

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Branżowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE – KALWARYJSKA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS



KRAKÓW, Maj 2013
Aktualizacja: Lipiec

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego

Bożena Kaczmarska - Michniak

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego

Elżbieta Szczepińska

Kierownik Pracowni Branżowej

Paweł Mleczeko

Autor opracowania:

Michał Dejko

Część graficzna:

**Pracownia Kartografii i Systemów
Informacji Przestrzennej**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

- 1.1. Wprowadzenie 4
- 1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” oraz prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian..... 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” w Krakowie w skali 1:1000
(Pracownia Urbanistyczna Sp. z o.o. w Warszawie) – aktualizacja

1.1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Niniejszy aneks odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest Uchwała Nr XXI/281/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 6 lipca 2011 roku. Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.2.2012.JJ z dnia 10.02.2012 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem znak: NZ-PG-420-46/12 ZI/2012/01/423 z dnia 16.01.2012.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” opracowana została przez Pracownię Urbanistyczną Sp. z o.o. w Warszawie. Następnie razem z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza trzykrotnie podlegała procesowi uzgadniania i opiniowania (m.in. opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.410.5.43.2012.JJ; OO.410.5.6.2013.JJ; OO.410.5.38.2013.JJ i opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie znak: NZ-PG-420-482/12 ZL/2012/09/1046 oraz NZ-PG-420-59/13 ZL/2013/01/878). Następnie projekt planu wraz z prognozą podlegały wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 26 lutego – 26 marca 2013 r. Efektem uwzględnienia części uwag projekt planu uległ modyfikacjom, co pociągnęło za sobą konieczność aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko. **Niniejszy aneks ma za zadanie omówienie zmian, które nastąpiły w projekcie planu w wyniku ww. procedury, oraz wskazanie przewidywanych oddziaływań na środowisko, będące efektem tych zmian.**

1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” oraz prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian

Zmiany, dokonane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Kalwaryjska:

- 1) W terenie MW/U.5 podwyższono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z 4,5 na 5,1.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko – zarówno minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jak i maksymalna wysokość zabudowy pozostały na tym samym poziomie.

- 2) W ramach terenu MW/U.5 w odniesieniu do nieruchomości na skrzyżowaniu ul. Rejtana i ul. Legionów Piłsudskiego na działkach nr 7/1, 7/3, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/2 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych ustalając lokalizację górnej krawędzi elewacji frontowej powyżej wysokości bezwzględnej 215 m n.p.m;

Zmiana pociągnie za sobą oddziaływania na krajobraz opisywanego miejsca. Przy zachowaniu pozostałych zapisów miejscowego planu zagospodarowania charakter oddziaływania powinien być pozytywny – utworzenie estetycznej elewacji frontowej od ulicy Legionów Józefa Piłsudskiego, która zasłoni tylne części kamienic znajdujących się w głębi działki.

- 3) W terenie KP.1 zakazano lokalizacji kiosków handlowych.

Zmiana nie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Może mieć pozytywny wpływ na odbiór (krajobraz) tego miejsca.

- 4) W terenie KU.1 dopuszczono realizację elewacji z materiałów ceramicznych i betonowych;

Brak oddziaływania.

- 5) W terenie MW.7 na działce 437/1 oraz na południowym fragmencie działki 431/3 znajdują się schody prowadzące do Parku Bednarskiego, wpisanego do rejestru zabytków, w odniesieniu, do których ustala się: zakaz lokalizacji ogrodzeń i nakaz zachowania i ochrony.

Zmianę należy ocenić pozytywnie pod kątem ochrony konserwatorskiej.

- 6) W odniesieniu do budynku frontowego nieruchomości objętej ochroną konserwatorską (ujęta w gminnej ewidencji zabytków) zlokalizowanej przy ulicy Zamoyskiego 24 dopuszcza się dodatkowo: *wykonanie robót budowlanych, polegających na wykonaniu dominanty narożnej do maksymalnej wysokości zabudowy 20m i maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 227 m n.p.m. oraz lokalizację funkcji usługowych;*

Podwyższenie części zabudowy o 2 m nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze opisywanego miejsca.

- 7) W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów z ustalenia dotyczącego stosowania dachów płaskich pod warunkiem *cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych* wyłączono Teren Parkingu o symbolu KU.1

Brak oddziaływania.

- 8) W terenie MW/U.4, w odniesieniu do nieruchomości Plac Serkowskiego 4 i na działce nr 206 obr. 12 Podgórze *dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 221 m n.p.m.*

Realizacja robót budowlanych może pociągać za sobą konieczność likwidacji drzewa - Klona jesionolistnego *Acer negundo* rosnącego w północnej części działki nr 206. Drzewo to nie wykazuje wysokich wartości przyrodniczych, w związku z czym szkoda dla środowiska przyrodniczego opisywanego miejsca będzie nieznaczna.

- 9) W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Smolki 11 i na dz. nr 257 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 221 m n.p.m.

Budowa lub nadbudowa istniejącego budynku będzie nawiązywała do zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej działce, przez co można założyć, że wkomponuje się w krajobraz tego miejsca. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań związanych ze zmianą.