

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Branżowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE – MATECZNY”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS



KRAKÓW, Czerwiec 2013

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego

Bożena Kaczmarska - Michniak

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego

Elżbieta Szczepińska

Kierownik Pracowni Branżowej

Paweł Mleczeko

Autor opracowania:

Michał Dejko

Część graficzna:

**Pracownia Kartografii i Systemów
Informacji Przestrzennej**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

- 1.1. Wprowadzenie 4
- 1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny” oraz prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny” w Krakowie w skali 1:1000
(Pracownia Urbanistyczna Sp. z o.o. w Warszawie) – aktualizacja

1.1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Niniejszy aneks odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny”. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest Uchwała Nr XXI/280/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 6 lipca 2011 roku. Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.5.2012.JJ z dnia 10.02.2012 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem znak: NZ-PG-420-48/12 ZI/2012/01/419 z dnia 16.01.2012.

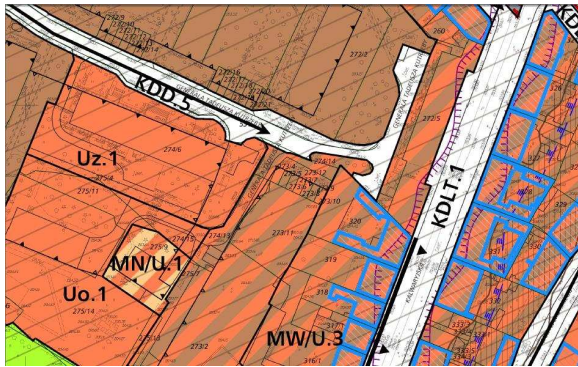
Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny” opracowana została przez Pracownię Urbanistyczną Sp. z o.o. w Warszawie. Następnie razem z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza dwukrotnie podlegała procesowi uzgadniania i opiniowania (m.in. opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.410.5.44.2012.JJ oraz OO.410.5.4.2013.JJ i opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie znak: NZ-PG-420-474/12 ZL/2012/09/943 oraz NZ-PG-420-60/13 ZL/2013/01/789). Następnie projekt planu wraz z prognozą podlegały wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 26 lutego – 26 marca 2013 r. Efektem uwzględnienia części uwag projekt planu uległ modyfikacjom, co pociągnęło za sobą konieczność aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko. **Niniejszy aneks ma za zadanie omówienie zmian, które nastąpiły w projekcie planu w wyniku ww. procedury, oraz wskazanie przewidywanych oddziaływań na środowisko, będące efektem tych zmian.**

1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny” oraz prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian

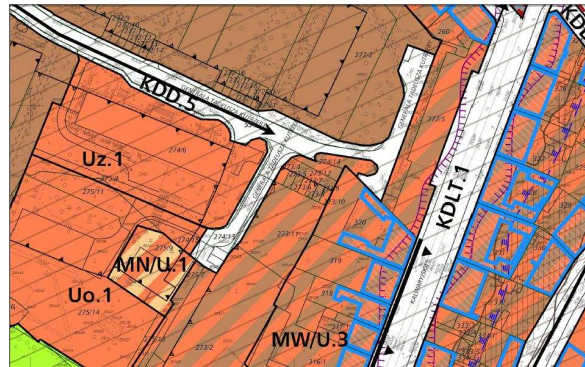
Zmiany, dokonane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Kalwaryjska”:

- 1) Zmniejszono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach: MW/U.4 z 25 % na 20 % oraz w MW/U.5 z 30 % na 20 %;
- 2) Wyznaczono nową odnogę drogi oznaczonej jako KDD.5 (kosztem terenu MW/U.6);

Przed zmianami:

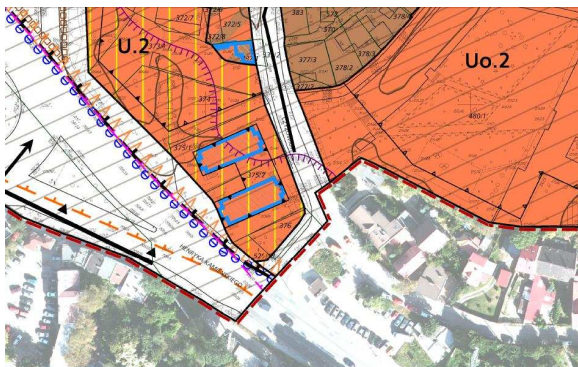


Po zmianach:

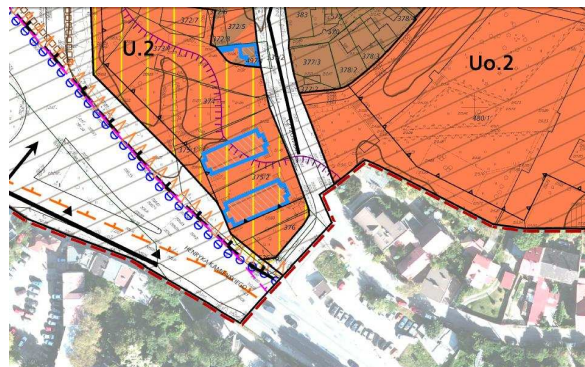


- 3) Nieznacznie zmodyfikowano linie rozgraniczające terenów KDG.1 i U.2 (w południowej części) oraz linie nieprzekraczalnej zabudowy w tereni U.2;

Przed zmianami:



Po zmianach:



- 4) Dla określonej na Rysunku Planu strefie szczególnej ekspozycji dla noworealizowanej zabudowy zrezygnowano z nakazu: „przesunięcia w pionie poszczególnych segmentów względem siebie mają zawierać się w przedziale od 3m

do 4m w przypadku rozczłonkowania bryły budynku, na przesunięte względem siebie segmenty”;

- 5) W odniesieniu do budynku frontowego, zlokalizowanemu pod adresem ul. Kalwaryjska 78 dopuszcza się dodatkowo wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.** polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając: nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku, dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 6) W terenie MW/U.2 ustalono nakaz zachowania i ochrony istniejących schodów na działce 536/1 obr. 12 Podgórze oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń (uniemożliwiających komunikację pieszą poprzez istniejące schody) na terenie tej działki. Na Rysunku planu schody oznaczono jako ciąg pieszy;
- 7) W terenie U.2 w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, pod adresami ul. Zamoyskiego 81 i ul. Zamoyskiego 83 dopuszczono rozbiórkę i realizację robót budowlanych polegających na budowie budynków frontowych;

Wprowadzone w projekcie planu zmiany generalnie nie wywołają negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze opisywanego obszaru. Jedynie zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (pkt. 1) może wywołać niewielkie negatywne oddziaływania w postaci zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez zieleń.