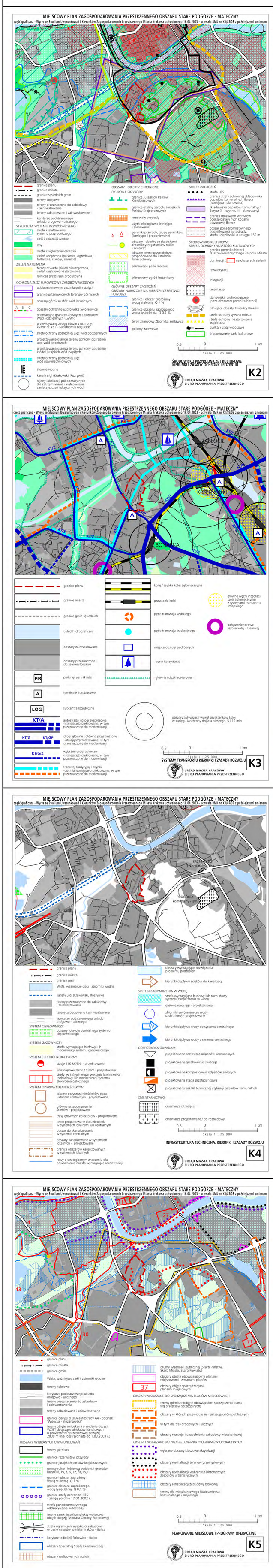
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"



BILANS TERENU

Lp.	OZNACZENIE LITEROWE	POWIERZCHNIA ha	%
1.			
1.1	MN	0.06	0.32%
1.2	MW	5.42	28.81%
2.			
2.1	MN/U	0.06	0.34%
2.2	MW/U	4.63	24.61%
3.			
3.1	U	0.64	3.42%
3.2	Uo	1.39	7.36%
3.3	Uz	0.30	1.60%
3.4	Un	0.19	1.02%
3.5	Uks	0.72	3.83%
3.6	Umz	0.27	1.44%
4.			
4.1	ZP	0.32	1.68%
5.			
5.2	KDG	1.97	10.46%
5.3	KDLT	0.73	3.86%
5.4	KDD	2.12	11.26%
	Σ	18.81	100.00%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCII/1363/13 RMK Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa szczególnej ekspozycji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- MN – pod zabudowę jednorodzinną (MN.1)
- MW – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1-MW.8)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- MN/U – pod zabudowę: jednorodzinną, usługową, jednorodzinną z usługami (MN/U.1)
- MW/U – pod zabudowę: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami (MW/U.1-MW/U.6)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- U – pod zabudowę usługową (U.1-U.2)
- Uo – pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (Uo.1-Uo.2)
- Uz – pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej (Uz.1)
- Un – pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego (Un.1)
- Uks – pod obiekty użyteczności publicznej: z zakresu kultu religijnego, z zakresu kultury, obiekty zamieszkania zbiorowego (Uks.1)
- Umz – pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (Umz.1)

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- ZP – pod zieleń urządzoną (ZP.1-ZP.2)

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- KDG – pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)
- KDLT – pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (KDLT.1)
- KDD – pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- główne trasy rowerowe
- Szlak Dawnej Twierczy Kraków
- ciągi piesze
- izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r
- granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q0,1% (*)
- obszar o spadkach powyżej 12 % predysponowany do występowania ruchów masowych (**)
- obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
- obszar o złożonych warunkach gruntowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- 103-56;35 – stanowiska archeologiczne
- granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta"(***)
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

(*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Bjornsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;

(**) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej

(***) Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. - Monitor Polski nr 50 poz. 418

25 0 25 50 75 100m

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO