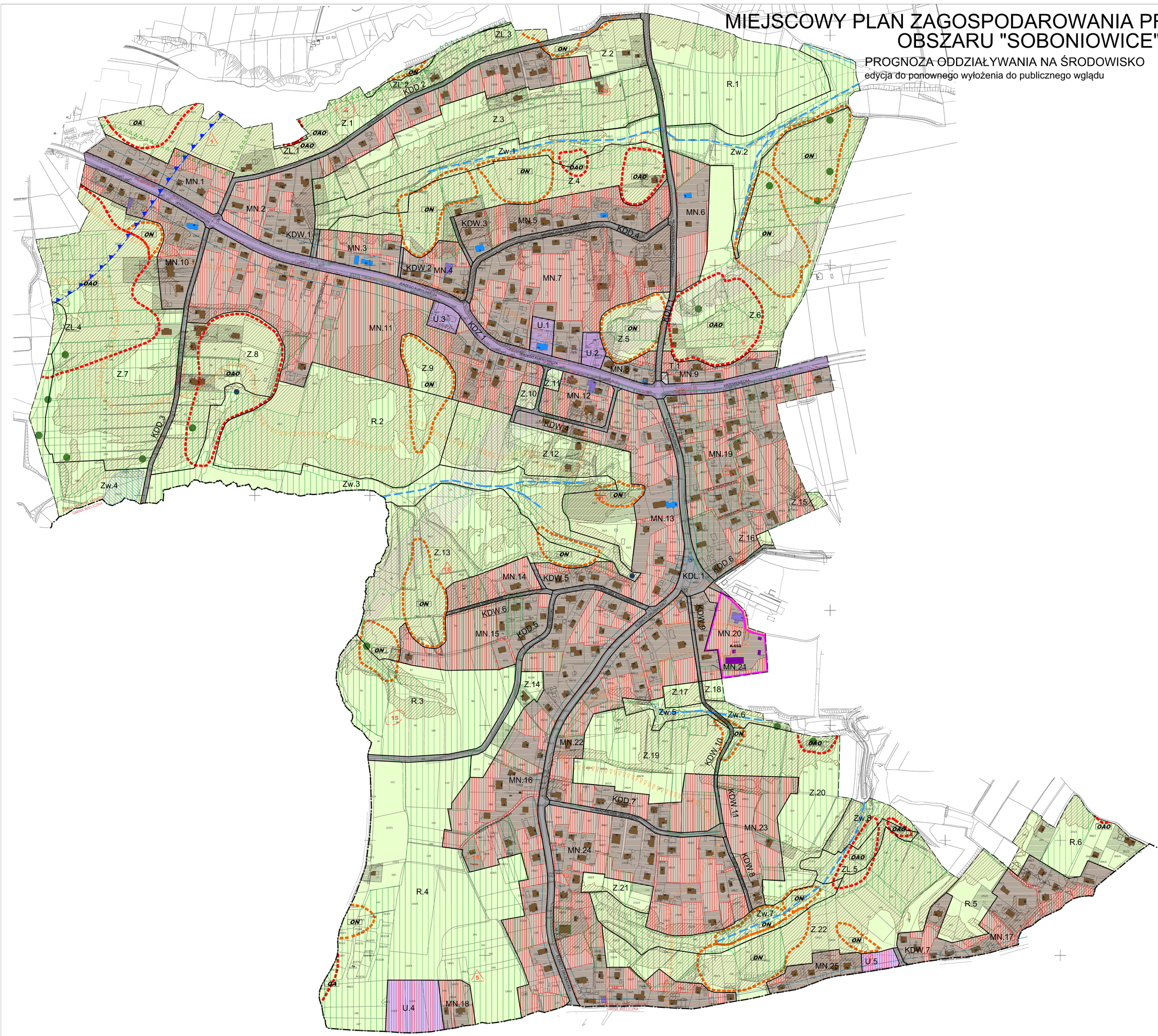
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

PROJEKT




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

PROJEKT

LEGENDA PROGNOZY

- obszary z przewagą terenów przyrodniczo - czynnych według funkcyjnej płaszczyzny
- zbiorowiska i siedliska o wysokich walorach środowiskowych - do ochrony (według waloryzacji) z mapy różnorodności roślinności miejskiej
- stanowiska roślin chronionych
- stanowiska płazów
- tereny zabudowane według inwentaryzacji
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania - wolne od zabudowy - przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania
- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- budynki przemysłowe i magazynowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - podobne wiejskie skodyczne
- obiekt o stwierdzonym znaczącym oddziaływaniu na środowisko (eksploatacja)
- droga i drogi nie powodujące przekroczeń standardów akustycznych
- ścieżka pieszo/rowerowa/ciągi oddzielonych szlaków komunikacyjnych (z mapy ekofunkcji miasta)

LEGENDA PLANU

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU.

ELEMENTY USTALONE PLANEM:

- granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym:

- MN.1 do MN.19 i MN.21 do MN.25 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach
- U - U.1 do U.5 - tereny zabudowy usługowej
- Z - Z.1 do Z.22 - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej
- Zw - Zw.1 do Zw.8 - tereny zieleni nieurządzonej z przewagą biologiczną cieków naturalnych i rowów
- ZL - ZL.1 do ZL.5 - tereny lasów
- R - R.1 do R.6 - tereny rolnicze
- T - T.1 - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- KDZ - KDZ.1 - teren drogi publicznej - zbiorczej
- KDL - KDL.1 - teren drogi publicznej - lokalnej
- KDD - KDD.1 do KDD.7 - tereny dróg publicznych - dojazdowych
- KDW - KDW.1 do KDW.11 - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W PLANIE, OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI ORAZ INYMI DOKUMENTAMI:

- A-652 - obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach
- obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wyszczególnione w wykazie w tekście planu
- kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- 1 - stanowiska archeologiczne, wyszczególnione w wykazie w tekście planu (wg pod numerem zgodnym z rysunkiem planu)
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 451
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Bełycz
- OA - osuwiska aktywne
- OAO - osuwiska okresowo aktywne
- ON - osuwiska nieaktywne

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU PLANU.

- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi - zasięg orientacyjny
- trasy przepływu głównych cieków wodnych, w tym rowów
- źródła
- granica planowanego parku kulturowego "Rajsko - Kosocice"
- strefy ochronne infrastruktury technicznej
- granica administracyjna Miasta Krakowa
- granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

0 m 50 m 100 m

Skala 1:2000