

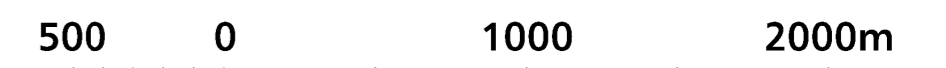
WYSTĘPUJĄCE ISTNIEJĄCE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, ZAGROZENIA

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%
- granice parków krajobrazowych
- granice pozostałych obszarowych form ochrony przyrody
- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)
- granica terenów o szerokości 100 m od linii brzegowych w obrębie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice

- zagrożenia występowaniem ruchów masowych:
- osuwiska (granice pewne i przypuszczalne)
 - osuwiska ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
 - obszary narażone na występowanie ruchów masowych

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny możliwych znaczących zmian w środowisku, źródła nowych oddziaływań:
- tereny, w których nastąpiły istotne zmiany w stosunku do studium 2003 w zakresie przeznaczenia terenów, tzw. przyrosty terenów do zainwestowania
 - rejony realizacji strategicznych projektów miejskich
 - znaczące planowane nowe odcinki dróg
 - planowane nowe tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
 - tereny z możliwością powstania zabudowy wysokościowej pow. 55m
 - tereny znaczących zmian w zakresie możliwości powstawania zabudowy wysokiej
 - planowane zbiorniki małej retencji
 - granice planowanych parków rzecznych (strefa zagospodarowania)
 - cenne stanowiska plaż występujące w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania
 - kolizje w krajobrazie w zakresie możliwości powstawania obiektów wysokich
 - znaczące przewężenie lub brak ciągłości w powiązaniu terenów zieleni
 - większe kompleksy terenów zieleni izolowane terenami inwestycyjnymi
- tereny zabudowy wysokiej z planowaną wysokością zabudowy:
- do 36 m
 - do 40 m
 - do 45 m
 - do 50 m
 - do 55 m



Skala 1 : 25 000



ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- obszar objęty zmianą Studium UIKZP w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach - uchwała nr XCII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r
- tereny zamknięte

WYBRANE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- kierunki zagospodarowania wyodrębnionych kategorii terenów:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny usług
 - tereny usług w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego
 - tereny przemysłu i usług
 - tereny cmentarzy
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny zieleni nieurządzonej
 - infrastruktura techniczna
 - wody powierzchniowe śródlądowe
 - tereny kolejowe
 - tereny inwestycyjne łącznie z drogami
 - tereny zieleni (w tym tereny rolne)
 - tereny wód
 - główne ciągi „zielonych alei”
 - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
 - strefa ochrony sylwety miasta
 - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
 - parkingi w systemie P&R
 - główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
 - proponowane miejsca składowania mas ziemnych
 - planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
 - planowana spopielnia zwałok
 - oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji