

ZARZĄDZENIE NR 1604/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-07

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Swoszowice-Uzdrowisko”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice - Uzdrowisko”, podjętego uchwałą Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko” stwierdzając, że nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru obejmującego część terenu Osiedla Swoszowice, stanowiącego Uzdrowisko Swoszowice, określone uchwałą Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko”.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 163 ha.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1/ część graficzna zmiany planu obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr I,
- 2/ część graficzna zmiany planu obejmująca zmianę rysunku infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr II,
- 3/ część graficzna zmiany planu obejmująca rysunek infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i gazownictwo w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr III,
- 4/ rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
 - a/ rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr IV,
 - b/ rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania załącznik Nr V.

§ 3

1. W uchwale Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko” wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ **§ 3 pkt 10)** otrzymuje brzmienie:

Powierzchni terenów zieleni –należy przez to rozumieć powierzchnie gruntu pokryte roślinnością trwałą lub sezonową,

- 2/ **§ 4 pkt 3)** otrzymuje brzmienie:

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

- a) *1LU/ZP do 7LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego,*
- b) *1LU – teren lecznictwa uzdrowiskowego,*
- c) *1MN(A) do 11MN(A) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice,*
- d) *1MN do 19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- e) *1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
- f) *1U(A) do 4U(A) – tereny zabudowy usługowej w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice,*
- g) *1U do 5U – tereny zabudowy usługowej,*
- h) *1US i 2US – tereny sportu,*
- i) *1ZP do 18ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”,*
- j) *1ZI/K i 2ZI/K – tereny zieleni izolacyjnej, z fragmentem ciągu komunikacji publicznej obsługującego grunty położone wzdłuż autostrady A-4,*
- k) *1R(Z) do 7R(Z) – tereny rolnicze w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych,*
- l) *1ZL – teren lasu,*
- m) *1WS do 5WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.*

- 3/ **§ 4 pkt 4)** otrzymuje brzmienie:

Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:

- a) *1KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z),*
- b) *1KDL do 4KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),*
- c) *1KDL/WS – teren ulicy lokalnej na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej wyznaczonym na rysunku planu,*
- d) *1KDL/KDD – teren ulicy lokalnej (klasy L) o ograniczonym ruchu samochodowym,*
- e) *1KDD do 4KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),*
- f) *1KDD/WS – teren ulicy dojazdowej na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej wyznaczonym na rysunku planu*
- g) *1KDX do 11KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych,*
- h) *1KDX/WS – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej wyznaczonym na rysunku planu*
- i) *1KDXr – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego obsługującego obszar rekreacyjny parku rzecznoego „Wilga”,*
- j) *1KX i 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,*
- k) *1KS - teren wydzielonego parkingu,*

- 4/ po **§ 4 pkt 9)** dodaje się **pkt 9a)** w brzmieniu:

Strefa sezonowego przykrycia kortów tenisowych.

- 5/ **§ 9 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru, ustala się następujące zasady:

- 1) *Obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusową, prowadzoną trasą ulicy zbiorczej, wyznaczonej na rysunku planu pod symbolem 1KDZ oraz trasami ulic lokalnych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KDL, 3KDL, 4KDL i 1KDL/WS, a w ograniczonym zakresie również trasą ulicy oznaczonej symbolem 1KDL/KDD, z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań,*
- 2) *W zakresie komunikacji indywidualnej sieć uliczną stanowią:*
 - a) *ulica zbiorcza, oznaczona symbolem 1KDZ, tj. ul. Myślenicka, której fragment przebiega przy zachodniej granicy obszaru objętego planem,*
 - b) *ulice lokalne, w tym:*
 - *ulica oznaczona symbolem 1KDL/WS, 1KDL i 2KDL, prowadzona w ciągu ulicy Kąpielowej i dalej ulicy Borowinowej, do ulicy Wypoczynkowej.*
 - *ulica oznaczona symbolem 4KDL, prowadzona w ciągu ulicy Pytłasińskiego i ulicy Rymanowskiej, rozprowadzająca ruch lokalny po południowej stronie obszaru lecznictwa uzdrowiskowego,*
 - *ulica oznaczona symbolem 3KDL, prowadzona w ciągu ulic Merkuriusza Polskiego, Chałubińskiego i Szybisko, rozprowadzająca ruch lokalny po wschodniej stronie obszaru lecznictwa uzdrowiskowego,*
 - *ulica oznaczona symbolem 1KDL/KDD, prowadzona w ciągu ulicy Kąpielowej na odcinku od ul. Borowinowej do ul. Chałubińskiego, o ograniczonym ruchu w obszarze lecznictwa uzdrowiskowego,*
 - c) *ulice dojazdowe, oznaczone symbolami literowymi 1KDD do 4KDD i KDD/WS oraz wydzielone ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami literowymi KDX i KDX/WS,*
- 3) *W zakresie powiązań zewnętrznych, połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym z centrum miasta, zapewniają:*
 - a) *od strony wschodniej ulica Myślenicka,*
 - b) *od strony zachodniej ulica Zakopiańska,*
- 4) *Ustala się następujące minimalne wskaźniki w zakresie potrzeb parkingowych:*
 - a) *w terenach lecznictwa uzdrowiskowego, w strefie ochronnej "A" – wg obowiązujących przepisów odrębnych, przy czym w terenie oznaczonym symbolem 1LU – 1 miejsce postojowe na 5 pokoi w pensjonacie,*
 - b) *w terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub 2 miejsca postojowe na 1 dom,*
 - c) *w terenach usług – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach dla użytkowników oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach, a w terenie oznaczonym symbolem 1LU – 1 miejsce postojowe na 8 zatrudnionych w usługach,*
- 5) *W zakresie ruchu rowerowego ustala się:*
 - a) *prowadzenie głównego ciągu rowerowego od ul. Herberta, ulicą Borowinową do ul. Kąpielowej, dalej przez centrum uzdrowiska do ul. Moszyńskiego, a następnie ul. Starowiejską do ul. Smoleńskiego i dalej na południe,*
 - b) *prowadzenie zbiorczych ciągów rowerowych:*
 - *ul. Kąpielową i ul. Szybisko do ul. Myślenickiej,*
 - *ul. Sawiczewskich do projektowanej ulicy zbiorczej północ-południe, trasowanej przy wschodniej granicy obszaru objętego planem,*
 - *ul. Krzyżanowskiego od ul. Starowiejskiej do ul. Chałubińskiego i dalej na wschód ul. Niewodniczańskiego,*
 - *ul. Krzyżańskiego od ul. Niewodniczańskiego w kierunku południowym,*

- c) *prorowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych ulicach układu komunikacyjnego, i wydzielonych ciągach pieszo-jezdnych bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg, a także w terenach publicznej zieleni urządzonej,*
- 6) *W zakresie ruchu pieszego, wyznacza się na rysunku planu wydzielony ciąg pieszy, oznaczony symbolem IKX, obsługujący obszar lecznictwa uzdrowiskowego i wydzielony ciąg oznaczony symbolem IKDXr, obsługujący obszar rekreacyjny parku rzecznoego "Wilga" oraz wskazuje się przebiegi ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu, a także dopuszcza się inne ciągi piesze nie wydzielone na rysunku planu, w szczególności związane z funkcjonowaniem struktury terenów zieleni.*
- 6/ **§ 11 ust. 1 pkt. 1** otrzymuje brzmienie:
1 LU/Zp do 7 LU/ZP – tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego – tereny przeznaczone z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, dla zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk, a także dla innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty, dopuszczonych ww. przepisami w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, z zastrzeżeniem, by w terenach 1 LU/ZP do 3/LU/ZP i 7 LU/ZP funkcja hotelowa została lokalizowana tylko na ostatniej kondygnacji budynków;
- 7/ **§ 11 ust. 2** otrzymuje brzmienie:
W terenach oznaczonych symbolami 1LU/ZP do 3LU/ZP i 7LU/ZP dopuszcza się:
- 1) *lokalizację nowych budynków z możliwością garaży podziemnych, w obszarach ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu z zastrzeżeniem ust.6 oraz*
 - 2) *lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, a ponadto*
 - 3) *w terenie 1LU/ZP lokalizację urządzeń wodnych.*
- 8/ **§ 11 ust. 3** otrzymuje brzmienie:
W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 4LU/ZP do 6 LU/ZP, ustala się, jako podstawowy sposób wykorzystania gruntów, przeznaczenie ich dla urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, takich jak park i ścieżki ruchowe, z zakazem zabudowy oraz zakazem lokalizacji innych, poza ścieżkami ruchowymi, urządzeń terenowych pomniejszających istniejącą powierzchnię terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10.
- 9/ **§ 11 ust. 7** otrzymuje brzmienie:
W odniesieniu do istniejących budynków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1LU/ZP do 4LU/ZP, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę, przy uwzględnieniu wymogów konserwatorskich, z zastrzeżeniem, że w terenie 4 LU/ZP ustala się zakaz powiększania istniejącej powierzchni zabudowy.
- 10/ **§ 11 ust. 8** otrzymuje brzmienie:
W terenie oznaczonym symbolem 1LU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) *wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m²,*
 - 2) *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z §3 pkt 11, nie może przekroczyć wartości 0,15,*
 - 3) *powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399), musi stanowić minimum 70% powierzchni działki.*

- 4) wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m;
 - 5) forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Swoszowic, przy czym, wymaga się stosowania dachów dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;
 - 6) kolorystykę pokryć dachowych należy utrzymać w tonacjach czerwieni;
- 11/ po § 11 ust. 8 dodaje się **ustęp 9** w brzmieniu:
- W terenach określonych oznaczonych symbolami 1LU/ZP do 3LU/ZP i 7LU/ZP, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:*
- 1) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500m²,
 - 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 11, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,10 w terenie oznaczonym symbolem 1LU/ZP;
 - b) 0,15 w terenie oznaczonym symbolem 2LU/ZP;
 - c) 0,15 w terenie oznaczonym symbolem 3LU/ZP;
 - d) 0,15 w terenie oznaczonym symbolem 7LU/ZP;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399), musi stanowić minimum 70% ,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako udział powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę wszystkich kondygnacji istniejących i planowanych budynków w powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,30 w terenie oznaczonym symbolem 1LU/ZP;
 - b) 0,45 w terenie oznaczonym symbolem 2LU/ZP;
 - c) 0,60 w terenie oznaczonym symbolem 3LU/ZP;
 - d) 0,45 w terenie oznaczonym symbolem 7LU/ZP;
 - 5) nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów 1-3LU/ZP i 7LU/ZP ze względu na specyfikę terenów lecznictwa uzdrowiskowego i ich częściowe zainwestowanie,
 - 6) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m;
 - 7) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wartości:
 - a) 242 m n. p. m. w terenie oznaczonym symbolem 1LU/ZP;
 - b) 250 m n. p. m. w terenie oznaczonym symbolem 2LU/ZP;
 - c) 250 m n. p. m. w terenie oznaczonym symbolem 3LU/ZP;
 - d) 246 m n. p. m. w terenie oznaczonym symbolem 7LU/ZP;
 - 8) głębokość posadowienia budynków nie może przekroczyć 4 m;
 - 9) wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem 1LU/ZP:

- a) dopuszcza się, poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizację terenowych urządzeń sportowych – kortów tenisowych, o łącznej maksymalnej powierzchni 2640 m²;
 - b) dopuszcza się jeden budynek zaplecza sanitarnego, którego powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 150 m², a wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zabiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 7 m;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w okresie od 15 października do 1 marca sezonowych konstrukcji pneumatycznych dla przekrycia kortów tenisowych w zachodniej części terenu 1 LU/ZP, zgodnie ze wskazaniem obszaru ich lokalizacji na rysunku planu;
 - d) dopuszcza się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizację nowych podziemnych obiektów budowlanych i ich części – podziemnych przejść pieszych, bez możliwości nadbudowy, przy czym głębokość posadowienia nie może przekroczyć 4 m,
 - e) nakaz lokalizacji nowopowstających obiektów kubaturowych jako odrębnych, wolnostojących budynków połączonych z istniejącymi budynkami poprzez przewiązki,
 - f) ilość kondygnacji w nowopowstających obiektach kubaturowych nie może być większa niż w istniejącym budynku Głównego Domu Zdrojowego;
- 10) forma architektoniczna budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Swoszowic, przy czym dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;
- 11) kolorystykę pokryć dachowych należy utrzymać w tonacjach czerwieni;
- 12) w terenach 1-3LU/ZP i 7LU/ZP zabudowa nie może przerastać skalą architektoniczną, urbanistyczną oraz gabarytami istniejącej zabudowy zabytkowej;
- 13) w terenach 1-4LU/ZP i 7LU/ZP ustala się nakaz kompleksowej rewitalizacji zieleni w zespole parkowym wpisanym do rejestru zabytków;
- 12/ § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1ZP do 18 ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, w tym tworzące strukturę parku rzecznoego „Wilga”,
- 13/ § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi KDZ, KDL, KDL/WS, KDL/KDD, KDD, KDD/WS, KDX, KDX/WS, KDXr, KX i KS – tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:
- 1) Tereny dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) 1KDZ – teren ulicy zbiorczej (klasy Z),
 - b) 1KDL do 4KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - c) 1KDL/WS – teren ulicy lokalnej na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,
 - d) 1KDL/KDD – teren ulicy lokalnej (klasy L) o ograniczonym ruchu samochodowym,
 - e) 1KDD do 4KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),
 - f) 1KDD/WS - teren ulicy dojazdowej na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,

- 2) *Tereny innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej:*
- a) *1KDX do 11KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,*
 - b) *1KDX/WS - teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,*
 - c) *1KDXr – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego obsługującego obszar rekreacyjny parku rzecznoego „Wilga”,*
 - d) *1KX i 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,*
 - e) *1 KS teren wydzielonego parkingu*

14/ § 22 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

Dopuszcza się i przewiduje zmianę klasy technicznej fragmentu istniejącej ulicy Kąpielowej wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1KDL/KDD z ulicy lokalnej na ulicę dojazdową, po zrealizowaniu planowanego układu komunikacyjnego Swoszowice, w szczególności po oddaniu do użytkowania pełnego przebiegu ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, w celu ograniczenia ruchu samochodowego w przestrzeni pełniącej funkcję lecznictwa uzdrowiskowego.

2. Na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko” wprowadza się zmiany, zgodnie z załącznikiem Nr I, stanowiącym rysunek zmiany planu.
3. Na rysunku infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja, w skali 1:2000 będącym załącznikiem nr 2 do uchwały Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko” wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem Nr II.
4. Na rysunku infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i gazownictwo, w skali 1:2000 będącym załącznikiem nr 3 do uchwały Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Uzdrowisko” wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem Nr III.
5. Pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

§ 4

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu ustala się w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeniami wykonawczymi i z pozostałymi przepisami odrębnymi, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu zmiany planu złożono 9 uwag. Uwagi te zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. W wyniku sposobu rozpatrzenia uwag nie wprowadzono zmian do projektu zmiany planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza także zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia zmiany planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr IV do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu zmiany planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr V do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany planu została sporządzana Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.