

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze zabrać głos w tej sprawie? Pani Prezydent bardzo proszę.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Szanowna Rado!

Sprawa dotyczy właściwie tego samego obszaru, ponieważ działki są zlokalizowane w niewielkim obszarze wskazanym w Studium jako teren zielony i tutaj całkowita zgodność z moją przedmówczynią, że jest to teren, który nie ma wydzielonych, nie jest wydzielony liniami. Wszystkie plany, które wcześniej robiliśmy, mam na myśli wcześniej czyli starsze plany, od mniej więcej dwóch lat takiej już metody nie stosujemy, stosowaliśmy w tych starszych planach właśnie tą metodę, o której mówiła Pani, mianowicie, iż liczyliśmy ilość zainwestowania, ilość terenów zielonych, właśnie dla obszaru uznając, że Studium można interpretować w taki sposób jak Pani właśnie wskazała. Niestety liczne wyroki sądowe oduczyły nas tego, w chwili obecnej musimy Studium traktować, dokładnie taka linia zainwestowania jak jest w Studium, taka sama musi być w planie, takie jest podejście sądów, co zresztą też podstawą jest do takich, a nie innych zapisów w zmienianym Studium uwarunkowań. Dlatego też nie mogliśmy uwagi Pani uwzględnić z prostej przyczyny, z przyczyny niezgodności ze Studium. Jeśli tą uwagę byśmy uwzględnili to plan nie byłby zgodny ze Studium. Natomiast Pani powiedziała o tym, co w drugiej swojej części wypowiedzi, i to na pewno, tą drogą, to jest jedyna droga umożliwienia temu obszarowi aby był inwestycyjny, czyli wyłączenia tej zieleni w zmienianym Studium uwarunkowań, a następnie zmiany planu. I tylko ta droga jest możliwa zgodnie z obowiązującym prawem, z trybem postępowania. Tak, że w chwili obecnej gdybyśmy uwzględnili Państwa uwagi to tak naprawdę nie mamy po co procedować tego planu bo on nie będzie spełniał podstawowego warunku, nie będzie spójny z ustaleniami Studium. I to jest jedyny powód, dla którego tak, a nie inaczej zostały potraktowane te działki. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w tej sprawie? Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie z paragrafem 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzania autopoprawek na 18 czerwca 2013 roku godzina 15.00, ostateczny termin wprowadzania poprawek na 20 czerwiec 2013 roku godzina 15.00. Chciałbym tylko Państwu przypomnieć, że do obydwu druków, a więc poprzedniego i tego, jest pozytywna opinia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Kolejny druk, projekt uchwały w trybie dwóch czytań:

UCHWALENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU III KAMPUS UJ – WSCHÓD.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk nr 1279, I czytanie, referuje Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego III Kampus UJ Wschód jest opracowywana w Biurze Planowania Przestrzennego pod przewodnictwem głównego projektanta Pani Jolanty Czyż i Łukasza Obierak. Granice obszaru objętego zmianą planu są tożsame z obecnie obowiązującymi granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru III Kampus UJ – Wschód. Do tej zmiany przystąpiono uchwałą Rady Miasta Krakowa z 7 marca 2012 roku. Co było powodem przystąpienia do tej zmiany. Otóż 6-letnia praktyka wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o ustalenia planu

obowiązującego, nowe oczekiwanie właścicieli lub też użytkowników terenów położonych w granicach planu wskazały na dezaktualizację jego niektórych ustaleń, a głównie w zakresie katalogu przeznaczeń dopuszczalnych czyli tych, które towarzyszą funkcjom podstawowym, tam chodziło np. o umożliwienie realizacji przedszkoli przyzakładowych, udział procentowego przeznaczenia funkcji dopuszczalnych w poszczególnych terenach, parametrów wskaźników zabudowy i kształtowania, i zasad kształtowania zabudowy, tutaj chodziło o to, aby podnieść o parę metrów możliwość zabudowy i umożliwić w ten sposób realizację obiektów, których jakby warunki technologiczne wymuszały to podwyższenie oraz wskaźniki dotyczące polityki parkingowej, ten plan miał za niskie wskaźniki, była dopuszczalna za mała ilość miejsc parkingowych i to również utrudniało realizację inwestycji, w międzyczasie uchwalono uchwałę kierunkową Rady Miasta gdzie pokazano jakie wskaźniki mają być stosowane i ten plan to uwzględnia. Czyli dostosowaliśmy prawo lokalne do aktualnych potrzeb, a więc w drodze jedynej możliwej poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania. Projekt zmiany planu przeszedł całą procedurę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu i wpłynęło 5 uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta. W chwili obecnej jest on proponowany do uchwalenia. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję, czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w tej sprawie? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie z paragrafem 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzania autopoprawek na 18 czerwca 2013 roku, ostateczny termin wprowadzania poprawek na 20 czerwiec 2013 roku, godziny 15.00. Kolejny druk, projekt uchwały w trybie dwóch czytań:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1280, I czytanie, referuje Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejon Cmentarza Podgórskiego jest opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego w zespole pod kierunkiem Pani Jolanty Czyż. Obszar planu jest o pow.17,2 ha, położony w centrum miasta wewnątrz II obwodnicy, graniczy z bardzo ważnymi i istotnymi terenami, a mianowicie od południa i zachodu ze Wzgórzem Lasoty. Do sporządzania planu przystąpiono zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 6 lipca 2011 roku, projekt planu został sporządzony w celu uporządkowania procesów inwestycyjnych, które zachodziły w tej części miasta, biorąc pod uwagę ochronę jego wartości kulturowych i krajobrazowych i uwzględnienia wytycznych konserwatorskich. Projekt planu umożliwi poprawę wizerunku przestrzennego obszaru właśnie poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i między innymi wymagań wynikających z potrzeb dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej. Projekt planu przeszedł całą procedurę określoną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia i był wyłożony do publicznego wglądu od 7 marca do 5 kwietnia 2013 roku, wpłynęło 28 uwag, która nie zostały uwzględnione przez Prezydenta. Uwagi były bardzo różnorodne, nie będę je w chwili obecnej omawiać, gdyby była taka potrzeba to projektant omówi. Dziękuję.