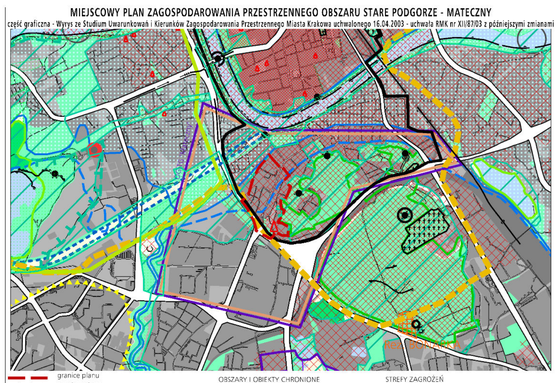
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGORZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA
- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowania)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- IE stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pół operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY
- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ
- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów pogeopłatowych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominanty i na obszarach zieleni
- rewaloryzacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0,5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

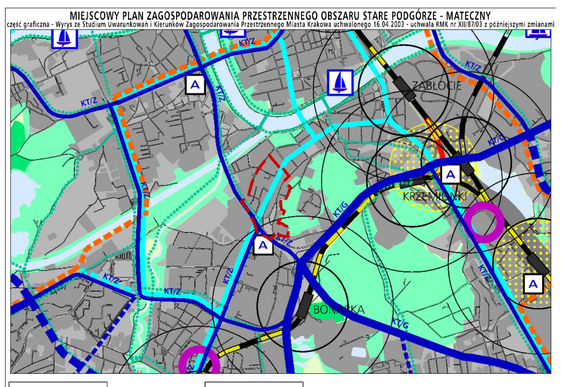
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- PR parkingi park & ride
- A terminale autobusowe
- LOG subcentra logistyczne
- KT/A autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
- obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0,5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

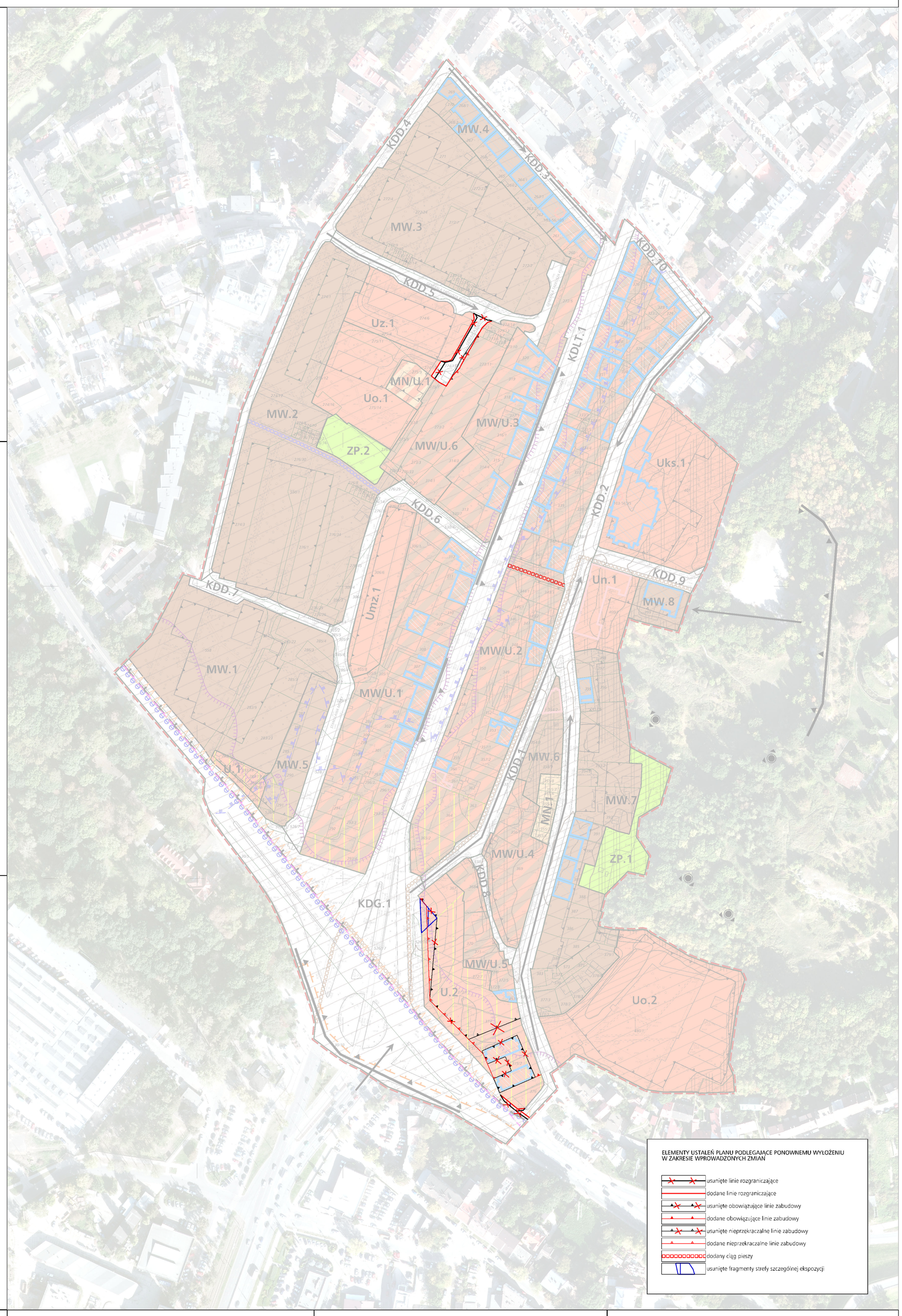
CMENTARNICTWO
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

0,5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

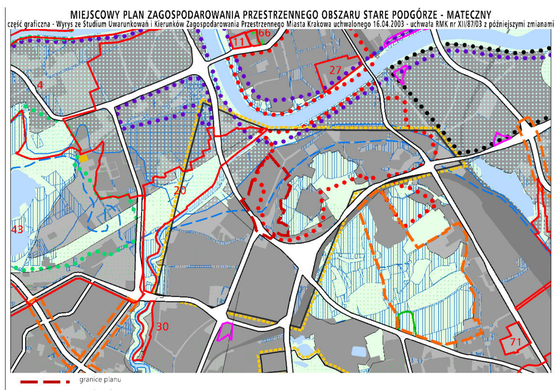


ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

- usunięte linie rozgraniczające
- dodane linie rozgraniczające
- usunięte obowiązujące linie zabudowy
- dodane obowiązujące linie zabudowy
- usunięte nieprzekraczalne linie zabudowy
- dodane nieprzekraczalne linie zabudowy
- dodany ciąg pieszy
- usunięte fragmenty strefy szczególnej ekspozycji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o LLA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZ7T dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki: R, Ps, ł, S, Łz, Rz, ŁŚ)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0,5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

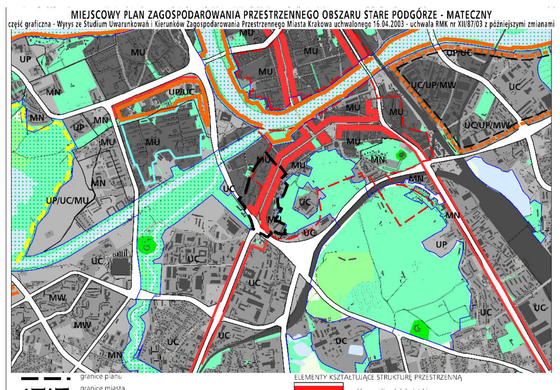
PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
- ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni leśnej
- ZF tereny zieleni fortecznej
- MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wchód 2. Solvay 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Selgros 6. Proxocim

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. HTS - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zasłacie

Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. III Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmieścia

Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

0 500 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENU

Lp.	PRZEDMIOT OZNACZENIA	OZNACZENIE	POWIERZCHNIA ha	POWIERZCHNIA %
1.	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**			
1.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	0.06	0.32%
1.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	5.42	28.81%
2.	**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ**			
2.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN/U	0.06	0.34%
2.2	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	MW/U	4.63	24.61%
3.	**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**			
3.1	Tereny zabudowy usługowej	U	0.64	3.42%
3.2	Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty	Uo	1.39	7.36%
3.3	Tereny zabudowy usługowej z zakresu zdrowia	Uz	0.30	1.60%
3.4	Tereny zabudowy usługowej z zakresu nauki	Un	0.19	1.02%
3.5	Tereny zabudowy sakralnej	Uks	0.72	3.83%
3.6	Tereny zabudowy usługowej z zakresu zamieszkania zbiorowego	Umz	0.27	1.44%
4.	**TEREN ZIELENI I WÓD**			
4.1	Tereny zieleni urządzonej	ZP	0.32	1.68%
5.	**TERENY KOMUNIKACJI**			
5.2	Tereny dróg publicznych klasy głównej	KDG	1.97	10.46%
5.3	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z linią tramwajową	KDLT	0.73	3.86%
5.4	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KDD	2.12	11.26%
		Σ	18.81	100.00%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RMK Z DNIA .....

EDYCJA: PONOWNE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 20.08.2013 r. DO 17.09.2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa szczególnej ekspozycji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
- MN pod zabudowę jednorodzinną (MN.1)
- MW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1-MW.8)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
- MN/U pod zabudowę: jednorodzinną, usługową, jednorodzinną z usługami (MN/U.1)
- MW/U pod zabudowę: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami (MW/U. 1-MW/U.6)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
- U pod zabudowę usługową (U.1-U.2)
- Uo pod obiekty użyteczności pb.licznej z zakresu oświaty (Uo.1-Uo.2)
- Uz pod obiekty użyteczności pb.licznej z zakresu opieki zdrowotnej (Uz.1)
- Un pod obiekty użyteczności pb.licznej z zakresu szkolnictwa wyższego (Un.1)
- Uks pod obiekty użyteczności pb.licznej z zakresu kultu religijnego (Uks.1)
- Umz pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (Umz.1)

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
- ZP pod zieleń urządzoną (ZP.1-ZP.2)

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
- KDG pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)
- KDLT pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (KDLT.1)
- KDD pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- główne trasy rowerowe
- Szlak Dawnej Twierczy Kraków
- ciągi piesze
- izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r
- granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q0,1% (*)
- obszar o spadkach powyżej 12 % predysponowany do występowania ruchów masowych (**)
- obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
- obszar o złożonych warunkach gruntowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- 103-56;35 stanowiska archeologiczne
- granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

(*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;

(**) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej

25 0 25 50 75 100m

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO