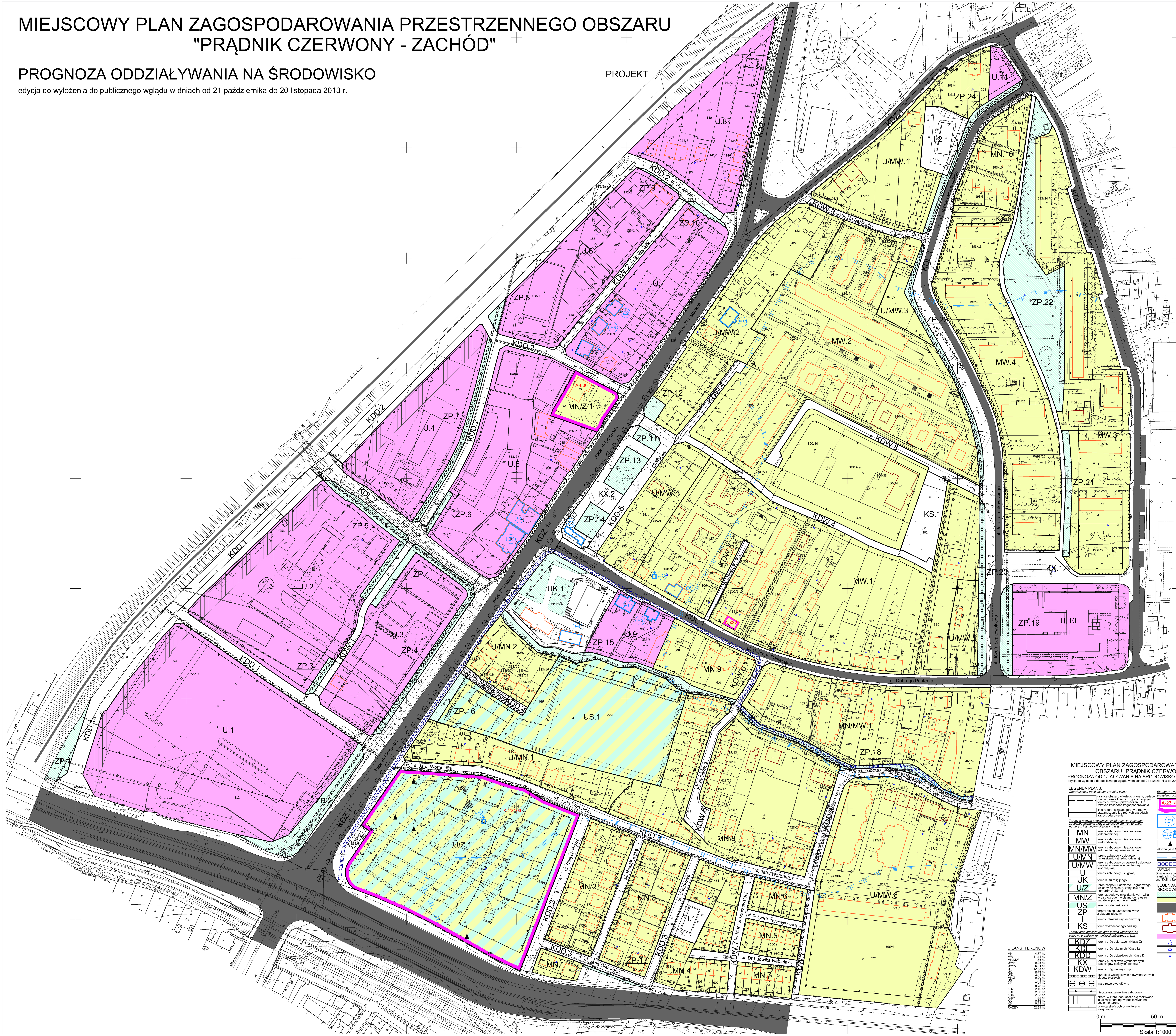
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT

edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 października do 20 listopada 2013 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 października do 20 listopada 2013 r.

PROJEKT

LEGENDA PLANU:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu

- granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MW – tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej
- U – tereny zabudowy usługowej
- UK – teren kultu religijnego
- U/Z – teren zespołu klasztorno - ogrodowego wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-231/M
- MN/Z – teren zabudowy mieszkaniowej - willa wraz z ogrodem wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-606
- US – teren sportu i rekreacji
- ZP – tereny zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi
- I – tereny infrastruktury technicznej
- KS – teren wyznaczonego parkingu

Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:

- KDZ – tereny dróg zbiorczych (Klasa Z)
- KDL – tereny dróg lokalnych (Klasa L)
- KDD – tereny dróg dojazdowych (Klasa D)
- KX – tereny publicznych wyznaczonych tras ciągów pieszych i placów
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- przebiegi ważniejszych niewyznaczonych ciągów pieszych
- trasa rowerowa główna
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa, w której dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingów publicznych na poziomie terenu
- granica strefy ochronnej terenu kolejowego

Elementy uwzględnione na rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych lub na podstawie innych dokumentów

- A-231/M – obiekty wpisane do rejestru zabytków: A-231/M - teren zespołu klasztorno - ogrodowego; A-882 - dom drewniany; A-606 - willa wraz z ogrodem
- E1 – obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- E12 – kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- pomniki przyrody

Informacyjna treść ustaleń rysunku planu:

- linia określająca obszar prawdopodobnego zagrożenia powodziowego Q 1%
- szlak turystyczny

UWAGA!
Obszar opracowania położony jest w całości w orientacyjnych granicach głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 450, pn. "Dolina Rzeki Wisły"

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

- tereny zieleni, przyrodniczo- czynne
- tereny objęte ochroną akustyczną
- szlaki komunikacyjne, których oddziaływania powodują przekroczenie standardów akustycznych
- obiekty mieszkalne narażone na ponadstandardowe oddziaływania akustyczne
- obiekty mieszkaniowe - zachowane standardy akustyczne
- tereny i obiekty usług mogące powodować "uciążliwości" - głównie akustyczne
- zdrój uliczny
- ujęcie głębinowe
- indywidualne ujęcia wód - studnie

BILANS TERENÓW

MN	4,77 ha
MW	11,11 ha
MN/MW	1,55 ha
U/MN	0,95 ha
U/MW	5,44 ha
U	12,83 ha
UK	0,56 ha
U/Z	2,43 ha
MN/Z	0,20 ha
US	1,48 ha
ZP	2,29 ha
I	0,28 ha
KDZ	2,40 ha
KDL	2,00 ha
KDD	2,95 ha
KDW	1,12 ha
KX	0,36 ha
KS	0,19 ha
RAZEM	52,91 ha

0 m | 50 m | 100 m

Skala 1:1000