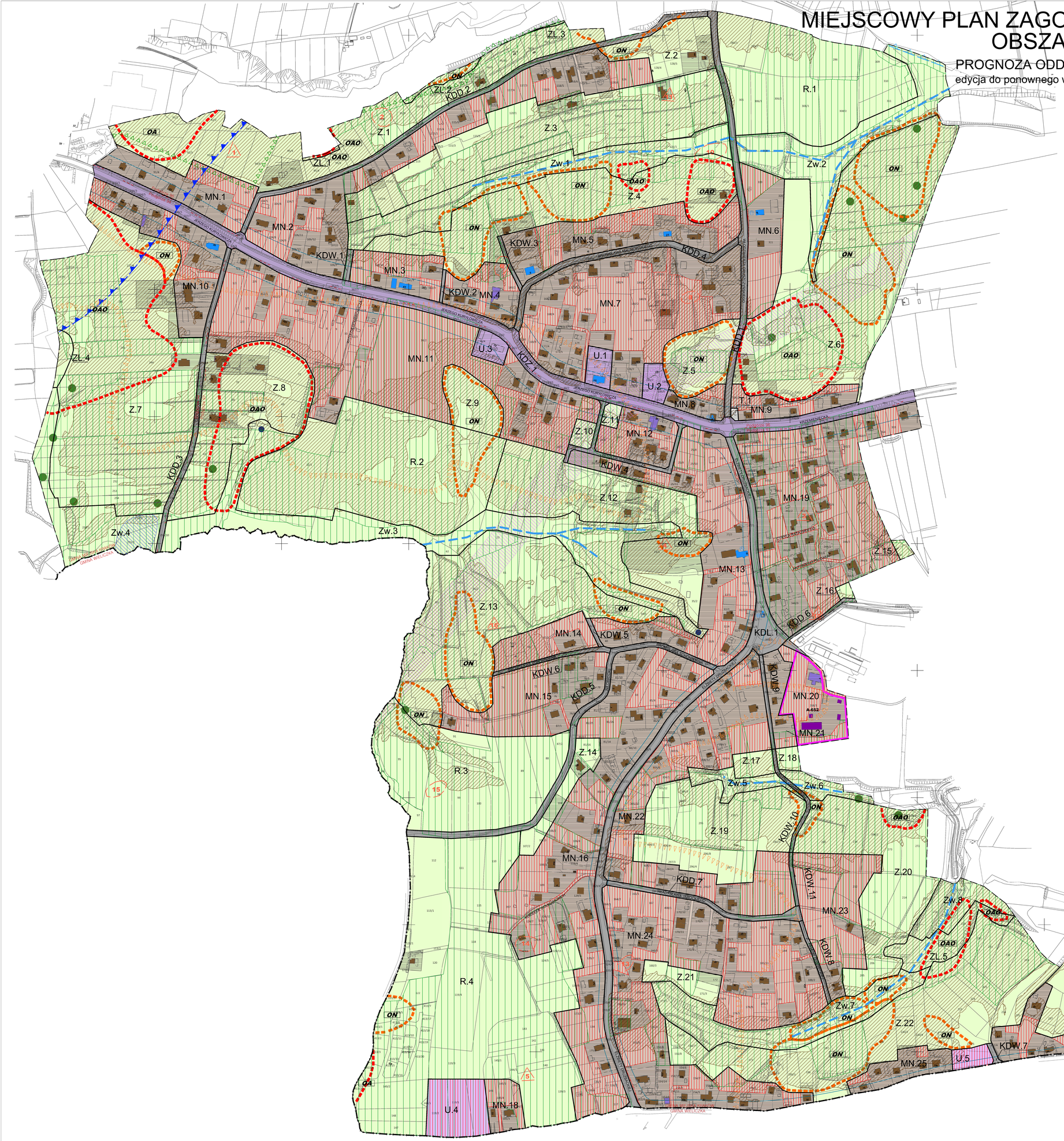
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT

edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia do 31 stycznia 2014r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIOWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT

edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia do 31 stycznia 2014r.

LEGENDA PROGNOZY

- obszary z przewagą terenów przyrodniczo - czynnych według Kierunków planu
- zbiorowiska i siedliska o wysokich walorach środowiskowych - do ochrony (według waloryzacji z mapy roślinności rzeczywistej miasta)
- stanowiska roślin chronionych
- stanowiska płazów
- tereny zabudowane według inwentaryzacji
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania - wolne od zabudowy - przyszły teren przeznaczonych do zainwestowania
- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- budynki przemysłowe i magazynowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - podstawa szacowania akustyczną
- obszary zawierającymi macierzami oddziaływania na środowisko przyrodniczo
- dzica i drogi nie powodujące przekroczeń standardów akustycznych
- dzica ponadstandardowych oddziaływań szlaków komunikacyjnych (z mapy akustycznej miasta)

LEGENDA PLANU

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU

ELEMENTY USTALONE PLANEM:

- granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczająca dla terenów bezpośrednio do niej przylegających
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

- MN.1 do MN.19 i MN.21 do MN.25 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN.20 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach
- U.1 do U.5 - tereny zabudowy usługowej
- Z.1 do Z.22 - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej
- Zw.1 do Zw.8 - tereny zieleni nieurządzonej - obudowa biologiczna cieków naturalnych i rowów
- ZL.1 do ZL.5 - tereny lasów
- R.1 do R.6 - tereny rolnicze
- T.1 - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- KDZ.1 - teren drogi publicznej - zbiorczej
- KDL.1 - teren drogi publicznej - lokalnej
- KDD.1 do KDD.7 - tereny dróg publicznych - dojazdowych
- KDW.1 do KDW.11 - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W PLANIE, OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI ORAZ INNYMI DOKUMENTAMI:

- A-652 - obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworsko - parkowy w Soboniowicach
- obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wyszczególnione w wykazie w tekście planu
- kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne, wyszczególnione w wykazie w tekście planu pod numerem zgodnym z rysunkiem planu
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica projektowanego zbiornika wód śródlądowych GZWP 451
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Bierzyc
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU PLANU

- tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi - zasięg orientacyjny
- trasy przepływu głównych cieków wodnych, w tym rowów
- źródła
- granica planowanego parku kulturowego "Rajsko - Kosocice"
- strefy ochronne infrastruktury technicznej
- granica administracyjna Miasta Krakowa
- granice i nazwy obrębów ewidencyjnych

Skala 1:2000

0 m 50 m 100 m