

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ZAŁ.1. Charakter zmian w zakresie ustalonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych w odniesieniu do stanu istniejącego.**

TAB. 1	Kwartał nr 1 – os. Kolorowe , os. Spółdzielcze																
	MN/U.1.1	MN/U.1.2	MWn.1.1	MWn.1.2	MWs/U.1.1	MWw.1.1	MWw/U.1.1	U.1.1	U.1.2.	U.z.1.1	Uo.1.1	Uo.1.2	ZP.1.1	ZP.1.2	ZP.1.3	ZP.1.4	ZP.p.1.1
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	21,6	63,6	<del>58,2</del> 57,8	55,1	42,5	57,5	88,1	49,3	<del>24,1</del> 39,1	40,4	54,0	64,6	98,7	90,1	<del>86,2</del> 86	87,9	83
Charakterystyka zmian*	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	30	30	50	50	40	50	25	25	20 (5)	35	45	55	85	85	80	80	60
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗

\* charakterystyka zmian określa: ↓- możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇅ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✗ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji.

TAB. 2	Kwartał nr 2 – os. Handlowe, os. Centrum D														
	MWn.2.1	MWn.2.2	MWn.2.3	MWs.2.1	MW s.2.2	MWw.2.1	MWw.2.2	MWs/U.2.1	MWs/U.2.2	Uo.2.1	Uo.2.2	ZP.2.1	ZP.2.2	ZP.2.3	ZP.2.4
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	47,6	50,1	53,9	25,5	62,4	62,4	49,5	22,0	32,4	40,2	62,9	94,6	79,7	92,7	94,6
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	⇕	↓	↓	↓	↓/⇕	↓	↓	⇕/ ⇕	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	45	45	50	25	60	60	45	20	25	25	60	90	75	90	90
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✓	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	~	✓	✓	✓	~	✓	✓	~	✘	✘	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

**Kwartał nr 3 – os. Urocze, os. Zgody, os. Centrum C**

TAB. 3	Kwartał nr 3 – os. Urocze, os. Zgody, os. Centrum C																
	MWn.3.1	MWn.3.2	MWn.3.3	MWn/U.3.1	MWs/U.3.1	MWs/U.3.2	MWs/U.3.3	Uo.3.1	Uo.3.2	Uo.3.3	Uo.3.4	Up.3.1	Uz. 3.1	ZP.3.1	ZP.3.2	ZP.3.3	KU.3.1
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	52,3	29,5	50,7	15,0	24,7	9,1	0	22,1	58,2	66,7	26,2	0	6,9	98,9	93,7	84,7	1,5
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	⇕	↓	↓	⇕	↓	↓	↓	⇕/ ⇕	⇕	⇕/ ⇕	↓	↓	↑	⇕
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	45	25	45	15	20	8	1	10	50	60	25	-	6,5	95	90	80	-
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	~	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	~	✓	✓	✓	✓	✓	✓	~	✓	~	✘	✘	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓- możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 4	Kwartał nr 4 – os. Teatralne												
	MWn.4.1	MWn.4.2	MWn/U.4.1	MWn/U.4.2	MWn/U.4.2	U.4.1	Uk.4.2	Uk.4.1	Uo.4.1	Uo.4.2	Uks.4.1	ZP..4.1	ZP..4.2
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	54,5	49,8	16,4	26,3	23,1	0,1	22,9	27,2	56,4	21,9	2,3	91,1	74,3
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓	⇕	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	50	45	15	25	20	0.1	20	25	50	20	2	90	70
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	~	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania nowych miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	~	✓	✓	✓	✓	✓	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji,

TAB. 5	Kwartal nr 5 – os. Krakowiaków, os. Górali															
	MWn.5.1	MWn.5.2	MWn.5.3	MWn.5.4	MWn.5.5	MWn/U.5.1	MWw.5.1	Uo.5.1	Uo.5.2	Uo.5.3	Uz.5.1	UM.7.5.2	UM.7.5.1	ZP.5.1	ZP.5.2	ZP.5.3
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	52,1	70,00	52,8	54,6	62,8	12,5	53,5	67,5	51,5	72,4	24,5	66,1	61,5	87,2	87,8	69,7
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓/⇕	↓	↓	⇕	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	45	65	50	50	60	10	45	60	50	70	20	65	60	85	85	60
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	~	✓	✓	✓	✓	✘	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ⇕ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 6	Kwartał nr 6 – os. Sportowe, os. Zielone												
	MWn.6.1	MWn.6.2	MWn.6.3	MWn/U.6.1	MWn/U.6.2	Uo.6.1	Uo.6.2	Umz.6.1	U.6.1	U.6.2	ZP.6.1	ZP.6.2	ZP.6.3
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	42,6	41,2	59,8	19,8	4,8	66,5	49,6	56,3	2,4	37,4	87,7	90,0	92,3
charakterystyka zmian*	↓	↓/ ↑	↓	↓	↓/ ↑	↓	↓	↓	↓/ ↑	↓	↓	↑	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	40	40	55	15	4,5	65	45	55	2,0	25	85	90	90
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✓	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	~	✓	~	~	✓	✓	✓	~	✓	✘	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ↑ - zachowanie stanu istniejącego, ⇕ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 7	Kwartał nr 7 – os. Szkolne												
	MWn.7.1	MWn/U.7.1	MWs.7.1	Uo.7.1	Uo.7.2	Uo.7.3	Uo.7.4	US.7.1	U mz.7.1	U mz.7.2	Uk.7.1	ZP.7.1	ZP.7.2
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	46,6	12,7	22,0	44,0	36,0	39,6	49,5	60,1	50,3	26,4	4,7	86,6	98,7
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓/⇕	↓/⇕	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	40	10	20	40	30	35	45	50	45	25	4,0	80	90
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✓	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	~	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	~	~	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓- możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ⇕ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji



TAB. 8	Kwartał nr 8 – os. Słoneczne, os. Szklane Domy, Centrum B													
	MWn.8.1	MWn.8.2	MWs.8.1	MWn/U.8.1	MWs/U.8.1	MWs/U.8.2	MWs/U.8.3	U.8.1	Uo.8.1	Uo.8.2	Uks.8.1	ZPp.8.1	ZPp.8.2	ZP.8.1
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	55,3	47,7	49,3	12,1	24,8	0,1	1,3	8,6	48,0	62,8	28,1	92	77,3	92
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓/⇕	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	50	45	45	10	20	-	1	5	45	40	25	50	70	90
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	~	~	✓	✓	✓	✘	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,.

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 9	Kwartał nr 9 – os. Hutnicze, os. Ogrodowe, Centrum A											
	MWn.9.1	MWn.9.2	MWn.9.3	MWs.9.1	MWn/U.9.1	MWs/U.9.1	MWs/U.9.2	Uo.9.1	Uo.9.2	Uo.9.3	Umz.9.1	ZP.9.1
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	46,8	50,9	47,3	49,1	8,3	4,0	5,8	59,5	65,9	62,6	57,4	46,6
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓/⇕	⇕	↓/⇕	↓	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	25	40	40	40	8	4	5	55	65	60	55	45
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	~	~	✓	✓	✓	✓	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ⇕ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 10	Kwartał nr 10– os. Wandy, os. Willowe, os. Stalowe																			
	MWn.10.1	MWn.10.2	MWn.10.3	MWn.10.4	MWn.10.5	MWw.10.1	MWw.10.2	MWs/U.10.1	Uo.10.1	Uo.10.2	Uo.10.3	Un.10.1	Up.10.1	U.10.1	U.10.2	ZC.10.1	ZP.10.1	ZP.10.2	ZP.10.3	ZP.10.4
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	61,5	63,0	44,7	46,9	60,4	60,4	31,1	4,4	69,2	62,1	68,4	62,5	50,2	10,7	12,4	0,2	93,3	77,6	83,6	84,9
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓ / ⇕	↓	↓	↓	↓	↓ / ⇕	↓ / ⇕	↓	↓	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	55	55	40	30	55	55	30	4,0	65	55	60	50	50	10	10	-	90	70	80	80
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✓	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	~	~	✓	✓	✓	✓	✓	~	~	✓	✘	✘	✘	✘	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓- możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇕ - zachowanie stanu istniejącego, ⇕ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 11	Kwartał nr 11 – Centrum E				
	MWn.11.1	MWs/U.11.1	Uo.11.1	U.11.1	Uk.11.1
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	37,3	29,2	58,2	21,0	3,7
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓/⇄
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	30	25	30	20	3,0
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✓	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	~

\* charakterystyka zmian określa: ↓- możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇄ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 12	Kwartał nr 12 – os. Na Skarpie, os. Młodości											
	MWn.12.1	MWn.12.2	MWn.12.3	MWn.12.4	MWs.12. 1	U.12.1	U.12.2	Uo.12.1	Uo.12.2	Uz.12.1	Uz.12.2	ZPp.12.1
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	56,8	53,1	60,5	33,3	62,0	53,1	78,1	61,4	69,2	38,6	44,1	84,8
Charakterystyka zmian*	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	45	45	55	30	55	50	20	55	65	35	40	80
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✘

\* charakterystyka zmian określa: ↓- możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇅ - zachowanie stanu istniejącego, ↑ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✘ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

TAB. 13	Kwartał nr 13 – tereny na wschód od ul. Klasztornej			Tereny poza kwartałami	
	U.13.1	ZPo.13.1	ZPo.13.2	KP.1	KP.2
Istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całej powierzchni terenu przeznaczenia (%) (na podst. inwentaryzacji)	77	91,6	81,6	82	9,3
Charakterystyka zmian*	⇩	⇩	⇩	⇩	⇩
Planowany udział powierzchni biologicznie czynnej (%) (w odniesieniu do działki budowlanej)	50	70	70	25	-
Możliwość powstania nowych budynków na powierzchni terenu**	✓	✓	✓	✗	✗
Możliwość powstania miejsc postojowych (naziemnych)	✓	✓	✓	✗	✗

\* charakterystyka zmian określa: ⇩ - możliwość redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ⇧ - zachowanie stanu istniejącego, ⇨ - możliwość dopełnienia / uzupełnienia powierzchni biologicznie czynnej,

\*\* Możliwość powstania nowych obiektów: ✗ - zakaz lokalizacji, brak możliwości, ✓ - możliwość lokalizacji, ~ - ograniczona możliwość lokalizacji

Rys. do zał.1. Planowane przeznaczenia terenów na tle terenów istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.

