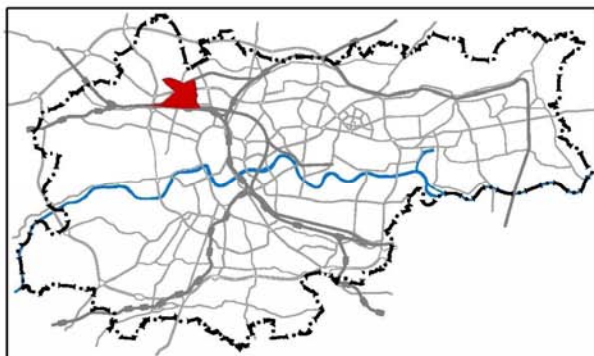
przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fragmentarycznie Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ulice: Josepha Conrada, Jasnogórska, Pasternik, al. Armii Krajowej, wraz z ich węzłem (Rondo Ofiar Katynia) - w klasie GP;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do planowanego przystanku kolei aglomeracyjnej Bronowice, z przystankowym węzłem przesiadkowym na metro oraz linie tramwajowe i autobusowe,</li> <li>– planowana linia tramwajowa do CH Conrada,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy (P&amp;R) - przy węźle przystankowym Bronowice.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Nowa zabudowa wymaga rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i ciepłowniczej;</li> <li>• Planowane poszerzenie zasięgu zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego (północno-zachodnia część jednostki);</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych oraz gazowych.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	0.03	0.02
	MW	26.10	16.94
	UM	1.18	0.77
	U	56.86	36.91
	UH	42.96	27.88
	ZU	3.74	2.43
	KK	2.16	1.40
	KD	21.03	13.65
		154.06 ha	100 %

PROJEKT



## 23. AZORY PÓLNOC

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>23</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>220,35 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>AZORY PÓLNOC</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, sperforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy ul. Eliasza Radzikowskiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinnna os. Azory do utrzymania i rehabilitacji;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona parku Wyspiańskiego oraz towarzysząca ciekowi rzeki Sudół do zachowania i rewitalizacji;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej, a także ul. Eliasza Radzikowskiego, ul. Władysława Łokietka, ul. Kazimierza Wyki, ul. Batalionu „Skała” AK, ul. Józefa Chełmońskiego i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinnna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</li> </ul>

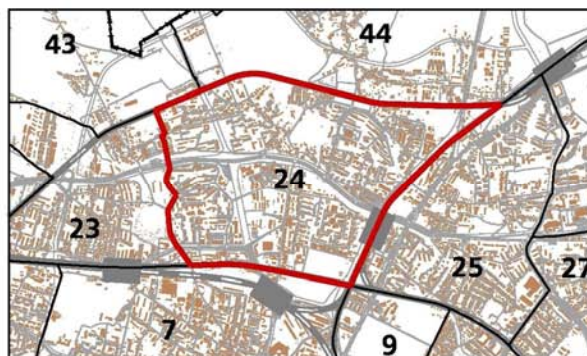
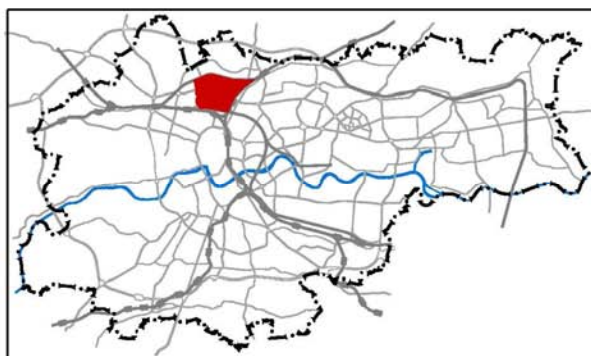
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m wzdłuż ul. Opolskiej, w pozostałej części jednostki do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dla działek przyległych do ul. Opolskiej do 100%, na pozostałym obszarze do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują: przebiegi historycznego układu drożnego, w tym dróg Twierdzy Kraków (do zachowania), obiekty ujęte w ewidencji zabytków oraz inne obiekty zabytkowe, w tym relikty fortu rdzenia nr 8 Łobzów oraz starodrzewu fortu Krowodrza (obecnie Park St. Wyspiańskiego), a także architektura mieszkalna z okresu międzywojennego.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje północną część jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół i Klasztor p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. J. Chełmońskiego 8,</li> <li>• Kościół św. Królowej Jadwigi, ul. Wł. Łokietka 60.</li> </ul>

środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Teren parków rzecznych (fragmentarycznie);</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Korytarz ekologiczny wzdłuż Sudółu;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Opolska, ul. Josepha Conrada - w klasie GP,</li> <li>– ul. Wojciecha Weissa, z planowanym przedłużeniem do planowanej Trasy Wolbromskiej i do planowanego połączeniem z ul. Bartosza Głowackiego - w klasie Z,</li> <li>– ul. Józefa Wybickiego, ul. Eliasza Radzikowskiego - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami Głowackiego i Łokietka,</li> <li>– planowana linia tramwajowa z Krowdrzy Górki do CH Conrada,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R - przy przystankach tramwajowych Weissa.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Północno-zachodnia część jednostki wymaga rozbudowy systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz wodociągowego;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	79.81	36.22
	MW	59.68	27.08
	U	21.80	9.89
	ZU	26.44	12.00
	KK	13.92	6.32
	KD	18.71	8.49
		220.35 ha	100 %

PROJEKT

## 24. PRĄDNIK BIAŁY

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>24</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>397,67 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PRĄDNIK BIAŁY</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy ul. Józefa Wybickiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli Prądnik Biały, Krowodrza Górka i Żabiniec do utrzymania i rehabilitacji;</li> <li>• Zespoły obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Tereny zieleni w ramach osiedli blokowych do ochrony przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>• Istniejąca zielenień urządzona parku Tadeusza Kościuszki i rejonu Dworku Białośrednickiego oraz towarzysząca ciekowi rzeki Sudół do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinnna;</li> </ul>

	<p>kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 10%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) położonych na wschód od ul. Żabiniec do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w ramach zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Nie dopuszcza się zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>

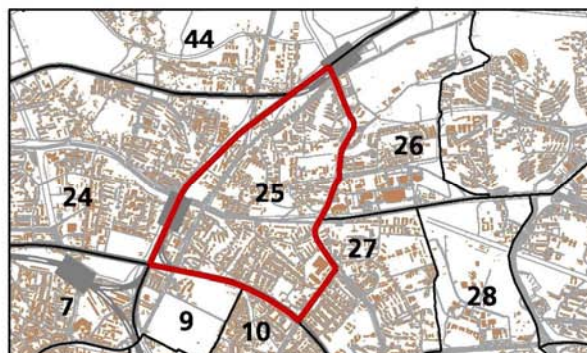
	<p>wielorodzinnej (MW) dla działek przyległych do ul. Opolskiej do 100%, na pozostałym obszarze do 50%.</p>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>Pojedyncze zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków - Zespół d. Dworu Biskupiego „Dworek Białoprądnicki” (dwór i park), budynki szpitala im. Jana Pawła II oraz szpitala im. G. Narutowicza, obiekty przemysłowe, układ urbanistyczny dawnej wsi Prądnik Biały; fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych – do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment jednostki - Zespół Dworku Białoprądnickiego, część układu urbanistycznego dawnej wsi;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– ochrona widoków z ul. Opolskiej – typowych dla przestrzennych układów dworsko-parkowych;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje północną część jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <b><u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zespół dworsko-parkowy - integracja przestrzenna obiektów, w tym avant court i court d'honneur wraz z odtworzeniem głównej osi kompozycyjnej założenia;</li> <li>• Ustanowienie strefy wokół zespołu - zapewnienie ochrony widoku na zabytek; nowa zabudowa w strefie - budynki jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, wysokość do 9m, powierzchnia i formy zabudowy nawiązujące do istniejącej zabudowy zabytkowej i tradycyjnej oraz do zachowanego układu urbanistycznego;</li> </ul> <p><b><u>HISTORIA I TRADYCJE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce lokalizacji pierwszej na ziemiach polskich papierni - zachowanie obiektu młyna oraz nazwy ulicy;</li> </ul> <p><b><u>MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ:</u></b> (zachowanie wysokich standardów wyposażenia i otoczenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Pielęgniarek 54 - płyta upamiętniająca istnienie hitlerowskiego obozu przejściowego (1944 r.);</li> <li>• ul. Prądnicka, przy nasypie kolejowym - miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji niemieckiej (29 października 1943 r).</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rzeka Prądnik (Białucha) oraz dopływ Sudół od Modlnicy;</li> <li>• Na części użytek ekologiczny Dolina Prądnika;</li> <li>• Park wokół Dworku Białoprądnickiego;</li> <li>• Ochrona gatunkowa – głównie otoczenie cieku;</li> <li>• zieleń przydomowa oraz osiedlowa;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Obszar przewietrzania;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korytarz ekologiczny wzdłuż cieków;</li> <li>• Jednostka w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego GZWP nr 450.</li> </ul>																								
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Opolska - w klasie GP,</li> <li>– planowana Trasa Wolbromska (ul. gen. Stanisława Sosabowskiego i ul. Dominika Żdziebły-Danowskiego) - w klasie G (część północna, od ul. Opolskiej) i Z (część południowa),</li> <li>– planowana Trasa Galicyjska (ul. 6 Sierpnia) – w klasie G (część północna, od ul. Opolskiej) i Z (część południowa);</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do planowanych przystanków kolei aglomeracyjnej: Łokietka, Żabiniec,</li> <li>– linia tramwajowa do Krowdrzy Górki, z planowanymi przedłużeniami do Górki Narodowej oraz do CH Conrada,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Terminal komunikacji miejskiej Krowdrza Górka;</li> <li>• Planowany parking przesiadkowy (P&amp;R) w rejonie węzła przystankowego Krowdrza Górka.</li> </ul>																								
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Obszar wymagający rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego - południowo-wschodnia oraz północno-zachodnia część jednostki – fragmentarycznie;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Prądnik – rejon ul. Józefa Wybickiego;</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral ciepłowniczych, kanalizacyjnych, gazowych i wodociągowych oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>																								
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 5%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 25%.</li> </ul>																								
<b>BILANS TERENU</b>																									
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>5.0</td> <td>1.26</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>41.65</td> <td>10.47</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>241.09</td> <td>60.63</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>35.34</td> <td>8.89</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>17.81</td> <td>4.48</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>13.79</td> <td>3.47</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>42.98</td> <td>10.81</td> </tr> <tr> <td></td> <td>397.67 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	5.0	1.26	MNW	41.65	10.47	MW	241.09	60.63	U	35.34	8.89	ZU	17.81	4.48	KK	13.79	3.47	KD	42.98	10.81		397.67 ha	100 %
MN	5.0	1.26																							
MNW	41.65	10.47																							
MW	241.09	60.63																							
U	35.34	8.89																							
ZU	17.81	4.48																							
KK	13.79	3.47																							
KD	42.98	10.81																							
	397.67 ha	100 %																							



## 25. PRĄDNIK CZERWONY

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>25</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>276,84 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PRĄDNIK CZERWONY</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Opolskiej i ul. Lublańskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, sperforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli Prądnik Czerwony do rehabilitacji;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie al. 29 Listopada na północ od ul. Opolskiej do przekształceń i uzupełnień, w pozostałych obszarach usług w granicach jednostki urbanistycznej do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;
- Istniejący zespół obiektów Uniwersytetu Rolniczego do utrzymania, rozbudowy i przekształceń;
- W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Istniejąca zielenieć urządzona wzdłuż cieku Białuchy i Sudołu Dominikańskiego do zachowania i rewitalizacji;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Opolskiej/Lublańskiej, al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> </ul>

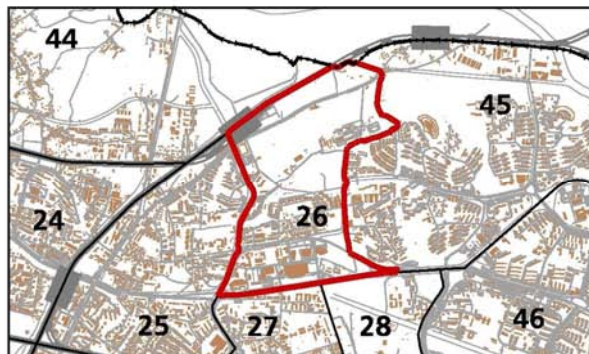
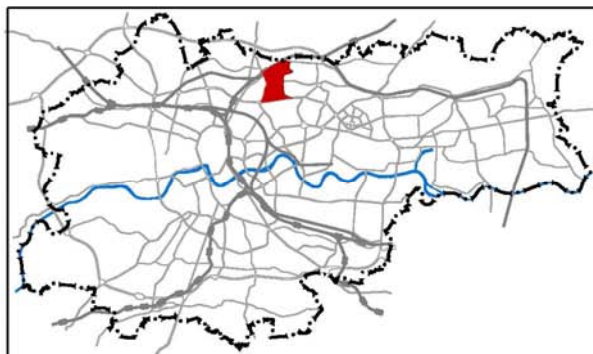
przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. 29 Listopada na północ od ul. Opolskiej min. 20%, a na południe od ul. Opolskiej min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) min. 10%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) oraz w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) do 40m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dla działek przyległych do ul. Lublańskiej do 50%, na pozostałym obszarze do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków: zespół obiekty dawnego folwarku benedyktynów z dworem i ogrodem, kaplica św. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty, klasztor Albertynek oraz w ewidencji zabytków, m.in.: zabudowa folwarku dominikańskiego, zespół dworsko-parkowy na Olszy, obiekty architektury mieszkalnej.</p>

	<p>Występują także fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych - do zachowania.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje: zachowane dawne układy urbanistyczne oraz zespoły folwarczne i dworskie (środkowa i pld-wsch. część jednostki);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół Ecce Homo św. Brata Alberta, ul. J. P. Woronicza 10.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Teren parków rzecznych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Prądnik i Sudół Dominikański) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Prądnik i Sudół Dominikański) – fragmentarycznie;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Jednostka w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego GZWP nr 450.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Lublańska (cz.) – w klasie GP,</li> <li>– al. 29 Listopada, ul. Powstańców – w klasie Z,</li> <li>– ul. Pilotów, ul. Lublańska (cz.), ul. Strzelców – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowanymi przystankami: Prądnik Biały, Żabiniec; dostęp do planowanego przystanku Prądnik Czerwony,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z dostępem do przystanków: Rondo Stanisława Barei, Rondo Młyńskie,</li> <li>– planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Górka;</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul> </li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	46.51	16.80
	MW	127.32	45.99
	U	38.98	14.08
	U <sub>H</sub>	7.08	2.56
	ZU	22.91	8.28
	KK	10.72	3.87
	KD	23.30	8.42
		276.84 ha	100 %

**26. REJON DOBREGO PASTERZA**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>26</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>222,22 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>REJON DOBREGO PASTERZA</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa jednorodzinna w ramach osiedla Prądnik Czerwony do przekształceń w kierunku zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, a pozostała zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;</li> <li>Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedla Prądnik Czerwony do rehabilitacji;</li> <li>W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>Istniejący cmentarz komunalny wraz z funkcjami towarzyszącymi i usługami do utrzymania i przekształceń;</li> <li>Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>Istniejąca zieleń urządzona towarzysząca ciekowi rzeki Sudół Dominikański do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>Usługi (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie ul. Dobrego Pasterza i al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego oraz ul. Strzelców.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny kolejowe (KK);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, a bliźniacza i szeregowa jedynie w obszarach MNW;</li> <li>Zabudowa wielorodzinna w formie zespołów zabudowy</li> </ul>

	<p>mieszkańczej i bloków mieszkalnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;</li> <li>• Teren biologicznie czynny dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Teren biologicznie czynny dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Teren biologicznie czynny dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.70%,</li> <li>• Teren biologicznie czynny dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%., (w tym w terenach położonych w ww. strefie);</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług z w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie cmentarza komunalnego do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) rejonie ul. Dobrego Pasterza i al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do 55m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>

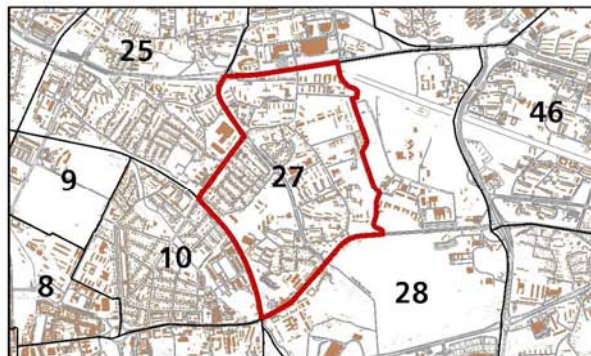
środowisko kulturowe	<p>W rejestrze zabytków ujęty jest fort „Sudół”, występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych (do zachowania)</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obejmuje zespół forteczny oraz stary cmentarz na Batowicach;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru, za wyj. niewielkiego fragmentu we wsch. części jednostki, w pñ. części obszar krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachowanie układu „starej” części cmentarza w Batowicach;</li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaplica Brama do Miasta Zmarłych, cmentarz Batowicki, ul. Powstańców 48.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny o spadkach powyżej 12%;</li> <li>• Tereny narażone na występowanie ruchów masowych – fragmentarycznie;</li> <li>• Osuwiska nieaktywne;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej Q<sub>1%</sub> (ciek Sudół Dominikański) – fragmentarycznie;</li> <li>• Granica terenu ochrony ujęć wód podziemnych Mistrzejowice</li> <li>• Enklawy zieleni i ogrodów wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego - w klasie GP,</li> <li>– ul. Strzelców, ul. Franciszka Bohomolca - w klasie Z,</li> <li>– planowane drogi: przełożenie ul. Powstańców poza cmentarz oraz połączenie ul. ks. Kazimierza Jancarza z ul. Strzelców (przez ul. Reduta) - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Prądnik Czerwony,</li> <li>– planowana linia metra z przystankami: Rondo Barei i Dobrego Pasterza/Bohomolca,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> <li>• Terminal autobusowy przy przystanku Prądnik Czerwony PKP.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana rozbudowa cmentarza Batowice;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza Batowice;</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral kanalizacyjnych gazowych oraz ciepłowniczych.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	3.83	1.74
	MNW	12.55	5.65
	MW	30.53	13.74
	U	18.70	8.41
	Uh	41.50	18.67
	ZC	50.64	22.79
	ZU	37.22	16.75
	KK	4.37	1.97
	KD	22.87	10.29
		222.22 ha	100 %



## 27. UGOREK

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>27</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>199.13 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>UGOREK</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;</li> <li>Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Mogilskiej, al. Jana Pawła II oraz al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;</li> <li>Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli Ugorek i Wieczysta do rehabilitacji;</li> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności w rejonie ulic: Ładnej, Ostatniej i Ogrodniczej oraz ulic: Kazimierza Chałupnika, Pilotów, Żwirki i Wigury do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>Istniejąca zabudowa usługowa szkolnictwa i służby zdrowia do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno-rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej;</li> <li>Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Jana Pawła II, ul. Mogilską, al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńską.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW);</li> <li>Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (UM);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny kolejowe (KK);</li> </ul>

standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wzdłuż ul. Mogińskiej i al. Jana Pawła II do 36m, a w pozostałym obszarze do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a w przypadku usług sakralnych do indywidualnego ustalenia w trybie planu miejscowego;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek przylegających do al. Jana Pawła II, ul. Mogińskiej i al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane, wpisane do rejestru oraz ewidencji zabytków, obiekty dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny (m.in. zespół koszar lotniczych i ułańskich oraz pole wylotów) oraz obiekty os. willowe na Olszy;</p>

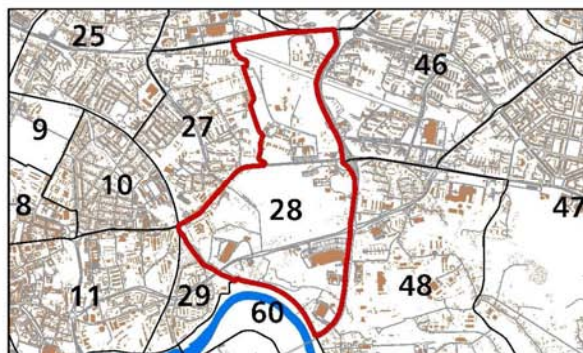
	<p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn.-wsch. fragment obszaru, tj. zach. część dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niewielki fragment płn.- wsch. części jednostki znajduje się w granicach rekomendowanego Parku Kulturowego „Lotnisko” (proponowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego)</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice;</li> <li>• Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Wzdłuż wschodniej granicy – korytarz przewietrzania;</li> <li>• W części południowej korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Prądnik /Białucha/;</li> <li>• Zagrożenie powodziowe – fragmentaryczne wzdłuż historycznego przebiegu Sudofu Dominikańskiego.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – w klasie GP,</li> <li>– ul. Mogilska, al. Jana Pawła II – w klasie Z,</li> <li>– ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska – w klasie Z,</li> <li>– ul. Pilotów – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana linia metra z przystankami: Jana Pawła II/Meissnera i Rondo Młyńskie,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Mogilskiej i al. Jana Pawła II,</li> <li>– planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Wieczysta;</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul> </li> </ul>
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>
<b>BILANS TERENU</b>	

szczegółowy	MNW	21.31	11.73
	MW	109.68	60.34
	UM	10.87	5.98
	U	17.28	9.50
	ZU	5.42	2.98
	KK	2.49	1.37
	KD	14.72	8.10
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		181.79ha	100%

PROJEKT

## 28. CZYŻYNY

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>28</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>392,76 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>CZYŻYNY</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach terenów usługowych do utrzymania;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Stanisława Lema i ul. Lucjana Szenwalda do przekształceń i uzupełnień;</li> <li>• Zabudowa w rejonie ul. Stanisława Lema wskazana dla organizacji imprez sportowych o charakterze międzynarodowym;</li> <li>• Zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym wzdłuż ciągu ulic: Nowohuckiej i Izydora Stella-Sawickiego oraz al. Pokoju, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy, zróżnicowana pod względem gabarytu, o wysokim standardzie architektury;</li> <li>• Zespoły obiektów szkolnictwa wyższego do utrzymania, rozwoju i przekształceń;</li> <li>• Hala wielofunkcyjna przy ul. Stanisława Lema w otoczeniu zieleni urządzonej tzw. Parku Lotników do utrzymania;</li> <li>• W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska jako przestrzeni publicznej;</li> <li>• Istniejąca zieleń urządzona w ramach tzw. parku Lotników i muzeum lotnictwa do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>• Zieleń po południowej stronie al. Pokoju do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni nieurządzonej ogólnodostępnej;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Izydora Stella-Sawickiego, Nowohucką, al. Jana Pawła II i al. Pokoju.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna kształtowana w formie zwartych zespołów mieszkaniowych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej</li> <li>• Tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m, a dla zabudowy wzdłuż ul. Nowohuckiej na odcinku od rzeki Wisły do al. Pokoju oraz po południowej stronie al. Pokoju, a także w rejonie ul. Sierpowej i Dąbskiej do 25m, w rejonie pętli tramwajowej Wieczysta i we wschodnim narożniku al. Pokoju i ul. Stanisława Lema do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25m;</li> <li>• Wysokość hali wielofunkcyjnej przy ul. Stanisława Lema do 40m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują tereny i obiekty ujęte w rejestrze i w ewidencji zabytków, w tym dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny;</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p>

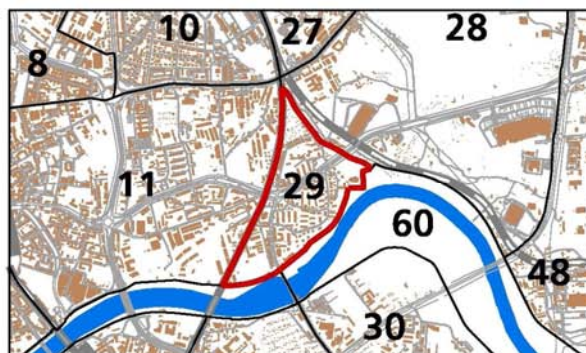
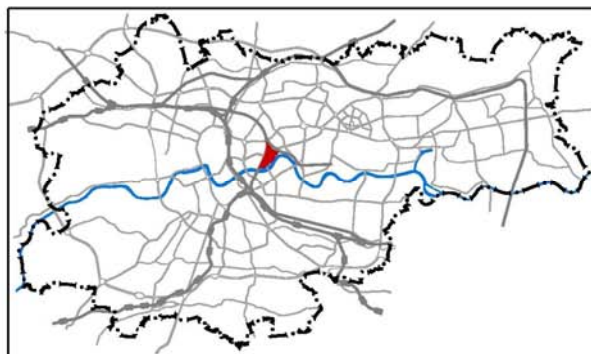
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całą pñ.-środkową część jednostki oraz pozostałości „Pszorna”;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę, w tym fragmenty w obszarze krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment środkowej części jednostki</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny Muzeum Lotnictwa rekomendowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Lotnisko”;</li> </ul> <p><b>HISTORIA i TRADYCJE:</b> (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości kontynuacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Pikniki” lotnicze;</li> <li>• Imprezy o charakterze masowym na terenach dawnego lotniska;</li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha, al. Jana Pawła II 78.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W jednostce występują obszary o wysokim walorze przyrodniczym – głównie park przy ul. Jana Pawła II;</li> <li>• Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice oraz studnie ujęcia;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Użytek ekologiczny „Staw Dąbski”;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła) – południowa część jednostki;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła i Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Prądnik (Białucha);</li> <li>• Jednostka położona w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego GZWP nr 450.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego - w klasie GP,</li> <li>– ul. Izidora Stella-Sawickiego, ul. Nowohucka - w klasie GP,</li> <li>– ul. Mogilska, al. Jana Pawła II - w klasie Z,</li> <li>– ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska - w klasie Z,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Pokoju - w klasie Z,</li> <li>– ul. Stanisława Lema - w klasie Z;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana linia metra z przystankami: Jana Pawła II/Meissnera i Dobrego Pasterza/Stella-Sawickiego,</li> <li>– linie tramwajowe w ul. Mogilskiej - al. Jana Pawła II, w al. Pokoju,</li> <li>– planowana linia tramwajowa w ul. Izydora Stella-Sawickiego i w ul. Nowohuckiej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu gazowniczego, ciepłowniczego oraz kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana budowa magistrali wodociągowej – fragmentarycznie; ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Politechnika oraz ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice;</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul> </li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	43.11	11.27
	UM	6.48	1.69
	U	145.81	38.11
	UH	34.35	8.98
	ZU	95,60	24.99
	ZR	22.21	5.80
	W	2.18	0.57
	KK	4.61	1.21
	KD	28.26	7.39
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		382,60 ha	100 %



## 29. DĄBIE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>29</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>57,48 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>DĄBIE</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Dąbie do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Widok oraz ul. Zwycięstwa w ramach os. Dąbie do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Istniejąca zabudowa usługowa po zachodniej stronie ul. Ofiar Dąbia do utrzymania i uzupełnienia w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym;
- Istniejąca zieleń urządzona wzdłuż cieku rzeki Białuchy do zachowania i rewitalizacji;
- Usługi sakralne w ramach pofortecznej zieleni urządzonej do utrzymania;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Pokoju.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> </ul>

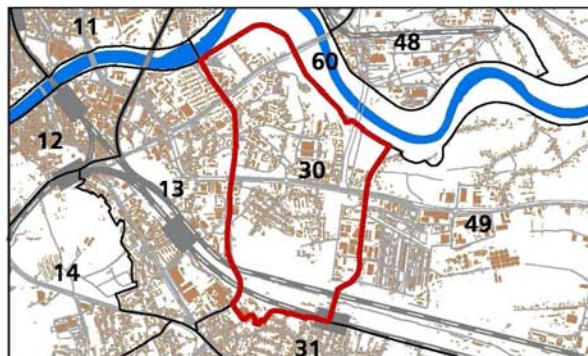
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a w rejonie ul. Miedzianej do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują liczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków (w większości architektura mieszkalna o charakterze podmiejskim z okresu międzywojennego oraz szkoła miejska z pocz. XX w.); na pozostałości szanca poaustriackiego z poł. XIX w. współczesny kościół św. Stanisława Biskupa Męczennika.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla strefy):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru,</li> </ul> </li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce egzekucji z okresu II wojny światowej na Dąbiu, dokonanej w dniu 15 I 1945 r. - ul. Półkole 11 (pomnik na wale wiślanym).</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła i Prądnik) – cały obszar jednostki;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła i Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Prądnik (Białucha);</li> <li>• Enklawy zieleni wg mapy roślinności rzeczywistej – obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Występowanie obszarów parków rzecznych (fragmentarycznie);</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Korytarz ekologiczny.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– al. Pokoju - w klasie Z,</li> <li>– ul. Ofiar Dąbia - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w al. Pokoju,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>

infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną; ograniczenia wynikające z:</li> <li>• Przebiegu magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych;</li> <li>• Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MW	31.15	61.28
	U	3.12	6.14
	ZU	8.32	16.36
	KK	2.60	5.12
	KD	5.64	11.10
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		50.84 ha	100 %

PROJEKT

## 30. MYŚLIWSKA-BAGRY

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>30</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>426,10 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>MYŚLIWSKA - BAGRY</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a także jednorodzinna, w rejonie ul. Myśliwskiej i ul. Łanowej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;</li> <li>Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż brzegów zbiornika Bagry kształtowana z otwarciem widokowym na ten akwen;</li> <li>W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>Wzmacnianie roli ciągu Lipska - Surzyckiego jako obudowanej usługami głównej osi kompozycyjnej jednostki;</li> <li>Tereny postindustrialne na południe od ul. Lipskiej oraz na wschód od ul. Bagrowej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kształtowanej w formie kwartałów zabudowy skupionych wokół przestrzeni publicznych;</li> <li>Zieleń urządzona pomiędzy ul. Lipską i ul. Nowohucką oraz pomiędzy ul. Lipską i ul. Golikówka do przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku;</li> <li>Zbiornik Bagry z obudową biologiczną do utrzymania, przekształceń i rewitalizacji jako tradycyjny teren rekreacji i wypoczynku;</li> <li>Zabudowa usługowa w rejonie zbiornika Bagry oraz ul. Mały Płaszów jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Lipską i ul. Nowohucką oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>Tereny kolejowe (KK);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;</li> <li>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kwartałów</li> </ul>

	<p>zabudowy i zabudowy osiedlowej;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) min. 30%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a w rejonie zbiornika Bagry oraz ul. Mały Płaszów do 13m;</li> <li>• W przypadkach uzasadnionych zabudową sąsiednią dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a wzdłuż ul. Lipskiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane obiekty ujęte w rejestrze i w ewidencji zabytków, m.in. pozostałości zespołu folwarcznego oraz zespół lokomotywni Kraków - Płaszów. W płn.-wsch. części jednostki elementy krajobrazu warownego; zachowane fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych - do zachowania; w pld. części zbiornik wodny Bagry - kontynuacja działań w kierunku wykorzystania i zagospodarowania rekreacyjno - wypoczynkowego z zachowaniem walorów widokowych.</p>

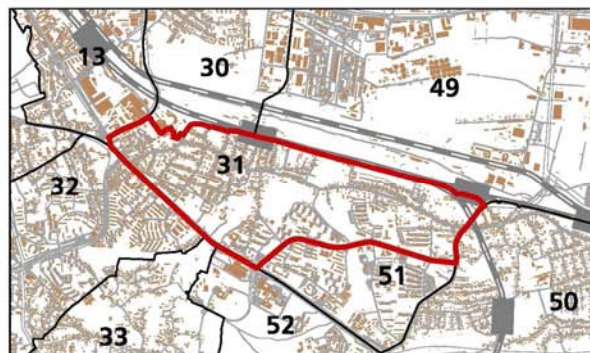
	<p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie fragmenty w płn. i pód. części jednostki</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: występuje fragment obszaru krajobrazu warownego <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> <li>– ciągi widokowe po płn., stronie zbiornika Bagry, widoki w kierunku Krzemionek Podgórskich z kopcem Krakusa – ochrona.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła) – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Kanał Portowy;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• GZWP 451;</li> <li>• Fragmentarycznie projektowany obszar ochronny GZWP 451;</li> <li>• Strefa zwiększenia lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Wody powierzchniowe – zbiornik Bagry.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowane trasy III obwodnicy: Nowobagrowa i Ciepłownicza - w klasie GP,</li> <li>– ul. Lipska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Saska - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. Mieczysława Kaplickiego - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana docelowo linia metra (kierunek Biezanów) z przystankami: Nowohucka i Przewóz,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Lipskiej,</li> <li>– planowana linia tramwajowa w ul. Saskiej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych,</li> <li>– terminal tramwajowo-autobusowy Mały Płaszów;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy terminalu Mały Płaszów.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Północna część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu wodociągowego;</li> </ul>

	ograniczenia wynikające z:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>Wysokość zabudowy maksymalnie o 40%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	96.76	22.71
	MW	102.91	24.15
	U	63.51	14.9
	ZU	50.14	11.77
	W	41.48	9.73
	KK	38.02	8.92
	KD	33.28	7.81
		426.10 ha	100 %



**31. STARY PROKOCIM**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>31</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>329,53 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>STARY PROKOCIM</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;</li> <li>• Teren usług przy ul. Wielickiej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;</li> <li>• Wzmacnianie roli ciągu ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej jako głównej osi kompozycyjnej integrującej jednostki sąsiednie;</li> <li>• Wzmacnianie roli ciągu ul. Biezanowskiej jako tradycyjnej osi kompozycyjnej starego Biezanowa, z utrzymaniem charakteru zabudowy podmiejskiej;</li> <li>• Zieleń urządzona parku Jerzmanowskich i parku Lilli Wenedy do utrzymania i przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką, ul. Leonida Teligi i ul. Biezanowską.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa lokalizowana wzdłuż istniejących ulic;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie zabudowy osiedlowej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;</li> </ul>

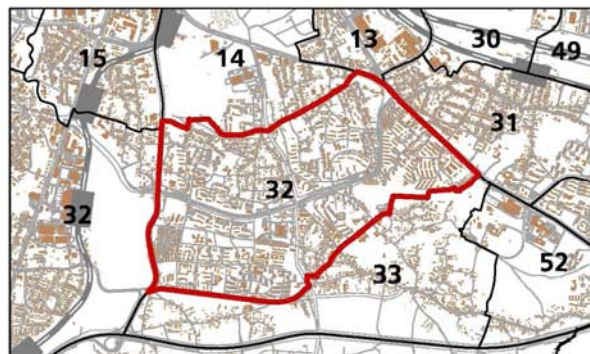
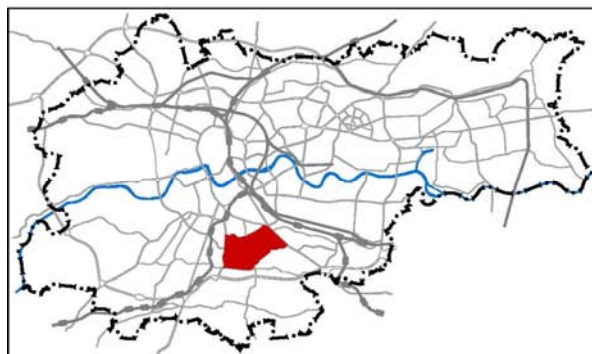
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, a wzdłuż ul. Wielickiej do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m;</li> <li>• W przypadkach uzasadnionych zabudową sąsiednią dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Prokocim oraz osiedla kolejowego.</p> <p>Występują obiekty ujęte w rejestrze i w ewidencji zabytków (m.in. zespół pałacowo- parkowy Jerzmanowskich oraz al. A. Dygasińskiego,</p>

	<p>obiekty użyteczności publicznej a także zabudowa mieszkaniowa; występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych, w tym fortecnych - do zachowania</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zachodnią i północną część jednostki - układ urbanistyczny dawnej wsi Prokocim oraz zespół dworsko-parkowy Jerzmanowskich;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zachodnią część jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W dolinie ciek Drwinka – zagrożenie ruchami masowymi – osuwiska. Również w dolinie Potoku Bieżanowskiego /rowu/ zagrożenia osuwania się mas ziemnych;</li> <li>• Tereny o spadkach pow. 12%;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – bardzo niewielki fragment w północno-wschodniej części jednostki;</li> <li>• Cała jednostka w zasięgu GZWP nr 451;</li> <li>• W płn.-zach. części projektowany obszar ochronny GZWP nr 451;</li> <li>• Korytarze ekologiczne;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Fragmentarycznie korytarz przewietrzania.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Wielicka - w klasie GP,</li> <li>– ul. Leonida Teligi, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej - w klasie Z,</li> <li>– ul. Bieżanowska - w klasie Z,</li> <li>– ul. Erazma Jerzmanowskiego,</li> <li>– planowane przekroczenie kolei (od ul. Bieżanowskiej do ul. Kosiarzy) - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z przystankami: Prokocim i Bieżanów (o skorygowanej lokalizacji),</li> <li>– przystanek Bieżanów w funkcji węzła integracji kolei z planowanym metrem, tramwajem i autobusami,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z przystankiem końcowym Bieżanów,</li> <li>– linie tramwajowe w ul. Wielickiej, ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej,</li> <li>– planowane przedłużenie linii tramwajowej z ul. Mieczysławy</li> </ul> </li> </ul>

	<p>Ćwiklińskiej do przystanku SKA Biezanów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych,</li> <li>– planowany terminal tramwajowo-autobusowy w węźle Biezanów;</li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle przystankowym Biezanów.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV oraz rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza przy ul. Biezanowskiej.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	114.34	34.70
	MNW	54.84	16.64
	MW	78.66	23.87
	U	13.67	4.15
	ZC	3.19	0.97
	ZU	36.68	11.13
	KK	1.04	0.32
	KD	27.10	8.22
		329.53 ha	100 %

## 32. WOLA DUCHACKA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>32</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>477,00 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>WOLA DUCHACKA</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli do rehabilitacji;</li> <li>Zespoły usługowe wewnątrzosiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;</li> <li>Istniejący układ urbanistyczny osiedli Na Kozłowie, Wola Duchacka-Wschód oraz pomiędzy ul. Stanisława Stojalskiego i ul. Marii i Bolesława Wysłówców do zachowania i ochrony;</li> <li>Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Wielicką, ul. Nowosądecką i ul. Zbigniewa Herberta.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>Zabudowa wielorodzinnna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w</li> </ul>

	<p>terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a w przypadku Parku Duchackiego min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi, w ewidencji zabytków ujęte zespół dworsko- parkowy o pojedyncze obiekty mieszkalne.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespół dworsko- parkowy oraz fragmenty zachowanych układów urbanistycznych dawnych wsi w środkowej i płn. części jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkowo-wschodnią część jednostki, w tym fragment obszaru krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment płd. części jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie,</p>

	zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce egzekucji publicznej z okresu okupacji niemieckiej, ul. Nowosądecka przy skrzyżowaniu z ul. Wielicką, 1 lipca 1942 r.</li> </ul>		
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GZWP 451 w części wschodniej jednostki;</li> <li>• W płn.-wsch. części projektowany obszar ochronny GZWP nr 451;</li> <li>• Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym głównie w dolinie cieku Drwinka;</li> <li>• W dolinie cieku Drwinka – zagrożenie ruchami masowymi – osuwiska;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Tereny o spadkach pow. 12%;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Fragmentarycznie korytarz przewietrzania.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Jerzego Turowicza, ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP,</li> <li>– ul. Wincentego Witosa, ul. Nowosądecka - w klasie GP,</li> <li>– ul. Podmokła, ul. Stanisława Stojałowskiego, ul. Cechowa - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. Nowa Sławka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie tramwajowe w ul. Wincentego Witosa i Nowosądeckiej,</li> <li>– planowane przedłużenie linii tramwajowej z ul. Wincentego Witosa do ul. Zakopiańskiej,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych,</li> <li>– terminal komunikacji miejskiej Kurdwanów;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy terminalu Kurdwanów.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Południowo-zachodnia część jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu elektrycznego;</li> <li>• Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV – fragmentarycznie;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza Wola Duchacka.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	99.8	20.92
	MW	306.19	64.19
	U	7.29	1.53

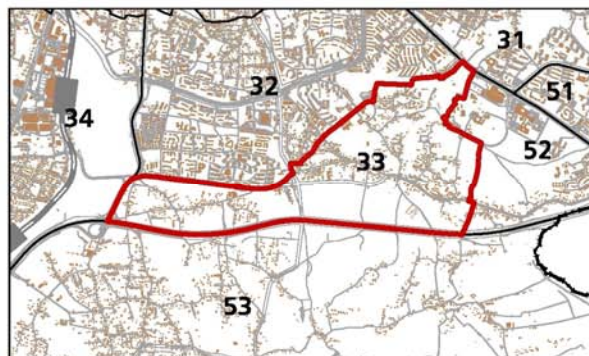
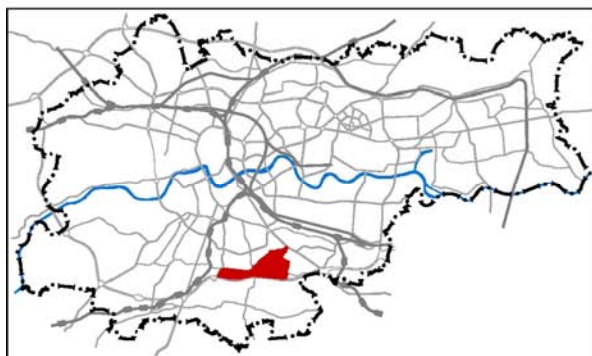
	ZC	1.24	0.26
	ZU	22.89	4.8
	KD	39.58	8.30
		477.00 ha	100 %

PROJEKT



**33. PIASKI POŁUDNIE**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>33</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>326,58 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PIASKI POŁUDNIE</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;</li> <li>Teren zabudowy usługowej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;</li> <li>Zespoły usługowe w rejonie ul. Stanisława Stojałowskiego do utrzymania i rozwoju;</li> <li>Istniejąca zieleń urządzona parku rzecznej Drwinki do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>Zieleń nieurzadzona wzdłuż autostrady A4 do utrzymania, z dopuszczeniem usług w strefie uciążliwości autostrady, kształtowana jako zieleń izolacyjna;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Stanisława Stojałowskiego i ul. Cechowej.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 60%, a w terenach położonych w strefie</li> </ul>

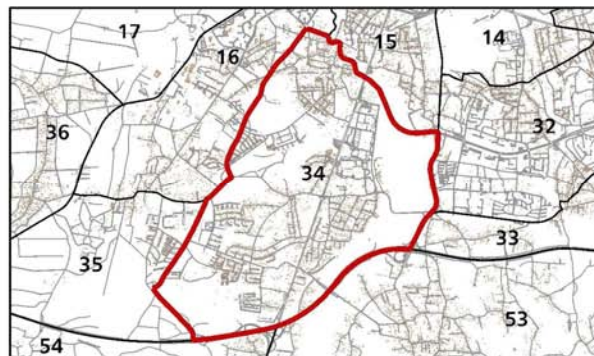
	<p>kształtowania systemu przyrodniczego – min.70%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 50%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a dla zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi, zespół dworsko-parkowy Piaski Wielkie (rejestr zabytków) oraz ujęte w ewidencji zabytków obiekty sakralne, użyteczności publicznej i architektury mieszkaniowej, występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych - do zachowania</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki (fragmenty zachowanych układów urbanistycznych);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całą jednostkę, w tym we wschodniej części niewielkie fragmenty obszaru krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje większość obszaru jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Tereny o spadkach pow. 12% głównie w dolinie ciek Drwinka;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• W części wschodniej GZWP nr 451 oraz projektowany obszar ochronny GZWP nr 451</li> <li>• Obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4;</li> <li>• W części zachodniej obszar i teren górniczy Swoszowice</li> <li>• Tereny osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korytarz ekologiczny</li> <li>• Korytarz przewietrzania</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła Łagiewnickiego na autostradzie A-4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady,</li> <li>– ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP,</li> <li>– ul. Podmokła, ul. Stanisława Stojałowskiego, ul. Cechowa - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. Nowa Sławka - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa wzdłuż autostrady A-4 - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach GP, zbiorczych i lokalnych.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostki zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego oraz ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kurdwanów;</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – zachodnia część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Piaski Wielkie, istniejącego zbiornika wodociągowego Nastawnia Piaski Wielkie oraz istniejącego cmentarza Piaski Wielkie.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	11.03	3.38
	MNW	197.51	60.48
	U	13.14	4.02
	ZC	0.73	0.22
	ZU	39.05	11.96
	ZR	33.30	10.20
	KD	31.82	9.74
		326.58 ha	100 %

PROJEKT

**34. BOREK FAŁĘCKI**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>34</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>708,99ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BOREK FAŁĘCKI</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności po zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej do utrzymania, przebudowy i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po wschodniej i zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej wraz z układem urbanistycznym os. Jugowice oraz tzw. starych Klinów do utrzymania, uzupełnień i ochrony;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ul. Wojciecha Marii Bartła do utrzymania i uzupełnień;
- Istniejący zespół obiektów usług o charakterze ponadlokalnym (w tym handel wielkopowierzchniowy) i metropolitalnym (Sanktuarium Bożego Miłosierdzia) po wschodniej stronie ul. Zakopiańskiej do utrzymania, rozbudowy i przekształceń;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Tereny położone w południowej części os. Kliny w sąsiedztwie autostrady A4 do zabudowy zespołem usług lokalnych i ponadlokalnych (w tym handel wielkopowierzchniowy);
- Zabudowa usługowa w rejonie ul. Żywieckiej i ul. Żywieckiej Bocznej jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej obudowanej usługami w oparciu o główny ciąg komunikacyjny jednostki, tj. ul. Zakopiańską oraz w rejonie pętli tramwajowej w Borku Fałęckim;
- Ochrona istniejących lokalnych przestrzeni publicznych;
- Zieleń urządzona zespołu parkowo-dworskiego w rejonie Zawia – Zakopiańska do utrzymania i rewitalizacji;
- Zieleń nieurzadzona lasu Borkowskiego do utrzymania;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Zakopiańską i Zawia oraz szybką kolej aglomeracyjną (SKA).

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie kwartałów zabudowy i zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic, a także zabudowy blokowej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%; a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%, a w rejonie ul. Zawiałej i Zakopiańskiej min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w rejonie ul. Kościuszkowców do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, a wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej</li> </ul>

	<p>intensywności (MNW), a wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 16m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m, a w rejonie ul. Żywieckiej i ul. Żywieckiej Bocznej do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 25m, a w pozostałym obszarze terenu UH do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Zakopiańskiej do 100%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
<p>środowisko kulturowe</p>	<p>W rejestrze zabytków forty „Borek” i „Łapianka”, zespół dworsko-parkowy w Borku Fałęckim, kościół Matki Bożej Zwycięskiej na Górze Borkowskiej, w jednostce liczne odcinki historycznej sieci drożnej, w tym dróg fortecnych oraz tradycyjne układy przestrzenne.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje izolowane fragmenty jednostki, m.in. zachowane układy urbanistyczne oraz fortyfikacje Twierdzy Kraków;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment jednostki w rejonie Góry Borkowskiej wraz z dominantą kościoła Matki Bożej Zwycięskiej;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje pñ.-wsch. oraz południową część jednostki (wraz z fragmentem krajobrazu warownego),</li> <li>– na trasie wjazdowej do Krakowa jedna z najważniejszych w skali miasta osi widokowych, o bardzo wysokiej frekwencji obserwatorów, z kulminacją na Górze Borkowskiej;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>HISTORIA i TRADYCJE:</b> (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości kontynuacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach: <ul style="list-style-type: none"> <li>– miejsce pielgrzymkowe,</li> <li>– doroczne uroczystości Niedzieli Miłosierdzia Bożego;</li> </ul> </li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej</li> <li>• Obszar ograniczonego użytkowania od autostrady A4 w części południowo – wschodniej;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczy;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Użytek ekologiczny „Rozlewisko Potoku Rzewnego”</li> <li>• Korytarz ekologiczny oraz korytarz przewietrzania wzdłuż cieku Wilga;</li> <li>• Strefa kształtowania systemu przyrodniczego</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Fragmentaryczne występowanie Obszaru i terenu górniczego Swoszowice.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dostęp do węzła Zakopiańskiego na autostradzie A-4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady,</li> <li>○ planowana Trasa Łagiewnicka - w klasie GP,</li> <li>○ ul. Jerzego Turowicza, ul. Zbigniewa Herberta - w klasie GP,</li> <li>○ ul. Zakopiańska – w klasie G,</li> <li>○ ul. Zawia, ul. Jugowicka - w klasie Z,</li> <li>○ planowana ul. 8 Pułku Ułanów, planowana ul. Nowa Bartła – w klasie Z,</li> <li>○ planowana trasa między ul. Zakopiańską a ul. Skotnicką (równoległe do autostrady) – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kolej aglomeracyjna z przystankami: Centrum Jana Pawła II, Zakopiańska, Opatkowice,</li> <li>○ planowana docelowo linia metra przy zachodniej granicy jednostki (kierunek Kliny) z przystankami: 8 Pułku Ułanów/ Grota-Roweckiego, 8 Pułku Ułanów/ Trasa Łagiewnicka, 8 Pułku Ułanów/ Szczerbińskiego, Zawia/ Borkowska, Komuny Paryskiej/ Bartła,</li> <li>○ linia tramwajowa w ul. Zakopiańskiej,</li> <li>○ terminal komunikacji miejskiej Borek Fałęcki,</li> <li>○ linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas);</li> </ul> </li> <li>• Parkingi przesiadkowe P&amp;R: przy terminalu Borek Fałęcki i przy węźle przystankowym kolei aglomeracyjnej Opatkowice.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu: elektroenergetycznego, wodociągowego oraz ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Kobierzyn oraz spięcia systemowego miejskiej sieci ciepłowniczej;</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – fragmentarycznie we wschodniej część jednostki;</li> </ul>

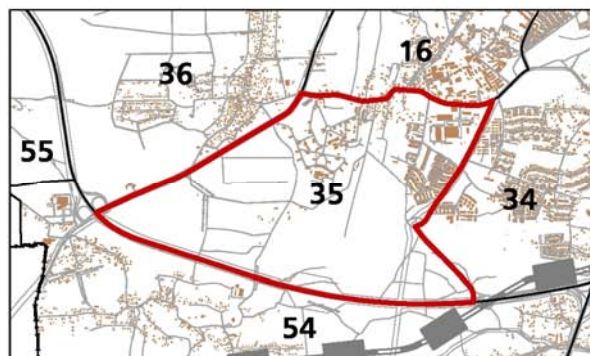


	ograniczenia wynikające z:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejących cmentarzy Borek Fałęcki i Łagiewniki.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy do 20%, a w rejonie ul. Zakopiańskiej maksymalnie o 30%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	242.32	34.18
	MNW	66.58	9.39
	MW	64.28	9.07
	U	29.81	4.20
	UH	54.42	7.68
	ZC	3.97	0.56
	ZU	95.93	13.57
	ZR	84.78	11.96
	KK	14.86	2.10
	KD	52.03	7.34
		708.99ha	100 %

PROJEKT

## 35. KOBIERZYN POŁUDNIE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>35</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>401,17 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>KOBIERZYN POŁUDNIE</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>Istniejące usługi opieki zdrowotnej do utrzymania, uzupełnień i ochrony, również w zakresie układu urbanistycznego;</li> <li>Usługi w rejonie węzła Sidzińskiego i autostrady A4 o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, z możliwością lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego;</li> <li>W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>Tereny postindustrialne w rejonie ul. Zawiętej i ul. Komuny Paryskiej do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej, kształtowanej w formie zespołów;</li> <li>Istniejąca zieleni nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady, z dopuszczeniem usług w strefie uciążliwości autostrady;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnicką i z autostradą A4.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym;</li> <li>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niskiej intensywności w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi</li> </ul>

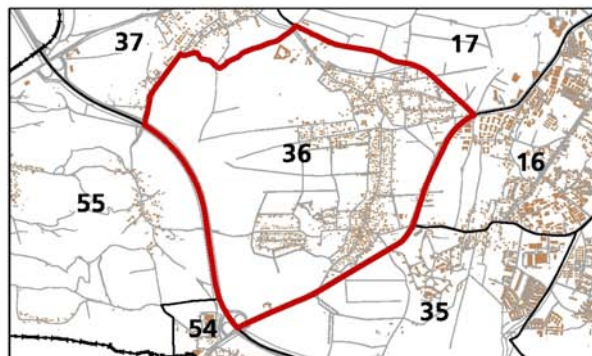
	<p>wbudowane;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa w terenach usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego w rejonie autostrady w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i ogólnodostępnych placów;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.50%, a w przypadku terenu szpitala im. Babińskiego min. 75%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a w rejonie autostrady A4 min. 50%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25 m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w ramach terenów zabudowy</li> </ul>

	mieszaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.
środowisko kulturowe	<p>Wybitny układ urbanistyczno-architektoniczny Szpitala Specjalistycznego im. dr J. Babińskiego (wpisany wraz zabudową do rejestru zabytków), fragmenty tradycyjnego układu osiedleńczego wsi Kobierzyn; występują pojedyncze odcinki historycznej sieci drożnej (do zachowania)</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespół szpitala oraz zachowany układ urbanistyczny wsi Kobierzyn;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru, z wyjątkiem niewielkiego obszaru w płn.-wsch. części jednostki, w płn.-zach. części fragment krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje znaczną część jednostki, w tym całą północno-środkową jej część;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona i zachowanie układu urbanistycznego zespołu szpitala wraz z zabytkową zabudową i założeniem parkowym;</li> <li>• Zachowanie układu urbanistyczny wsi Kobierzyn oraz utrzymanie istniejącej i nowej zabudowy w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;</li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce straceń pacjentów i pracowników Szpitala Psychiatrycznego w Kobierzynie z okresu II wojny światowej.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> <li>• Tereny zagrożone osuwiskami;</li> <li>• Zagrożenie powodziowe wokół Potoku Sidzina;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dostęp do węzła Sidzina na autostradzie A-4, bezpośrednio sąsiedztwo autostrady,</li> <li>○ planowana ul. Aleksandra Humboldta, ul. Skotnicka - w klasie GP,</li> <li>○ ul. Józefa Babińskiego, ul. Zawila- w klasie Z,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ planowana ul. Nowa Bartła - w klasie Z,</li> <li>○ planowana trasa między ul. Zakopiańską a ul. Skotnicką (równoległe do autostrady) - w klasie Z;</li> <li>● Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ planowana docelowo linia metra przy wschodniej granicy jednostki (kierunek Kliny) z przystankami: Zawila/ Borkowska, Komuny Paryskiej/ Bartła, przystanek końcowy Kliny MOP,</li> <li>○ terminal komunikacji miejskiej przy przystanku metra Kliny MOP,</li> <li>○ linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas);</li> </ul> </li> <li>● Parking przesiadkowy P&amp;R przy stacji metra i terminalu Kliny MOP.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>● Jednostka zlokalizowana w obszarze wymagającym rozbudowy systemu: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego oraz ciepłowniczego;</li> <li>● Planowana budowa spięcia systemowego miejskiej sieci ciepłowniczej;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Powierzchnia biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;</li> <li>● Wysokości zabudowy maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	36.69	9.15
	MW	9.16	2.28
	UM	43.11	10.75
	U	215.08	53.61
	UH	13.66	3.41
	ZR	44.24	11.03
	KD	39.23	9.78
		401.17 ha	100 %

## 36. SKOTNIKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>36</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>631,91 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>SKOTNIKI</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>Usługi w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej i średniej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowane wzdłuż ul. Skotnickiej o charakterze ponadlokalnym do utrzymania, uzupełnień i przekształceń;</li> <li>Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnickiej i autostradą A4.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niskiej intensywności w układzie małych domów mieszkalnych;</li> <li>Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.60%;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach usług (U) do 11m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują: forty Twierdzy Kraków - zespół „Skotniki” oraz „Winnica” (ujęte w rejestrze zabytków), układy urbanistyczne dawnej wsi Skotniki, fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych - do zachowania</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespoły forteczne;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę, za wyjątkiem wschodniej niewielkiego obszaru w jej wsch. części, większość strefy stanowi równocześnie obszar krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje liczne fragmenty jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forty „Winnica” i „Skotniki Sud” przewidziane jako obiekty muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków).</li> <li>• Środkowa część jednostki, z płn. na pld. rekomendowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów” (proponowanego</li> </ul>



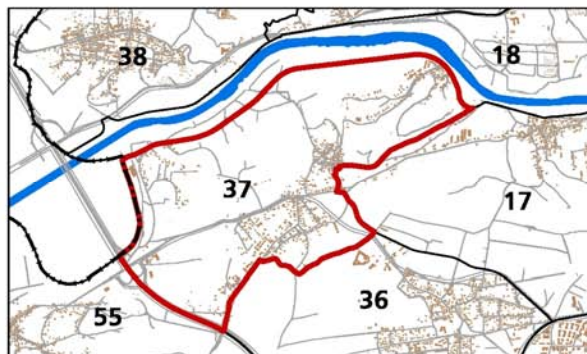
	w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego).		
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy oraz jego otulina</li> <li>• Obszar Natura 2000 – Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększenia lesistości;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> <li>• Obszary osuwisk;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dostęp do węzła Sidzina na autostradzie A-4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady,</li> <li>○ ul. Karola Bunscha, planowana ul. Aleksandra Humboldta, ul. Skotnicka - w klasie GP,</li> <li>○ planowana trasa między ul. Aleksandra Humboldta a ul. Tyniecką – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dostęp do terminala komunikacji miejskiej przy ul. Czerwone Maki,</li> <li>○ linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ulicach lokalnych i wyższych klas).</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Przeważająca część jednostki znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków w Skotnikach oraz związana z tym budowa pompowni ścieków i rurociągów przernutowych do sytemu centralnego miasta Krakowa;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza Skotniki.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokości zabudowy maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN MNW	200.85 40.50	31.78 6.41

	U	12.42	1.97
	ZC	0.64	0.10
	ZU	12.23	1.93
	ZR	342.44	54.19
	KD	22.83	3.61
		631.39 ha	100 %

PROJEKT

**37. BODZÓW-KOSTRZE**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>37</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>524,34 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BODZÓW - KOSTRZE</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż istniejących dróg do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Usługi w rejonie autostradowego węzła Tynieckiego o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i przekształceń;</li> <li>• Usługi sportu i rekreacji w rejonie ul. Kolnej do utrzymania i rozwoju;</li> <li>• Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony;</li> <li>• Wykorzystanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych o znaczeniu ponadlokalnym w celu wzmocnienia roli jednostki w systemie przyrodniczym miasta;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Tyniecką i z autostradą A4.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i w formie zespołów usługowych;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>

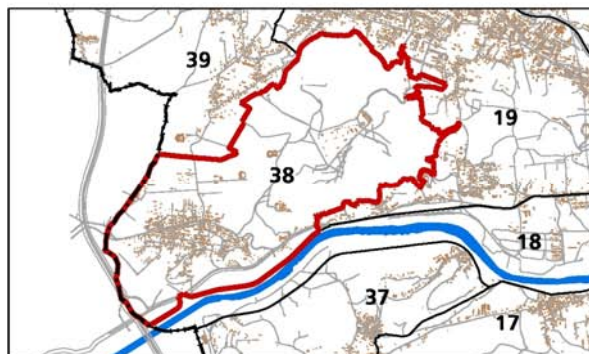
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 14m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o bogatej konfiguracji i wybitnych walorach krajobrazowych, w tym obszary krajobrazu warownego. Zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi Bodzów i Kostrze oraz fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych. W rejestrze zabytków m.in. zespół dworsko-parkowy Koło Tynieckie, w ewidencji m.in. zespół forteczny „Bodzów”.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje znaczne fragmenty w zach. i wsch. części jednostki</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn.-środkową część jednostki, tworzy duży fragment „zielonej” części sylwety Miasta,</li> <li>– obiekty forteczne Bodzowa stanowią akcenty tej części sylwety;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– całość jednostki objęta jest obszarem krajobrazu warownego,</li> <li>– występują miejsca widokowe o wybitnych możliwościach obserwacji panoram Zrębu Sowińca oraz doliny Wisły;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn.- wsch. fragment jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wschodnia część jednostki rekomendowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Skotniki-Bodzów” (proponowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</li> <li>• Zachowanie wybitnych walorów krajobrazu, w tym utrzymanie charakteru krajobrazu warownego;</li> <li>• Zachowanie i nieprzesłanianie miejsc percepcji panoram i widoków, utrzymanie wartościowego przedpola widokowego.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Obszary Natura 2000 – Dębnicko – Tyniecki obszar łąkowy;</li> <li>• Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy</li> <li>• Strefa lasów i zwiększenia lesistości;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa Kształowania Systemu Przyrodniczego</li> <li>• Korytarz przewietrzania</li> <li>• Korytarz ekologiczny</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dostęp do węzła Tyniecka na autostradzie A-4, bezpośrednie sąsiedztwo autostrady,</li> <li>○ ul. Tyniecka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ linie autobusowe komunikacji miejskiej (w ul. Tynieckiej i ulicach lokalnych).</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków Kostrze oraz związana z tym budowa pompowni ścieków i rurociągów przernutowych do systemu centralnego miasta Krakowa;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokości zabudowy maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	126.81	24.18
	U	7.38	1.41
	ZR	376.39	71.78
	KD	13.76	2.62
		524.34 ha	100 %

PROJEKT

**38. BIELANY-LAS WOLSKI**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>38</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>733,14ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BIELANY – LAS WOLSKI</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie tradycyjnego charakteru rekreacyjnego naturalnego lasu jako podstawowego elementu systemu ekologicznego tzw. zachodniego klina zieleni;</li> <li>• Utrzymanie i przekształcenia modernizacyjne istniejącego ogrodu zoologicznego;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedla Bielany do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Wzmocnienie roli klasztoru Zakonu Kamedułów jako ośrodka kultury;</li> <li>• Zespół usług ponadlokalnych w rejonie węzła autostradowego przy ul. Mirowskiej;</li> <li>• Usługi parkingowe przy ul. Leśnej do utrzymania jako obsługa komunikacyjna terenów rekreacyjnych lasu Wolskiego i ogrodu zoologicznego;</li> <li>• Obiekty infrastruktury technicznej (w tym zabytkowy zespół budynków wodociągów miejskich) do utrzymania i modernizacji;</li> <li>• Istniejąca zieleń nieurządzona (w tym tereny lasów) do utrzymania;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Księcia Józefa, ul. Mirowską i autostradą A4.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) w obszarze ogrodu zoologicznego min. 50%, a dla pozostałej części ZU min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie węzła Mirowskiego do 18m, a w rejonie ul. Leśnej do 5m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zieleni urządzonej (ZU) ogrodu zoologicznego w dostosowaniu do potrzeb technicznych ogrodu;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o bardzo wysokich walorach krajobrazowych; występują pojedyncze obiekty ujęte w rejestrze zabytków (m.in. zespół klasztorny oo. Kamedułów na Bielanych oraz Zespół Wodociągów Miejskich) oraz ujęte w ewidencji zabytków (m.in. obiekty mieszkalne, Ogród Zoologiczny w Lesie Wolskim, zespół fortu Krępak). Występują fragmenty dawnych układów wiejskich oraz liczne fragmenty historycznych traktów drożnych – do zachowania.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje część dawnej wsi Bielany, Zespół Wodociągów Miejskich, zespół fortu Krępak oraz cały teren Lasu Wolskiego wraz z klasztorem Kamedułów na Bielanych,</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę, która wraz z dominantami kopca J. Piłsudskiego i klasztoru Kamedułów oraz z wyniesieniem Lasu Wolskiego tworzy zachodnią część „zielonej” sylwety Krakowa ;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całą jednostkę, tj. przeważającą część Zrębu Sowińca, formacji o najwyższych walorach krajobrazowych na terenie Krakowa, niemalże w całości jest to obszar krajobrazu warownego</li> <li>– najważniejsze miejsca widokowe; możliwość obserwacji dalekich panoram na prawym brzegu Wisły, w tym Pogórza Karpackiego z Beskidami oraz Tatr):           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kopiec J. Piłsudskiego,</li> <li>○ klasztor Kamedułów,</li> <li>○ ciągi ulic Orlej, Marszałka Mikołaja Wolskiego,</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

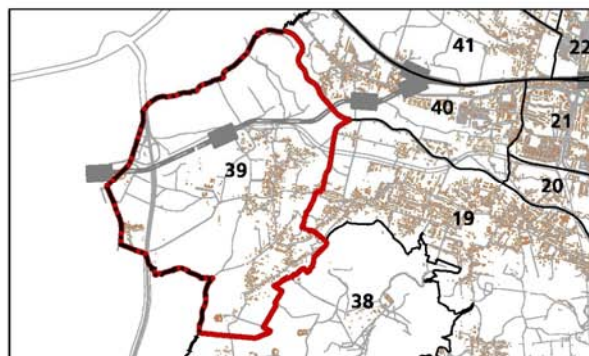
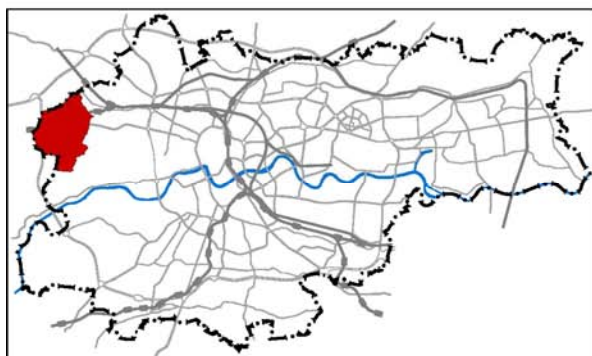


	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ okolice Uniwersytetu Rolniczego,</li> <li>○ fort Krępak -</li> </ul> <p>– wartościowe przedpola widokowe, istotne dla odbioru dalekich panoram oraz widoków na Las Wolski, klasztor Kamedułów i fort Skała:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ „łąki kamedulskie”,</li> <li>○ zespół fortu Krępak,</li> <li>○ tereny otwarte powyżej zabudowy Bielan)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Nadzoru archeologicznego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragmenty jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <p><b><u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Fort „Krępak” przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków)</li> <li>● rekomendowane objęcie fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Skała” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</li> <li>● Utrzymanie jako niezabudowanych terenów otwartych powyżej os. Bielany, w tym „łąk kamedulskich” oraz otoczenia fortu Krępak;</li> <li>● W terenach do zainwestowania ustalenie minimalnej pow. działki budowlanej, maksymalnej wysokości (n.p.m.) i kolorystyki obiektów;</li> <li>● zachowanie unikalnych podziałów dawnych pól folwarcznych („łąki kamedulskie”)</li> </ul> <p>Ograniczenie nasadzeń zielenią wysoką w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowania wysokiej wartości krajobrazu, również warownego,</li> <li>– zachowania miejsc widokowych oraz wewnętrznych i zewnętrznych powiązań widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi klasztor Kamedułów - klasztor w Tyńcu,</li> </ul> <p><b><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u></b> (ustalenie warunków przestrzennych dla możliwości kontynuacji)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Uroczystości organizowanych przy kopcu Józefa Piłsudskiego;</li> <li>● Odpustów i majówek u Kamedułów na Polanie Pod Dębami;</li> </ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Kolegium Polonijne UJ w Przegorzałach, ul. Jodłowa 13.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy;</li> <li>● Rezerwat przyrody Panieńskie Skały;</li> <li>● Rezerwat Bielańskie Skałki;</li> <li>● Osuwiska oraz tereny narażone na występowanie ruchów masowych;</li> <li>● Strefy ochrony ujęcia wód powierzchniowych (ujęcie na rzece Sance);</li> <li>● Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>● Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math></li> </ul>

	<p>(rzeka Wisła) –fragmentarycznie w południowej części;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła) – fragmentarycznie południowej części;</li> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Parki rzeczne</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• W zachodniej części strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> <li>• Znaczna część jednostki to kompleks leśny –Las Wolski.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła autostrady A-4 przez ul. Mirowską,</li> <li>– ul. Mirowska - w klasie G,</li> <li>– planowane połączenie między ul. Mirowską a wylotem ul. Księcia Józefa do drogi wojewódzkiej nr 780 - w klasie G;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach głównych, zbiorczych i lokalnych.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę gazową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową;</li> <li>• Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa miejskiej sieci gazowej;</li> <li>• Planowana budowa hydroforni wodociągowych (Bielany);</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji: ujęcia wody powierzchniowej na rzece Sance, lokalnej oczyszczalni ścieków Bielany, Zakładu Uzdatniania Wody Bielany oraz cmentarza Bielany (ul. Marszałka Mikołaja Wolskiego);</li> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych i gazowych.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru ZR maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	78.33	10.69
	U	9.72	1.33
	ZC	9.70	1.32
	ZU	31.69	4.33
	ZR	548.93	74.92
	IT	32.58	4.45
	KD	21.74	2.97
		733.14 ha	100 %

**39. OLSZANICA**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>39</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>795,93 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>OLSZANICA</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół tradycyjnego układu osiedleńczego wsi Olszanica;</li> <li>• Zabudowa usługowa w terenach usług (U) w rejonie portu lotniczego Balice (zabudowa wystawiennicza, targowa, biurowa, handlowa, zlokalizowana wzdłuż autostrady A4, ul. Olszanickiej, ul. Balickiej);</li> <li>• Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i przestrzeni publicznych w formie placów;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Utrzymanie, przekształcenia i rozwój terenów infrastruktury technicznej (IT) w sąsiedztwie rzeki Rudawy;</li> <li>• Możliwość przekształcenia nieużytków w zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Zieleni nieurządzonej do utrzymania;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu usług powiązana z węzłem autostradowym, drogą wojewódzką, ul. Balicką i szybką koleją aglomeracyjną (SKA).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> </ul>

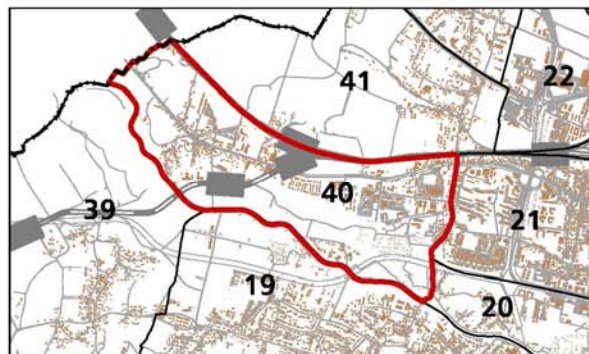
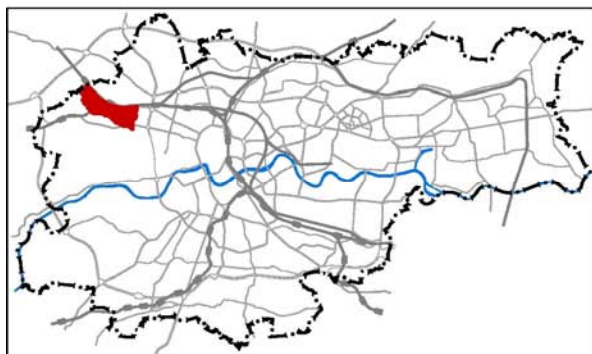
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Pojedyncze zespoły i obiekty w rejestrze i w ewidencji zabytków (obiekty Twierdzy Kraków). Wysokie wartości krajobrazu otwartego (łąki, tradycyjne rozłogi pól, łagodne wzniesienia) oraz krajobrazu warownego (m.in. forty, drogi i zieleń forteczna). Występują liczne fragmenty historycznych traktów drożnych – do zachowania. Obszar tworzy istotne i wartościowe przedpola dla odbioru panoram, w widokach na garb Tenczyński oraz wzniesienia Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragmenty jednostki: forty Nr 38 Skała oraz fort Nr 39 Olszanica, wraz z otoczeniem;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje pld.-wsch. część jednostki,</li> <li>– dominanty: forty Skała i Olszanica;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> <li>– punkty widokowe - ww. forty</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całą jednostkę, w tym ujęte w rejestrze zabytków stanowisko archeologiczne;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <b><u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekomendowane objęcie fragmentów jednostki Parkiem Kulturowym „Skała” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie wartości krajobrazu otwartego oraz warownego oraz historycznej sieci drożnej;</li> <li>• Zachowanie możliwości percepcji panoram poprzez ochronę miejsc widokowych i ich wartościowego otoczenia oraz przedpola - w tym celu ograniczenie zainwestowania, oraz ustalenie kolorystyki obiektów i maksymalnej wysokości n.p.m.</li> </ul> <p><b>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ (do ochrony w mpzp)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obserwatorium Astronomiczne UJ, ul. Orła 171.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Północna część w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Południowa część w Bielańsko Tynieckim Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Część pomiędzy parkami stanowi otulinę BTPK;</li> <li>• Rzeka Rudawa – obwałowana;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Park rzeczny;</li> <li>• Zieleń przydomowa, towarzysząca zabudowie - do ochrony;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Ochrona gatunkowa;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych – z rzeki Sanki i rz. Rudawy;</li> <li>• W północnej części obszar ograniczonego użytkowania dla MPL Kraków Balice;</li> <li>• W zachodniej części strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> <li>• Tereny osuwisk i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Zasięg orientacyjny nieudokumentowanego GZWP nr 450.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– autostrada A-4 z węzłem Balice II (z połączeniem do portu lotniczego Balice i do planowanej Trasy Balickiej),</li> <li>– droga wojewódzka 774 (z planowanym przełożeniem trasy dla połączenia z A-4 i Trasą Balicką) - w klasie Z,</li> <li>– planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G,</li> <li>– ul. Olszanicka – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Krzyżówka,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Parking w systemie P&amp;R przy przystanku Krzyżówka.</li> </ul>

infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak dostatecznej infrastruktury technicznej;</li> <li>• Teren poza obszarem zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Nowa zabudowa wymaga rozbudowy i budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej;</li> <li>• Planowana budowa hydroforni i zbiornika wodociągowego;</li> <li>• Planowana budowa gazociągu średniego ciśnienia;</li> <li>• Budowa stacji transformatorowej 110 kV/SN „Balice” wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV – rejon ul. Powstania Listopadowego i ul. Powstania Styczniowego;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji zbiorników wody surowej (północna część obszaru) oraz istniejącego cmentarza w Olszаницy;</li> <li>• Przebiegu gazociągu średniego ciśnienia oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – południowo-wschodnia części obszaru.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i dla terenów usług (U) maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN U ZC ZU ZR IT KK KD	155.09 168.24 0.64 15.23 325.31 70.95 10.49 50.81	19.49 21.14 0.08 1.91 40.87 8.91 1.32 6.38
		795.93 ha	100 %

## 40. MYDLNIKI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>40</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>327,42 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>MYDLNIKI</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół tradycyjnego układu osiedleńczego dawnej wsi Mydlniki;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Balickiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wielorodzinna w północno-zachodniej części jednostki do utrzymania;</li> <li>• Enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Brzegowej do utrzymania i uzupełnienia;</li> <li>• Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych budynkami usługowymi, realizującymi potrzeby lokalne i ponadlokalne;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Tereny zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjnej we wschodniej części jednostki do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lokalnymi i ponadlokalnymi;</li> <li>• Stawy rybne w ramach terenów usług Uniwersytetu Rolniczego w Mydlnikach do utrzymania i rozwoju;</li> <li>• Możliwość przekształcenia terenów zieleni nieurządzonej w zieleń urządzonej, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej w ramach terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności;</li> <li>• Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleń nieurządzonej;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Balicką i szybką koleją aglomeracyjną (SKA).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>

	<p>wielorodzinnej (UM);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Budynki mieszkalne wielorodzinne w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) w formie kwartałów zabudowy lub osiedli mieszkaniowych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej, położonych poza ww. strefą min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej, położonych poza ww. strefą min. 30% ;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m ul. Balickiej min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50% (w tym w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego);</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach</li> </ul>



zabudowy	<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m w części zachodniej jednostki do wysokości ul. Michała Wójcickiego i do 25m w pozostałej wschodniej części jednostki;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej do 100%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Balickiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowany przebieg Młynówki Królewskiej, w rejestrze zabytków m.in. relikty parku dworskiego w Mydlnikach, nieliczne obiekty w ewidencji zabytków, w tym dwór. Zachowane fragmenty przebiegów historycznych sieci drożnych.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment jednostki (m.in. park dworski i dwór);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę poza jej płn.-wsch. częścią;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, występuje obszar krajobrazu warownego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje jednostkę poza jej płn.-wsch. częścią;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie przebiegu Młynówki Królewskiej w otoczeniu terenów zielonych.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W zach. części Tenczyński Park Krajobrazowy, na pozostałej części otulina Bielańsko – Tynieckiego Parku krajobrazowego;</li> </ul>

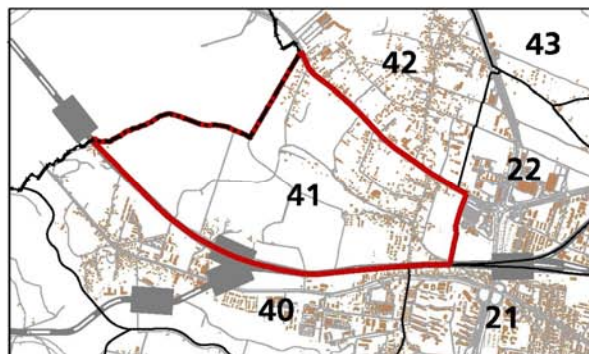
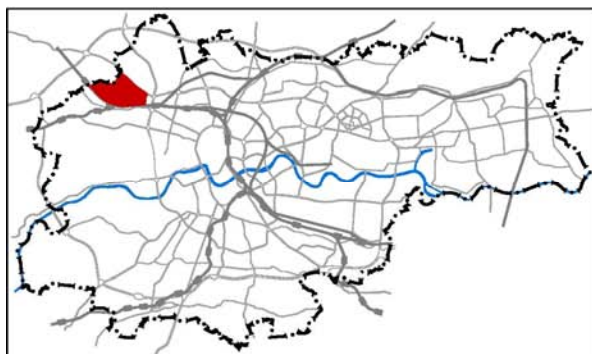
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rzeka Rudawa;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa B i Strefa C – północno-zachodnia część jednostki;</li> <li>• Granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych – z rzeki Rudawa;</li> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Parki rzeczne.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana Trasa Balicka (ul. gen. Marii Wittek) - w klasie G,</li> <li>– ul. Balicka – w klasie Z,</li> <li>– ul. Samuela Bogumiła Lindego, ul. Zakliki z Mydlnik - z planowanymi przedłużeniami do Trasy Balickiej - w klasie Z,</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej do Balic z przystankami: Uniwersytet Rolniczy, Zakliki z Mydlnik,</li> <li>– dostęp do przystanków kolei aglomeracyjnej na linii do Trzebini: Mydlniki i Mydlniki Wapiennik,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>○ Parking w systemie P&amp;R przy przystanku Zakliki z Mydlnik.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obszar wyposażony infrastrukturę techniczną;</li> <li>○ Większość terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>○ Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia oraz hydroforni wodociągowej;</li> <li>○ Planowana rozbudowa miejskiego systemu elektroenergetycznego oraz wodociągowego;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lokalizacji: ujęcia wód powierzchniowych Rudawa, Głównego Punktu Zasilania 110 kV/SN Balicka, Zakładu Uzdatniania Wody Rudawa oraz istniejącego cmentarza w Mydlnikach;</li> <li>○ Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%;</li> <li>• Udział usług w zabudowie mieszkaniowej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	36.18	11.05
	MNW	35.13	10.73
	MW	40.87	12.48
	UM	4.90	1.50
	U	38.62	11.80
	ZC	1.11	0.34
	ZU	22.43	6.85
	ZR	104.17	31.81
	IT	7.93	2.42
	KK	13.44	4.10
	KD	22.64	6.92
		327.42 ha	100 %

PROJEKT

**41. BRONOWICE MAŁE**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>41</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>317,50 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BRONOWICE MAŁE</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wokół historycznego układu osiedleńczego wzdłuż ul. Włodzimierza Tetmajera, ul. Pod Strzechą i ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym również z usługami, do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania jako uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik i ul. Eliasza Radzikowskiego do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych budynkami usługowymi, realizującymi potrzeby lokalne;
- W rejonie fortu Mydlniki, w ramach II Kampusu AGH, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności z dopuszczeniem usług oświaty i szkolnictwa wyższego;
- W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Możliwość przekształcenia terenów zieleni nieurządzonej w zieleni urządzonej, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleni nieurządzonej
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Eliasza Radzikowskiego, ul. Włodzimierza Tetmajera i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> </ul>
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków;</li> <li>• Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Eliasza Radzikowskiego min. 30%,</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Eliasza Radzikowskiego min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 40%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik i ul. Eliasza Radzikowskiego min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a w rejonie pomiędzy ul. Katowicką a ul. Groszkową do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a wzdłuż południowej pierzei ul. Pasternik i ul. Radzikowskiego do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla działek przyległych do ul. Pasternik do 100%, na pozostałym obszarze do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)</li> </ul>

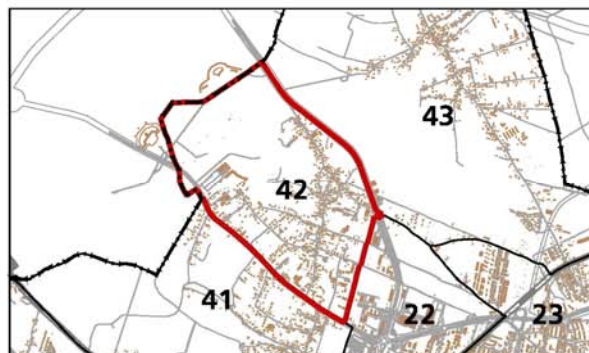
	<p>w obszarze II Kampusu AGH do 50%, a w pozostałym obszarze do 30%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, w tym krajobrazu warownego. Dobrze zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Bronowice oraz fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych, w tym fortecznych, Występują zespoły dworsko-parkowe - Tetmajerówka, Rydlówka (w rejestrze zabytków), Prepozytów kościoła Mariackiego (ewidencja). Ponadto liczne obiekty w ewidencji zabytków - forty „Bronowice Małe” i „Mydlniki”, obiekty użyteczności publicznej, architektura mieszkaniowa, w tym chałupy drewniane</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całą jednostkę, większość strefy stanowi równocześnie obszar krajobrazu warownego;</li> <li>– występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całą jednostkę;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachodnia część jednostki rekomendowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki - Tonie” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego).</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeważająca część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym, część w jego otulinie;</li> <li>• Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa B i Strefa C;</li> <li>• Tereny osuwisk i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy;</li> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• W części płn.-zach. część użytku ekologicznego Uroczysko w Rząsce;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>• Część południowo-wschodnia w orientacyjnych granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450;</li> <li>• Staw przy ul. Tetmajera.</li> </ul>

komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Eliasza Radzikowskiego, ul. Pasternik - w klasie GP,</li> <li>– ul. Włodzimierza Tetmajera, ul. mjr Łupaszki - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do przystanków kolei aglomeracyjnej: Mydlniki i Mydlniki Wapiennik,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, hydroforni i zbiornika wodociągowego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu kanalizacyjnego, wodociągowego oraz w niewielkim zakresie systemu ciepłowniczego;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	18.64	5.91
	MNW	133.28	42.27
	MW	14.68	4.66
	ZU	13.30	4.22
	ZR	166.99	37.10
	W	2.43	0.77
	KK	9.86	3.13
	KD	6.14	1.95
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		315.31 ha	100 %



## 42. PASTERNIK

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>42</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>269,88 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PASTERNIK</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik, ul. Eliasza Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, sperforsowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;</li> <li>Wzdłuż ul. Pasternik do zachowania istniejący kompleks zieleni leśnej i cmentarz parafialny;</li> <li>Do zachowania istniejące zespoły starodrzewu;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Pasternik, ul. Eliasza Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</li> <li>Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>Tereny zamknięte ustalone decyzjami Ministra Obrony Narodowej;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Eliasza Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej min. 30%,</li> </ul>

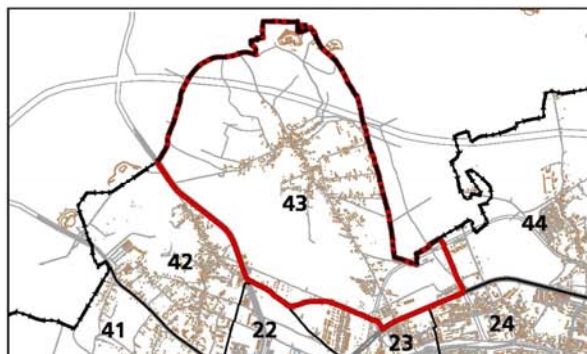
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) wzdłuż północnej pierzei ul. Pasternik i ul. Radzikowskiego oraz zachodniej pierzei ul. Jasnogórskiej do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej do 100%, na pozostałym obszarze do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Zachowany układ urbanistyczny dawnej wsi Bronowice Wielkie. W rejestrze zabytków m.in. zespoły - dworsko-parkowy Fischerów-Benisów oraz dawnej willi Pułaskich. W ewidencji, m.in. cmentarz, obiekty użyteczności publicznej i mieszkalne, w tym chałupy drewniane; występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych – do zachowania.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje układ urbanistyczny dawnej wsi oraz zespoły rezydencjonalno-parkowe;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, pld. część stanowi równocześnie obszar krajobrazu warownego;</li> <li>– miejsca widokowe - możliwość obserwacji panoram Krakowa;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje pld. część jednostki.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA:</b>  Fragment jednostki rekomendowany do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki - Tonie” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego).</p>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Północna część jednostki w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym a w części w jego otulinie;</li> <li>• Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice – Strefa C – fragmentarycznie;</li> <li>• Granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych z rzeki Rudawy;</li> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych</li> </ul>

	(fragmentarycznie); <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych.</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Północna część jednostki to tereny znacznie zadrzewione, zakrzewione.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Eliasza Radzikowskiego, ul. Pasternik - w klasie GP,</li> <li>– ul. Jasnogórska - w klasie GP;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz w niewielkim zakresie systemu ciepłowniczego;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza Bronowice;</li> <li>• Przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 25%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	166.52	80.52
	ZC	2.41	1.16
	ZU	3.60	1.74
	ZR	19.98	9.66
	KD	14.29	5.29
(z wyłączeniem terenów zamkniętych)		206.79 ha	100 %

PROJEKT

## 43. TONIE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>43</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>707,91 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>TONIE</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością uzupełnień wzdłuż ul. Władysława Łokietka i istniejących dróg dojazdowych, a także jako zespoły zabudowy projektowane kompleksowo (drogi, przestrzeń publiczna, zielen ogólnodostępna) wraz z usługami;</li> <li>• Zachowanie istniejących terenów zieleni naturalnej wzdłuż cieku Sudół w ramach parku rzecznoego ze zbiornikiem retencyjnym na tym cieku;</li> <li>• Zachowanie zieleni fortecznej wokół fortu Syberia;</li> <li>• Możliwość adaptacji fortu na cele usługowe;</li> <li>• Obudowa usługami północnego obejścia autostradowego w ramach terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności na wschód od ul. Pękowickiej do utrzymania i uzupełnień, kształtowana kompleksowo z przestrzeniami publicznymi i zielenią urządzoną, uzupełniana programem usług podstawowych od strony terenów kolejowych;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Łokietka i ul. Jasnogórskiej.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 40%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wzdłuż ul. Jasnogórskiej do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 13 m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, w tym krajobrazu warownego.</p> <p>W rejestrze zabytków m.in. zespół fortu Nr 44 „Tonie” oraz „krajobraz kulturowy” tego fortu (wraz z zachowanymi drogami fortecznymi). Ponadto obiekty w ewidencji zabytków, m.in.: zespół dworsko-parkowy oraz obiekty mieszkalne; występują fragmenty przebiegów</p>

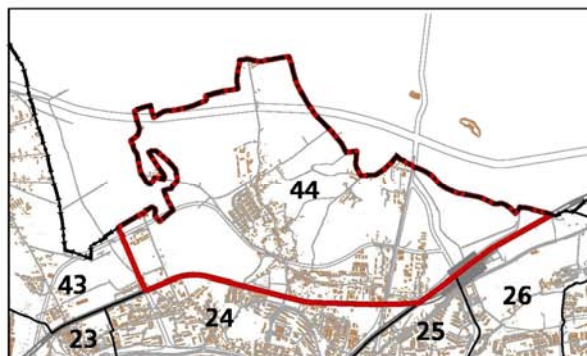
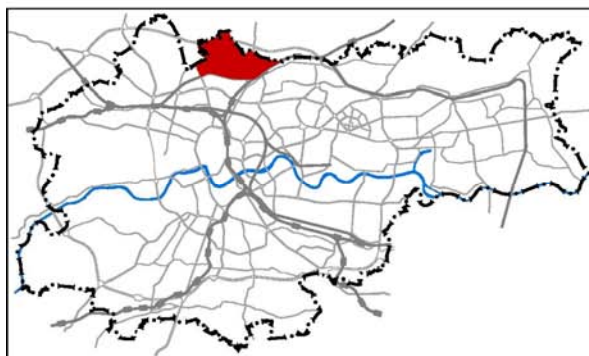
	<p>historycznych traktów drożnych – do zachowania.  <b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn. część jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, płn. część stanowi równocześnie obszar krajobrazu warownego;</li> <li>– występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fort „Tonie” przewidziany jako muzeum Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków)</li> <li>• Północna część jednostki rekomendowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki - Tonie” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego).</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Północno-wsch. część jednostki w Parku Krajobrazowym Dolinki Krakowskie;</li> <li>• Płn. zach. w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Zagrożenie powodziowe od cieków Sudoł od Modlnicy;</li> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Teren parków rzecznych;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>• Korytarz przewietrzani;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• W pld.-wsch. części orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowany odcinek IV Obwodnicy w klasie drogi ekspresowej, z dostępem przez węzeł Trasy Wolbromskiej,</li> <li>– ul. Jasnogórska - w klasie GP,</li> <li>– planowana Trasa Wolbromska (ul. Dominika Ździebły-Danowskiego) – w klasie G,</li> <li>– planowane przedłużenie ul. Wojciecha Weissa - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>
<p>infrastruktura</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Teren poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego,</li> </ul>

	<p>gazowniczego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz ciepłowniczego;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planowana budowa stacji elektroenergetycznej 110 kV / SN Pasternik, pompownia ścieków oraz zbiornik małej retencji;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie o 10%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 10%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej maksymalnie o 50%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej maksymalnie o 10%;</li> <li>Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	280,39	39,61
	MNW	52.30	7.39
	UM	23.77	3.36
	U	1.37	0.19
	ZU	16.02	2.26
	ZR	294.28	41.57
	KK	1.53	0.22
	KD	38.26	5.41
		707.91 ha	100 %



## 44. GÓRKA NARODOWA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>44</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>621,16 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>GÓRKA NARODOWA</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wielorodzinna osiedli Górkę Narodową Wschód i Górkę Narodową Zachód do utrzymania i przekształceń;</li> <li>• Istniejąca zabudowa wzdłuż al. 29 Listopada do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż terenów PKP do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Układ urbanistyczny dawnego szpitala okulistycznego do zachowania i uzupełnień;</li> <li>• Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli mieszkaniowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>• Istniejąca zielenie nieurządzone do zachowania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. 29 Listopada oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;</li> </ul>

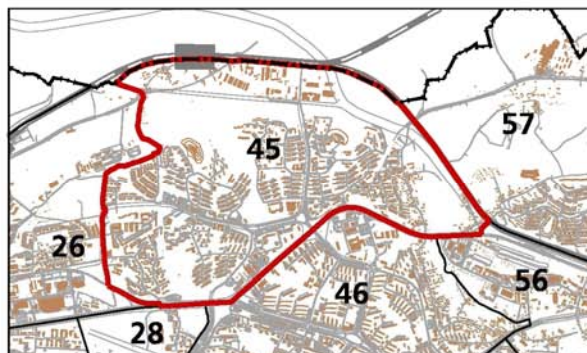
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.60%, a dla zabudowy usługowej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż al. 29 Listopada min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w rejonie po wschodniej i zachodniej stronie al. 29 Listopada, ul. Górki Narodowej i ul. Wegrzeckiej do nowoprojektowanej drogi do 16 m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy usługowej (U) – w obszarze dawnego szpitala okulistycznego w Witkowicach do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż al. 29 Listopada do 100%, na pozostałym obszarze do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o dużych walorach krajobrazowych, zachowane doliny rzeczne Białychy (Prądnika) i potoku Bibiczanka o naturalnym przebiegu. Zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Witkowie oraz zespołu dawnego szpitala okulistycznego. W rejestrze zabytków m.in. zespół dworsko-parkowy w Górcie Narodowej, w ewidencji zabytków m.in. obiekty mieszkalne oraz użyteczności publicznej. Występują liczne przebiegi dróg fortecznych – do zachowania</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki - układ urbanistyczny dawnej wsi Witkowie; zespół dawnego szpitala okulistycznego</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, z czego stanowi równocześnie obszar</li> </ul> </li> </ul>

	<p>krajobrazu warownego;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji, w tym dalekich panoram na miasto, m.in. w kierunku Zrębu Sowińca</li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Prądnik) – fragmentarycznie;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Północna część jednostki w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;</li> <li>• Użytek ekologiczny Las w Witkowicach;</li> <li>• Część użytku ekologicznego Dolina Prądnika;</li> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa(E);</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana północna IV obwodnica - w klasie ekspresowej, z węzłami: z al. 29 Listopada i z Trasą Wolbromską,</li> <li>– al. 29 Listopada - w klasie G,</li> <li>– planowana Trasa Wolbromska (ul. Dominika Ździebły-Danowskiego) – w klasie G,</li> <li>– planowana trasa na połączeniu ul. Wojciecha Weissa z al. 29 Listopada - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa na połączeniu ul. Strzelców z al. 29 Listopada (ul. Ludwika Iwaszki) - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem (Prądnik Czerwony), z węzłem przesiadkowym na miejską komunikację autobusową,</li> <li>– planowana linia tramwajowa do Górki Narodowej, z terminalem tramwajowo-autobusowym,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Planowane parkingi przesiadkowe (P&amp;R):</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ przy węźle przystankowym linii tramwajowych i autobusowych Górka Narodowa,</li> <li>○ przy przystanku kolei aglomeracyjnej Prądnik Czerwony.</li> </ul>																														
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>● Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>● Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz ciepłowniczego;</li> <li>● Planowane hydrofornie i zbiornik wodociągowy;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Przebiegu istniejących sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>● Lokalizacji istniejącego cmentarza parafialnego Prądnik Biały, zbiornika wodociągowego Górka Narodowa.</li> </ul>																														
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>● Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 25%;</li> <li>● Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>																														
<b>BILANS TERENU</b>																															
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>114.17</td> <td>18.38</td> </tr> <tr> <td>MW</td> <td>149.87</td> <td>24.13</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>7.22</td> <td>1.16</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>1.28</td> <td>0.21</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>7.87</td> <td>1.27</td> </tr> <tr> <td>ZR</td> <td>283.12</td> <td>45.58</td> </tr> <tr> <td>IT</td> <td>1.65</td> <td>0.27</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>9.80</td> <td>1.58</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>46.19</td> <td>7.44</td> </tr> <tr> <td></td> <td>621.16 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	114.17	18.38	MW	149.87	24.13	U	7.22	1.16	ZC	1.28	0.21	ZU	7.87	1.27	ZR	283.12	45.58	IT	1.65	0.27	KK	9.80	1.58	KD	46.19	7.44		621.16 ha	100 %
MN	114.17	18.38																													
MW	149.87	24.13																													
U	7.22	1.16																													
ZC	1.28	0.21																													
ZU	7.87	1.27																													
ZR	283.12	45.58																													
IT	1.65	0.27																													
KK	9.80	1.58																													
KD	46.19	7.44																													
	621.16 ha	100 %																													

## 45. MISTRZEJOWICE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>45</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>491,25 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>MISTRZEJOWICE</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Powstańców i fortu Batowice oraz ul. Mistrzejowickiej do utrzymania i uzupełnienia;</li> <li>Pozostała istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli Mistrzejowice do rehabilitacji;</li> <li>Zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;</li> <li>W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>Działania przestrzenne w kierunku akcentowania narożnika Wiślicka/Okulickiego funkcją usługową jako lokalnej dominanty;</li> <li>Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;</li> <li>Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>Istniejąca zieleń urządzonej do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. gen. Leopolda Okulickiego oraz szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW);</li> <li>Tereny usług (U);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>Tereny kolejowe (KK);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa</li> </ul>

	<p>w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m, a w rejonie narożnika Wiślicka/Okulickiego do 36m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Nie dopuszcza się usług wolnostojących w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zespoły fortów Batowice i Mistrzejowice, wpisane do rejestru zabytków a także nieliczne obiekty ujęte w ewidencji zabytków; występują niewielkie odcinki przebiegów historycznych traktów drożnych - do zachowania</p>

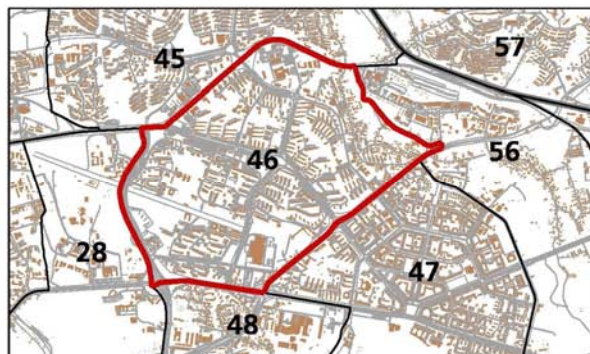
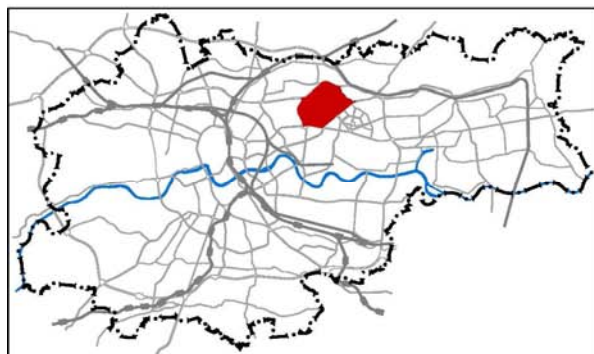
	<p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie, izolowane fragmenty jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje płn. fragment obszaru, w tym niewielkie obszary krajobrazu warownego</li> <li>– najważniejsze miejsca widokowe:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fort Batowice,</li> <li>○ tereny na płn. od fortu Mistrzejowice,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje izolowane fragmenty obszaru;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poszukiwanie funkcji w celu ochrony i wykorzystania obiektów fortecznych,</li> <li>• zachowanie możliwości percepcji widoków z punktów widokowych, potrzeba zachowania wartościowych przedpoli widokowych.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska ochronne;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie;</li> <li>• Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• W części płd. fragmentarycznie projektowana Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice;</li> <li>• Strefa Kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Dłubni;</li> <li>• Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E);</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi u kładu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– droga ekspresowa S-7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzeł Okulickiego,</li> <li>– planowana północna IV obwodnica – w klasie ekspresowej, z dostępem przez węzły: z ul. Powstańców i z drogą ekspresową S7,</li> <li>– ul. Gen. Leopolda Okulickiego – w klasie GP,</li> <li>– al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – w klasie GP,</li> <li>– ul. Srebrnych Orłów, ul. ks. Kazimierza Jancarza – w klasie Z,</li> <li>– ul. Piasta Kołodzieja – w klasie Z,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Wiślicka – w klasie Z,</li> <li>– ul. Franciszka Bohomolca, – w klasie Z,</li> <li>– ul. Powstańców, z odcinkiem planowanego przełożenia przy cmentarzu – w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa na połączeniu ul. Powstańców z ul. Gustawa Morcinka – w klasie Z;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami: Piastów i Jagiełły,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z przystankami: Dobrego Pasterza/Bohomolca i Dobrego Pasterza/Stella-Sawickiego,</li> <li>– linie tramwajowe w ulicach: Piasta Kołodzieja (z planowanym przedłużeniem do przystanku Piastów PKP), Srebrnych Orłów – ks. Kazimierza Jancarza,</li> <li>– planowana linia tramwajowa w ul. Wiślickiej,</li> <li>– planowana linia tramwajowa od al. Jana Pawła II do Mistrzejowic,</li> <li>– linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– terminal komunikacji miejskiej i podmiejskiej przy węźle przystankowym Piastów;</li> </ul> </li> <li>• Parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle przystankowym Piastów.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego i kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana budowa pompowni ścieków;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego zbiornika wodociągowego Mistrzejowice.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	17.65	3.59
	MNW	81.17	16.52
	MW	236.04	48.05
	U	7.76	1.58
	ZU	79.78	16.24
	ZR	23.36	4.75
	KK	2.72	0.55
	KD	42.78	8.71
		491.24 ha	100 %



## 46. BIEŃCZYCE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>46</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>440,68 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BIEŃCZYCE</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinną blokowa osiedli Bieńczyce do rehabilitacji;
- Zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Lokalizacja usług lokalnych i ponadlokalnych na działkach przylegających do ul. Obrońców Krzyża, ul. Kocmyrzowskiej, ul. Bieńczyckiej, al. gen. Władysława Andersa i al. Jana Pawła II;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż al. gen. Władysława Andersa;
- Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;
- Ochrona i aktywizacja dawnego pasa startowego lotniska jako przestrzeni publicznej;
- Zabudowa usługowa (w tym handel wielkopowierzchniowy) o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Bieńczyckiej do utrzymania, uzupełnień i przekształceń, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Zespół obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;
- W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej, ze szczególnym wskazaniem ochrony i rewitalizacji ciągu zieleni urządzonej tzw. Plant Bieńczyckich;
- Istniejąca zieleń urządzona wewnątrzsiedlowa i doliny Dłubni do zachowania i rewitalizacji;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z al. gen. Władysława Andersa, ul. Kocmyrzowskiej i al. Jana Pawła II.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> </ul>
----------------	--

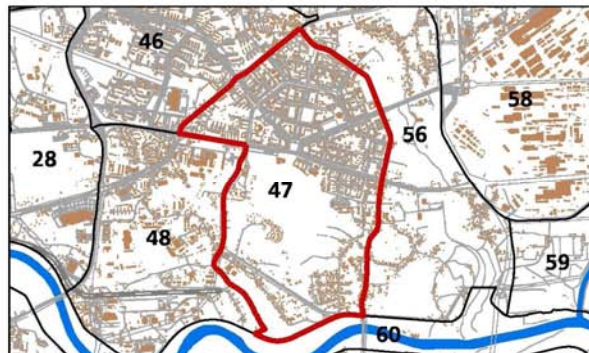
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i w terenach usług (U) min. 30 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w ramach zespołów szpitalnych w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25 m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 40%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	W południowo-zachodniej części jednostki (Czyżyny) ujęte w rejestrze i w ewidencji zabytków pozostałości dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny: hangar wraz urządzeniami zespołu lotniskowego oraz pas startowy.

	<p>W płn.-wsch. części jednostki ważne obiekty ujęte w ewidencji zabytków: relikty zespołu dworskiego w Bieńczycach, zabytki przemysłu - pozostałości zespołu Młyna Mechanicznego Lelitów nad młynówką dębuniańską, chałupy dawnej wsi Bieńczyce oraz kościół NMP Królowej Polski, zwany Arką Pana (lata 70-te XX w.). Od południa jednostkę ogranicza fragment drogi fortecznej poprowadzonej w śladzie historycznego traktu sandomierskiego.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje: fragmenty układu urbanistycznego dawnej wsi Bieńczyce (w szczególności ulice Fatimską i Kaczeńcową), pozostałości zespołu młyna, zespołu dworskiego oraz dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje południowy fragment jednostki, występuje niewielki obszar krajobrazu warownego</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment w płn. części jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b> urbanistyka, zespoły, obiekty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymanie układu dawnej wsi Bieńczyce wraz z zabytkową zabudową, utrzymanie nowej zabudowy w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;</li> <li>• Rewaloryzacja obiektów lotniska; należy rozważyć zasadność i możliwości włączenia pozostałości dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny (hangar wraz urządzeniami zespołu lotniskowego oraz pas startowy) w granice Parku Kulturowego „Lotnisko”;</li> <li>• Poszukiwanie możliwości rewaloryzacji zespołu młyna;</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie.</li> <li>• Projektowana strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice;</li> <li>• Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E);</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika</li> </ul>

	Wód Podziemnych nr 450.		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Izydora Stella-Sawickiego, ul. gen. Leopolda Okulickiego – w klasie GP,</li> <li>– ul. Bieńczycka, ul. Kocmyrzowska - w klasie G,</li> <li>– al. Jana Pawła II - w klasie Z,</li> <li>– al. gen. Władysława Andersa - w klasie Z,</li> <li>– ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Władysława Broniewskiego, ul. Stanisława Mikołajczyka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowana docelowo linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanku Rondo Kocmyrzowskie z tramwajami i autobusami miejskimi; inny przystanek metra: Andersa/Dąbrowskiej,</li> <li>– linie tramwajowe średnicowe: ul. Bieńczycka - ul. Kocmyrzowska, al. Jana Pawła II, al. gen. Władysława Andersa - ul. Władysława Broniewskiego - ul. Stanisława Mikołajczyka,</li> <li>– linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– terminal komunikacji miejskiej i podmiejskiej przy węźle przystankowym Czyżyny;</li> </ul> </li> <li>• Parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle przystankowym Czyżyny.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana budowa magistrali wodociągowej;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejących: stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Bieńczyce oraz studni ujęcia wód podziemnych.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 20%, a w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Bieńczyckiej dalsze zwiększenie wysokości zabudowy tylko w trybie planu miejscowego.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	54.72	12.42
	MW	247.48	56.16
	U	34.95	7.93
	UH	11.37	2.58
	ZU	36.26	8.23
	KD	55.90	12.69
		440.68 ha	100 %

## 47. STARA NOWA HUTA

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>47</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>614,67 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>STARA NOWA HUTA</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Klasztornej do utrzymania;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna w rejonie ul. bpa Piotra Tomickiego do utrzymania
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli starej Nowej Huty do zachowania i rewitalizacji;
- W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Ochrona układu urbanistycznego osiedli starej Nowej Huty;
- Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej w oparciu o główne ciągi komunikacyjne, place i skwery układu urbanistycznego starej Nowej Huty;
- Zespół obiektów służby zdrowia do utrzymania i przekształceń;
- Wzmocnienie roli Opactwa Cystersów jako ośrodka kultury;
- Istniejąca zieleń nieurządzona użytku ekologicznego i Lasu Łęgowskiego do utrzymania i ochrony;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z al. Jana Pawła II.

## funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);
- Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- Tereny komunikacji kołowej (KD).

## standardy przestrzenne

- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą, w ramach istniejącego układu przestrzennego;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana, zespoły zabudowy;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu

	<p>przyrodniczego – min.70%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 15m, a dla zabudowy usługowej w ramach zespołu szpitalnego w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Położony w północnej części jednostki układ urbanistyczny dawnego miasta Nowa Huta, ujęty jest w rejestrze zabytków (najważniejsze założenie urbanistyczno-architektoniczne po II wojnie światowej). Założenie planistyczne opisane jest na zachowanych historycznych traktach drożnych (trakt sandomierski oraz układach dróg Twierdzy Kraków). Wypełniające ten układ budynki, w przeważającej mierze reprezentujące socrealistyczną estetykę ujęte są w ewidencji zabytków. W rejestrze zabytków znajduje się zespół dworsko-parkowy Rogozińskich oraz XV wieczny kościół drewniany pod wezwaniem św. Bartłomieja.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje: całość założenia miejskiego Starej Nowej Huty, obiekty ujęte w rejestrze zabytków i ich sąsiedztwo oraz zachodnie fragmenty zachowanego układu dawnej wsi Mogiła;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– występują ważne punkty i ciągi widokowe (w szczególności rejon Placu Centralnego oraz skarpy nowohuckiej) widoki w kierunku doliny Wisły i dalej, na panoramy Krakowa;</li> </ul> </li> </ul>

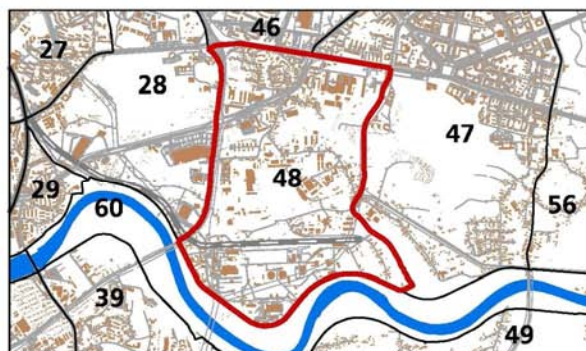
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzoru archeologicznego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– występuje fragmentarycznie w środkowo-zachodniej części obszaru;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Większość powierzchni jednostki rekomendowana do objęcia formą ochrony obszarowej w postaci Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta”;</li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b></p> <p><b><u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie i ochrona, wzorowanego na renesansowych i barokowych wzorach urbanistycznych, układu dawnego miasta Nowa Huta;</li> <li>• Utrzymanie i ochrona socrealistycznej w wyrazie zabudowy oraz tzw. „punktowców” (Osiedla Handlowe i Kolorowe);</li> <li>• Ochrona przed tzw. dogęszczeniami, wewnątrz tradycyjnych kwartałów zabudowy, zachowanie ich charakteru jako społecznych przestrzeni sąsiedzkich, wyposażonych w skwery i zieleńce, z placami zabaw oraz placami gospodarczymi;</li> <li>• Zachowanie przebiegu historycznych traktów drożnych;</li> <li>• zachowanie wysokich wartości krajobrazowych jednostki, jej silnie skontrastowanego charakteru: w północnej części jest to wybitny krajobraz miejski, w południowej krajobraz naturalny pradoliny Wisły wraz ze stanowiącymi użytek ekologiczny Łąkami Nowohuckimi,</li> <li>• zachowanie możliwości obserwacji panoram Krakowa i doliny Wisły z punktów i ciągów widokowych,</li> <li>• zachowanie wewnętrznych powiązań widokowych układu urbanistycznego dawnego miasta Nowa Huta</li> </ul> <p><b><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opactwo w Mogile - miejsce pielgrzymek oraz odpustów - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji;</li> </ul> <p><b><u>DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</u></b> (do ochrony w mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół i Klasztor Cystersów p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, os. Szklane Domy 7.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Obszar Natura 2000 – Łąki Nowohuckie;</li> <li>• Użytek ekologiczny – Łąki Nowohuckie;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>• Korytarze ekologiczne;</li> <li>• Korytarze przewietrzania;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udokumentowane złoża kopalin stałych Nowa Huta-Zalew – nieprzewidziane do eksploatacji;</li> <li>• Fragmentaryczne występowanie projektowanej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła) – południowa część jednostki;</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Bieńczycka, ul. Kocmyrzowska - w klasie G,</li> <li>– al. Jana Pawła II - w klasie G,</li> <li>– al. gen. Władysława Andersa - w klasie Z,</li> <li>– al. Solidarności - w klasie Z,</li> <li>– ul. Longinusa Podbipięty - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. Nowa Tomickiego - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Planowana docelowo linia metra wraz ze zintegrowanym węzłem komunikacyjnym przystanku Rondo Kocmyrzowskie z tramwajami i autobusami miejskimi; inne przystanki metra: Plac Centralny, Jana Pawła II/Klasztorna,</li> <li>– linie tramwajowe: ul. Bieńczycka - ul. Kocmyrzowska, al. Jana Pawła II, al. gen. Władysława Andersa - al. Solidarności,</li> <li>– linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego (południowa część jednostki);</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego cmentarza na os. Wandy.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	116.06	18.88
	MW	248.18	40.38
	U	17.14	2.97
	ZC	0.92	0.15
	ZU	20.19	3.28
	ZR	155.24	25.26
	KD	56.94	9.26
		614.67 ha	100 %



## 48. STARE CZYŻYNY-ŁĘG

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>48</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>452,40 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>STARE CZYŻYNY - ŁĘG</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Przekształcenie dawnego zespołu przemysłowego w rejonie Łęgu w ważny ośrodek centrowczy usługowo-mieszkaniowy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, perforowanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana wewnątrz jednostki, projektowana jako autonomiczny zespół usługowo-mieszkaniowy z terenami przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, lokalizowana w kwartale ulic: Nowohucka, al. Jana Pawła II i al. Pokoju, do utrzymania i przekształceń, z podniesieniem maksymalnej wysokości zabudowy na obrzeżach kwartału;
- Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej, al. Jana Pawła II i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągłej, perforowanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokalizowana w południowo-wschodniej części jednostki, do utrzymania i kontynuacji;
- Zespół zabudowy przemysłowej zakładów tytoniowych do przekształceń w kierunku usług ponadlokalnych;
- Zespół zabudowy elektrociepłowni Łęg do utrzymania, przekształceń i modernizacji;
- Zabudowa usługowa wzdłuż ul. Ciepłowniczej do przekształceń;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);
- Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);

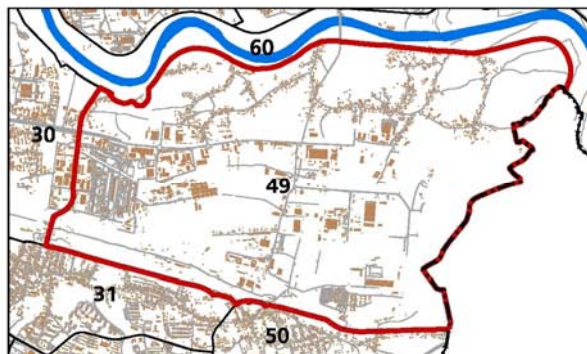
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>• Zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) (w tym położonych w ww. strefie) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min.90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m, a w rejonie ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż tych ulic - do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w bezpośrednim sąsiedztwie al. Pokoju do 35m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 50%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 50%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują ujęte w ewidencji zabytków: zespół zabudowy mieszkalnej przy ul. Kamionka, inne obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz użyteczności publicznej, w płn. granicy obszaru odcinek drogi Twierdzy Kraków (przebieg do zachowania)</p> <p><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespół zabudowy przy ul. Kamionka</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– fragmentarycznie w płn. części jednostki;</li> </ul> </li> </ul> <p><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Łęg, ul. Centralna - miejsce walki i śmierci żołnierzy AK, „cichociemnych” oraz osób cywilnych, 8 maja 1944 r. (walka z żandarmerią niemiecką w miejscu nieistniejącego domu Józefa Bobera „Karpa”);</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math>; i tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math>;</li> <li>• Obszary o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Tereny siedlisk chronionych;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Nowohucka - w klasie GP,</li> <li>– planowana Trasa Ciepłownicza - w klasie GP,</li> <li>– al. Pokoju - w klasie G,</li> <li>– al. Jana Pawła II - w klasie G (odc. wschodni), w klasie Z (odc. zachodni),</li> <li>– planowana ul. Nowa Tomickiego - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa mostowa Nowa Tomickiego - Rybitwy – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie tramwajowe w ulicach: al. Jana Pawła II, al. Pokoju,</li> <li>– planowana linia w ul. Nowohuckiej,</li> </ul> </li> </ul>

	– linie autobusowe na ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>○ Planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego; ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>○ Lokalizacji istniejących: elektrociepłowni Kraków, stacji elektroenergetycznej 110kV/SN, zbiorczego punktu gromadzenia odpadów, zakładu zagospodarowani odpadów.</li> </ul> </li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>○ Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%, a w rejonie ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II maksymalnie o 30%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	39.21	8.67
	MW	162.02	35.81
	U	94.94	20.99
	UH	35.60	7.87
	ZU	12.40	2.74
	ZR	9.45	2.09
	IT	50.21	11.10
	KK	1.54	0.34
	KD	47.04	10.40
		452.40 ha	100 %

**49. PŁASZÓW-RYBITWY**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>49</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1616,50 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PŁASZÓW - RYBITWY</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w pasie pomiędzy doliną Wisły i terenami usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wzdłuż ulic: Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa, do utrzymania i uzupełnień;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalizowana w rejonie os. Złociń, projektowana jako autonomiczny zespół mieszkaniowy z terenami przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej; od strony terenów kolejowych należy kształtować zabudowę usługową;
- Przekształcenie rejonu Płaszów - Rybitwy w ważny ośrodek centrotwórczy skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
- Zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury, z wysokościowym akcentowaniem pierzei, wzdłuż ulic i placów miejskich jako atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- Zabudowa usługowa w rejonie ul. Feliksa Wróblewa oraz ul. Golikówka jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Lokalizowanie wzdłuż istniejących ulic: Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa oraz głównych ulic projektowanego układu drogowego zabudowy usługowej o charakterze lokalnym, ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, perforowanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Obszar pomiędzy ciągiem ulic: Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa, terenami PKP, trasą S7 i ul. Kosiarzy do kształtowania nowej zabudowy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy wysokościowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym;
- Północna część terenów zamkniętych PKP stacji Prokocim do przekształceń w kierunku usług;
- Zielenią nieurządzoną wzdłuż trasy S7 do utrzymania, kształtowana jako zielenią izolacyjną, z dopuszczeniem usług w strefie uciążliwości trasy;

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Jana Surzyckiego, ul. Rybitwy i ul. Christo Botewa, trasy S7 i szybkiej kolei aglomeracyjnej (SKA).</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Teren cmentarza (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a także w terenach usług o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min.60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w ww. strefie) min. 50%,</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej (UM) min. 30%,</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach</li> </ul>

	<p>położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 50%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 95%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 25m bez ustalania górnej granicy wysokości;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) na działkach lub ich częściach położonych wzdłuż ul. Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa od strony południowej w pasie o szerokości 50m - do 40m, w pozostałej części terenu do 50m, a na działkach lub ich częściach położonych wzdłuż ul. Jana Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa od strony północnej w pasie o szerokości 50m - do 30m, w pozostałej części terenu - do 20 m, a w rejonie ul. Feliksa Wrobela oraz ul. Golikówka do 13m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MNW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują zachowane dawne układy urbanistyczne dawnych wsi Rybitwy i Przewóz; w zachodniej części jednostki, w rejonie fortu „Lasówka”, zachowane obszary krajobrazu warownego (fort „Lasówka” poza jednostką); występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych, w tym fortecznych – do zachowania.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragmenty płn. części jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie fragmenty obszaru położone wzdłuż rzeki Wisły, w tym fragmenty krajobrazu warownego</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:</li> </ul>

środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie, rozproszone, fragmenty jednostki;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Użytek ekologiczny „Rybitwy”</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math>;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> – południowo-zachodnia część jednostki;</li> <li>• Obszar szczególnego zagrożenia powodzią –rz. Wisła, rz. Drwinia;</li> <li>• Tereny górnicze związane z wydobywaniem kopalin stałych;</li> <li>• Udokumentowane złoża kopalin stałych;</li> <li>• Korytarze ekologiczne;</li> <li>• Korytarze przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Strefa Lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 451.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– droga ekspresowa S-7 (odcinek istniejący i planowany), z dostępem przez węzeł Rybitwy,</li> <li>– planowana Trasa Ciepłownicza i Trasa Nowobagrowa - w klasie GP,</li> <li>– ul. Jana Surzyckiego, ul. Rybitwy, ul. Christo Botewa, ul. Tadeusza Śliwiaka - w klasie G,</li> <li>– ul. Półłanki (odcinek istniejący i nowo projektowany- na północ od linii kolejowej) - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa z przekroczeniem kolei (od ul. Biezanowskiej do ul. Rybitwy) - w klasie Z,</li> <li>– planowana droga od Trasy Ciepłowniczej przez ul. Agatową do ul. Kokotowskiej (z przekroczeniem kolei) - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa z węzła S-7 Rybitwy do gminy Wieliczka – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z przystankami (o skorygowanej lokalizacji): Prokocim i Biezanów i z planowanym przystankiem Złocień,</li> <li>– przystanek Biezanów w funkcji węzła integracji kolei z metrem, tramwajem i autobusami,</li> <li>– planowana linia metra z przystankiem Biskupińska i z krańcowym przystankiem Biezanów,</li> <li>– planowana linia tramwajowa w ul. Jana Surzyckiego, ul. Christo Botewa, ul. Tadeusza Śliwiaka,</li> </ul> </li> </ul>

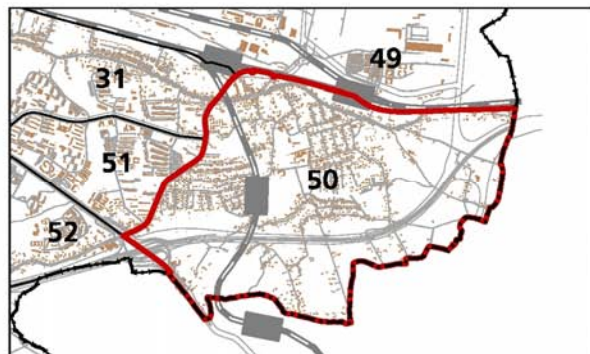


	<ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal tramwajowo-autobusowy w węźle Biezanów;</li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle przystankowym Biezanów.</li> </ul>																																	
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar w znacznej mierze wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Północna i południowa część jednostki znajduje się poza obszarem zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz napięcia systemowego;</li> <li>• Planowana budowa i rozbudowa miejskiego systemu gazowniczego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejących Głównych Punktów Zasilania 110 kV/SN Płaszów i Rybitwy, oczyszczalni ścieków Płaszów oraz istniejącego cmentarza Rybitwy.</li> </ul>																																	
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>																																	
<b>BILANS TERENU</b>																																		
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>260.90</td> <td>16.14</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>29.04</td> <td>1.80</td> </tr> <tr> <td>UM</td> <td>405.41</td> <td>25.08</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>343.60</td> <td>21.26</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>64.83</td> <td>4.01</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>0.64</td> <td>0.04</td> </tr> <tr> <td>ZR</td> <td>317.48</td> <td>19.64</td> </tr> <tr> <td>IT</td> <td>49.03</td> <td>3.03</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>50.11</td> <td>3.10</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>95.45</td> <td>5.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1616.50 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	260.90	16.14	MNW	29.04	1.80	UM	405.41	25.08	U	343.60	21.26	ZU	64.83	4.01	ZC	0.64	0.04	ZR	317.48	19.64	IT	49.03	3.03	KK	50.11	3.10	KD	95.45	5.90		1616.50 ha	100 %
MN	260.90	16.14																																
MNW	29.04	1.80																																
UM	405.41	25.08																																
U	343.60	21.26																																
ZU	64.83	4.01																																
ZC	0.64	0.04																																
ZR	317.48	19.64																																
IT	49.03	3.03																																
KK	50.11	3.10																																
KD	95.45	5.90																																
	1616.50 ha	100 %																																

PROJEKT

**50. STARY BIEŻANÓW**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>50</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>546,50 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>STARY BIEŻANÓW</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;</li> <li>• Teren w rejonie węzła wielickiego dla realizacji funkcji usługowych lokalnych i ponadlokalnych, w tym również handlu wielkopowierzchniowego;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Teren w rejonie ul. Bogucickiej i ul. Leona Ślósarczyka do utrzymania na cele suchego zbiornika retencyjnego na rzece Serafie;</li> <li>• Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 kształtowana jako zieleń izolacyjna, z dopuszczeniem usług w strefie uciążliwości;</li> <li>• Zieleń urządzona parkowa w rejonie ul. Jerzego Popiełuszki do utrzymania;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Mała Góra i ul. Kokotowską.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60% a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.70%;</li> </ul>

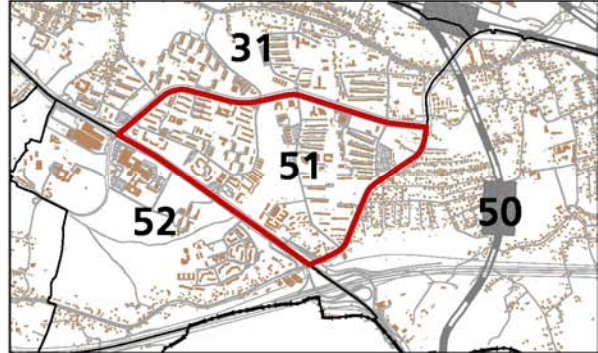
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym dla terenów położonych w ww. strefie) min.50%,</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a w pasie wzdłuż autostrady A4 min. 50%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 15m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (U<sub>H</sub>) do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków (m.in. zespół dworsko-parkowy Czechów, kościół Narodzenia NMP) i w ewidencji zabytków - obiekty użyteczności publicznej, architektura mieszkaniowa a także fragmenty przebiegów historycznych układów drożnych (do zachowania);</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje układ dawnej wsi Stary Bieżanów oraz zespołu tzw. Kolonii Urzędniczej;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment krajobrazu warownego w pld. części jednostki ;</li> <li>– występują miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niemalże cały obszar, m.in. ujęte w rejestrze zabytków stanowiska archeologiczne;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzgórze Kaim, pomnik upamiętniający odparcie ataku Rosjan na Twierdzę Kraków, 6 grudnia 1914 r.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W części wschodniej obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4;</li> <li>• Na pozostałym odcinku autostrady – ograniczenia w</li> </ul>

	<p>zagospodarowaniu wynikające z decyzji o lokalizacji autostrady;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Serafa) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Serafa) – fragmentarycznie;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Na całości GZWP nr 451;</li> <li>• Na części projektowany obszar ochronny GZWP nr 451;</li> <li>• Korytarze ekologiczne;</li> <li>• Korytarze przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– autostrada A-4 z dostępem przez węzeł Wielicka,</li> <li>– droga ekspresowa S-7 z węzłem Rybitwy,</li> <li>– ul. Biezanowska, ul. Henryka Sucharskiego, ul. Kokotowska – w klasie Z,</li> <li>– ul. Mała Góra - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa z przekroczeniem kolei (od ul. Kokotowskiej przez ul. Agatową do Trasy Ciepłowniczej) - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna - kierunek Bochnia - z planowanym przystankiem Złocień,</li> <li>– kolej aglomeracyjna - kierunek Wieliczka - z przystankiem Biezanów Drożdżownia i planowanym przystankiem Biezanów Autostrada,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy przystanku Biezanów Autostrada.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka znajduje się poza obszarem zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana budowa miejskiej sieci ciepłowniczej wraz ze spięciem systemowym oraz budowa elektroenergetycznych linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV, hydroformi wodociągowych, pompowni ścieków;</li> <li>• Planowana lokalizacja zbiornika małej retencji Biezanów oraz zbiornika retencyjnego na potoku Malinówka;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych</li> </ul>

	wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV.		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynnej maksymalnie o 10 %;</li> <li>• Wysokości zabudowy maksymalnie o 10 %.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	286.49	55.42
	U	10.58	1.94
	UH	20.77	3.80
	ZU	12.32	2.25
	ZR	124.09	22.71
	IT	7.27	1.33
	KK	8.20	1.50
	KD	76.78	14.05
		546.50 ha	100 %

**51. NOWY BIEŻANÓW**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>51</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>129,90 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>NOWY BIEŻANÓW</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;</li> <li>Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedli Nowy Prokocim i Nowy Bieżanów do rehabilitacji;</li> <li>Zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;</li> <li>Istniejący układ urbanistyczny osiedli do zachowania i ochrony;</li> <li>Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>Istniejąca zieleń urządzona parku Aleksandry do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Leonida Teligi.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;</li> <li>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych oraz zabudowy osiedlowej;</li> <li>Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) i w terenach</li> </ul>

	<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują pojedyncze figury przydrożne ujęte w rejestrze zabytków ruchomych, w pld. i wsch. granicy obszaru fragmenty przebiegów historycznych układów drożnych - do zachowania</p> <p><b>STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami kierunków dla strefy):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nadzoru archeologicznego;</li> <li>– obejmuje środkową i wschodnią część jednostki.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar o wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Teren zagrożony ruchami masowymi (fragmentarycznie);</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451;</li> <li>• Projektowany obszar ochronny GZWP nr 451;</li> <li>• W pld. części obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła Wielicka na autostradzie A-4,</li> <li>– ul. Wielicka - w klasie GP,</li> <li>– ul. Mała Góra - w klasie Z,</li> <li>– ul. Leonida Teligi, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia tramwajowa w ul. Leonida Teligi i ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, z planowanym przedłużeniem w kierunku stacji</li> </ul> </li> </ul>

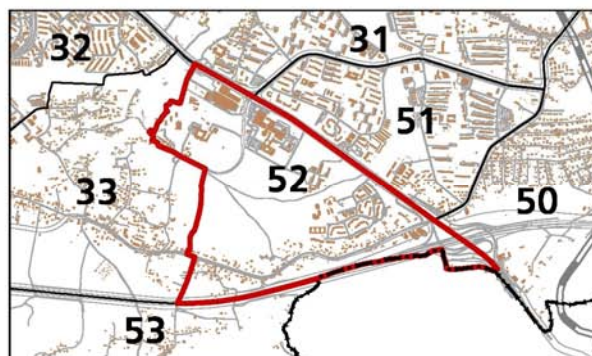


	Bieżanów, – linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana budowa sieci systemowego miejskiej sieci ciepłowniczej;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego Głównego Punktu Zasilania Bieżanów 110 kV/SN oraz istniejącego cmentarza Nowy Bieżanów.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MNW	5.22	4.02
	MW	96.01	73.91
	ZC	1.33	1.02
	ZU	16.20	12.47
	KD	11.14	8.58
		129.90 ha	100 %

PROJEKT

**52. PROKOCIM CM**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>52</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>189,06 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PROKOCIM CM</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Rejon ul. Słona Woda do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kontynuacja zabudowy os. Rząka;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Wielickiej jako głównego ciągu komercyjnego w skali ogólnomiejskiej;
- Wzmacnianie roli ciągu ul. Kosocickiej jako tradycyjnej osi kompozycyjnej Rząki, z utrzymaniem charakteru zabudowy podmiejskiej;
- Teren usług przy ul. Wielickiej do utrzymania, przekształceń i uzupełnień;
- Zieleń nieurządzona w rejonie ul. Słona Woda i ul. Kazimierza Kostaneckiego do utrzymania i przekształceń jako terenu rekreacji i wypoczynku;
- Zieleń nieurządzona wzdłuż autostrady A4 do utrzymania, z dopuszczeniem usług w strefie uciążliwości autostrady, kształtowana jako zieleń izolacyjna;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Wielicką i ul. Kosocicką.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); w formie zabudowy osiedlowej, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) jako małe domy mieszkalne;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, wbudowana i zespoły zabudowy;</li> </ul>

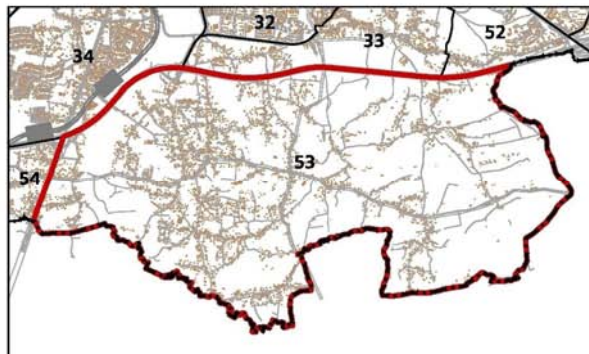
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w terenach usług (U) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min.90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%, a w pasie wzdłuż autostrady A4 min. 50%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, a w pasie 50m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25m, a w pasie 50m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 15m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) oraz w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 20m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 40%, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%, a w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko	W jednostce ujęty w rejestrze zabytków fort „Prokocim”, zachowane

kulturowe	<p>fragmenty przebiegów dróg fortecznych</p> <p><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje rejon fortu „Prokocim”;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– środkowa część w obszarze krajobrazu warownego;</li> <li>– w rejonie fortu miejsca widokowe o dużych możliwościach obserwacji</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje większość obszaru jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi (fragmentarycznie);</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Całość jednostki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451;</li> <li>• Projektowany obszar ochronny GZWP nr 451;</li> <li>• W pld. części obszar ograniczonego użytkowania autostrady A4.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła Wielicka na autostradzie A-4,</li> <li>– ul. Wielicka - w klasie GP,</li> <li>– ul. Kosocicka, ul. Rzącka - w klasie Z,</li> <li>– ul. Kazimierza Kostaneckiego, z planowanym przedłużeniem do ul. Rząckiej i do przejścia nad autostradą w ul. Jana Hallera – w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa wzdłuż autostrady A-4 - od ul. Cechowej do ul. Kosocickiej - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Planowana rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz kanalizacyjnej – fragmentarycznie;</li> <li>• Planowana lokalizacja dwóch zbiorników retencyjnych na potoku Malinówka;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	6.92	3.66
	MNW	19.57	10.35
	MW	41.23	21.81
	U	59.48	31.46
	UH	8.40	4.45
	ZU	15.24	8.06
	ZR	9.19	4.86
	KD	29.03	15.36
		189.06 ha	100%

## 53. SWOSZOWICE-RAJSKO

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>53</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1905,66 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>SWOSZOWICE – RAJSKO</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;</li> <li>• Zespół parkowy uzdrowiska Swoszowice wraz z zabudową do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w strefie ochrony uzdrowiskowej A do utrzymania i przebudowy.</li> <li>• Usługi w rejonie ul. Zakopiańskiej o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i uzupełnień, kształtowane jako budynki o wysokim standardzie architektury;</li> <li>• Istniejący teren składowania i segregacji odpadów komunalnych do utrzymania i rekultywacji;</li> <li>• Usługi po północnej stronie ul. Krzemienieckiej o charakterze lokalnym, stanowiące funkcjonalne uzupełnienie i kontynuację funkcji składowania odpadów do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Istniejąca zielenie nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej, a w rejonie autostrady A4 również jako jej obudowa;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Zakopiańskiej i ul. Krzemienieckiej.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny komunikacji kolejowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;</li> <li>• W rejonie uzdrowiska Swoszowice zabudowa pensjonatowa;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa w terenie usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego w rejonie ul. Zakopiańskiej o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług, w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskazniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 20m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Jednostka o bardzo wysokich walorach krajobrazowych, w tym doliny rzecznej rzeki Wilgi o naturalnym przebiegu, występują duże obszary krajobrazu warownego, w tym zespoły forteczne (forty, szańce, ostrogi). Zachowane układy urbanistyczne dawnych wsi Swoszowice, Wróblowice, Zbydniowice, Kosocice i Soboniowice; liczne fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych (do zachowania). W rejestrze zabytków m.in. Zespół uzdrowiska Swoszowice (zabudowania, w tym łaźienki, źródło „Napoleon”, park krajobrazowy), zespoły dworsko-parkowe: Szarskich w Swoszowicach, we Wróblowicach, w Soboniowicach, forty: „Swoszowice”, „Rajsko”, „Kosocice”. W ewidencji zabytków obiekty użyteczności publicznej oraz architektury mieszkalnej.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych:</li> <li>• obejmuje środkową część jednostki i pld część jednostki (zespół dworski w Soboniowicach),</li> <li>• układy urbanistyczne dawnych wsi Swoszowice, Wróblowice, Zbydniowice, Kosocice i Soboniowice oraz zespoły forteczne;</li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:</li> <li>• obejmuje całość jednostki, z przewagą obszarów krajobrazu warownego;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• występują punkty widokowe o możliwości obserwacji panoram o dużym zasięgu</li> <li>• Nadzoru archeologicznego:</li> <li>• obejmuje prawie całą jednostkę;</li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zespół uzdrowiska Swoszowice, historyczne zabudowania oraz park – do ochrony i prawidłowego kształtowania</li> <li>• Fort „Rajsko” przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków)</li> <li>• Tereny obejmujące zabytki fortyfikacji Twierdzy Kraków wraz z zielenią forteczną rekomendowane do objęcia Parkiem Kulturowym „Rajsko-Kosocice” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego)</li> </ul> <p><b><u>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</u></b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia, zgodnie z ustawą o grobach i cmentarzach wojennych, z dnia 28 marca 1933 r. – Dz. U. Nr 39 poz. 311)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cmentarz wojenny nr 383 żołnierzy z I wojny światowej, Wróblowice, poniżej ul. Bochnaka.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Główny zbiornik Wód Podziemnych nr 451;</li> <li>• Projektowany obszar ochronny GZWP 451;</li> <li>• Strefa zwiększenia lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania systemu przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Uzdrowisko Swoszowice;</li> <li>• Teren i obszar górniczy Swoszowice;</li> <li>• Osuwiska oraz tereny narażone na występowanie ruchów masowych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wilga) – fragmentarycznie;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej;</li> <li>• Obszar ograniczonego użytkowania od autostrady A4.</li> </ul>

komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła Łagiewnickiego i do węzła Zakopiańska na autostradzie A-4, sąsiedztwo autostrady A-4,</li> <li>– ul. Zakopiańska - w klasie S,</li> <li>– ul. Myślenicka, ul. Mirosława Krzyżańskiego - w klasie Z,</li> <li>– ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich, ul. Jerzego Kuryłowicza, ul. Krzemieniecka - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. Nowa Sławka (do ul. Jerzego Kuryłowicza) - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa z przekroczeniem autostrady w ul. Jana Hallera - do ul. Krzemienieckiej - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar nie wystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka poza granicami zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego oraz w przeważającej części poza systemem kanalizacyjnym;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia (rejon ul. Józefa i Floriana Sawiczewskich);</li> <li>• Obszar zmiany technologii grzewczej w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń (rejon Swoszowic);</li> <li>• Zakaz wykonywania wykopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi (energii geotermalnej) w granicach terenu górniczego „Swoszowice” związanego z eksploatacją wód leczniczych – zachodnia część jednostki;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącego składowiska odpadów komunalnych Barycz oraz cmentarzy Kosocice i Wróblowice.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynnej maksymalnie o 10 %;</li> <li>• Wysokości zabudowy maksymalnie o 10 %.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN U UH ZC ZU ZR IT W KD	784.95 21.22 8.50 2.38 57.06 909.13 48.15 2.67 71.60	41.19 1.11 0.45 0.12 2.99 47.71 2.53 0.14 3.76

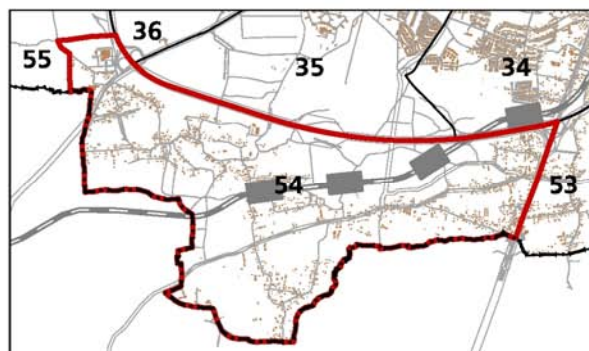
		1905.66 ha	100 %
--	--	------------	-------

PROJEKT

PROJEKT

## 54. OPATKOWICE

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>54</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>728,48 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>OPATKOWICE</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;</li> <li>• Usługi w rejonie węzła Sidzińskiego i autostrady A4 o charakterze ponadlokalnym do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Tereny w rejonie autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Skawina do przekształceń w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym kształtowanej w formie zespołów;</li> <li>• Istniejąca zieleń nieurządzona do utrzymania i ochrony, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej jako obudowy autostrady;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Leona Petrażyckiego, ul. Władysława Taklińskiego i z autostradą A4.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;</li> <li>• Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Lokalizacja zabudowy usługowej wzdłuż nowopowstałych ulic i ogólnodostępnych placów;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej</li> </ul>

	<p>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce ujęty w rejestrze zabytków dwór z założeniem parkowym, pojedyncze obiekty mieszkalne (chałupy) ujęte w ewidencji zabytków, historyczny układ drożny (do zachowania).</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespół dworsko-parkowy oraz fragment układu urbanistycznego dawnej wsi Sidzina,</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki,</li> <li>– miejsca widokowe: z traktów komunikacyjnych (wysoka frekwencja percepcji) - środkowy odcinek autostrady, ciąg ulic Petrażyckiego/Taklińskiego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje południowo-zachodnią część jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płn. zach. część jednostki w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• W pld. części osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej) <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do węzła Sidzina i do węzła Zakopiańska na autostradzie A-4, sąsiedztwo autostrady A-4,</li> </ul> </li> </ul>

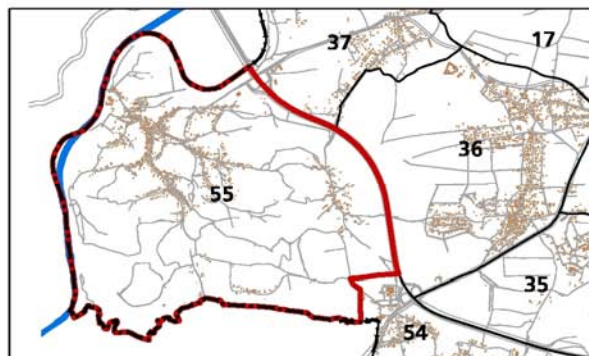
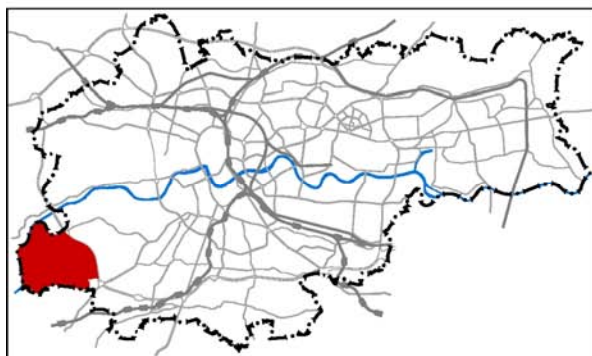
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Zakopiańska - w klasie S,</li> <li>– ul. Skotnicka (od węzła Sidzina do obwodnicy Skawiny) - w klasie GP,</li> <li>– ul. Władysława Taklińskiego, ul. Leona Petrażyckiego - w klasie Z,</li> <li>– planowana ul. Nowa Libertowska (z przekroczeniem autostrady, w kierunku ul. Nowej Bartła) - w klasie Z;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z przystankiem Sidzina,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas.</li> </ul> </li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar nie wystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Jednostka w przeważającej części poza granicami zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego oraz kanalizacyjnym (środkowa część jednostki);</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego oraz elektroenergetycznego;</li> <li>• Planowana budowa hydroforni i zbiornika wodociągowego oraz gazociągu średniego ciśnienia;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral ciepłowniczych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynnej maksymalnie o 10 %;</li> <li>• Wysokości zabudowy maksymalnie o 10 %.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	391.76	53.74
	U	78.26	10.74
	ZU	10.28	1.41
	ZR	192.63	26.44
	KK	8.56	1.18
	KD	47.27	6.49
		728.48 ha	100 %

PROJEKT



## 55. TYNIEC

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>55</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1084,99 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>TYNIEC</b>



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż istniejących dróg do utrzymania i uzupełnień;</li> <li>• Istniejąca zieleń naturalna do utrzymania;</li> <li>• Wzmocnienie roli Opactwa Tynieckiego jako ośrodka kultury;</li> <li>• Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Tyniecką, ul. Skotnicką i z autostradą A4.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>

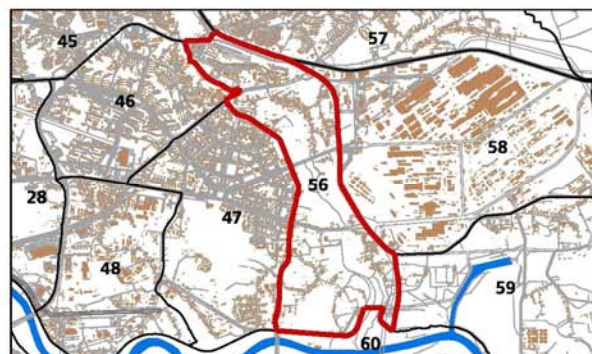
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce występują ujęte w rejestrze i w ewidencji zabytków m.in. opactwo Benedyktynów w Tyńcu., obiekty tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej w ramach zachowanego historycznego układu dawnej wsi (do zachowania) , a także liczne stanowiska archeologiczne.</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zespół klasztoru benedyktynów, Grodzisko, układ dawnej wsi, Las Tyniecki - cmentarz pomordowanych;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje Wzgórze Klasztorne, Grodzisko, Las Tyniecki,</li> <li>– zachowanie dominanty zespołu klasztoru benedyktynów;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość obszaru,</li> <li>– zachowanie wysokich walorów krajobrazu: urozmaiconej rzeźby terenu (wzniesienia, strome wapienne skały, parowy i wąwozy), doliny Wisły, zbiorowisk leśnych,</li> <li>– zachowanie możliwości obserwacji dalekich panoram z licznych punktów i ciągów widokowych oraz wewnętrznych i zewnętrznych powiązania widokowe (oś widokowa klasztor benedyktynów - klasztor kamedułów na Bielanach);</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje większość obszaru;</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA</u></b> Wschodnia część jednostki rekomendowana do objęcia granicami Parku Kulturowego „Tyniec” (proponowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego);</p> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b> <u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie układu dawnej wsi Tyniec wraz z historyczną siecią drożną (ulice Bolesława Śmiałego, Obrony Tyńca, Benedyktyńska);</li> <li>• Ochrona konserwatorska zespołu klasztornego wraz z otoczeniem;</li> <li>• Ochrona zabudowy tradycyjnej - form i gabarytów obiektów (budynki murowane, parterowe oraz relikty zabudowy drewnianej);</li> <li>• Stosowanie tradycyjnych form i gabarytów dla zabudowy projektowanej;</li> </ul> <p><b><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u></b></p>

	<p>ustalenie warunków przestrzennych dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontynuacji jarmarku benedyktyńskiego;</li> <li>• Przywrócenia przeprawy promowej na Wiśle;</li> </ul> <p><u>MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ:</u> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie ogólnodostępności oraz wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cmentarz wojenny w Lesie Tynieckim, ul. Obrony Tyńca, miejsce egzekucji i pochówku Żydów zamordowanych w 1942 r.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W całości w Bielańsko Tynieckim Parku Krajobrazowym;</li> <li>• Rezerwat przyrody „Skołczanka”;</li> <li>• Użytek ekologiczny „Uroczysko Kowadza”;</li> <li>• Obszar Natura 2000 PLH 120079 Skawińsko-Tyniecki obszar łąkowy;</li> <li>• Obszar Natura 2000 PLH 120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła) – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz. Wisła;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od autostrady A4 wg decyzji lokalizacyjnej.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– autostrada A-4, z dostępem do rejonu przez Węzeł Tyniecki (ul. Bolesława Śmiałego);</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe komunikacji miejskiej.</li> </ul> </li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W obszarze jednostki brak dostatecznej infrastruktury technicznej;</li> <li>• Jednostka poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Nowa zabudowa wymaga rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;</li> <li>• Planowana realizacja cmentarza - rejon ul. Podgórkki Tynieckie wraz ze spopielnarnią zwłok, hydroforni wodociągowej oraz likwidacja lokalnej oczyszczalni ścieków w Sidzinie i przerzut ścieków do systemu centralnego miasta Krakowa;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących głównych przewodów gazowych oraz</li> </ul>

	<p>elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 220 kV;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lokalizacji istniejących lokalnych oczyszczalni ścieków Tyniec (rejon ul. Bolesława Śmiałego) i Sidzina (rejon ul. Podgórki Tynieckie), zbiornika wodociągowego Tyniec (rejon ul. Juranda ze Spychowa) oraz cmentarza Tyniec (rejon ul. Benedyktyńskiej).</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10 %;</li> <li>Wysokości zabudowy maksymalnie o 10 %.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	185.83	17.13
	ZC	20.75	1.91
	ZU	4.32	0,40
	ZR	829.39	76.44
	IT	0.51	0.05
	W	20.46	1.89
	KD	23.74	2.19
		1084.99 ha	100 %

## 56. DOLINA DŁUBNI

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>56</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>581,79 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>DOLINA DŁUBNI</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ul. Kocmyrzowskiej i ul. Bulwarowej oraz ul. Klasztornej do przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;</li> <li>• Istniejąca zabudowa usługowa rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego do przekształceń i uzupełnienia;</li> <li>• Istniejąca zabudowa usługowa (zespół klasztorny Cystersów oraz zespół sportowy) do utrzymania;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Wzmocnienie roli Opactwa Cystersów jako ośrodka kultury;</li> <li>• Wzmocnienie roli jednostki jako obszaru rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny Dłubni;</li> <li>• Istniejąca zielenie urządzone do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Kocmyrzowską, al. Solidarności, ul. Tadeusza Ptasińskiego i trasą S7.</li> </ul>	
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi</li> </ul>

	<p>wbudowane;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60% a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min.70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego min. 20%, a w pozostałych terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego do 16m, a w rejonie ul. Tadeusza Ptaszyckiego w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce – zachowane fragmenty tradycyjnych układów wiejskich podkrakowskich wsi: położone wzdłuż doliny rzeki Dłubni Krzesławice oraz Mogiła; w rejestrze zabytków, m.in. Dworek J. Matejki oraz założenie klasztorne opactwa Cystersów, ponadto obiektyw ujęte w ewidencji zabytków; występują liczne odcinki historycznych traktów drożnych, z przewagą dróg fortecnych - do zachowania .</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragmenty zachowanych tradycyjnych układów wiejskich podkrakowskich wsi, wraz z Dworkiem J. Matejki</li> </ul> </li> </ul>

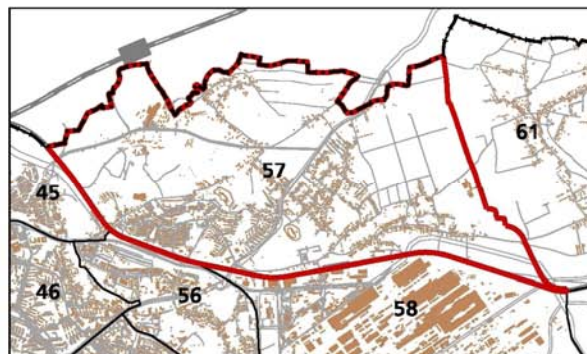
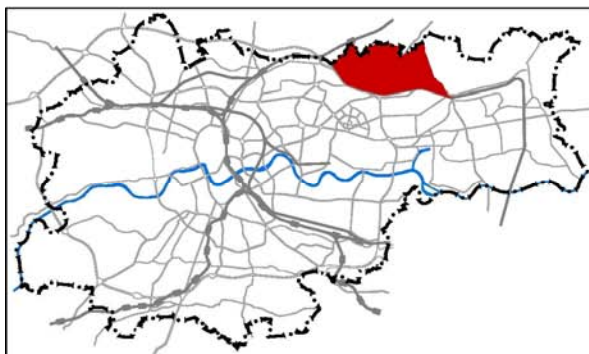
	<p>(Krzesławice) oraz założeniem klasztorным opactwa Cystersów w Mogile wraz z otoczeniem,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem jej pñ.-wsch. części);</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę (z wyjątkiem jej pñd. części);</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</u></b>  <b><u>urbanistyka, zespoły, obiekty</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie granicami Parku Kulturowego „Stara Nowa Huta opactwa w Mogile, rozważenie włączenia w obręb Parku zalewu nowohuckiego oraz fragmentu układu wsi Krzesławice wraz ze skansenowym zespołem architektury drewnianej,</li> <li>• Utrzymanie istniejących układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową ,</li> <li>• Utrzymanie nowej zabudowy w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;</li> </ul> <p><b><u>HISTORIA i TRADYCJE:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opactwo w Mogile - miejsce pielgrzymek oraz odpustów - zabezpieczenie warunków przestrzennych dla kontynuacji tradycji.</li> </ul>
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (fragmentarycznie);</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości – niewielki fragment;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math></li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> – fragmentarycznie;</li> <li>• Na południe od ul. Ptaszyckiego – obszar szczególnego zagrożenia powodzią – rz.Dłubnia;</li> <li>• Proponowana strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Pas A;</li> </ul>
<p>komunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):             <ul style="list-style-type: none"> <li>– droga ekspresowa S-7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Igołomska i Kocmyrzowska,</li> <li>– ul. Kocmyrzowska - w klasie G,</li> <li>– ul. Tadeusza Ptaszyckiego - w klasie G,</li> <li>– al. Solidarności - w klasie Z,</li> <li>– ul. Longinusa Podbięty - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami: Jagiełły i Kocmyrzowska,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z przystankiem Jana Pawła II/ Klasztorna i z końcowym przystankiem Igołomska/ S-7 (węzeł integrujący),</li> <li>– linie tramwajowe w ul. Kocmyrzowskiej, al. Solidarności, ul. Tadeusza Ptaszycznego,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska / S-7;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle Igołomska/ S-7.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Południowa i północna część jednostki poza systemem ciepłowniczym;</li> <li>• Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego (wschodnia część jednostki) oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego (południowo-zachodnia część jednostki);</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejących studni ujęcia wód podziemnych oraz składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, na których nie są składowane odpady komunalne (niewielki fragment na południu jednostki).</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	136.98	23.54
	MNW	28.29	4.86
	U	102.85	17.68
	ZU	199.32	34,26
	ZR	38.69	6.65
	W	6.99	1.2
	KK	1.87	0.32
	KD	66.81	11.48
		581.79 ha	100 %



**57. GREBAŁÓW-LUBOCZA**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>57</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1156,00 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>GREBAŁÓW – LUBOCZA</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Kantorowickiej i ul. Nad Baranówką do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym;
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna blokowa osiedla Na Stoku do rehabilitacji;
- Układ urbanistyczny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Władysława Jagiełły i zabudowy wielorodzinnej osiedla Na Stoku do utrzymania i ochrony;
- Zespoły usługowe wewnątrzsiedlowe do utrzymania i przekształceń w lokalne centra wielofunkcyjne;
- Usługi o charakterze ponadlokalnym w rejonie ul. Kocmyrzowskiej i ul. Gustawa Morcinka;
- Usługi przy ul. Karola Darwina do utrzymania i uzupełnień;
- W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Tereny postindustrialne do przekształceń w kierunku usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- Zieleń urządzona z fortem Grębałów do utrzymania i rewitalizacji;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;
- Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji;
- Zieleń urządzona w rejonie ul. Zesławickiej i ul. Sandora Petőfięgo w drodze rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- Zieleń nieurzadzona w formie terenów rolnych;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Kocmyrzowskiej.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- Tereny usług (U);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego (UH);</li> <li>• Tereny cmentarzy (ZC);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 70%, a w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 15m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 20m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce znajdują się zespoły trzech fortów wpisanych do rejestru zabytków (nr 49 „Krzyszawice”, nr 49a „Dłubnia” i nr 49¼ „Grębałów”) oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, występują fragmenty zachowanych układów urbanistycznych dawnych wsi Grębałów i Lubocza; liczne przebiegi historycznych traktów drożnych, w tym fortecznych - do zachowania</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje izolowane fragmenty jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje większość jednostki,</li> <li>– występują obszary krajobrazu warownego</li> <li>– najważniejsze miejsca widokowe - forty „Krzyszawice”, „Grębałów”, rejon „Fortu Dłubnia” (występują wartościowe przedpola widokowe - do zachowania);</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje prawie całą jednostkę;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fort „Dłubnia” przewidziany jako obiekt muzeum rozproszonego Twierdzy Kraków (wskazanie w Programie Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków)</li> <li>• rekomendowane objęcie granicami Parku Kulturowego „Fort Dłubnia” (proponowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego): fortów „Krzyszawice” i „Dłubnia” oraz obszarów krajobrazu warownego a także poeksploatacyjnych fragmentów Terenu Górniczego Zesławice;</li> </ul> <p><b>MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ:</b> (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fort „Krzyszawice” miejsce egzekucji z okresu II wojny światowej, cmentarz wojenny przy forcie.</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Parki rzeczne;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> </ul>

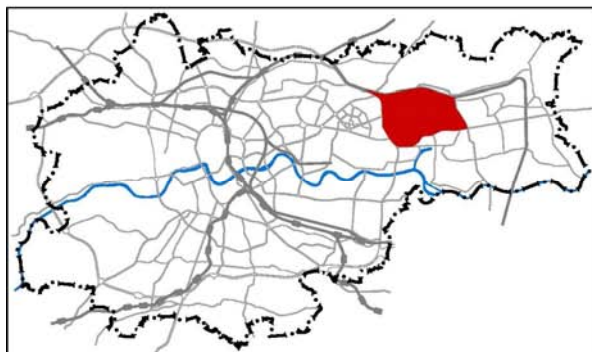
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Dłubnia) – fragmentarycznie;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326;</li> <li>• W wschodniej części orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 451;</li> <li>• Złoże kopalin stałych – iłów – Zesławice.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– droga ekspresowa S-7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Kocmyrzowska i Okulickiego,</li> <li>– ul. Kocmyrzowska (planowana do rozbudowy) - w klasie G,</li> <li>– planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S-7 w kierunku wschodnim - w klasie G,</li> <li>– planowana trasa od ul. Kocmyrzowskiej przez Branice do ul. Igołomskiej - w klasie Z,</li> <li>– ul. Gustawa Morcinka - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kolej aglomeracyjna z planowanymi przystankami: Jagiełły, Kocmyrzowska i Lubocza,</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Kocmyrzowskiej (planowana przebudowa),</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal komunikacji miejskiej przy pętli tramwajowej Wzgórza Krzesławickie;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle Kocmyrzowska / S-7.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego (zachodnia część jednostki) i wodociągowego (wschodnia część jednostki);</li> <li>• Planowana stacja elektroenergetyczna 110 kV/SN Batowice oraz hydrofonia wodociągowa;</li> <li>• Planowana rozbudowa cmentarza Grębałów;</li> <li>• Proponowana lokalizacja składowania mas ziemnych (rejon ul. Zesławickiej);</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącej stacji elektroenergetycznej 220kV/110 kV Lubocza, Zakładu Uzdatniania Wody Dłubnia oraz cmentarza Grębałów.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	396.62	34.31
	MNW	35.79	3.10
	MW	56.13	4.86
	U	59.40	5.14
	U <sub>H</sub>	17.54	1.52
	ZC	25.37	2.19
	ZU	60.34	5.22
	ZR	400.49	34.64
	IT	30.83	2.67
	KK	16.28	1.41
	KD	57.21	4.95
		1156.00 ha	100 %

PROJEKT

**58. KOMBINAT METALURGICZNY**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>58</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1007,10 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>KOMBINAT METALURGICZNY</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Większość obszaru jednostki urbanistycznej stanowi teren kombinatu metalurgicznego, w ramach którego prowadzone będą działania restrukturyzacyjne, modernizacyjne;
- Przekształcenia terenów przemysłowych realizowane będą w oparciu o istniejącą strukturę komunikacyjną i bogatą infrastrukturę techniczną w kierunku funkcji usługowych (w tym obsługujących kombinat metalurgiczny), przemysłu wysokich technologii, rzemiosła i usług niematerialnych;
- Wprowadzanie nowych funkcji będzie zgodne zasadami ekonomiki wykorzystania terenu przy jednoczesnym „otwarciu” obszaru na tereny sąsiednie;
- Zrehabilitowane tereny dawnej hałdy przeznacza się na lokalizację usług logistycznych w oparciu o dostęp do istniejącego układu torowego;
- W rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej o zwiększonej intensywności;
- Zielone tereny otwarte stanowiące przedpole kombinatu od strony miasta z kopcem Wandy do utrzymania i ochrony;
- Istniejąca zieleń na terenie kombinatu do utrzymania i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Ujastek, ul. Igołomskiej, trasy S7, metra i PKP.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny przemysłu i usług (PU);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły usługowe;</li> <li>• Zabudowa przemysłowo-usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 40%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy przemysłowo-</li> </ul>

	<p>usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) min. 40%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;</li> <li>• Wysokość zabudowy przemysłowo-usługowej w ramach terenów przemysłu i usług (PU) do 25m, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>Obszar przemysłowy obejmujący obiekty przemysłowe oraz relikty obiektów poprzemysłowych dawnego kombinatu metalurgicznego; w jednostce występują obiekty ujęte w ewidencji i w rejestrze zabytków: obiekty Centrum Administracyjnego (tzw. „Pałac Dożów”), kopiec Wandy oraz fort Mogiła.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obejmuje kopiec Wandy oraz fort Mogiła i ich otoczenie, proponowane objęcie fragmentów dawnego kombinatu metalurgicznego,</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje kopiec Wandy z otoczeniem,</li> <li>– kopiec stanowi punkt widokowy – dalekie fragmentaryczne widoki Starego Miasta i Zrębu Sowińca w tle, istnieją powiązania widokowe z pozostałymi trzema kopcami krakowskimi;</li> </ul> </li> </ul> <p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obiekty przemysłowe oraz relikty obiektów poprzemysłowych dawnego kombinatu metalurgicznego <ul style="list-style-type: none"> <li>– konieczna jest inwentaryzacja - obiektów i wyposażenia - jako wyjątkowego w skali kraju dziedzictwa techniki,</li> <li>– w przypadku prowadzenia robót budowlanych, rozważenie możliwości zachowania (wkomponowania) najwartościowszych historycznie obiektów (lub ich części),</li> <li>– wskazana ochrona i rewitalizacja historycznych obiektów poprzemysłowych, m.in. w oparciu o działania o charakterze muzealnym oraz kulturalnym (np. koncerty, widowiska);</li> <li>– należy rozważyć możliwość objęcia parkiem kulturowym „Stara Nowa Huta” fragmentów dawnego kombinatu metalurgicznego.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na obszarze występują Potencjalni Sprawcy Poważnych Awarii (PSPA);</li> <li>• Na części proponowana strefa ochronna ujęć wód podziemnych – Pas A;</li> <li>• Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP 450;</li> </ul>



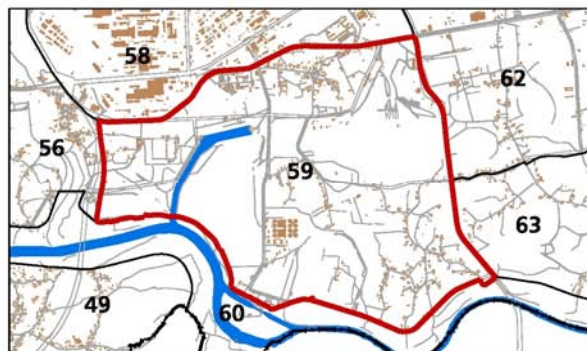
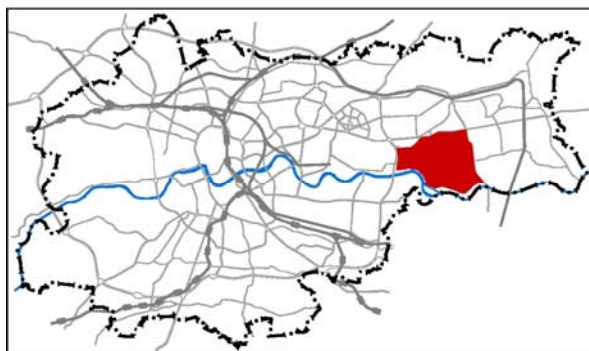
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fragmentarycznie Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Okolice kopca Wandy – tereny o wysokich walorach przyrodniczych wg Mapy roślinności rzeczywistej.</li> </ul>		
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– droga ekspresowa S-7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzły: Igołomska i Kocmyrzowska,</li> <li>– ul. Igołomska - w klasie GP,</li> <li>– planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S-7 w kierunku wschodnim - w klasie G,</li> <li>– ul. Mrozowa, ul. Blokowa - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa od ul. Kocmyrzowskiej do ul. Igołomskiej (Branice) - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dostęp do kolei aglomeracyjnej przez przystanek Lubocza,</li> <li>– planowana docelowo linia metra z krańcowym przystankiem Igołomska/S-7 (węzeł integrujący),</li> <li>– linie tramwajowe w ul. Mrozowej, Ujastek oraz w ul. Igołomskiej, wraz z planowanym przedłużeniem do Branic</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska / S-7;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle Igołomska / S-7.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Przeważająca część terenu poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu gazowniczego i wodociągowego</li> <li>• Planowana budowa zbiornika wodociągowego;</li> <li>• Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych;</li> <li>• Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejących: studni ujęcia wód podziemnych, elektrociepłowni Acelor Mittal Poland oraz stacji elektroenergetycznych 110kV/SN.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	U	98.76	9.81
	PU	805.56	79.99
	ZU	14.64	1.45

	ZR	28.07	2.79
	KK	9.91	0.98
	KD	50.16	4.98
		1007.10 ha	100 %

PROJEKT

## 59. PLESZÓW

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>59</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>991,46 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PLESZÓW</b>



## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna os. Pleszów, os. Kujawy, os. Holendry i os. Chałupki do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa usługowa o charakterze ponadlokalnym wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i kształtowana jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- Tereny dawnych hałd odpadów poprodukcyjnych kombinatu metalurgicznego do rekultywacji i przekształceń w kierunku zieleni urządzonej z funkcjami usługowymi (w tym również funkcjami sportowymi, np. z zakresu sportów motorowych) lub z urządzeniami nowoczesnych technologii z zakresu energetyki niekonwencjonalnej;
- Istniejące tereny infrastruktury technicznej do utrzymania, modernizacji, uzupełnień, a także rekultywacji i przekształceń w kierunku usług lokalnych i ponadlokalnych;
- Istniejący port rzeczny kombinatu metalurgicznego do utrzymania w ramach dotychczasowych funkcji technologicznych z możliwością przekształceń w kierunku usług sportów wodnych;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego oraz Trasy S7.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do</li> </ul>

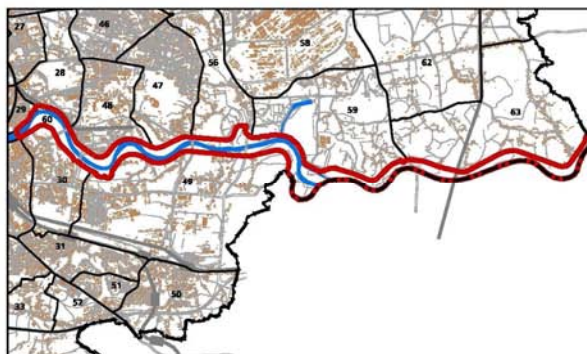
	<p>tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 50%, a w rejonie ul. Igołomskiej i ul. Dymarki min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m wzdłuż ul. Igołomskiej, a w pozostałym obszarze do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%, a wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce znajdują się wpisane do rejestru zabytków zespół pałacowo- parkowy i folwarczny oraz kościół z plebanią oraz w ewidencji zabytków liczne domy o charakterze zabudowy tradycyjnej; występują fragmenty przebiegów historycznych traktów drożnych (do zachowania).</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje pozostałości układu urbanistycznego dawnej wsi Pleszów wraz z założeniami, pałacowo- parkowym i folwarcznym;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie fragmenty pñ. części jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła) – znaczna część jednostki;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła i Suchy Jar) – fragmentarycznie;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego GZWP nr 450;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– droga ekspresowa S-7 (odcinek planowany), z dostępem przez węzeł Igołomska,</li> <li>– ul. Igołomska - w klasie GP,</li> <li>– ul. Jerzego Giedroycia - w klasie Z,</li> <li>– ul. Dymarek - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa z przedłużenia ul. Dymarek wzdłuż wału Wisły - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa od ul. Igołomskiej (Branice) z mostem na Wiśle (do gmin Wieliczka i Niepołomice);</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dostęp do planowanej docelowo linii metra z końcowym przystankiem Igołomska/ S-7 (węzeł integrujący),</li> <li>– linia tramwajowa w ul. Igołomskiej, wraz z planowanym przedłużeniem do Branic,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal komunikacji miejskiej w węźle Igołomska / S-7;</li> </ul> </li> <li>• Planowany parking przesiadkowy P&amp;R przy węźle Igołomska/ S-7,</li> <li>• Port rzeczny Kujawy, z planowanym połączeniem kolejowym do terminala logistycznego przy stacji Nowa Huta.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu: elektroenergetycznego (wschodnia część jednostki) i wodociągowego, kanalizacyjnego (wschodnia część jednostki) i gazowniczego (północno-środkowa część jednostki);</li> <li>• Planowana budowa: stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN Branice oraz zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych;</li> <li>• Planowana budowa sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych;</li> <li>• Proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącej stacji elektroenergetycznej 220kV/110 kV Wanda, oczyszczalni ścieków Kujawy, osadnika oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, na których nie są składowane odpady komunalne.</li> </ul>

dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	275.58	27.80
	U	192.74	19.44
	ZU	189.44	19.11
	ZR	179.82	18.14
	IT	114.04	11.50
	W	13.08	1.32
	KD	26,76	2.70
		991.46 ha	100 %

**60. PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>60</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>799,26 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PARK NADWIŚLAŃSKI WSCHÓD</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zieleń nieurządzona międzywała rzeki Wisły do ochrony i utrzymania w kierunku zabezpieczenia przeciwpowodziowego;</li> <li>• Istniejąca zabudowa do utrzymania;</li> <li>• Fort Lasówka i otoczenie do zachowania i wykorzystania (sport, rekreacja, ewent. kultura, nauka).</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	Nie dotyczy
środowisko kulturowe	<p>Jednostka stanowi fragment wnętrza doliny rzeki Wisły o dużych walorach krajobrazu (w rejonie ujętego w rejestrze zabytków fortu nr 50a „Lasówka”).</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje fragment jednostki (fort Lasówka);</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje całość jednostki, poza niewielkim fragmentem jej środkowej części, występują obszary krajobrazu warownego;</li> <li>– najważniejsze miejsca widokowe - ciągi widokowe położone po obu brzegach Wisły do wysokości os. Pleszów;</li> </ul> </li> </ul>

	<p><b>WSKAZANIA DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie walorów krajobrazu doliny rzecznej oraz występujących fragmentów krajobrazu warownego;</li> <li>• Wskazanie możliwości racjonalnego wykorzystania fortu „Lasówka”</li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Międzywale rzeki Wisły – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (rzeka Wisła);</li> <li>• Obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Park rzeczny;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Obszar przewietrzania;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Fragmentarycznie zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– planowany most w ciągu drogi ekspresowej S-7,</li> <li>– most w ciągu planowanej Trasy Ciepłowniczej - w klasie GP,</li> <li>– most w ciągu ul Brzeskiej (DK 75) - w klasie G,</li> <li>– most (do rozbudowy) w ciągu ul. Nowohuckiej- w klasie G,</li> <li>– most w ciągu planowanej drogi od ul. Igołomskiej (Branice) do gmin Wieliczka i Niepołomice - w klasie Z,</li> <li>– Most Wandy (w ciągu ul. Półtangi i ul. Longinusa Podbiłęty) i nadbrzeżny odcinek ul. Longinusa Podbiłęty - w klasie Z,</li> <li>– nadbrzeżny odcinek planowanego przedłużenia ul. Popielnik (z Kujaw do ul. Brzeskiej) - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w drogach lokalnych i wyższych tras (obsługa terenu jednostki - z przystanków poza jej granicami);</li> </ul> </li> <li>• Most towarowej linii kolejowej Batowice - Podłęże (duża obwodowa);</li> <li>• Sieć obustronnych nadbrzeżnych ciągów pieszych i rowerowych;</li> <li>• Stanowiska cumowania transportu wodnego.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Wschodnie tereny zlokalizowane są w strefach wymagających budowy lub rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;</li> <li>• Planowana budowa magistrali wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych;</li> </ul>

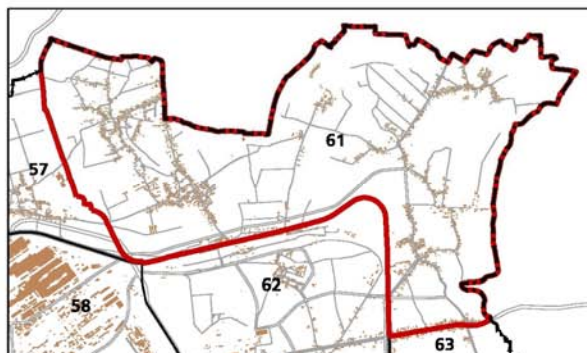


	ograniczenia wynikające z:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV oraz 110 kV;</li> <li>• Przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o 10%.</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	ZU	30.87	3.86
	ZR	586.88	73.43
	W	165.46	20.70
	KK	0.81	0.10
	KD	15.23	1.91
		799.26 ha	100 %

PROJEKT

**61. LUCZANOWICE-KOŚCIELNIKI**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>61</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>2032,94 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>ŁUCZANOWICE – KOŚCIELNIKI</b>



<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia;</li> <li>• Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Igołomskiej do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym;</li> <li>• W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;</li> <li>• Istniejąca zieleń urządzona do zachowania i rewitalizacji;</li> <li>• Zieleń nieurzadzona w formie terenów rolnych, z możliwością przekształceń w kierunku zieleni urządzonej i zieleni leśnej;</li> <li>• Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej.</li> </ul>
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurzadzonej (ZR);</li> <li>• Infrastruktura techniczna (IT);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i usługi wbudowane;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej</li> </ul>

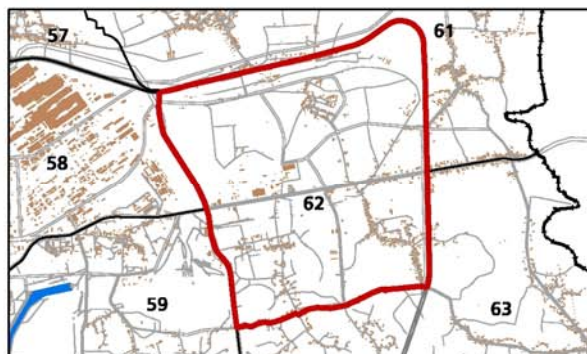
	<p>w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;</li> <li>• W uzasadnionych sąsiednią zabudową i funkcją przypadkach dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10% i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 30%, a wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce znajdują się pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (m.in. zespół pałacowo-parkowy w Kościelnikach, cmentarz dysydencki oraz dwory w Łuczanowicach i w Wadowie) oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków; występują fragmenty zachowanych układów urbanistycznych dawnych wsi Wrózeniec, Kościelniki oraz Wadowa i Łuczanowic; występują przebiegi historycznych traktów drożnych - do zachowania.</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie, izolowane, fragmenty jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niemalże całość jednostki;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niemalże całość obszaru.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym;</li> <li>• Parki miejskie i ogrody zabytkowe;</li> <li>• Siedliska chronione;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej Q<sub>1%</sub> (potok Kościelnicki) – fragmentarycznie;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Orientacyjna granica niedokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.</li> </ul>																								
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Igołomska - w klasie GP,</li> <li>– planowana trasa w przedłużeniu DK 75 (poza ul. Brzeską) w kierunku DW 776 - w klasie G,</li> <li>– planowane przedłużenie ul. Karola Łowińskiego od węzła S-7 w kierunku wschodnim - w klasie G,</li> <li>– ul. Józefa Sawy-Calińskiego - w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Nowa Huta,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Zespół stacji towarowej Nowa Huta i terminala logistycznego.</li> </ul>																								
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obszar niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>○ Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz w przeważającej części, poza miejskim systemem kanalizacyjnym;</li> <li>○ Planowana rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego;</li> <li>○ Planowana budowa: zbiornika wodociągowego, hydroforni wodociągowych, pompowni ścieków oraz kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;</li> <li>○ Planowana lokalizacja dwóch zbiorników retencyjnych: na potoku Kościelnickim oraz na jego dopływie;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Przebiegu istniejących magistral kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;</li> <li>○ Lokalizacji istniejącej oczyszczalni ścieków Wadów.</li> </ul>																								
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 20%.</li> </ul>																								
<b>BILANS TERENU</b>																									
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>MN</td> <td>553.50</td> <td>27.23</td> </tr> <tr> <td>MNW</td> <td>51.44</td> <td>2.53</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>23.87</td> <td>1.17</td> </tr> <tr> <td>ZR</td> <td>1333.03</td> <td>65.57</td> </tr> <tr> <td>IT</td> <td>0.39</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>KK</td> <td>13.78</td> <td>0.68</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>56.94</td> <td>2.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2032.94 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	MN	553.50	27.23	MNW	51.44	2.53	ZU	23.87	1.17	ZR	1333.03	65.57	IT	0.39	0.02	KK	13.78	0.68	KD	56.94	2.8		2032.94 ha	100 %
MN	553.50	27.23																							
MNW	51.44	2.53																							
ZU	23.87	1.17																							
ZR	1333.03	65.57																							
IT	0.39	0.02																							
KK	13.78	0.68																							
KD	56.94	2.8																							
	2032.94 ha	100 %																							

PROJEKT

**62. BRANICE-RUSZCZA**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>62</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1161,37 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>BRANICE – RUSZCZA</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna os. Branice, os. Ruszcza, os. Wyciąże do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Tereny w rejonie ul. Narcyza Wiatra, na północ od ul. Sasanek oraz południowo-zachodnia część os. Wyciąże do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Istniejąca zabudowa usługowa parku technologicznego do kształtowania jako zróżnicowane pod względem gabarytu budynki o wysokim standardzie architektury;
- W rejonach przystanków kolejowych koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności;
- Istniejące tereny kolejowe stacji towarowej kombinatu metalurgicznego do utrzymania i wykorzystania dla celów obsługi centrum logistycznego;
- Istniejąca zieleń urządzona założeń dworskich do utrzymania;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. Wyciąskiej i ul. Rzepakowej oraz linii kolejowej PKP.

funkcja terenu

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW);
- Tereny usług (U);
- Tereny cmentarzy (ZC);
- Tereny zieleni urządzonej (ZU);
- Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- Tereny kolejowe (KK);
- Tereny komunikacji kołowej (KD).

standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie;</li> <li>• Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;</li> <li>• Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m,</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m, a na działkach lub ich częściach położonych w pasie o szerokości do 50m wzdłuż ul. Igołomskiej – do 16m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 18m wzdłuż ul. Igołomskiej, a w pozostałej części jednostki do 13m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%, a w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce znajdują się pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (m.in. zespół dworski w Branicach i dwór Popielów w Ruszczy oraz ujęte w ewidencji zabytków, występują przebiegi historycznych traktów drożnych - do zachowania</p> <p><b><u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u></b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielkie fragmenty jednostki, w tym zespoły dworskie;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje środkową część jednostki;</li> </ul> </li> </ul>



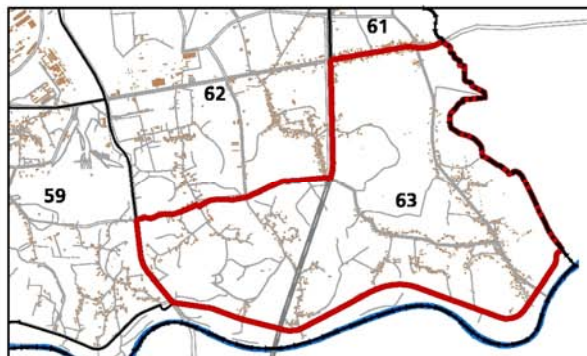
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Projektowana strefa ochronna ujęcia wód podziemnych – Pas D;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> - południowa część jednostki;</li> <li>• Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;</li> <li>• Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450;</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej): <ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Igołomska - w klasie GP,</li> <li>– ul. Rzepakowa i jej planowane przedłużenie na północ - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa od ul. Kocmyrzowskiej do ul. Igołomskiej (Branice) - w klasie Z,</li> <li>– planowana trasa od ul. Igołomskiej (Branice) z mostem na Wiśle (do gmin Wieliczka i Niepołomice),</li> <li>– planowana trasa - północne obejście os. Ruszcza - w klasie Z,</li> <li>– ul. Branicka i jej przedłużenie na wschód (do ul. Drożyska) – w klasie Z;</li> </ul> </li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia kolei aglomeracyjnej z przystankiem Nowa Huta,</li> <li>– planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Igołomskiej do Branic,</li> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,</li> <li>– planowany terminal komunikacji miejskiej Branice;</li> </ul> </li> <li>• Zespół stacji towarowej Nowa Huta i terminala logistycznego.</li> </ul>
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar słabo wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>• Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego;</li> <li>• Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego oraz gazowniczego;</li> <li>• Planowana budowa pompowni ścieków oraz cmentarza w Ruszczy wraz ze spopielarnią zwłok;</li> </ul> <p>ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;</li> <li>• Lokalizacji istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110kV/15KV oraz studni ujęcia wód podziemnych.</li> </ul>
dopuszczalne zmiany parametrów w planach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o 20%;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej maksymalnie o 20%.</li> </ul>

miejscowych			
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	184.56	15.89
	MNW	179.23	15.43
	U	182.12	15.68
	ZC	30.99	2.67
	ZU	56.53	4.87
	ZR	323.50	27.85
	KK	154.14	13.27
	KD	50.30	4.33
		1161.37 ha	100 %

PROJEKT

**63 PRZYLASEK RUSIECKI-WOLICA**

<b>JEDNOSTKA:</b>	<b>63</b>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>1256,64 ha</b>
<b>NAZWA:</b>	<b>PRZYLASEK RUSIECKI - WOLICA</b>

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna os. Wolica, os. Przylasek Wyciąski, os. Przylasek Rusiecki do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej i ul. Brzeskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie zbiorników wodnych w Przylasku Rusieckim do uzupełnienia o zabudowę usługową dla obsługi funkcji rekreacyjnych (planowany ośrodek rekreacyjno-leczniczy oparty o kąpielisko geotermalne);
- Tereny poeksploatacyjne w osiedlu Wolica do rekultywacji i przekształceń w kierunku rekreacji wodnej;
- Istniejąca zieleń nieurządzona do zachowania, z możliwością przekształceń w kierunku upraw polowych;
- Istniejąca zieleń towarzysząca zbiornikom wodnym w Przylasku Rusieckiego i Wolicy do zachowania i rewitalizacji;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, ul. Brzeskiej i ul. Rzepakowej oraz linii kolejowej PKP.

funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</li> <li>• Tereny usług (U);</li> <li>• Tereny zieleni urządzonej (ZU);</li> <li>• Tereny zieleni nieurządzonej (ZR);</li> <li>• Wody powierzchniowe śródlądowe (W);</li> <li>• Tereny kolejowe (KK);</li> <li>• Tereny komunikacji kołowej (KD).</li> </ul>
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie;</li> <li>• Budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu;</li> <li>• Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min.</li> </ul>

	<p>70%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 30%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 70%;</li> <li>• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.</li> </ul>
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;</li> <li>• Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 9m;</li> <li>• Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 10%, w rejonie zbiorników wodnych do 40%, a wzdłuż ul. Igołomskiej do 100%.</li> </ul>
środowisko kulturowe	<p>W jednostce zachowane obiekty ujęte w ewidencji zabytków oraz przebiegi historycznych traktów drożnych (do zachowania),</p> <p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</b> (zagospodarowanie zgodne z zapisami Kierunków dla stref):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje zachowane układy urbanistyczne dawnej wsi Wolica, Ochrony i kształtowania krajobrazu;</li> <li>– obejmuje niemalże całość jednostki,</li> <li>– w pld.-zach. części jednostki w krajobrazie dominują zbiorniki wodne powstałe w miejscu dawnej żwirowni - kontynuacja działań rewitalizacyjnych w kierunku wykorzystania rekreacyjno-wypoczynkowego;</li> </ul> </li> <li>• Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obejmuje niewielki fragment pñ.-wsch. części jednostki.</li> </ul> </li> </ul>
środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych;</li> <li>• Strefa lasów i zwiększania lesistości;</li> <li>• Korytarz ekologiczny;</li> <li>• Korytarz przewietrzania;</li> <li>• Strefa Kształtowania Systemu Przyrodniczego;</li> <li>• Udokumentowane złoża kopalin stałych - Wolica;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej <math>Q_{0,1\%}</math> – przeważająca część jednostki;</li> <li>• Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej <math>Q_{1\%}</math> (potok Kościelnicki) – fragmentarycznie;</li> <li>• Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Potok Kościelnicki;</li> <li>• Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.</li> </ul>
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ul. Igołomska - w klasie GP,</li> <li>– planowana trasa w przedłużeniu DK 75 (poza ul. Brzeską) w kierunku DW 776 - w klasie G,</li> <li>– ul. Drożyska, z przedłużeniem do ul. Branickiej - w klasie Z;</li> <li>• Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;</li> </ul> </li> <li>• Linia kolejowa towarowa.</li> </ul>		
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obszar słabo wyposażony w infrastrukturę techniczną;</li> <li>○ Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego;</li> <li>○ Planowana rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego;</li> </ul> ograniczenia wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV.</li> </ul>		
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wysokość zabudowy maksymalnie o 20%</li> </ul>		
<b>BILANS TERENU</b>			
szczegółowy	MN	333.99	26.58
	U	18.54	1.48
	ZU	41.36	3.29
	ZR	656.01	52.20
	W	155.54	12.38
	KK	11.10	0.88
	KD	40.09	3.19
		1256.64 ha	100 %