MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

ZP.1
ZP.2
ZP.3
U.1
U.2
U.3
U.4
U.5
MW/U.1
KU.1
KDD.1
KDD.2
KDG.1
KDG.2
TK.1

ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

- usunięte linie rozgraniczające
- dodane linie rozgraniczające
- usunięte obowiązujące linie zabudowy
- dodane obowiązujące linie zabudowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO tereny otwarte (w tym również przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni leśnej
- ZF tereny zieleni fortecznej
- MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Min.stra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wschód 2. Solvay 3. Olcza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Selgros 6. Prokocim

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. HTS - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie

Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. III Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski

Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

0.5 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek 'Wielicka - Bieżanowska'
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użyki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

K5 URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBSZARU "STARE PODGORZE - CZYZOWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwyn
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń lokscznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów podeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica pomnika historii 'Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta'
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacja
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K2 URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice planu
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- PR parkingi park & ride
- A terminale autobusowe
- LOG subcentra logistyczne
- KT/A autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
- obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3 URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłownicznego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefy wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4 URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RMK Z DNIA .....

EDYCJA: PONOWNE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 29.10.2013 r. DO 28.11.2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MW/U Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową (MW/U.1)
- U Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową (U.1 - U.5)
- ZP Tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną (ZP.1 - ZP.3)
- KDG Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej (KDG.1-KDG.2)
- KDD Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.2)
- KU Teren parkingu, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów osobowych (KU.1)
- TK Teren Kolei, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym (TK.1)
- projektowane szpalery drzew
- strefa zabudowy średniowysokiej

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica 'strefy buforowej' dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica obszaru uznanego za Pomnik Historii 'Kraków - Historyczny Zespół Miasta', wg Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. - 'Monitor Polski nr.50, poz 418
- granica obszaru 'zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórza', wpisanego do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981 r.
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- obszar reliktów Twierdzy Kraków
- teren zamknięty
- osuwisko nr 1/13

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- 70 izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- 60 izofona hałasu drogowego LN 60 dB (noc) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- główna trasa rowerowa
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej)
- obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
- obszar o złożonych warunkach gruntowych

10 0 20 40 m
Skala 1: 1 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO PAŹDZIERNIK 2013