

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Biuro Planowania Przestrzennego  
Pracownia Branżowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BŁONIA KRAKOWSKIE”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



KRAKÓW, LISTOPAD 2013

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**

Dyrektor Biura	Bożena Kaczmarska - Michniak
Zastępca Dyrektora Biura	Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Branżowej	Paweł Mleczeko

Autorzy opracowania:

Michał Dejko  
Iwona Kupiec  
Paweł Krupa  
Joanna Padoł

Część graficzna:

Pracownia Kartografii i Systemów  
Informacji Przestrzennej

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:****I. CZĘŚĆ TEKSTOWA**

1. Wprowadzenie.....	5
1.1. Informacje wstępne .....	5
1.2. Podstawa prawna prognozy .....	6
1.3. Zakres terytorialny .....	9
1.4. Zakres merytoryczny prognozy i metody pracy.....	9
1.5. Materiały wykorzystane w opracowaniu.....	10
2. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	14
2.1. Zasoby środowiska.....	14
2.1.1. Morfologia i rzeźba terenu .....	14
2.1.2. Budowa geologiczna .....	14
2.1.3. Stosunki wodne .....	15
2.1.4. Gleby.....	16
2.1.5. Szata roślinna .....	17
2.1.6. Świat zwierząt .....	17
2.2. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	18
2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP .....	20
2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	20
2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych .....	22
2.5.1. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa .....	22
2.5.2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych .....	23
2.5.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące i sporządzane w otoczeniu granic obszaru .....	24
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	25
3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	25
3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.....	26
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	30
5. Zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i prawnymi .....	34
5.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	34
5.2. Zgodność z przepisami prawa.....	36
6. Analiza ustaleń planu .....	39
6.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów .....	39
6.1.1. Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.....	39
6.1.2. Wytwarzanie odpadów.....	39
6.1.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń do gleb.....	40
6.1.4. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych .....	40
6.1.5. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	42
7. Ocena ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego .....	42
7.1. Skutki realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska.....	42
7.2. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej .....	44
7.3. Ocena zagrożeń dla środowiska .....	44
7.4. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejące formy ochrony przyrody .....	45
7.5. Ocena zmian w krajobrazie.....	46
7.6. Ocena oddziaływania na ludzi .....	50
7.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	51
7.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	52

8.	Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko .....	52
9.	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	52
10.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	53
11.	Wnioski .....	53
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	54

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Plansza podstawowa – ‘Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie ” Prognoza Oddziaływania na Środowisko’, skala 1:2000.

Rysunki zawarte w opracowaniu tekstowym:

Rys.1. Położenie obszaru na tle terenów sąsiednich.

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Informacje wstępne

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” zajmuje powierzchnię 60,4 ha, położony jest w przewarżającej części w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w niewielkich fragmentach w dzielnicy V Krowodrza i I Stare Miasto. Od północy obszar opracowania sąsiaduje z pętlą tramwajową terenami sportowo – rekreacyjnymi (Park Jordana, obiekty sportowe TS Wisła) oraz kompleksem zabudowy o funkcjach związanych z nauką i kulturą (m.in. Muzeum Narodowe, DS Żaczek, Biblioteka UJ). Teren na zachód od obszaru opracowania zajmuje kompleks ogródków działkowych. Otoczenie obszaru od strony południowej i południowo-zachodniej (za Rudawą) oraz wschodniego jego krańca stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej różnego typu, wśród których wyróżnia się stadion Cracovii.

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowaną intensywnością zagospodarowania. Przeważającą część zajmują Błonia Krakowskie (powyżej 40 ha) – duża łąka położona w centrum miasta, stanowiąca miejsce rekreacji mieszkańców Krakowa a także teren wydarzeń kulturalnych, religijnych i sportowych. W części południowo-zachodniej Błonia znajduje się kompleks sportowy składający się z boisk trawiastych do rugby i do piłki nożnej. Boiska te rozdzielone są pasem terenu zagospodarowanym pod ziemne korty tenisowe. Towarzyszą im budynki zaplecza obiektów sportowych oraz usługowe, które cechują się chaotycznym rozmieszczeniem, niewielkimi gabarytami oraz częściowo niskim standardem wykonania. Południowo-zachodnią granicę obszaru opracowania stanowią wały przeciwpowodziowe Rudawy Z trzech stron Błonia otacza szeroka, asfaltowa alejka spacerowa z wytyczoną drogą rowerową, w południowo-zachodniej części łącząca się z ul. Na Błoniach. Wzdłuż ul. Focha i al. 3 Maja towarzyszą jej szpalery drzew (głównie lip i klonów). Natomiast od strony ul. Piastowskiej granicą Błonia poprowadzony jest chodnik z płyt, bez rozdzielania ruchu na pieszy i rowerowy.

Wschodnia część obszaru objętego projektem planu charakteryzuje się większą intensywnością zagospodarowania. W kwartale zabudowy pomiędzy ul. Kałuży, Dunin-Wąsowicza, al. Krasińskiego i al. Focha znajduje się Kino Kijów, dawny Hotel Cracovia, oraz zabudowa mieszkaniowa czteropiętrowa i jeden budynek mieszkalny jedenastokondygnacyjny. Przy Kinie Kijów oraz przed hotelem Cracovia zlokalizowano parkingi. Wnętrze kwartału zajmuje zieleń urządzona związana z hotelem.

Najbardziej na wschód wysunięty kwartał zabudowy w granicach opracowania zajmuje gmach Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” oraz dawna rogatka Wolskiej. Wzdłuż alei Mickiewicza za przystankiem autobusowym stoją obiekty usługowe o niskim standardzie. Obiekty usługowe podobnych rozmiarów i jakości znajdują się także przy ul. Piłsudskiego oraz przy skrzyżowaniu al. 3 Maja z ul. Oleandry. Za budynkiem „Sokoła” znajduje się plac o utwardzonej nawierzchni a na zachód od niego asfaltowe boisko z niską trybuną, wykorzystywane jako parking. Zabudowie i ciągom komunikacyjnym towarzyszy zieleń wysoka.

Na zachód od al. Mickiewicza w granicach opracowania znajduje się skwer i część dawnego parkingu przed Muzeum Narodowym. W jego centralnej części usytuowana jest sezonowo zmieniana instalacja oraz okazały pomnik Stanisława Wyspiańskiego.

Podstawę układu komunikacyjnego obszaru opracowania stanowią al. Krasińskiego wraz z al. Mickiewicza (droga klasy G) i al. Focha (droga zbiorcza). Uzupełnią go drogi lokalne: al. 3 Maja, ul. Piłsudskiego, ul. Kałuży oraz ul. Na Błoniach. Ponadto zachodnia

granica planu poprowadzona jest wzdłuż ul. Piastowskiej, południowa wzdłuż ul. Dunin-Wąsowicza a wschodnia fragmentem ul. Wenecja. Drogi te nie przynależą do obszaru opracowania.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” jest ustanowienie planistycznej ochrony tej położonej w centrum Miasta, unikalnej w skali europejskiej, otwartej przestrzeni zielonej, o wyjątkowych walorach historycznych dla Miasta i kraju. Plan ustali możliwe i akceptowane z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej formy użytkowania obszaru. Ochroną tą objęty będzie również obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia wraz z bezpośrednim ich sąsiedztwem, z ochroną gabarytu i określonym sposobem kształtowania pierzei ulic. Harmonijne zagospodarowanie przedpola Błoni ma istotne znaczenie dla percepcji panoram zarówno od strony Śródmieścia jak i Zwierzyńca. Z tego względu w granicach planu znalazł się usytuowany przy głównej osi widokowej ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki gmach PTG "Sokół" wraz z fragmentem ulicy Piłsudskiego, a także tworzący obramowanie panoramy Błoni budynek dawnego Hotelu Cracovia i jego otoczenie. Oba te obiekty stanowią charakterystyczne elementy krajobrazu Krakowa, ściśle powiązane z przestrzenią Błoni.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” w kwietniu 2013 roku podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi organami, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument uzyskał opinie pozytywne (Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie: pismo znak NZ-PG-420-170/13 z dnia 29.04.2013; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie: pismo znak OO.410.5.32.2013.JJ z dnia 15.05.2013). Następnie w dniach 03.06-01.07.2013 projekt planu wraz z prognozą był wyłożony do publicznego wglądu. Po rozpatrzeniu uwag wprowadzono zmiany, z których do najistotniejszych pod kątem oddziaływania na środowisko należą: przeznaczenie wschodniej części terenu ZP.2 na plac miejski (udział powierzchni biologicznie czynnej zmniejszony z 75% do 15%) oraz zmiany w możliwościach zagospodarowania terenu U.1 (możliwość powstania nowego obiektu w miejsce dawnego hotelu, zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,7 do 2,35, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 10%). Niniejszą prognozę zaktualizowano z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w projekcie planu – tekst ujednolicono.*

## **1.2. Podstawa prawna prognozy**

Podstawą dla opracowania prognozy są:

- Uchwała Nr XLIII/559/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Błonia Krakowskie" oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich": Opracowanie planu realizowane w Biurze Planowania Przestrzennego UMK, obejmuje także Prognozę oddziaływania na środowisko.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 *o ochronie przyrody* (Dz.U.09.151.1220 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. nr 213 poz. 1397).
- Pismo (uzgodnienie) RDOŚ w Krakowie znak OO.411.3.97.2012.JJ z dnia 18.10.2012 r.
- Pismo (uzgodnienie) PPIS w Krakowie znak NZ-PG-420-481/12 ZI/2012/09/871 z dnia 25.09.2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"BŁONIA KRAKOWSKIE"

RYS.1 POŁOŻENIE OBSZARU NA TLE TERENÓW SĄSIEDZICH

--- granica planu





### 1.3. Zakres terytorialny

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar wyznaczony rysunkiem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Rady Miasta Krakowa. Nawiązano do stanu istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów w bezpośrednim otoczeniu granic projektowanego planu, rozszerzając w koniecznych przypadkach zasięg opracowania zgodnie z prognozowanym zasięgiem oddziaływań zagospodarowania obszaru.

### 1.4. Zakres merytoryczny prognozy i metody pracy

Zakres prognozy jest zgodny z wymaganiami określonymi w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla zachowania lub poprawy stanu i funkcjonowania środowiska. Przeprowadza się identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych oddziaływań ustaleń planu na ogólny stan środowiska obszaru i poszczególne jego elementy. Następnie dzięki współpracy autora prognozy z autorem projektu planu eliminuje się rozwiązania i ustalenia niemożliwe do przyjęcia ze względu na znaczące negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Ostatecznym efektem prowadzonych prac jest pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Aby osiągnąć postawiony cel przeprowadzono analizę obecnych uwarunkowań i zależności w środowisku, a następnie dokonano oceny wpływu ustaleń planu na jego przyszłe funkcjonowanie. Założono, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb mpzp obszaru „Błonia Krakowskie”,
- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu obszaru „Błonia Krakowskie” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Określenie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko obszaru „Błonia Krakowskie” przeprowadzono wykorzystując metody prognozowania jakościowego. Posłużono się informacjami dotyczącymi obecnego stanu środowiska oraz wiedzą ekspercką na temat możliwych procesów. Prezentacji wyników dokonano za pomocą metody opisowej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonia Krakowskie” obejmuje pięć głównych części, na które składają się etapy [na podstawie 7]:

**I. Dokumentacyjno-analityczny**, polegający na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska w obszarze objętym opracowaniem.

**II. Oceny zgodności z innymi dokumentami**, polegającej na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a co za tym idzie zgodności projektowanego dokumentu z ustaleniami innych dokumentów, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody, w celu stwierdzenia, czy te problemy zostały uwzględnione w wystarczającym zakresie i czy znaleziono dla nich satysfakcjonujące rozwiązania w ramach ocenianego dokumentu.

**III. Oceny oddziaływania na środowisko**, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz zabytki i dobra materialne. Sformułowanie tej oceny umożliwi także podanie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, jak i opis stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

**IV. Konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu**, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności oraz propozycje:

- działań łagodzących,
- rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie
- działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów Natura 2000,
- metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.

**V. Podsumowujący**, zawierający wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów, przede wszystkim syntetyczny opis stwierdzonych przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko lub ich braku oraz środków zaproponowanych w celu likwidacji, ograniczenia lub kompensacji tych oddziaływań. Prognozę kończy streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza składa się z części tekstowej i załącznika graficznego.

### **1.5. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr XII /87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego z tej zmiany Studium.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Błonia Krakowskie”. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, Biuro Planowania Przestrzennego UMK, Kraków, Lipiec 2012.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”, Biuro Planowania Przestrzennego UMK, Kraków, lipiec 2012.

4. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Opracowanie ekofizjograficzne. Oprac. UMK. Kraków, 2006.
5. Kistowski M., „Procedura sporządzania opracowań ekofizjograficznych w świetle najnowszych uregulowań prawnych”. Gdańsk 2004.
6. Kistowski M., 2003, Metodyka sporządzania opracowań ekofizjograficznych – ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji.
7. Kistowski M., Pchałek M., Natura 2000 w planowaniu przestrzennym- rola korytarzy ekologicznych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2009.
8. Kondracki J., 2002 „Geografia regionalna Polski”. Wydawnictwo Naukowe PWN.
9. Praca zbiorowa, 1974. Kraków – środowisko geograficzne, Folia Geographica, Series Geographica – Physica, vol. VIII, PWN, Warszawa – Kraków.
10. Matuszko D. [red.], 2007, Klimat Krakowa w XX wieku, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej UJ, Kraków.
11. Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu techniczno-roboczego budowy trasy rurociągu magistrali ciepłowniczej EC w Krakowie, Geoprojekt – przedsiębiorstwo geologiczno-fizjograficzne i geodezyjne budownictwa, Kraków 1970.
12. Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego do PT magistrali wodociągowej w Krakowie – Al. Trzech wieszczów...- ul. Reymonta”, Geoprojekt - przedsiębiorstwo geologiczno-fizjograficzne i geodezyjne budownictwa, Kraków 1987.
13. Opinia geotechniczna. Kraków, ul. Manifestu Lipcowego 27, K.S. „Cracovia”, Geoprojekt - przedsiębiorstwo geologiczno-fizjograficzne i geodezyjne budownictwa, Kraków 1987.
14. Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowlanego etapu II (parkingi podziemne) rozbudowy i modernizacji stadionu klubu sportowego Wisła Kraków przy ul. Reymonta 22 w Krakowie, Geoprojekt – przedsiębiorstwo geodezyjno-geologiczne, Kraków 2007.
15. Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego dla projektu realizacyjnego budowy pomnika St. Wyspiańskiego w Krakowie przy Al. Mickiewicza. Przedsiębiorstwo geologiczno-fizjograficzne i geodezyjne budownictwa, Kraków 1982.
16. Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowlanego Centem IVACO Cracovia przy ul. Kałuży w Krakowie, Geoprojekt – przedsiębiorstwo geodezyjno-geologiczne, Kraków 1997.
17. Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowlanego Sali kinowej przy ul. Dunin Wąsowicza w Krakowie, Geoprojekt – przedsiębiorstwo geodezyjno-geologiczne, Kraków 2007.
18. Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu wstępnego budowy parkingu podziemnego przy al. Focha w Krakowie. Geoprojekt – przedsiębiorstwo geodezyjno-geologiczne, Kraków 2007.
19. Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowlanego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnych przy ul. Piastowskiej w Krakowie. Geoprojekt – przedsiębiorstwo geodezyjno-geologiczne, Kraków 2009.
20. Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji krakowskiej. Państwowy Instytut Geologiczny. Kraków, 2007.
21. Rutkowski J. Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz 973. PIG, Warszawa, 1993 r.

22. Bajer J., Głód K. „Analiza kształtowania się poziomu wody podziemnej na terenie miasta Krakowa w latach 1995-2001 w związku ze spiętrzeniem Wisły na stopniu Dąbie”, Politechnika Krakowska. Kraków, 2002.
23. Operat wodnoprawny na odwadnianie za pomocą studni obszaru Krakowa znajdującego się pod wpływem szkodliwego oddziaływania piętrzenia stopniem wodnym Dąbie na Wiśle. Instytut Inżynierii i Gospodarki Wodnej Politechnika Krakowska. Kraków, 2005.
24. Opracowanie fizjograficzne ogólne, 1975. Krakowski Zespół Miejski, Kraków.
25. Charakterystyka pokrywy glebowej na obszarze miasta Krakowa, UJ Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej, Kraków 2008
26. Syntetyczna charakterystyka wybranych elementów meteorologicznych na terenie województwa Krakowskiego, IMGW o/Kraków 1996.
27. Matuszko D. [red.], 2007, Klimat Krakowa w XX wieku, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej UJ, Kraków.
28. Lewińska J. i in. 1982. Wpływ miasta na klimat lokalny (na przykładzie aglomeracji krakowskiej). Instytut Kształtowania Środowiska , Warszawa.
29. Syntetyczna charakterystyka wybranych elementów meteorologicznych na terenie województwa Krakowskiego, IMGW o/Kraków 1996.
30. Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2010 roku. WIOŚ, Kraków, 2011.
31. Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2011 roku. WIOŚ, Kraków, 2012.
32. Małopolska sieć monitoringu zanieczyszczeń powietrza (<http://213.17.128.227/iseo/>).
33. EKO prognoza Małopolski, jakość powietrza: <http://www.malopolska.pl/Obywatel/EKO-prognozaMalopolski/Malopolska/Strony/default.aspx>
34. Jędrychowski W., Majewska R., Mróz E., Flak E., Kiełtyka A., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza drobnym pyłem zawieszonym i wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi w okresie prenatalnym na zdrowie dziecka. Badania w Krakowie, UJ CM oraz Fundacja Zdrowie i Środowisko, Kraków, 2012.
35. Raport o stanie środowiska naturalnego w województwie małopolskim w 2009 r. WIOŚ, Kraków 2010.
36. Raport o stanie środowiska naturalnego w województwie małopolskim w 2010 r. WIOŚ, Kraków 2011.
37. Maciejewska A., Szafranek A. (red.), Ocena skażenia gleb metalami ciężkimi (ołowiem, cynkiem kadmem) na obszarze miasta Krakowa –Sprawozdanie, PTG Warszawa, 2009.
38. Ocena eutrofizacji rzek w jednolitych częściach wód województwa małopolskiego za okres 2008-2010, WIOŚ, Kraków, 2011.
39. Ocena jakości wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2008 r., WIOŚ, Kraków, 2009.
40. Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, Bjornsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008.
41. Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa, 2011, MGGP S.A., Tarnów.

42. Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie obszaru dzielnic I-VII, M. Krakowa, Państwowy Instytut Geologiczny oddz. Karpacki. Kraków, 2005.
43. Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta. – oprac. na zlecenie UMK, ProGea Consulting. Kraków, 2006/07.
44. Dubiel E., Szwagrzyk J. [red.], Atlas roślinności rzeczywistej Krakowa. UMK, 2008.
45. Program Ochrony Środowiska i stanowiący jego element Plan gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa na lata 2005 – 2007 przyjęty Uchwałą Nr LXXV/737/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r.
46. Lokalny Plan Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa, uchwalony Uchwałą Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.
47. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Kraków, 2003.
48. Atlas dóbr kultury współczesnej województwa małopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, Kraków, 2009.
49. Wybrane zagadnienia z ekologii, H. Zimny, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 1995.
50. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich”, Biuro Planowania Przestrzennego UMK, Kraków, wrzesień 2010.
51. Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i budowę parkingu podziemnego wraz z odbudową istniejącej infrastruktury, marzec 2013, Kraków. Zamawiający: Gmina Miejska Kraków.

Materiały kartograficzne :

52. Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000, ark.973 Kraków , 1993. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
53. Mapa akustyczna miasta Krakowa – 2007 r. Dzielnic VII. WIOŚ.
54. Mapa Hydrogeologiczna obszaru Krakowa skala 1 : 25 000.
55. Mapa zasadnicza m. Krakowa, skala: 1 : 500, 1 : 2 000.
56. Opracowanie fizjograficzne ogólne, 1975. Krakowski Zespół Miejski, Kraków.
57. Fotoplan Miasta Krakowa 2011.
58. Ortofotomapa Miasta Krakowa 2009.
59. Ortofotomapa Miasta Krakowa 2004.
60. Ortofotomapa Miasta Krakowa. 1970 r.
61. Zdjęcie satelitarne, 1965.
62. Rastrowa mapa podziału hydrograficznego Polski, ark. M-34-64-D, skala 1:50 000.
63. Mapy akustyczne miasta Krakowa. 2012.
64. Hipsometryczny atlas Krakowa, 2008, Jędrzychowski I. [red.], Biuro Planowania Przestrzennego UMK, Kraków.

## 2. Stan i funkcjonowanie środowiska

(Rozdział opracowany w oparciu o „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Błonia Krakowskie. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” BPP UMK, 2012 [2]).

### 2.1. Zasoby środowiska

#### 2.1.1. Morfologia i rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie dna Pradoliny Wisły wciętej w łańcuch miocenijskich i wyścielonej osadami czwartorzędowymi o różnym pochodzeniu [9]. Teren wznosi się 202-207 m n.p.m. Opisywany obszar przedstawia łagodną powierzchnię – prawie płaską. Niewielkie skarpy znajdują się jedynie w południowej części obszaru – stanowią one część wałów przeciwpowodziowych rzeki Rudawy (w tej części obszaru opracowania w morfologii terenu zaznacza się skarpa, co wynika z różnicy wysokości terenu między wałem przeciwpowodziowym a niemalże płaską powierzchnią pozostałej części obszaru opracowania). Boiskom sportowym towarzyszą wały ziemne pod trybunami (o wysokości ok. 1 m).

Od południowego-zachodu opisywany obszar ogranicza rzeka Rudawa, płynąca sztucznym korytem, obudowana ziemnymi wałami przeciwpowodziowymi.

#### 2.1.2. Budowa geologiczna

Obszar opracowania położony jest w obrębie pradoliny Wisły, będącej elementem Zapadliska Przedkarpackiego. W profilu geologicznym tej części zapadliska dominują utwory trzeciorzędu przykryte osadami czwartorzędu. Utwory trzeciorzędowe to osady miocenu reprezentowane przez ility warstw skawińskich. Czwartorzędowe osady rzeczne o miąższości najprawdopodobniej kilkunastu metrów reprezentowane są przez mady, namuły organiczne oraz piaski i żwiry [18, 42].

W przypowierzchniowej warstwie budowy geologicznej północno-wschodniej części obszaru oraz w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych występują nasypy, głównie niebudowlane o miąższości 1,0-4,0 m (w granicach projektowanego parkingu podziemnego przed Muzeum Narodowym, nasypy niebudowlane i drogowe o zmiennym składzie stwierdzone zostały do głębokości 1,4-3,2 m). Na niezabudowanym obszarze Błonia przy powierzchni zalega w większości gleba – głównie mady brunatne.

Pod nasypami i glebami stwierdzono występowanie gruntów rodzimych. Miejscami są to mady pylaste, czasem próchniczne i namuły. Tworzą one soczewki, bądź mniej lub bardziej ciągłe warstwy. Są to utwory mniej nośne. W rejonie projektowanego parkingu przy Muzeum Narodowym miąższość mad wynosi 0,2-3,2 m. Pod nasypami, miejscami występującymi madami oraz glebami stwierdzono warstwę piaszczystą i żwirową. Piaski charakteryzują się frakcją od pylastej poprzez drobną do średniej, przy czym przeważają piaski średnie. W spągu żwiry często zawierają domieszki otoczków.

Głębsze podłoże opisywanego terenu stanowią trzeciorzędowe ility miocenijskie o lekko pofalowanym stropie zalegającym na głębokości 13-14,5 m p.p.t. w północnej części opisywanego obszaru (w okolicach stadionu Wisły przy ul. Reymonta), 11-13 m p.p.t. w okolicach stadionu Cracovia, natomiast w południowo-zachodniej części terenu na głębokości 10,5-11,5 m (tj. na rzędnych 192,9-193,6 m n.p.m.).

Reasumując należy stwierdzić, że podłoże opisywanego terenu jest uwarstwione – a poszczególne warstwy charakteryzują się zróżnicowaną nośnością. Nośne grunty to piaski pospółki i żwiry, a słabonośne to namuły organiczne (mady).

Na opisywanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania zjawisk i procesów geodynamicznych.

Według Mapy warunków budowlanych zawartej w Atlasie geologiczno-inżynierskim [18] na obszarze opracowania panują niekorzystne lub mało korzystne warunki budowlane.

Mapa fizjograficzna oceny terenu dla potrzeb budownictwa [56] większość terenów w granicach obszaru opracowania klasyfikuje jako średnio korzystne dla urbanizacji- nadające się dla zabudowy niskiej. Pod zabudowę wysoką konieczne są szczegółowe badania geologiczno-inżynierskie (ze względu na problemy posadowienia i odwodnienia).

Należy zaznaczyć, że Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t. jest mapą syntetyczną przedstawiającą powiązane ze sobą czynniki geologiczne, hydrogeologiczne, geodynamiczne i geomorfologiczne kształtujące w podłożu warunki budowlane. Natomiast Mapa fizjograficzna oceny terenu dla potrzeb budownictwa uwzględnia: rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki wodne oraz warunki klimatyczne.

### 2.1.3. Stosunki wodne

#### Wody podziemne

Zwierciadło wody na obszarze planu ma charakter swobodny i zalega na głębokości 2,7-4 m p.p.t. – w obrębie serii piaszczysto żwirowej. W rejonie projektowanego parkingu podziemnego przy Muzeum Narodowym poziom wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 2,95-3,9 m p.p.t. tj. na rzędnych 199,67-200,17 m n.p.m., ze spływem w kierunku południowym do Wisły). W okolicach stadionu Cracovia poziom wód gruntowych nawiercono na głębokości 2,4-3,4 m p.p.t.. W okresie wzmożonych opadów atmosferycznych lub roztopów wiosennych, mogą wystąpić niewielkie sączenia utrzymujące się przez pewien czas w obrębie nasypów – zwłaszcza zaglinionych lub występujących lokalnie warstw mad. Wahania poziomu wody w części północnej i wschodniej dochodzą do 0,5 m.

Spiętrzenie Wisły stopniem wodnym w Dąbiu spowodowało podniesienie zwierciadła wody na terenie Krakowa, co zmusiło do prowadzenia odwodnienia za pomocą barier studni [22]. Celem bariery było i jest utrzymanie wód gruntowych na poziomie niezagrażającym podziemnym obiektom na obszarze, gdzie występuje szkodliwe oddziaływanie piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym „Dąbie”. Wraz z układem studni odwadniających utworzony został system punktów obserwacyjnych (piezometry oraz studnie obserwacyjne), umożliwiających okresową kontrolę poziomu wód podziemnych. Bariera studni przebiega na terenie opracowania wzdłuż Al. Focha [23]. Poniżej w celach informacyjnych przedstawione zostały wyniki pomiarów głębokości zwierciadła wody gruntowej z piezometru P-67 (jednego z piezometrów znajdującego się w granicach opracowania).

Tab. 1. Głębokości zwierciadła wody gruntowej z piezometru P-67.

Lp.	Nazwa punktu	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna zwierciadła wody podziemnej [m n.p.m.]				
			Rok 1995		Rok 2000		Rok 1997
			Stany średnie	Stany maks.	Stany średnie	Stany maks.	Stany maks. 15.07
1.	P-67	202,82	199,99	199,89	200,49	201,19	202,49

Wg RZGW w Krakowie prognozowany stan wody gruntowej przy spiętrzeniu Wisły na stopniu Dąbie i wyłączonym systemie odwadniania barierami studziennymi w okolicy S-7 wynosiłby około 201,7 m n.p.m.

Woda w Rudawie ma kontakt hydrauliczny z wodą gruntową w południowej części opisywanego terenu, w związku, z czym poziom wody gruntowej jest zbliżony do poziomu wody w rzece (a zależny jest od poziomu wody w Wiśle). Przy stanie ekstremalnym, wahania wód gruntowych w południowej i południowo-zachodniej części obszaru mogą wynieść 1,2-1,5 m.

Badania archiwalne wskazują, że woda gruntowa wykazuje od słabego, do średniego stopnia agresywności siarczanowej względem betonu.

Najbardziej zasobne obszary (fragmenty) wód podziemnych zwykłych, występujących w obrębie jednostek hydrostratygraficznych, zostały zaliczone do głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP [1]. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano żadnego GZWP, jednak w niewielkiej odległości od północno-zachodniego fragmentu opisywanego obszaru, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazuje na istnienie nieudokumentowanego GZWP-450.

- *Zbiornik czwartorzędowy Dolina rzeki Wisły (450) – nieudokumentowany.*

Zbiornik o porowym typie ośrodka, zlokalizowany w plejstoceniowych utworach piaszczystych i piaszczysto - żwirowych, lokalnie zaglinionych, wykazujący zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenie. Związany jest z kopalnym systemem dolin rzecznych, tylko nieznacznie pokrywającym się ze współczesnym układem hydrograficznym. Zbiornik wąski o miąższości osadów wodonośnych 3-6 m, sporadycznie 10-12 m. Ujęcia wody bazujące na tym zbiorniku, charakteryzują się większą wydajnością [1]. Brak izolującej pokrywy w stropie warstw wodonośnych, ułatwia przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni do wód podziemnych.

### **Wody powierzchniowe**

Na obszarze opracowania nie występują stałe lub okresowe wody powierzchniowe. Bezpośrednio w sąsiedztwie południowo-zachodniej granicy przepływa rzeka Rudawa, będąca prawym dopływem Wisły. Rzeka ta pełni ważną rolę w zaopatrzeniu w wodę mieszkańców Krakowa.

#### **2.1.4. Gleby**

Gleby obszaru opracowania należą do rzędu gleb aluwialnych, wykształconych w wyniku procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym oraz do rzędu gleb antropogenicznych, których powstanie jest ściśle związane z działalnością człowieka (zainwestowanie terenu).

Błonia Krakowskie, znajdujące się na terasie nadzalewowej, są obszarem występowania mad brunatnych. Według nowej Systematyki Gleb Polski z 2011 roku mady te należą do rzędu gleb brunatnoziemnych. W madach brunatnych warstwowanie jest słabo widoczne. Przejawia się ono w zmianie uziarnienia w profilu gleby, rzadziej w obecności kopalnych poziomów próchnicznych. Jak wszystkie mady zawierają znaczny udział frakcji pyłu. W madach brunatnych pod poziomem próchnicznym zaznacza się wietrzeniowy poziom *cambic*. W obrębie zespołu obiektów sportowych w południowo-zachodniej części Błoni mogło dojść do znacznego przekształcenia występujących tam mad w stronę gleb antropogenicznych [25].

Gleby urbanoziemne zajmują tereny wschodniej części obszaru opracowania. Są utworami glebowymi obszarów zabudowanych oraz terenów obecnie wolnych od zabudowy, gdzie wyburzono stare budynki. W ich profilu występuje powierzchniowa warstwa próchnicy wymieszana z gruzem budowlanym i z materiałem ziemistym przykrywającym



gruzowisko. Skład chemiczny masy glebowej takich utworów jest zróżnicowany i zależy on od materiałów zdeponowanych i utrwalonych przez zasadzoną lub zasianą roślinność [25].

Pod budynkami pokrywa glebowa została usunięta, a w obrębie dróg, parkingów i chodników uległa degradacji lub zasklepieniu.

### **2.1.5. Szata roślinna**

Obszar Błoni Krakowskich jest specyficznym miejscem w strukturze miasta. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum miasta bardzo duży obszar porasta roślinność trawiasta. Poza różnymi gatunkami traw teren Błoni licznie porastają: babka zwyczajna i babka lancetowata czy mniszek lekarski. Atlas roślinności rzeczywistej Krakowa [44] przyporządkowuje znaczną część Błoni jako „zieleń urządzona – parki zabytkowe i ogrody zabytkowe”. W południowej części Błoni zlokalizowany jest kompleks sportowy, który wg Atlasu porasta „zieleń urządzona – zieleń terenów sportowych” oraz „zieleń urządzona – zieleńce, skwery i zieleń przyuliczna, ogrody jordanowskie”.

Jako cenną zieleń wysoką, wskazaną do bezwzględного zachowania i ochrony (z dopuszczeniem dekompozycji w zakresie struktury gatunkowej i przestrzennej, uwarunkowanej przesłankami historycznymi i krajobrazowymi) traktować należy szpalery drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Focha (głównie lipy i klony).

Jako cenny okaz drzewa warto wskazać okazałą lipę znajdującą się na działce nr 66/5 obręb 62 Śródmieście. Obwód drzewa mierzony na wysokości 130 cm od powierzchni ziemi wynosi 337 cm, co jak podają różne źródła mogło by kwalifikować drzewo do objęcia ochroną.

Charakterystyczne dla terenów opracowania są wielogatunkowe szpalery drzew i krzewów ciągnące się:

- wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego zespołu sportowego, a także wzdłuż ogrodzenia pomiędzy boiskiem do rugby, a kortami tenisowymi;
- wzdłuż ulicy Piastowskiej (głównie lipy);
- w okolicach dawnego hotelu Cracovia – zarówno od frontu jak i za budynkiem (pomiędzy hotelem a ulicą Z. Dunin-Wąsowicza);
- wzdłuż ulicy Piłsudskiego;
- wzdłuż zabudowań Muzeum Narodowego i Domu Studenckiego „Zaczek”;

Drzewa budujące szpalery to przede wszystkim jesiony, lipy, topole, klony oraz kasztanowce i modrzewie. Drzewa te różnią się nie tylko wyglądem (wysokość, kształt korony), ale także stanem zdrowotnym.

### **2.1.6. Świat zwierząt**

Sposób zagospodarowania Błoni oraz bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Rudawy i Parku Jordana sprzyjają występowaniu wielu gatunków zwierząt, w szczególności owadów, ptaków i drobnych ssaków. Gatunki zwierząt występujące tu są generalnie ograniczone do gatunków synantropijnych lub podlegających synurbizacji - pospolicie występujące na terenie całego miasta oraz związane z terenami zieleni miejskiej. Drzewa, zakrzewienia i żywopłoty na analizowanym terenie mogą stanowić dogodne miejsca bytowania dla ptaków takich jak sroka, gawron, wrona, kawka oraz małe ptaki śpiewające: szpak, kos, wróbel. Omawiany obszar może być również miejscem występowania licznych gatunków owadów oraz małych ssaków

m.in. myszy polnej, kreta, nornicy, kuny domowej, wiewiórki, jeża. Teren Błoni jest również ogniwem w szlaku migracji wielu gatunków ptaków, w tym gatunków rzadkich i ginących. Według informacji Wydziału Kształtowania Środowiska UMK wiosną 2007 roku obserwowano na Błoniach, w rejonie Al. 3 Maja, migrujące siewki złote (*Pluvialis apricaria*), gatunek należący do najrzadszych w polskiej awifaunie, związany zarówno podczas lęgów, jak i wędrówek z terenami otwartymi porośniętymi niską roślinnością. Ponadto podczas wizji terenowych obserwowano odpoczywające na terenie Błoni ptaki wodne – kaczki krzyżówki (*Anas platyrhynchos*) oraz, w porze chłodnej, stado liczące około 100 osobników mewy śmieszki (*Larus ridibundus*).

### **Występujące gatunki chronione**

W rejonie obszaru opracowania występują gatunki chronione wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419). Do gatunków tych zalicza się większość ptaków, dla których Błonia wraz otoczeniem stanowią miejsce bytowania lub ogniwo na szlaku migracji. Z małych ssaków podlegających ochronie mogą tu występować w szczególności jeż i wiewiórka.

## **2.2.Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Pod pojęciem odporności należy rozumieć trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych, w odniesieniu do konkretnego rodzaju oddziaływania. Przeciwnością odporności jest wrażliwość. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne, i odwrotnie. Dany obszar lub element środowiska może wykazywać różną odporność w zależności od rodzaju antropopresji. Regenerację można zdefiniować jako powrót środowiska do stanu zbliżonego do stanu przed wystąpieniem oddziaływania [6]. Jedną z podstaw do oceny możliwości regeneracji środowiska stanowią informacje na temat przeszłych reakcji środowiska na antropopresję oraz przebiegu i stopnia regeneracji po wystąpieniu zaburzeń jego struktury bądź funkcjonowania.

Oddziaływania antropogeniczne na analizowanym obszarze związane są przede wszystkim z rozwojem nowej zabudowy i infrastruktury (z czego wynikają m.in. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenia siedlisk przyrodniczych, zanieczyszczenie powietrza, hałas). Poszczególne elementy środowiska obszaru objętego planem różnią się między sobą odpornością na poszczególne rodzaje oddziaływania. Również odporność i zdolność do regeneracji danego elementu może być zróżnicowana, co wynika z szerokiego zakresu czynników zakłócających.

### **Odporność elementów środowiska**

#### **Gleby**

Należą do średnio odpornych elementów środowiska przyrodniczego. Na gleby omawianego obszaru oddziałują szczególnie: zanieczyszczenia pochodzące głównie z ciągów komunikacyjnych i z powietrza atmosferycznego, zaśmiecanie, zmiany poziomu wód gruntowych, zasklepienie w wyniku powstania nowych obiektów budowlanych (w tym ciągów komunikacyjnych). Regeneracja środowiska glebowego jest mocno uzależniona od rodzaju zanieczyszczenia i jego natężenia, może trwać nawet kilkaset lat.

### **Ukształtowanie terenu**

Należy do elementów odpornych. Z uwagi na mało zróżnicowane ukształtowanie terenu realizacja nowego zagospodarowania nie wymaga istotnego przekształcania dotychczasowego ukształtowania.

### **Wody podziemne**

Odporność wód podziemnych na zanieczyszczenia wynika z budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych i istnienia rzeczywistego lub potencjalnego ogniska zanieczyszczeń. Na opisywanym obszarze wody podziemne charakteryzują się niewielką odpornością na antropopresję. Wody piętra czwartorzędowego należą do mało odpornych ze względu na możliwość przenikania zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Należy zaznaczyć, że wody gruntowe w południowej części opisywanego terenu są w kontakcie hydraulicznym z wodami rzeki Rudawy.

### **Klimat akustyczny**

Należy do elementów mało odpornych. Obszar opracowania narażony jest na hałas pochodzący z wielu źródeł, w tym najbardziej znaczącymi źródłami są drogi go otaczające. Ze względu na fakt, że większość obszaru planu to przestrzeń otwarta, warunki do rozprzestrzeniania się hałasu są bardzo dobre. Znaczne oddziaływania akustyczne sięgają daleko od krawędzi drogi, gdyż nie natrafia na bariery w postaci gęstych szpalerów drzew, ekranów akustycznych czy też budynków. Za to klimat akustyczny charakteryzuje się szybką możliwością regeneracji - bezpośrednio po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego.

### **Powietrze**

Należy do średnio odpornych elementów, w rejonie opracowania występują liczne źródła emisji niskiej i zanieczyszczeń komunikacyjnych, a usytuowanie obszaru (wklęsła forma terenu) i warunki mikroklimatu sprzyjają gromadzeniu się zanieczyszczeń. Czynnikiem ułatwiającym przewietrzanie jest położenie w obrębie rozległego niezabudowanego terenu na drodze splotu powietrza ze wzniesień Sikornika i doliny Rudawy.

### **Szata roślinna**

Zbiorowiska roślinności urządzonej, intensywnie pielęgnowanej odznaczają się znaczną odpornością na oddziaływania antropogeniczne. Nie mniej należy zaznaczyć, że zbiorowiska trawiaste porastające Błonia są stosunkowo mało odporne na wydeptywanie. Bez względu na charakter i genezę zbiorowisk roślinnych całkowita eliminacja może nastąpić wskutek zabudowy terenu.

### **Krajobraz**

Na odporność krajobrazu składają się odporności różnych elementów środowiska, które się na niego składają. Są to zarówno elementy naturalne, takie jak ukształtowanie powierzchni czy szata roślinna, jak i antropogeniczne - zagospodarowanie i zabudowa. Krajobraz obszaru nie jest elementem odpornym, gdyż każdy nowy element zagospodarowania w mniejszym lub większym stopniu naruszy jego obecny kształt. Szczególnie niedostosowanie gabarytu lub charakteru nowej zabudowy do otoczenia stanowiącego rozległą otwartą przestrzeń może znacząco obniżyć istniejącą wartość krajobrazu. Teoretycznie powrót do stanu pierwotnego jest możliwy (usunięcie, wyburzenie budynków) w praktyce jednak powstanie nowych obiektów (szczególnie budowlanych) wiąże się z konsekwencjami, które odczuwane będą przez następne wielolecia.

### **Fauna**

Fauna występująca na terenie opracowania cechuje się raczej dużą odpornością na zachodzące oddziaływania. Wynika to ze zjawiska synurbanizacji polegającego na

przystosowaniu się zwierząt do życia na zainwestowanych terenach. Gatunki wrażliwe, o wąskiej amplitudzie ekologicznej, które utraciły siedliska i/lub źródła pożywienia lub nie tolerują istniejących zakłóceń opuszczały teren miasta w miarę postępu zainwestowania.

### **2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP**

Z uwagi na historycznie ugruntowaną rolę Błoni Krakowskich jako terenu rekreacji mieszkańców Krakowa oraz miejsca wydarzeń religijnych, kulturalnych i sportowych prognozuje się pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu, jako terenu otwartego. Zmiany mogą dotyczyć zespołu sportowego w południowo-zachodniej części Błoni. Obecna zabudowa charakteryzuje się niskim standardem i chaotycznym rozmieszczeniem. Zmiany mogą pójść w kierunku likwidacji obiektów sportowych lub uporządkowania obszaru i pojawienia się nowej zabudowy. Prawdopodobna jest także modernizacja boisk sportowych.

Większe zmiany są możliwe w kwartale zabudowy pomiędzy al. Krasieńskiego, ul. Dunin-Wąsowicza, ul. Kałuży i al. Focha. Przebudowie może ulec nieużytkowany obecnie hotel „Cracovia”, podobnie zmiany sposobu zagospodarowania mogą dotyczyć towarzyszącego mu parkingu i placu przed Muzeum Narodowym. Wolne tereny w centrum miasta poddane są silnej presji budowlanej. Odnosić się to może również do otoczenia gmachu PTG „Sokół” we wschodniej części obszaru objętego projektem planu.

Realizacja inwestycji drogowych w innych częściach miasta (np. domknięcie III obwodnicy) skutkować będzie zmniejszeniem ruchu samochodowego przede wszystkim na al. Mickiewicza i al. Krasieńskiego, co spowoduje redukcję hałasu i zanieczyszczeń powietrza pochodzących z komunikacji. Odpowiednie działania w zakresie edukacji społeczeństwa mogą przyczynić się do ograniczenia zaśmiecania terenu i pozostawiania psich odchodów.

Przy kontynuacji obecnego użytkowania możliwość zachodzenia naturalnych zmian w środowisku analizowanego terenu jest bardzo ograniczona. Potencjalne zmiany naturalne na obszarze opracowania związane są przede wszystkim z procesami sukcesji roślinnej, które są skutkiem zaprzestania gospodarowania przez człowieka, co w przypadku tego obszaru wydaje się mało prawdopodobne. Za możliwe uznaje się uruchomienie procesów wkraczania roślinności ruderalnej, krzewów i drzew w otoczenie dawnego hotelu „Cracovia”.

Brak wód powierzchniowych w obszarze planu oraz względnie jednolite ukształtowanie terenu (nieznaczne nachylenie jedynie w części południowo-zachodniej, związane z wałami przeciwpowodziowymi Rudawy) powodują, że inne zmiany naturalne, nawet przy całkowitym braku ingerencji człowieka, mogą zachodzić jedynie w niewielkim stopniu.

### **2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

Analiza uwarunkowań przeprowadzona w ramach opracowania ekofizjograficznego podstawowego [3] pozwoliła na sformułowanie wniosków i wskazań przydatności terenów dla pełnienia funkcji przyrodniczych i gospodarczych oraz możliwości ochrony zasobów przyrodniczych:

1. W celu zachowania widoków w niepogorszonym stanie wskazuje się wprowadzenie zakazu zasłaniania wielkoformatowymi reklamami elewacji budynku dawnego hotelu „Cracovia” oraz umieszczania reklam, poza szyldami informującymi o prowadzonej w nich działalności, na innych budynkach w obszarze opracowania. Proponuje się także wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na ogrodzeniach oraz stawiania wolnostojących bilbordów;

2. Należy utrzymać, a w miarę potrzeby uzupełnić szpalery drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Focha, a także objąć nakazem utrzymania w postaci alei odcinek ul. Piłsudskiego w granicach planu. W przyszłym zagospodarowaniu należy uwzględnić również najcenniejsze okazy zieleni wysokiej;
3. W przypadku konieczności ogradzania niektórych terenów zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych pozostawiających minimum 12 cm prześwitu pomiędzy ziemią, a dolną krawędzią ogrodzenia. Umożliwi to swobodną migrację organizmów;
4. Pomimo istniejących barier (zwłaszcza dużego natężenia ruchu kołowego), wskazuje się ul. Piłsudskiego z obecną w jej ciągu roślinnością jako lokalny korytarz ekologiczny łączący Planty Krakowskie z Błoniami;
5. Wskazuje się do zachowania obecny układ komunikacyjny obszaru. Za możliwe uznaje się uzupełnienie miejsc postojowych poprzez budowę parkingu podziemnego przed Muzeum Narodowym;
6. Należy wykluczyć rozszerzenie terenów zabudowy na tereny otwarte.

Do pełnienia funkcji przyrodniczych wskazuje się obszar Błoni Krakowskich (łąkę łącznie z terenami zespołu sportowego) wraz z otaczającymi je szpalerami drzew. Dzięki łączności z korytarzem ekologicznym Rudawy, a poprzez niego z terenami pozamiejskimi oraz bliskości innych terenów zielonych Krakowa (Las Wolski, Park Jordana, Planty Krakowskie) Błonia są ogniwem na szlaku migracji wielu gatunków, zwłaszcza ptaków, w tym również rzadkich gatunków chronionych.

Przeważająca część planu wykazuje się przydatnością do pełnienia funkcji rekreacyjnych. Ta forma użytkowania Błoni jest już trwale zapisana w świadomości mieszkańców Krakowa i turystów. Szczególny charakter miejsca przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury umożliwia kontakt z przyrodą i krajobrazem kulturowym poprzez spacer wzdłuż Al. 3 Maja i Al. Focha oraz odpoczynek na ławkach i bezpośrednio na łące. Do rodzajów aktywności sportowej możliwej do uprawiania w obszarze opracowania zaliczyć należy m.in.: jazdę na rowerze, biegi, jazdę na rolkach, nordic walking, badminton. Na Błoniach znajdują się (jednak w złym stanie technicznym) bramki do piłki nożnej. Cały teren ma ogromne znaczenie w rekreacji indywidualnej i nieorganizowanej.

W sposób szczególny do pełnienia funkcji rekreacyjnych i sportowych (w ramach klubów) przeznaczony jest zespół sportowy w południowo-zachodniej części obszaru opracowania. Poza Błoniami funkcja ta dotyczy budynku PTG „Sokół” i jego otoczenia. Na obszarach tych może zostać zachowana obecnie dominująca funkcja z możliwością przebudowy i uzupełnienia infrastruktury sportowej, w poszanowaniu zasad kształtowania krajobrazu. Wskazane jest zwłaszcza uporządkowanie zabudowy zespołu sportowego.

Błonia Krakowskie są miejscem organizowania imprez masowych, do czego predysponuje je duża, wolna od zabudowy powierzchnia, płaskie ukształtowanie terenu i oddalenie od obiektów stałego zamieszkania. W celu ochrony roślinności i pokrywy glebowej wskazane by było określenie zasad organizowania imprez masowych (w zakresie czasu ich trwania, rozmiarów tymczasowej zabudowy) przy uwzględnieniu pory roku i warunków pogodowych na czas trwania imprezy.

## 2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych

### 2.5.1. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków

#### Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa [1] obszar objęty projektem planu prawie w całości znajduje się w terenach zieleni publicznej. Wyjątkiem jest fragment zlokalizowany we wschodniej części obszaru, który stanowią tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

Cały obszar sporządzanego planu objęty jest **systemem zieleni i parków rzecznych**. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Główne kierunki zagospodarowania tych obszarów to:

- ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności,
- kształtowanie niezbędnej infrastruktury służącej publicznemu wykorzystaniu obszarów dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

Ponadto obszar projektu planu (poza kwartałem zabudowy na południe od al. Focha i terenami PTG „Sokół”) znajduje się w wyznaczonej w Studium [1] **strefie kształtowania systemu przyrodniczego**, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Wyznacza się w niej tereny chronione przed zabudową obejmujące m.in. tereny otwarte (rolne, zieleń nieurządzona), tereny przeznaczone do zabudowy oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W terenach przeznaczonych do zabudowy standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70 %) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakość rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a także niedopuszczenie do powstawania obiektów uciążliwych [1].

Całość obszaru sporządzanego planu objęta została **strefą ochrony wartości kulturowych**, większość przynależy do kategorii dominacji. Obejmuje ona zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach, zachowane w układzie i substancji, gdzie głównymi działaniami jest ekspozycja i ochrona zasobów. Wśród kierunków działań przeważa konserwacja i remonty. Występuje ograniczona możliwość nowych kreacji architektonicznych – pojedynczych obiektów – podporządkowanych układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi zabytkowemu [1]. Do kategorii rewaloryzacji zaklasyfikowano kwartał zabudowy z hotelem „Cracovia” i Kinem Kijów. Głównymi działaniami w tej kategorii są ochrona, rehabilitacja a także wzbogacenie funkcjonalne i estetyczne przestrzeni publicznych oraz dalsze uzupełnienie struktury. Wśród kierunków działań należy wymienić konserwacje, remonty i odtworzenia części obiektów a także możliwość nowych kreacji architektonicznych z zachowaniem i uzupełnieniem układu urbanistycznego, przy utrzymaniu równowagi i spójności zabytkowych i współczesnych elementów [1].

Teren objęty projektem planu jest częścią obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa i wymagają wprowadzenia całkowitego zakazu zainwestowania (w terenach otwartych) lub ograniczeń gabarytowych - pozwalających na właściwą ochronę sylwety – w terenach przewidzianych do zainwestowania. Utworzono dla nich **strefę ochrony sylwety Miasta** [1], w której działania ukierunkowane są m.in. na:

- zintegrowanie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego w kontekście ochrony sylwety,
- ochronę oraz utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych swoistych cech budowy formy architektonicznej układów i zespołów zabudowy, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej i projektowanej,
- kształtowanie systemu terenów otwartych i rekreacyjnych (z bezwzględną ochroną przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego).

### **2.5.2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

#### **Białańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy**

Obszar objęty projektem planu, poza częścią położoną na wschód od alei Krasińskiego i alei Mickiewicza znajduje się w granicach otuliny Białańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Podstawowym dokumentem planistycznym regulującym działanie parków krajobrazowych jest plan ochrony, jednak w chwili obecnej taki dokument dla Białańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie istnieje. Szczególne cele ochrony Parku oraz zakazy w nim obowiązujące określa *Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Białańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego* (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr. 654, poz. 3997). Rozporządzenie definiuje ponadto granice otuliny Białańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, lecz nie wprowadza zasad gospodarowania jej dotyczących.

#### **Ochrona gatunkowa**

Gatunki prawnie chronione stwierdzone na terenie obszaru opracowania wymienione zostały w rozdziale 2.1.6.

#### **Wpis do rejestru i ewidencji zabytków**

W 1984 r. do rejestru zabytków został wpisany budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Piłsudskiego 27 (nr w rejestrze A-651, decyzja z dnia 15.05.1984 r.) wraz z działką w granicach ogrodzenia, a w 2000 r. do rejestru zabytków wpisano Błonia Krakowskie (nr w rejestrze A-1114, decyzja z dnia 07.04.2000 r.). Oba obiekty podlegają więc ochronie na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Na mocy art. 36 pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, dokonywanie podziału zabytku nieruchomości wpisanego do rejestru, umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

W ewidencji zabytków zostały ujęte:

- Dawna rogatka Wolskiej przy ul. Piłsudskiego 29, wzniesiona w 1893 r.,
- Kamienica „Pod Wiewiórką” przy ul. Dunin-Wąsowicza 5, wzniesiona w latach 30. XX w.,
- Kamienica „Pod św. Jerzym” przy ul. Dunin-Wąsowicza 7, wzniesiona w latach 30. XX w.,
- Kamienica przy ul. Dunin-Wąsowicza 9, wzniesiona w latach 30. XX w.,
- Kino Kijów przy ul. Krasińskiego 34, wzniesione w latach 1959-1966,
- Nieczynny obecnie Hotel Cracovia przy al. Focha 1, wzniesiony w latach 1959-1965.

Na mocy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. o zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia oraz o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości (art. 28).*

### **2.5.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące i sporządzane w otoczeniu granic obszaru**

W najbliższym sąsiedztwie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” obowiązuje pięć planów zagospodarowania przestrzennego:

- **TS Wisła**

*Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LX/776/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”*

Graniczący z obszarem projektu planu od północy;

- **Salwator**

*Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LV/531/04 z dnia 8 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salwator” w Krakowie*

W południowym sąsiedztwie obszaru opracowania;

- **Cracovia**

*Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LX/777/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”*

Graniczący z obszarem projektu planu od południowego-wschodu;

- **Małe Błonia**

*Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LXXIX/1184/13 z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Małe Błonia"*

Graniczący z obszarem projektu planu od zachodu;

- **Piastowska**

*Uchwała Nr LXVIII/978/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piastowska"*

Graniczący z obszarem projektu planu od południowego-zachodu.



### 3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru

Projekt planu zawiera zapisy dotyczące bezpośrednio lub pośrednio potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz krajobrazu. Są to m.in.:

- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

wśród zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nowe obiekty budowlane należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa;
- obiekty małej architektury należy dostosować formą i skalą do wnętrz urbanistycznych i przestrzeni publicznych;
- zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu §4 pkt 17 projektu planu;
- dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących urządzeń reklamowych innych, niż wskazane w § 4 pkt 17 projektu planu, na określonych zasadach:
  - a) urządzeń reklamowych stanowiących szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w obiektach budowlanych, które mogą być umieszczane na elewacjach budynków do wysokości 3 m, przy czym wielkość pojedynczego szyldu nie może przekroczyć powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>;
  - b) urządzeń reklamowych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenie ZP.1 z zastrzeżeniem §19 ust. 5 pkt 5 projektu planu, ZP.2, KX.1, US.1;
  - c) jednego urządzenia reklamowego w terenie KP.1 o wymiarach nie przekraczających 18 m<sup>2</sup>;
- zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §23 ust.2 pkt 3 oraz za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenach ZP.1 z zastrzeżeniem §19 ust. 5 pkt 1 projektu planu oraz ZP.2, US.1;
- wyznacza się „strefę ochrony widoku” w której obowiązują nakazy ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki i zachowania widoku w ciągu ulicy Piastowskiej, oraz zakazy: zabudowy, lokalizacji ogrodzeń, wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

wśród zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakaz zabezpieczenia i konserwacji skarp terenowych z zastosowaniem m.in. zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych;
- przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha;
- nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej;
- nakaz zachowania i rekultywacji zieleni niskiej na Błoniach Krakowskich;

- nakaz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
- nakaz ochrony drzewa (lipy) znajdującego się w obrębie działki nr 66/5 obr. 62 Śródmieście;
- przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej określonych w przepisach odrębnych;
- wskazuje się potencjalne zagrożenie powodziowe;
- zaznaczone zostało, że obszar częściowo leży w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;

W projekcie planu wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków oraz ustala się dla nich zasady ochrony konserwatorskiej.

W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji; zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii; zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

### 3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

Tab. 2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego[%]	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
U.1	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową			
	zabudowa usługowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– funkcja mieszkaniowa - na ostatniej i przedostatniej kondygnacji budynku,</li> <li>– podziemne obiekty budowlane lub podziemne części budynków, w tym: wielopoziomowe garaże i parkingi,</li> <li>– niewyznaczonych na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze i place,</li> <li>– zieleń urządzona i obiekty małej architektury</li> <li>– dopuszczenie lokalizacji zagłębionego placu lub pasażu, którego powierzchnia nie</li> </ul>	10 %	2,35

		może przekroczyć 25% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2		
<b>U.2</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową			
	zabudowa usługowa	– obiekty małej architektury, – zieleń urządzona	20 %	1,7
<b>U.3</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową			
	zabudowa usługowa – w budynku Kina Kijów ustala się funkcję kinowo-widowiskową wraz z towarzyszącą funkcją gastronomiczną stanowiącą nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku	– niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze i place – obiekty małej architektury, – zieleń urządzona	1%	–
<b>MW.1</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną			
	– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	– funkcja usługowa w piwnicach i parterach budynków – niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze i place – zieleń urządzona i elementy małej architektury	20 %	–
<b>US.1</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji			
		– ogródki gastronomiczne – podziemne wielopoziomowe garaże i parkingi pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane, – niewyznaczonych na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi piesze i place – zieleń urządzona taka jak zieleńce, skwery, zieleń wysoka – obiekty małej architektury, – budowle sportowe – boiska, trybuny, W budynku dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”: – funkcja biurowa, – funkcja gastronomiczna, – funkcja wystawiennicza.	28 %	–
<b>ZP.1</b>	Błonia Krakowskie – Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną – park miejski			
		– wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych, – remont i przebudowa istniejących obiektów budowlanych	99,9 %	–

	Tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną			
<b>ZP.2</b>		– obiekty małej architektury, – tymczasowe wystawy plenerowe, – organizacja imprez masowych	75 %	–
<b>ZP.3</b>		– obiekty małej architektury, – tymczasowe wystawy plenerowe,	70 %	–
<b>ZPz.1 - ZPz.3</b>	Tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną – zieleńce			
		– obiekty małej architektury	90 %	–
<b>KP.1</b>	Teren przeznaczony pod plac miejski			
		– obiekty małej architektury, w tym pomnik, – parking podziemny, stanowiący całość techniczno-użytkową, wraz z niezadaszoną rampą zjazdową oraz związanych z nimi, niezbędnych urządzeń budowlanych, – tymczasowe obiekty budowlane, w tym ogródki gastronomiczne zgodnie z rejonem ich lokalizacji określonym na rysunku planu, – jedno urządzenie reklamowe, którego wielkość nie może przekroczyć 18 m <sup>2</sup> .	15 %	–
<b>KX.1</b>	Tereny przeznaczony pod komunikację pieszo-rowerową			
		– budowie drogowe do obsługi ruchu pieszego, rowerowego i rolkowego, ciągów pieszych, tras rowerowych i rolkowych – obiekty małej architektury, – tymczasowe wystawy plenerowe, – organizacja imprez masowych	–	–
<b>KD</b>	Tereny komunikacji			
<b>KDZ.1 - KDZ.3</b>	drogi klasy zbiorczej <sup>1</sup>	– sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, – obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, – zieleń towarzysząca	–	–
<b>KDL.1, KDL.2</b>	drogi klasy lokalnej <sup>1</sup>			
<b>KDD.1, KDD.2</b>	drogi klasy dojazdowej <sup>1</sup>			
<b>KDW.1</b>	teren drogi wewnętrznej <sup>2</sup>	– sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, – obiekty i urządzenia małej architektury – zieleń towarzysząca		
	<sup>1</sup> przeznaczone pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą <sup>2</sup> przeznaczony pod budowę drogowe, odpowiednio do jego funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, a także w części - ograniczonego ruchu pojazdów) – wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu			

Tab. 3. Szczegółowy bilans powierzchni terenów.

<b>Teren</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Powierzchnia [%]</b>
U.1	16301,0	2,70
U.2	1303,6	0,22
U.3	2947,1	0,49
MW.1	2452,5	0,41
US.1	6024,7	1,00
ZP.1	446092,8	73,82
ZP.2	3132,5	0,52
ZP.3	714,9	0,12
ZPz.1	1482,7	0,25
ZPz.2	2316,1	0,38
ZPz.3	1002,3	0,17
KP.1	7605,7	1,26
KX.1	5620,4	0,93
KDZ.1	8557,8	1,42
KDZ.2	20157,5	3,34
KDZ.3	1071,9	0,18
KDL.1	3814,3	0,63
KDL.2	22990,4	3,80
KDD.1	3073,4	0,51
KDD.2	1110,9	0,18
KDW.1	4247,8	0,70
<b>Suma</b>	<b>604320,7</b>	<b>100</b>

#### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” zostały zanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska ustanowionych w następujących dokumentach:

- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, przyjęta przez Sejm Uchwałą z 22.05.2009 (M.P. z 2009 r. Nr 34, poz. 501),
- Program ochrony środowiska województwa małopolskiego na lata 2007-2014 przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007 r.,
- „Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019”, (Uchwała nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.).

Poprzez te dokumenty ustalenia projektu planu odpowiadają pośrednio celom ochrony środowiska ustanowionym w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych. Najistotniejsze z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” cele ochrony środowiska określone w wymienionych dokumentach zestawiono w tabelach 4, 5, 6. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 4. Cele Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”

<b>Wybrane cele i kierunki działania wynikające z PEP, istotne dla obszaru opracowania</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
Egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska	Projekt planu został przygotowany z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody. Szczegółowe zapisy odnoszące się do tego zagadnienia zawarte zostały głównie w paragrafie poświęconym „Zasadom ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” oraz w „Ustaleniach w zakresie infrastruktury technicznej”.
Wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych	Tereny mające obecnie największe znaczenie pod względem przyrodniczym chronione są przed zainwestowaniem, co umożliwia funkcjonowanie istniejących powiązań przyrodniczych.

<p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem (działania polegające głównie na eliminacji źródeł emisji niskich oraz zmniejszenia emisji pyłu ze środków transportu)</p>	<p><i>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii;</i></li> <li>– <i>zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.</i></li> </ul>
<p>Zmniejszenie narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas</p>	<p>Przyporządkowanie wyznaczonych w planie terenów do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z art.114 Prawa ochrony środowiska.</p> <p>Dodatkowo projekt planu ustala, że <i>przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i></p>
<p>Uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi</p>	<p>Informacja, że <i>obszar objęty planem narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1% oraz wodą stuletnią Q 1%, w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę</i></p>

Tab.5. Powiązania ustaleń projektu planu obszaru „Błonia Krakowskie ” z Programem ochrony środowiska województwa małopolskiego na lata 2007-2014.

<p><b>Wybrane cele i kierunki działania wynikające z Programu, istotne dla obszaru opracowania</b></p>	<p><b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b></p>
<p>Chronienie dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienia atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej</p>	<p>Projekt planu wskazuje obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Ustala przy tym zasady ochrony konserwatorskiej tych obiektów tym samym przyczyniając się do podtrzymania dziedzictwa kulturowego. Głównymi celami planu są ponadto takie zagadnienia jak ochrona obszaru stanowiącego otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie, ochrona głównej osi widokowej Stare Miasto - Kopiec Kościuszki, ochrona założenia urbanistycznego Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z fragmentem ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.</p>
<p>Tworzenie warunków dla rozwoju ruchu rowerowego</p>	<p>Wyznacza się teren oznaczony symbolem KX.1 z przeznaczeniem pod komunikację pieszo – rowerową.</p> <p>Oznaczenie na rysunku planu przebiegu ścieżek rowerowych (w tym międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways – Kraków – Morawy – Wiedeń).</p>

<p>Eliminowanie węgla jako paliwa w kotłowniach lokalnych i gospodarstwach domowych,</p>	<p><i>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii,</i></li> <li>– <i>zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.</i></li> </ul>
<p>Preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji źródeł promieniowania elektromagnetycznego</p> <p>Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi</p>	<p>Brak ustaleń dotyczących bezpośrednio pól elektromagnetycznych.</p>
<p>Utrzymanie i rozwój terenów zieleni na obszarach zurbanizowanych województwa małopolskiego</p>	<p>Przeznaczenie przeważającej części terenów pod różnorodną zieleń, w szczególności wyznaczenie terenu ZP.1 Błonia Krakowskie (z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną - park miejski)</p>
<p>Preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji obiektów przemysłowych przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego i w procedurach inwestycyjnych</p>	<p>Na opisywanym terenie plan nie zakłada lokalizacji obiektów przemysłowych</p>
<p>Stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu do środowiska, a także środków zmniejszających poziom hałasu.</p>	<p>Przyporządkowanie wyznaczonych w planie terenów do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z art.114 Prawa ochrony środowiska.</p> <p>Dodatkowo projekt planu ustala, że <i>przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i></p>

Tab.6. Powiązania ustaleń projektu planu obszaru „Błonia Krakowskie ” z dokumentem „Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019”.

<p><b>Wybrane cele i kierunki działania istotne dla obszaru opracowania zawarte w rozdziale 4.4 Programu</b> Wyznaczenie priorytetów ochrony środowiska miasta Krakowa – cele krótkoterminowe na lata 2012 – 2015 i długoterminowe na lata 2016 – 2019</p>	<p><b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b></p>
<p>Wykorzystanie potencjału przyrody, zieleni dla poprawy komfortu życia mieszkańców, podniesienia atrakcyjności Krakowa i jego zrównoważonego rozwoju</p>	<p>Przeznaczenie przeważającej części terenów pod zieleń.</p>



Rozwój terenów zieleni miejskiej uwzględniający wartości przyrodnicze, kulturowe oraz dynamikę rozwoju miasta	
Utrzymanie, rozwój i przekształcenie w zintegrowany system terenów zieleni miejskiej	
Zabezpieczenie prawne terenów poprzez objęcie ich odpowiednimi kategoriami sposobu użytkowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona wód podziemnych	W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji.
Ograniczenie zanieczyszczenia wód ładunkami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	
Ochrona przeciwpowodziowa m.in. poprzez utrzymywanie w należytym stanie technicznym koryt cieków wodnych, rowów i innych urządzeń istotnych z punktu widzenia ochrony Krakowa przed powodzią.	Informacja, że <i>obszar objęty planem narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1% oraz wodą stuletnią Q 1%, w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę</i> Wskazuje się na rysunku projektu planu linię określającą odległość 50 m od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej
Poprawa i utrzymanie wymaganej jakości powietrza	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: – <i>zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii,</i> – <i>zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.</i>
Ograniczenie zużycia energii i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych	
Ograniczenie emisji pyłu PM10, PM2,5, benzo(a)piranu oraz dwutlenku azotu źródeł powierzchniowych, liniowych, punktowych	
Ograniczenie emisji liniowej m.in. poprzez budowę ścieżek rowerowych;	Wyznacza się teren oznaczony symbolem KX.1 z przeznaczeniem pod komunikację pieszo – rowerową. Oznaczenie na rysunku planu przebiegu ścieżek rowerowych (w tym międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways – Kraków – Morawy – Wiedeń).
Ochrona przed hałasem poprzez realizację działań zapisanych w „Programie ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Krakowa”, m.in.: - strefowanie funkcji zabudowy - polityka parkingowa (np.: park and ride) - zapewnienie priorytetu komunikacji zbiorowej	– Przeprowadzenie wyznaczonych w planie terenów do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z art. 114 Prawa ochrony środowiska, – Dodatkowo projekt planu ustala, że <i>przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>

## 5. Zgodność ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i przepisami prawa

### 5.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne, w ramach którego dokonano syntezy uwarunkowań, pozwalającej na sformułowanie wskazań. Poniżej zestawiono je ze sposobem uwzględnienia w projekcie planu oraz oceniono wzajemną zgodność.

Tab.7. Ocena zgodności ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

WSKAZANIA EKOFIZJOGRAFICZNE	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU / OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM EKOFIZJOGRAFICZNYMI
<p><b>Tereny przydatne do pełnienia funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej – Błonia Krakowskie</b></p>	<p>Na terenie łąkowym Błoni wyznaczono <b>teren ZP.1 Błonia Krakowskie o przeznaczeniu podstawowym pod zieleni urządzonej – park miejski</b>, w terenie tym wprowadzono <i>nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej niskiej</i>, zakazuje się tu lokalizacji zabudowy oraz innych obiektów (mała architektura, ogrodzenia, parkingi podziemne i naziemne). Ścieżki piesze i rowerowe wraz ze szpalerami drzew otaczające Błonia znalazły się w <b>terenie KX.1 z przeznaczeniem pod komunikację pieszo – rowerową</b>. W terenie tym wprowadzono <i>nakaz utrzymania istniejącej zieleni urządzonej i pielęgnacji jako szpalerów drzew – lip, klonów i jesionów</i>. Zapisy projektu planu odnośnie tych terenów zapewniają zachowanie obecnych funkcji przyrodniczych oraz wypoczynkowo-rekreacyjnych Błoni Krakowskich, a także chronią teren łąki przed powstawaniem zabudowy i innych niepożądanych tutaj obiektów.</p>
<p><b>Tereny przydatne do pełnienia funkcji przyrodniczych – Błonia Krakowskie (łąka łącznie z terenami zespołu sportowego) wraz z otaczającymi je szpalerami drzew</b></p>	<p>wypoczynkowo-rekreacyjnych Błoni Krakowskich, a także chronią teren łąki przed powstawaniem zabudowy i innych niepożądanych tutaj obiektów.</p>
<p>Należy wykluczyć rozszerzenie terenów zabudowy na tereny otwarte</p>	<p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>
<p><b>Tereny przydatne do pełnienia funkcji usługowej – kwartał obejmujący zabudowę wielorodzinną przy ul. Dunin- Wąsowicza, Kino „Kijów” oraz dawny hotel Cracovia; budynek PTG „Sokół”; teren przy ul. Piłsudskiego i przy jej skrzyżowaniu z al. A. Mickiewicza.</b></p>	<p><b>Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (U.1, U.2, U.3) oraz pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji (US.1).</b> Kamienice i wieżowiec przy ul. Dunin-Wąsowicza przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1), z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest uzasadnione stanem istniejącym – znajdują się tu obiekty mieszkaniowe wielorodzinne: kamienice i wieżowiec.</p> <p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>

<p><b>Tereny przydatne do pełnienia funkcji usługowej lub rekreacyjnej</b> – teren na tyłach gmachu PTG „Sokół”, teren pomiędzy al. Focha i al. 3-go Maja, a budynkami Muzeum Narodowego i DS Żaczek, zieleń urządzona na tyłach Kina „Kijów” i dawnego hotelu „Cracovia”</p>	<p>Teren pomiędzy al. Focha i al. 3-go Maja, a budynkami Muzeum Narodowego i DS Żaczek przeznaczono <b>pod zieleń urządzoną – ZP.2</b> (z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury i tymczasowych wystaw plenerowych) <b>oraz pod plac miejski – KP.1</b> (z dopuszczeniem obiektów małej architektury, parkingu podziemnego, tymczasowych obiektów budowlanych – w tym ogródków gastronomicznych zgodnie z rejonem ich lokalizacji określonym na rysunku planu, jednego urządzenia reklamowego, którego wielkość nie może przekroczyć 18 m<sup>2</sup>). Teren w rejonie „Sokoła” znajduje się w przeznaczeniu <b>US.1</b>, natomiast zieleń na tyłach Kina „Kijów” i dawnego hotelu „Cracovia” w przeznaczeniu <b>U.1</b>. Na tyłach Kina Kijów ponadto wyznaczono teren <b>ZP.3</b> z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.</p> <p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>
<p><b>Tereny przydatne do pełnienia funkcji komunikacyjnej</b> – ulice wraz z towarzyszącymi im pasami zieleni i chodnikami</p> <p>Wskazuje się do zachowania obecny układ komunikacyjny obszaru. Za możliwe uznaje się uzupełnienie miejsc postojowych poprzez budowę parkingu podziemnego przed Muzeum Narodowym</p>	<p>Drogi wraz towarzyszącą infrastrukturą przeznaczono <b>pod tereny komunikacji (KD)</b> z podziałem na klasy. Pasy zieleni między jezdniami przeznaczono <b>pod zieleń urządzoną - zieleńce (ZPz.1 – ZPz.3)</b>, na których to terenach wprowadzono zakaz zabudowy. Wydzielenie terenów ZPz jest korzystne dla ochrony zieleni.</p> <p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>
<p>Zakaz zasłaniania wielkoformatowymi reklamami elewacji budynku dawnego hotelu „Cracovia” oraz umieszczania reklam, poza szyldami, na innych budynkach w obszarze opracowania; zakazu umieszczania reklam na ogrodzeniach oraz stawiania wolnostojących bilbordów</p>	<p>– Zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu §4 pkt 17 projektu planu; – Dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących urządzeń reklamowych innych, niż wskazane w § 4 pkt 17 projektu planu, na określonych zasadach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>urządzeń reklamowych stanowiących szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w obiektach budowlanych, które mogą być umieszczane na elewacjach budynków do wysokości 3 m, przy czym wielkość pojedynczego szyldu nie może przekroczyć powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>;</li> <li>urządzeń reklamowych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenie ZP.1 z zastrzeżeniem §19 ust. 5 pkt 5 projektu planu, ZP.2, KX.1, US.1),</li> <li>jednego urządzenia reklamowego w terenie KP.1 o wymiarach nie przekraczających 18 m<sup>2</sup>;</li> </ol> <p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>

<p>Nowe budynki muszą harmonizować z otoczeniem w zakresie kolorystyki i nie powodować zacienienia terenu Błoi. Regulacji powinny podlegać wysokość i powierzchnia zabudowy, a także udział powierzchni biologicznie czynnej. Dotyczy to zwłaszcza terenów zespołu sportowego na Błoniach i otoczenia gmachu PTG „Sokół”.</p>	<p>Na całym obszarze objętym granicami planu ustala się, że <i>nowe obiekty budowlane należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa</i> (zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego). Ustalenia planu zawierają regulacje w zakresie parametrów zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego.</p> <p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>
<p>Należy utrzymać, a w miarę potrzeby uzupełnić szpalery drzew wzdłuż Al. 3 Maja i Al. Focha, a także objąć nakazem utrzymania w postaci alei odcinek ul. Piłsudskiego w granicach planu. W przyszłym zagospodarowaniu należy uwzględnić również najcenniejsze okazy zieleni wysokiej.</p>	<p>Ustalenia projektu planu zawierają szereg nakazów związanych z utrzymaniem i kształtowaniem zieleni (m.in.: nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha, nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej, nakaz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, nakaz ochrony drzewa (lipy) znajdującego się w obrębie działki nr 66/5 obr. 62 Śródmieście) co zapewnia <b>zgodność</b> w tym zakresie <b>ze wskazaniami ekofizjografii.</b></p>
<p>Dla zachowania możliwości migracji organizmów, w przypadku konieczności ogradzania niektórych terenów zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych pozostawiających minimum 12 cm prześwitu pomiędzy ziemią, a dolną krawędzią ogrodzenia.</p>	<p>Na przeważającej części obszaru opracowania wprowadzono całkowity zakaz lokalizacji ogrodzeń.</p> <p><b>Ustalenia projektu planu zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.</b></p>

## 5.2. Zgodność z przepisami prawa

Podstawą prawną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie ” jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Ponadto projekt planu powinien odpowiadać przepisom wynikającym z odrębnych aktów prawnych. Poniżej przedstawia się analizę zgodności projektu planu z przepisami dotyczącymi zagadnień środowiskowych:

- **Prawo ochrony środowiska** (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150.)
  - W projekcie planu zostały wskazane tereny podlegające ochronie akustycznej zgodnie z art. 114 Prawa ochrony środowiska.
  - Dokument reguluje kwestie pokrycia potrzeb cieplnych obiektów. Zakazuje się stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.
  - W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

- **Ustawa o ochronie przyrody** (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późniejszymi zmianami)
  - art. 3. - *cele ochrony przyrody realizowane są przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w (m.in.) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.* W niewielkiej odległości od granic opisywanego terenu (ok. 150 m) przebiega granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Projekt planu położony jest w większości w otulinie tego Parku. Zostało to uwzględnione w projektowanym dokumencie. W części tekstowej planu została zawarta informacja, że „*obszar objęty planem znajduje się w części w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego*”.
  - art. 46. *ochrona gatunkowa - ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.* Na opisywanym obszarze nie stwierdzono siedlisk i ostoi gatunków podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną. Teren Błonia jest miejscem, gdzie takie gatunki mogą przebywać w trakcie swoich wędrówek. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na te gatunki.
- **Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. nr 162 poz. 1568)
  - w art. 4. - *ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu (m.in.) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* W celu ochrony dziedzictwa kulturowego oznacza się na Rysunku planu obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:
    - 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
      - a) Teren Błonia Krakowskich – nr A-1114 (7.04.2000 r.);
      - b) Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Piłsudskiego 27 – A-651 (15.05.1984 r.) – wpis do rejestru obejmuje budynek wraz z działką w granicach ogrodzenia;
    - 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których projekt planu ustala elementy, które mają podlegać ochronie:
      - a) Dawna rogatka Wolska przy ul. Piłsudskiego 29 (E-1), wzniesiona w 1893 r. – ochrona: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, ochronę jednolitej stolarki okiennej wraz z podziałami i profilami oraz stolarki bramnej w Dawnej rogatce Wolskiej;
      - b) Kamienica „Pod Wiewiórką” przy ul. Dunin Wąsowicza 5 (E-2), wzniesiona w l. 30. XX w. – ochronie podlega bryła, gabaryty, wystrój i artykulacja elewacji, podziały i jednolita kolorystyka stolarki okiennej, stolarka bramna, witraż z wiewiórkami w nadświetlu bramy;
      - c) Kamienica „Pod Św. Jerzym” przy ul. Dunin Wąsowicza 7 (E-3), wzniesiona w l. 30. XX w. – ochronie podlega bryła, gabaryty, wystrój i artykulacja elewacji, podziały i jednolita kolorystyka stolarki okiennej, stolarka bramna, godło

kamienicy;

- d) Kamienica przy ul. Dunin Wąsowicza 9, wzniesiona w l. 30. XX w. (E-4) – ochronie podlega bryła, gabaryty, wystrój i artykulacja elewacji, podziały i jednolita kolorystyka stolarki okiennej, stolarka bramna;
- e) Kino „Kijów” przy Al. Krasińskiego 34, wzniesione w l. 1959-1966 (E-5) – ochronie podlega bryła, wystrój i podziały architektoniczne elewacji, mozaika na elewacji tylnej (zachodniej), mozaiki wewnątrz, na ścianie kulisowej;
- f) Hotel Cracovia przy al. Focha zbudowany w l. 1959-1965 (E-6) – ochronę ustala się jedynie w przypadku zachowania istniejącego obiektu (§14 projektu planu): ochronie podlega bryła budynku, wystrój elewacji, podjazd oraz tarasy i schody łączące z Kinem Kijów.

Dodatkowo projekt planu oznacza na rysunku: archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, granicę Pomnika Historii „Krakowa - Historyczny Zespół Miasta”, strefę buforową dla obszaru Starego Miasta w Krakowie wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Według ustaleń planu wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto:

- 1) *Nakazuje się dostosowanie sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej,*
- 2) *Zakazuje się stosowania do prac budowlanych, związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów,*
- 3) *Nakazuje się ochronę zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem jej ewentualnych przekształceń w ramach działań pielęgnacyjnych Błoni Krakowskich.*

- **Prawo geologiczne i górnictwo** (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981)

W obszarze opracowania nie występują złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, które należałoby uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- **Prawo wodne** (Ustawa z dnia 18 lipca 2001r., Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)

- Na chwilę obecną określone w ustawie **mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego** (sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej) są w trakcie przygotowania. Wobec powyższego nie ma możliwości odniesienia się do tych dokumentów. W projekcie planu zawarto informację, że *obszar objęty planem narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiąclatnią  $Q_{0,1\%}$  oraz wodą stuletnią  $Q_{1\%}$ , w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę.*
- Na rysunku planu oznaczono *linię określającą odległość 50 metrów od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej.*

## **6. Analiza ustaleń planu**

### **6.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów**

#### **6.1.1. Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza**

Obecnie na obszarze opracowania i w jego otoczeniu głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są emisja niska oraz transport samochodowy. Ogrzewanie obiektów w rejonie opracowania realizowane jest głównie poprzez miejską sieć ciepłowniczą, jednak występuje również emisja niska związana z ogrzewaniem indywidualnym. Na poziom zanieczyszczenia spowodowany emisją niską w dużej mierze wpływa jednak niedalekie sąsiedztwo terenów zabudowy ogrzewanej indywidualnie (zabudowa jednorodzinna Woli Justowskiej, kamienice w centrum miasta). Źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych jest intensywny ruch samochodowy, przede wszystkim na al. Mickiewicza i Krasieńskiego, ale także al. Focha, ul. Piłsudskiego, ul. Piastowskiej. Stacja pomiarowa zlokalizowana 70 m na południe od granicy obszaru opracowania, między jezdniami al. Krasieńskiego, wskazuje przekroczenia uśrednionych wartości dopuszczalnych w skali roku dla dwutlenku azotu, innych tlenków azotu oraz pyłu zawieszony PM10 a także podwyższone (powyżej 50% normy) stężenie dwutlenku siarki [3].

W wyniku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się znaczącego zwiększenia ilości zanieczyszczeń emitowanych z omówionych źródeł. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie przewiduje się również znaczącej intensyfikacji wykorzystania terenu już obecnie zabudowanego – możliwość lokalizacji nowej zabudowy dotyczy jedynie terenów U.1 oraz U.2 i jest w znaczącym stopniu ograniczona przez już istniejący stan zagospodarowania oraz ustalenia planu w zakresie gabarytów zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w projekcie planu ustala się: *zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii oraz zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.*

W obszarze opracowania projekt planu nie wyznacza nowych terenów komunikacyjnych oraz brak jest również możliwości lokalizacji nowych obiektów generujących duży ruch samochodowy, co znacząco ogranicza możliwość zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Na chwilowe, lokalne pogorszenie jakości powietrza, szczególnie w okresie zimowym, może jednak wpływać ewentualna lokalizacja parkingów podziemnych (KP.1) oraz podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów (U.1, US.1). Dotyczy to sytuacji równoczesnego zapełniania, opuszczania miejsc parkingowych.

#### **6.1.2. Wytwarzanie odpadów**

Z uwagi na charakter aktualnego i przyszłego zagospodarowania obszaru opracowania można wyróżnić dwie charakterystyczne grupy odpadów. Pierwsza grupa to odpady socjalno-bytowe związane głównie z terenami mieszkaniowymi, usługowymi oraz rekreacji i wypoczynku. Zagospodarowanie ich będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi, w tym przepisami gminnymi. Prognozuje się, iż produkcja tych odpadów w skali obszaru może znacząco wzrosnąć w przypadku ponownego zagospodarowania budynku

dawnego hotelu Cracovia lub powstania w tym miejscu nowego budynku o funkcjach usługowych. W terenach zieleni urządzonej intensywnie wykorzystywanej rekreacyjnie do najistotniejszych problemów należy odpowiednie wyposażenie w kosze na śmieci i regularne ich opróżnianie w celu zapobieżenia zaśmiecaniu środowiska przyrodniczego i utrzymaniu reprezentacyjnego charakteru obszaru Błonia Krakowskich. W zakresie wytwarzania odpadów związanych z codziennym rekreacyjnym wykorzystaniem Błonia Krakowskich, jak również z organizowanymi imprezami np.: kulturalnymi, nie prognozuje się zmian wynikających z zapisów projektu planu.

Drugą grupę odpadów stanowią odpady charakterystyczne dla utrzymania terenów zieleni urządzonej i stanowi je przede wszystkim biomasa. Odpady zielone z terenów zieleni publicznej zasadniczo będą poddawane procesowi kompostowania poza obszarem wytworzenia. Nie przewiduje się tutaj radykalnych zmian, zarówno obejmujących zmniejszenie jak również zwiększenie ilości, z uwagi na obecny stan gospodarowania na terenie Błonia, który w myśl ustaleń projektu planu nie ulegnie istotnym zmianom.

### **6.1.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń do gleb**

Obszar objęty granicami projektu planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej pracującej w systemie ogólnospławnym. Głównym odbiornikiem ścieków z przedmiotowego terenu jest kolektor ogólnospławny  $\phi$  240/300 cm -  $\phi$  450/327 cm zlokalizowany wzdłuż al. 3 Maja, następnie w poprzecznym przejściu przez al. Mickiewicza i dalej terenem Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” w kierunku ul. Retoryka. Kanał ten znajduje się w zlewni Kolektora Lewobrzeżnego rzeki Wisły. W ustaleniach projektu planu nakazuje się *odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji*, ustala się także *zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję*.

W związku z ustaleniami planu nie zwiększy się ryzyko zanieczyszczenia wód i gleb wynikające z przedostawania ścieków bytowych do środowiska, co wynika z położenia obszaru opracowania w zasięgu sieci kanalizacyjnej.

Do wyjątkowych sytuacji, niewynikających bezpośrednio z ustaleń planu, mogą należeć roboty budowlane, podczas których wzrasta ryzyko zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych np.: przez paliwa, smary. W szczególności dotyczy to budowy podziemnych obiektów o funkcji parkingowej, kiedy prace mogą być prowadzone na znacznych głębokościach (obiekty wielopoziomowe). Brak izolacji od powierzchni terenu ma wpływ na dużą podatność wód gruntowych w rejonie obszaru opracowania na zanieczyszczenie (roz. 2.1.3; 2.2).

### **6.1.4. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych**

#### **Hałas**

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego od Al. Krasińskiego, Al. Mickiewicza, Al. Marsz. Focha, Al. 3 Maja, ulicy Piastowskiej i ul. Piłsudskiego. Ulice te stanowią ważne elementy struktury transportowej miasta. Al. Krasińskiego z al. Mickiewicza wchodzi w skład II obwodnicy i są jednymi z najbardziej uczęszczanych dróg kołowych w Krakowie. Al. Focha łączy centrum z zachodnią częścią miasta, będąc m.in. jedną z tras dojazdowych do Portu Lotniczego w Balicach. Jej przedłużeniem w stronę ścisłego centrum jest ul. Piłsudskiego, której fragment zawiera się



w granicach planu. Prowadzi nią linia tramwajowa na Cichy Kącik, biegnąca następnie wzdłuż al. 3 Maja. Ulica Piastowska jest najważniejszą osią komunikacyjną północ-południe w północno-zachodniej części Krakowa. Na wszystkich tych drogach występuje wzmożony ruch samochodowy, prowadzą nimi również trasy komunikacji miejskiej. Mniejszym oddziaływaniem charakteryzują się ulice Kałuży i Dunin-Wąsowicza.

Ze względu na fakt, że większość obszaru planu to przestrzeń otwarta, warunki do rozprzestrzeniania się hałasu są bardzo dobre. Na hałas najbardziej narażony jest wschodni narożnik Błoni (okolice placu przed Muzeum Narodowym i parkingu przed dawnym hotelem „Cracovia”), gdzie nakłada się oddziaływanie kilku uczęszczanych ulic [3].

Poza względnie stałym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego, obszar opracowania narażony jest na okresowe występowanie hałasu pochodzącego z imprez masowych, np.: odbywających się na samych Błoniach i otoczeniu DS Żaczek festiwali i koncertów, a także meczy piłkarskich rozgrywanych na pobliskich stadionach (Cracovii przy ul. Kałuży i Wisły przy ul. Reymonta). Ewentualnych uciążliwości akustycznych z tego tytułu nie regulują przepisy w zakresie ochrony środowiska [3].

Zaznaczyć należy, iż inne poziomy hałasu aniżeli obowiązujące na etapie sporządzania opracowania ekofizjograficznego [3] określa nowe Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Ponadto w zbliżonym terminie, we wrześniu 2012 r. zakończone zostały prace nad nową mapą akustyczna dla Miasta Krakowa [63]. W wyniku zmiany dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porównaniu do poziomów określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* zmieniły się zasięgi ponadnormatywnego poziomu hałasu. W świetle nowego rozporządzenia, skala sytuacji konfliktowych związanych z ponadnormatywnym hałasem jest mniejsza.

W projekcie planu dokonano, zgodnie z ustawowym wymogiem przypisania terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej.

- 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW.1 – do terenów „na cele mieszkaniowo - usługowe”;
- 2) Teren przeznaczony pod zabudowę usługową U.1, U.3 – do terenów „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
- 3) Teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji US.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 4) Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną ZP.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;

Ograniczeniu oddziaływań hałasem w zamyśle służyć ma dodatkowo zapis: *przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi*.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych, bezpośrednio w związku z realizacją ustaleń w obrębie obszaru planu. Określone projektem planu przeznaczenia terenu są w znacznej części tożsame z faktycznym sposobem użytkowania. W projekcie planu nie zakłada się powstania nowych dróg. Odnosnie terenów generujących ruch w projekcie planu przewidziano możliwość powstania podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów, jednakże nie przewiduje się, aby ich funkcjonowanie w znaczący sposób zwiększyło oddziaływanie akustyczne.

## **Pole elektromagnetyczne**

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne).

Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

Na obszarze, który obejmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonia Krakowskie” źródłem promieniowania elektromagnetycznego są istniejące sieci elektroenergetyczne (stacje transformatorowe SN/nN, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia) – są to nieznaczne wartości promieniowania. Projekt planu dopuszcza lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN. Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

W projekcie planu nie ma zapisów bezpośrednio poświęconych ograniczeniu przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. W pewnym stopniu służyć temu może zapis zakazujący *realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym*. Zarówno sieć elektroenergetyczna jak i telekomunikacyjna musi spełniać warunki środowiskowe zgodne z przepisami odrębnymi, tym samym, można przewidywać, że nie będzie istotnych oddziaływań na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

### **6.1.5. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Wg definicji zawartej w prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii w rejonie obszaru opracowania wiąże się przede wszystkim z obecnością szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu – al. A. Mickiewicza i al. Z. Krasińskiego oraz al. F. Focha, a także z sieciami infrastruktury, w szczególności gazowej.

Nie prognozuje się wpływu ustaleń projektu planu na wzrost zagrożenia poważnymi awariami, niemniej jednak pewne ryzyko niesie ewentualne prowadzenie robót budowlanych związanych z powstawaniem nowych obiektów, w szczególności podziemnej infrastruktury parkingowej.

## **7. Ocena ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

### **7.1. Skutki realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska**

Na skutek wypełniania ustaleń projektu planu środowisko obszaru opracowania będzie podlegać różnorodnym oddziaływaniom, których skutki mogą się cechować dużym zróżnicowaniem w zależności od charakteru podejmowanych działań, czasu trwania oddziaływań (krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe), kumulacji z innymi

skutkami antropopresji (oddziaływania wtórne, skumulowane) oraz sposobu oddziaływania (pośrednio, bezpośrednio). Przeznaczenia terenów są w większości zgodne z istniejącym zagospodarowaniem i pełnionymi funkcjami, co zdecydowanie ogranicza ryzyko niekorzystnych przemian w środowisku.

Do najbardziej istotnych skutków realizacji ustaleń planu, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, należy powstawanie parkingów i garaży podziemnych. Propozycja lokalizacji parkingów podziemnych dla Miasta Krakowa została zaprezentowana w opracowaniu Program obsługi parkingowej Miasta Krakowa (Kraków, 2012). Zasięg przestrzenny projektowanego w ww. opracowaniu parkingu podziemnego przedstawiono na rysunku prognozy. W odniesieniu do powierzchni terenu najbardziej znaczące przemiany mogą zajść w wyniku realizacji placu miejskiego przed Muzeum Narodowym, z czym będzie się wiązać likwidacja znacznego arealu powierzchni biologicznie czynnej i istniejącej zieleni niskiej i wysokiej. Podobne skutki będzie mieć powstawanie nowych budynków, ich lokalizacja jest jednak ograniczona do dwóch terenów (rysunek prognozy). Na terenach gdzie może powstać nowe zainwestowanie nie występują naturalne lub półnaturalne zbiorowiska roślinne – jest to głównie zieleń w mniejszym lub większym stopniu urządzona.

Ponadto w projekcie planu dopuszcza się organizację imprez masowych, które mogą być źródłem silnej antropopresji, ograniczonej jednak do krótkich przedziałów czasowych. Możliwość lokalizacji imprez masowych jest uwzględnieniem współczesnego sposobu użytkowania Błoni, jak również kontynuacją wiekowej tradycji tego miejsca.

Wyszczególnienie przewidywanych najistotniejszych oddziaływań a także ich charakterystykę zestawiono w tabeli 8.

Tab.8. Najbardziej znaczące dla środowiska skutki realizacji ustaleń planu.

B – bezpośrednio, P – pośrednio, D – długoterminowe, Ś – średnioterminowe,  
K – krótkoterminowe, S – stałe, C – chwilowe, W – wtórne, SK – skumulowane

MOŻLIWE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ	KOMPONENT	CHARAKTERYSTYKA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
powstanie podziemnych parkingów i garaży (tereny U.1, US.1, KP.1)	środowisko gruntowo-wodne	– zmiany w lokalnym krążeniu wód gruntowych	B, P, D, S
		– ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych związane z prowadzeniem robót budowlanych	P, C, K, Ś, D
	ukształtowanie terenu	– przekształcenia związane z lokalizacją wjazdów i wyjazdów	B, S
	powietrze i mikroklimat	– zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych – emisja spalin, pylenie	P, K, SK
– emisja zanieczyszczeń związana z użytkowaniem			
powstawanie nowych budynków (tereny U.1 i U.2), realizacja placu miejskiego (teren KP.1)	roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność	– likwidacja istniejącej zieleni, w tym egzemplarzy drzew i krzewów, – ograniczenie powierzchni siedlisk	B, P, D
	środowisko gruntowo-wodne	– ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zasklepanie gleb, – zmniejszenie infiltracji i retencji wód opadowych, zwiększenie odpływu powierzchniowego	B, P, D, Ś

	krajobraz	– modyfikacja krajobrazu	B, S
	powietrze i mikroklimat	– nasilenie zjawisk typowych dla miejskiej wyspy ciepła	P, D, Sk
organizacja imprez masowych (tereny ZP.1, ZP.2, KX.1)	roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność	– degradacja powierzchni trawiastych przez wydeptywanie, rozjeżdżanie	P, Sk, Ch
		– płoszenie, w szczególności ptaków, przez hałas i oświetlenie	P, Ch
	środowisko gruntowo-wodne	– degradacja gleby przez wydeptywanie, rozjeżdżanie	P, Ch

## 7.2. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Na zachowanie bioróżnorodności opisywanego obszaru największy wpływ będzie miało zachowanie poszczególnych siedlisk. W ocenianym planie realizuje się to poprzez zachowanie w dominującej części aktualnej formy zagospodarowania przestrzennego. Łąkowa część Błoni dalej będzie miała obecny charakter – terenu niezabudowanego, pokrytego zielenią niską użytkowanego przyrodniczo i rekreacyjnie. Jest to istotne w szerszym aspekcie przestrzennym – ogólnomiejskim. Błonia stanowią łąkę w centrum dużego miasta, sąsiadującą z intensywną zabudową miejską (centrum miasta na wschód do opisywanego obszaru), mniej intensywną zabudową Woli Justowskiej, rzeką Rudawą, porośniętym lasem (Lasem Wolskim) Zrębem Sowińca – tworzy to swoistą mozaikę w tej części Krakowa. Poza przeznaczeniem terenu Błoni pod funkcję zieleni urządzonej oraz ustaleniem nakazu *zachowania i rekultywacji zieleni niskiej* tej części planu, w projekcie zawarto nakazy: *utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha, utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej oraz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym*. Zapisy te przyczynią się do zachowania dużej części zadrzewień. Istotne jest, że dzięki zapisom planu – szczególnie nakazowi *ochrony drzewa (lipy) znajdującego się w obrębie działki nr 66/5 obr. 62 Śródmieście*, możliwa będzie ochrona cennego drzewa, w opracowaniu ekofizjograficznym wskazanego do zachowania.

Niekorzystny wpływ realizacji ustaleń planu na bioróżnorodność będzie dotyczył przede wszystkim terenów z możliwością powstawania nowej zabudowy oraz placu miejskiego (oznaczono na rysunku prognozy), co będzie związane z likwidacją części zieleni wysokiej i niskiej, a tym samym siedlisk jakie stanowią dla różnych gatunków zwierząt. Roślinność tych obszarów stanowi głównie zieleń urządzonej, a gatunki zwierząt są generalnie ograniczone do gatunków synantropijnych lub podlegających synurbizacji.

## 7.3. Ocena zagrożeń dla środowiska

### Antropogeniczne

Zapisy analizowanego dokumentu mają na celu przede wszystkim ochronę walorów krajobrazowych i historyczno-kulturowych Błoni Krakowskich. Powstawanie nowych obiektów na powierzchni terenu jest silnie ograniczone, ewentualne inwestycje i przekształcenia z nimi związane nie stanowią zagrożenia dla funkcjonowania i wartości środowiska przyrodniczego. Pewne zagrożenie dla środowiska może natomiast stanowić powstawanie obiektów podziemnych – parkingów i garaży, w tym wielopoziomowych. Obiekty takie dopuszczono w

terenach U.1, US.1, KP.1. W wyniku ewentualnej konieczności odpompowywania wody, zarówno w fazie budowy jak i użytkowania obiektów, może dojść do zaburzenia równowagi w krążeniu wód podziemnych w tym rejonie.

Ponadto na terenie opracowania istotnym zagrożeniem dla jakości środowiska są hałas i zanieczyszczenie powietrza. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie jednak skutkować nasileniem tych oddziaływań.

### **Zagrożenie powodziowe**

Głównym zagrożeniem naturalnym występującym na obszarze opracowania jest możliwość wystąpienia powodzi. Wg Studium [1] cały obszar opracowania znajduje się w granicach zasięgu zagrożenia woda stuletnią (Q1%) i tysiącletnią (Q0,1%). Wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa” [40] analizowany teren znajduje się tylko w granicach zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q0,1%, zagrożenie powodzią Q1% w tym rejonie nie wykacza natomiast poza obwałowania Rudawy. Wg najnowszego opracowania pt: „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa” z 2011 roku [41] woda o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%, a także Q0,5%, mieści się w obwałowaniu Rudawy.

Działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej reguluje Lokalny Plan Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa, uchwalony Uchwałą Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. [46].

## **7.4. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejące formy ochrony przyrody**

Przeważająca część obszaru opracowania – teren na zachód od al. Mickiewicza i al. Krasińskiego – znajduje się w granicach otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Obecnie Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy nie posiada obowiązującego planu ochrony. Szczególne cele oraz zasady zagospodarowania Parku normuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie *Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997). Ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z niniejszego Rozporządzenia obowiązują na terenie Parku, nie dotyczą natomiast terenów jego otuliny.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na przyrodę Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, którego granice przebiegają ok. 170 m na południe od obszaru planu. Projekt planu nie wprowadza nowego zagospodarowania, które mogłoby stwarzać potencjalne zagrożenie dla celów ochrony Parku.

Drzewa, zakrzewienia i żywopłoty w terenie opracowania mogą stanowić dogodne miejsce bytowania dla zwierząt podlegających ochronie gatunkowej wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U.2011.237.1419). W szczególności są to gatunki ptaków (sroka, gawron, wrona, kawka, szpak, kos, wróbel) i małych ssaków (wiewiórka, jeż). Teren Błonia jest również ogniwem w szlaku migracji wielu gatunków ptaków, w tym gatunków rzadkich i ginących. Według informacji Wydziału Kształtowania Środowiska UMK wiosną 2007 roku obserwowano na Błoniach, w rejonie Al. 3 Maja, migrujące siewki złote (*Pluvialis apricaria*), gatunek należący do najrzadszych w polskiej awifaunie, związany zarówno podczas lęgów, jak i wędrówek z terenami otwartymi porośniętymi niską roślinnością. Rozległe tereny trawiaste

Błonia mogą również stanowić dogodne miejsce przebywania ptaków wodnych. Podczas wizji terenowej w listopadzie 2012 obserwowano w zachodniej, mniej uczęszczanej, części Błonia, stado około 100 osobników chronionej mewy śmieszki (*Larus ridibundus*).

Ustalenia projektu planu, za wyjątkiem terenu KP.1, zasadniczo nie wprowadzają nowych terenów zainwestowania (powstanie nowej zabudowy możliwe jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków, w obrębie kwartałów zabudowy), ani też nie zmieniają funkcji terenów, wprowadzając natomiast szereg regulacji mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych oraz ochronę analizowanego terenu przed presją inwestycyjną. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń planu na tereny Parku Krajobrazowego i jego otuliny ani na występujące tu gatunki zwierząt podlegające ochronie.

### **7.5. Ocena zmian w krajobrazie**

Granice obszaru planu obejmują teren o niespotykanych na skalę Krakowa walorach krajobrazowych. Błonia Krakowskie w swoim układzie łączą zieloną płaszczyznę dawnych łąk i pastwisk objętych szpalerami drzew od południa i północy oraz osie widokowe: na Kopiec Kościuszki (fot.1) i panoramę Starego Miasta z Wawelem (fot.2), tworząc całość kompozycyjną o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych. Zachowany pod względem kompozycji drzewostanu układ alejowy od strony al. 3 Maja należy do najcenniejszych zespołów kompozycyjnych tego typu w mieście. Scenerie, które można tu obserwować w krajobrazach miast występują rzadko, zwłaszcza zważywszy na to, że teren położony jest tak blisko ścisłego zabytkowego centrum i pozostaje z nim we wzajemnych relacjach widokowych. Krakowskie Błonia należą do najbardziej charakterystycznych elementów w strukturze krajobrazu miasta. Około 45 hektarowa powierzchnia, pokryta jedynie roślinnością zielną, w tak bliskim sąsiedztwie ścisłego centrum Miasta tworzy reprezentatywny, zielony „salon”, a zarazem wnętrze krajobrazowe o unikalnych wartościach. Pomijając kwestie użyteczności, wartości historycznej oraz znaczenia tego miejsca dla środowiska, należy podkreślić jego szczególną rolę w percepcji krajobrazu. Jest to miejsce, z którego dostępna jest panorama miasta z górującymi wieżami kościołów i Wawelu, pomimo że nie jest ono wyniesione ponad okoliczne tereny. Jednocześnie ilość użytkowników Błonia, zarówno przy okazji organizowanych imprez jak i każdego innego dnia jest tak duża, że pozwala określić Błonia jako jedno z najważniejszych w Krakowie miejsc percepcji krajobrazu. Dlatego też bardzo ważne pozostają wszelkie działania inwestycyjne zarówno na terenie samych Błonia, jak i w ich otoczeniu.



Fot.1. Widok z Błoni Krakowskich na Kopiec Kościuszki.



Fot.2. Panorama Wawelu widoczna z Błoni. Z lewej strony widoczna kupała kościoła św. Piotra i Pawła oraz budynek hotelowy.

Na opisywanym obszarze znajdują się jedno z najbardziej wartościowych punktów i ciągów widokowych w mieście. Należą do nich:

- widok z rejonu ulicy Piastowskiej w kierunku centrum miasta – z tego miejsca widoczna jest doskonale panorama miasta z górującymi wieżami kościołów i Wawelu, której przedpole stanowi trawiasty teren Błoń;
- widok z rejonu skrzyżowania al. 3 Maja i al. Focha – z tego punktu rozpościera się widok na zadrzewione zbocza Sowińca z dominantą w postaci Kopca Kościuszki i Las Wolski, którego przedpolem jest trawiasty teren Błoń oraz zabudowa Woli Justowskiej;
- ciągi widokowe wzdłuż al. 3 Maja i al. Focha;
- prawie cały obszar Błoń – ze względu na otwarty charakter (brak obiektów przesłaniających widoki – za wyjątkiem okolic zespołu sportowego) z niemalże całego obszaru Błoń rozpościerają się cenne widoki bądź to na zachód (w kierunku Sowińca i Lasu Wolskiego), bądź na wschód – w kierunku Starego Miasta;

W obrębie Błoń znajduje się zespół sportowy. Teren zespołu sportowego stanowi jedyne miejsce gdzie występują skupienia drzew i krzewów, obiekty kubaturowe oraz inne budowle o charakterze trwałym. W perspektywie rozległej miejskiej łąki, w widoku dalszym wyodrębnia się jako osobna jednostka z charakterystycznymi sylwetkami topoli włoskich. W kierunku Wzgórza Sowińca stanowi wyraźny drugi plan malowniczego widoku, którego zwieńczeniem jest Kopiec Kościuszki (fot.1). Istniejąca zabudowa z większej odległości jest słabo widoczna, zasłonięta otaczającymi ją drzewami, natomiast widziana z bliska sprawia negatywne wrażenie. Występują obiekty dysharmonijne - duża ilość reklam, szyldów, chaotycznie rozmieszczonych budynków o niskim standardzie.

Typowo miejskim krajobrazem charakteryzuje się wschodnia część analizowanego obszaru – tereny położone wzdłuż Al. Mickiewicza, Krasińskiego i ul. Piłsudskiego. Na odbiór tego miejsca mają wpływ szerokie ciągi komunikacyjne oraz charakterystyczne budynki Muzeum Narodowego, dawnego hotelu Cracovia, siedziby PTG „Sokół”, Kina Kijów, oraz kamienice przy al. Krasińskiego, ul. Piłsudskiego, ul. Dunin-Wąsowicza. Wartość krajobrazu tej części obszaru opracowania podnoszą pojedyncze okazy oraz grupy drzew zlokalizowane w otoczeniu zabudowy i dróg.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się znaczących zmian w zasadniczej strukturze przestrzennej obszaru. Przeznaczenia terenów zgodne są w większości z obecnie pełnioną funkcją. Ochrona dóbr kulturowych, jakie stanowią modernistyczny park – Błonia Krakowskie, obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie, główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki należy do celów analizowanego projektu planu.

Ochrona terenu Błoń i ich obramowania alejami drzew zapewniona jest w ustaleniach szczegółowych. W terenie ZP.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy, obiektów małej architektury i szeregu innych obiektów mogących zakłócać ekspozycję czynną i bierną w tym rejonie. Zabrania się m.in. lokalizacji powłok pneumatycznych, co wyeliminuje możliwość ich stosowania w obrębie zespołu sportowego, gdzie obecnie przykrywają one korty tenisowe i szczególnie w porze chłodnej (brak maskującej zieleni) stanowią wyróżniający się element krajobrazu. Zachowanie obecnego otwartego charakteru Błoń uwzględniają zapisy dotyczące terenu ZP.1: *nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej niskiej, zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej*. Odnośnie drzew otaczających Błonia obowiązuje *nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha, nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej* oraz, w ustaleniach dla terenu KX.1 otaczającego teren ZP.1, *nakaz utrzymania istniejącej zieleni urządzonej i pielęgnacji jako szpalerów drzew – lip, klonów i jesionów*. W terenie KX.1 możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych, tras rowerowych i rolkowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń



infrastruktury technicznej i komunalnej. Pozostałe dopuszczone elementy to obiekty tymczasowe. Dopuszczone w terenie KX.1 zagospodarowanie nie powinno w znaczący sposób oddziaływać na walory krajobrazowe i widokowe Błoń, jak również samych ciągów pieszo-rowerowych zawartych w granicach tego terenu.

Tereny we wschodniej części obszaru opracowania (wylot ul. Piłsudskiego, gmach PTG „Sokół”, budynek dawnego hotelu Cracovia) stanowią przedpole Błoń, którego harmonijne zagospodarowanie ma istotne znaczenie dla percepcji panoram zarówno od strony Śródmieścia jak i Zwierzyńca.

W tej części obszaru opracowania istotne znaczenie dla kształtowania krajobrazu mają otwarte przestrzenie – place przed Muzeum Narodowym (ZP.2, KP.1) i dawnym hotelem (fragment U.1). W terenach tych plan wprowadza szereg regulacji mających na celu ochronę powiązań widokowych, jak również harmonijne zagospodarowanie przestrzeni. Ze względu na wyznaczoną strefę ochrony widoku w terenie U.1 pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, a terenem KDZ.2 ustala się m.in.: nakaz lokalizacji palcu, zakazy: lokalizacji parkingów naziemnych i miejsc postojowych dla rowerów, ogrodzeń, nasadzeń zielenią wysoką). W terenie ZP.2 wprowadza się zakaz lokalizacji: zabudowy, urządzeń reklamowych, ogrodzeń, ogródków gastronomicznych, parkingów. Wprowadzone zakazy pozwolą zachować obecne walory krajobrazowe bez zakłóceń elementami dysharmonijnymi. W terenie KP.1 zakazuje się lokalizacji ogrodzeń i parkingów, możliwa jest natomiast lokalizacja jednego urządzenia reklamowego.

W związku z realizacją placu miejskiego przed Muzeum Narodowym mogą zajść istotne zmiany w przestrzeni wschodniej części obszaru opracowania. Zgodnie z ustaleniami planu może mieć miejsce likwidacja znaczącej ilości istniejącej zieleni (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w KP.1 ustalono na 15%), którą zastąpi posadzka wykończona z wykorzystaniem granitu, sztucznego kamienia imitującego granit i/lub betonu architektonicznego. Wyposażenie placu mogą stanowić obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty budowlane – w tym ogródki gastronomiczne zgodnie z rejonem ich lokalizacji określonym na rysunku planu, wspomniane urządzenie reklamowe. Ocena powstałych zmian zależeć będzie przede wszystkim od ostatecznego wyglądu palcu, a także od subiektywnych odczuć i preferencji poszczególnych użytkowników.

Istotne zmiany mogą zajść również w terenie U.1 w przypadku budowy nowego obiektu w miejsce dawnego hotelu Cracovia. Gabaryty tego obiektu ograniczone są nieprzekraczalną linią zabudowy (od strony al. Focha nawiązującej do elewacji istniejącego budynku) oraz maksymalną wysokością zabudowy – 26 m, przy czym od strony Błoń, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią regulacyjną wysokości maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 m (maksymalna wysokość dopuszczona w przypadku zachowania istniejącego budynku wynosi 25 m). Ponadto dla obiektu ustala się dachy płaskie z możliwością zastosowania elementów takich jak uskoki, tarasy, do wykończenia elewacji należy stosować wysokiej jakości materiały budowlane. Ocena wpływu tych zmian na krajobraz zależeć będzie przede wszystkim od ostatecznego wyglądu obiektu, który oprócz określonych wymiarów i wskaźników intensywności zabudowy zależny będzie od kształtu bryły, zastosowanych rozwiązań architektonicznych, wystroju elewacji i in. Istotne jest również jak obiekt będzie wpisywał się w otoczenie, zarówno zabytkowych budynków, jak i rozległej przestrzeni Błoń i czy jego skala i charakter będą dostosowane do walorów krajobrazowych i kulturowych tej części miasta.

W przypadku zachowania istniejącego obiektu dawnego hotelu zmiany w krajobrazie będą mniej znaczące – w projekcie planu ustala się *nakaz ochrony bryły: jej gabarytów oraz*

ochronę wystroju elewacji, podjazdu, tarasów i schodów łączących z budynkiem Kina Kijów, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie części zaplecza dawnej restauracji w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy. Największe zmiany będą miały miejsce w przypadku nadbudowy i rozbudowy części restauracyjnej do wysokości głównego gmachu, co może znacząco zmodyfikować widok od strony ul. Kałuży i al. Mickiewicza.

Nowa zabudowa, o wysokości do 9 m, może również powstać w terenie U.2, jej lokalizacja ograniczona jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Nie prognozuje się istotnie negatywnych zmian w wyniku powstania nowego budynku. W ustaleniach projektu planu dotyczących całego obszaru wprowadza się regulacje dotyczące nowych obiektów: *nowe obiekty budowlane należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa.*

W obrębie terenów MW.1 i US.1 wprowadzono zakaz lokalizacji nowej zabudowy, co jest korzystne ze względu na ochronę wartości krajobrazowych, historycznych i kulturowych. W terenie MW.1 zlokalizowany jest wieżowiec mieszkalny – budynek ten jest elementem dysharmonijnym i szpeci panoramę Wawelu widoczną z Błoń. Projekt planu zakłada maksymalną wysokość zabudowy w tym miejscu – 20 m.

W terenach U.1, US.1, KP.1 dopuszcza się parkingi i garaże podziemne. Ich lokalizacja nie będzie miała istotnego wpływu na krajobraz obszaru opracowania i jego otoczenia, jednak w miejscach lokalizacji wjazdów i wyjazdów może dojść do lokalnych modyfikacji.

Na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony widoku, która obejmuje Błonia wraz z otaczającymi ciągami komunikacyjnymi, place przed Muzeum Narodowym i dawnym hotelem Cracovia oraz wylot ul. Piłsudskiego i jej skrzyżowanie z al. Mickiewicza i al. Krasieńskiego. W strefie obowiązują ustalenia mające na celu ochronę punktów ciągów i płaszczyzn widokowych (w rejonie Błoń oraz z i na Kopiec Kościuszki) oraz ochronę ekspozycji sylwety miasta. Wprowadza się m.in. zakaz zabudowy i zakaz lokalizacji ogrodzeń, które są zawarte również w ustaleniach szczegółowych. Całego obszaru opracowania dotyczy zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (z wyjątkami) w rozumieniu definicji zawartej w projekcie planu. Stosowanie tego zakazu może w istotny sposób poprawić estetykę krajobrazu poprzez wyeliminowanie elementów dysharmonijnych i zaśmiecających przestrzeń, jakimi są wielkoformatowe reklamy.

Podsumowując, ustalenia projektu planu dają możliwość ochrony walorów widokowych analizowanego terenu jak również pozwalają na zachowanie jego wartości historycznych i kulturowych. Ochronę tą zapewnia wprowadzona strefa ochrony widoku, jak również ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów. Do najbardziej znaczących zmian w krajobrazie obszaru opracowania może dojść w wyniku realizacji placu przed Muzeum Narodowym i realizacji nowego obiektu w miejscu dawnego hotelu Cracovia.

## **7.6. Ocena oddziaływania na ludzi**

Skutki wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonia Krakowskie”, ze względu na specyfikę miejsca, będą dotyczyły dużej grupy mieszkańców Krakowa.

Do najistotniejszych zmian należeć będzie poprawa obsługi parkingowej tego rejonu miasta. Korzyści z powstania podziemnych parkingów mogą znacząco ułatwić dostęp do usług kultury, sztuki, nauki i sportu oferowanych w granicach obszaru opracowania, jak również całego wachlarza rozmaitych usług dostępnych w sąsiedztwie. Korzyści te mogą być odczuwalne zarówno, na co dzień, jak i w przypadku organizacji wydarzeń kulturalno – rozrywkowych czy sportowych, jak np.: festiwale, koncerty, mecze piłki nożnej. Dostępność

nowych miejsc parkingowych może poprawić sytuację mieszkańców terenu MW.1, oraz terenów sąsiednich położonych poza granicami planu, gdzie miejsca parkingowe często zajmowane są przez osoby „z zewnątrz”.

Istotne znaczenie dla mieszkańców i turystów może mieć również realizacja placu miejskiego przed Muzeum Narodowym, który może stać się atrakcyjną i prestiżową przestrzenią publiczną, miejscem organizacji różnorodnych imprez.

## 7.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Prognozowany wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” na obiekty zabytkowe jest pozytywny. Oprócz faktu ochrony przepisami odrębnymi obiektów wpisanych do rejestru zabytków (budynek PTG „Sokół”, Błonia Krakowskie), projekt planu ustala indywidualnie sposób ochrony dla poszczególnych obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- a) Dawna roгатka Wolska przy ul. Piłsudskiego 29, wzniesiona w 1893 r. – ochrona: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, ochronę jednolitej stolarki okiennej wraz z podziałami i profilami oraz stolarki bramnej w Dawnej roгатce Wolskiej
- b) Kamienica „Pod Wiewiórką” przy ul. Dunin Wąsowicza 5, wzniesiona w l. 30. XX w. – ochronie podlega bryła, gabaryty, wystrój i artykulacja elewacji, podziały i jednolita kolorystyka stolarki okiennej, stolarka bramna, witraż z wiewiórkami w nadświetlu bramy;
- c) Kamienica „Pod Św. Jerzym” przy ul. Dunin Wąsowicza 7, wzniesiona w l. 30. XX w. – ochronie podlega bryła, gabaryty, wystrój i artykulacja elewacji, podziały i jednolita kolorystyka stolarki okiennej, stolarka bramna, godło kamienicy;
- d) Kamienica przy ul. Dunin Wąsowicza 9, wzniesiona w l. 30. XX w. – ochronie podlega bryła, gabaryty, wystrój i artykulacja elewacji, podziały i jednolita kolorystyka stolarki okiennej, stolarka bramna;
- e) Kino „Kijów” przy Al. Krasińskiego 34, wzniesione w l. 1959-1966 – ochronie podlega bryła, wystrój i podziały architektoniczne elewacji, mozaika na elewacji tylnej (zachodniej), mozaiki wewnątrz, na ścianie kulisowej;
- f) Hotel Cracovia przy al. Focha zbudowany w l. 1959-1965 – ochronę ustala się jedynie w przypadku zachowania istniejącego obiektu: ochronie podlega bryła budynku, wystrój elewacji, podjazd oraz tarasy i schody łączące z Kinem Kijów.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego oznacza się na Rysunku planu również, archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, granicę pomnika historii Krakowa – Historycznego Zespołu Miasta oraz strefę buforową dla obszaru Starego Miasta w Krakowie wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Również z punktu widzenia ochrony i poprawy ekspozycji zabytków projekt planu zawiera szereg korzystnych regulacji. Wprowadzono zapisy odnośnie nowych obiektów budowlanych, które należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa. W sposobie zagospodarowania działki nakazuje się dostosowanie do potrzeb ochrony samego zabytku, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej.

W zakresie dóbr materialnych realizacja ustaleń projektu planu również może mieć pozytywne skutki. Może nastąpić rozwój infrastruktury parkingowej – projekt planu

uwzględnia możliwość lokalizacji podziemnych obiektów o takiej funkcji w terenach U.1, US.1, KP.1. Powstanie nowych miejsc parkingowych może poprawić dostępność oferowanych w tym rejonie usług.

### **7.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w stosunku do granic Polski oraz charakter dopuszczalnej działalności, nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## **8. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko**

Zagadnieniem, które w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” należałoby przeanalizować lub uściślić, ze względu na potrzebę dbałości o środowisko przyrodnicze i krajobraz, w kontekście planów wyprowadzenia funkcji sportowej z Błoni Krakowskich (zespołu sportowego zlokalizowanego w południowej części planu), proponuje się rezygnację z zakazu zmian ukształtowania i rzeźby terenu, aby możliwe było zlikwidowanie nasypów ziemnych pod trybunami.

## **9. Oddziaływanie na obszar Natura 2000**

Na terenie opracowania nie występują obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 to obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) położone kilka kilometrów na południowy zachód od terenu niniejszego opracowania, po drugiej stronie Wisły i Zrębu Sowińca: Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065) i Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079); a także, położone na wschód Łąki Nowohuckie (PLH 120069). Spośród obszarów specjalnej ochrony ptaków najbliższej obszarowi opracowania, w odległości rzędu kilkudziesięciu kilometrów znajdują się: w kierunku wschodnim – Puszcza Niepołomska (PLB 120002), w kierunku zachodnim – Dolina Dolnej Skawy (PLB 12005) i Dolina Dolnej Soły (PLB 120004).

Z uwagi na charakter ustaleń analizowanego dokumentu, który w dużej mierze utrwała istniejący sposób użytkowania i nie wprowadza możliwości ekspansji zabudowy, nie prognozuje się możliwości bezpośredniego oddziaływania realizacji ustaleń planu na obszary Natura 2000. Niemniej jednak ze względu na cechy środowiska i położenie terenu (rozległe otwarte tereny wyróżniające się na tle otaczającego zainwestowania, sąsiedztwo rzeki Rudawy i bliskość rzeki Wisły pełniących funkcje korytarzy ekologicznych) można przypuszczać, iż teren opracowania wraz z Rudawą i Wisłą odgrywa rolę w połączeniach ekologicznych pomiędzy obszarami specjalnej ochrony ptaków i tym samym ma znaczenie dla spójności sieci Natura 2000. Jak wspomniano powyżej, ustalenia projektu planu nie wprowadzają znaczących przekształceń w funkcjach i zainwestowaniu terenu, nie prognozuje się więc istotnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na pełnienie funkcji przyrodniczych przez analizowany teren.

## 10.      Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i uwzględniając specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwego wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć monitoringiem, określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy, skutki realizacji postanowień planu w zakresie:

Tab. 9. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

Zakres	Częstotliwość	Narzędzie	Cel
zachowanie określonych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego	co 5 lat/ w miarę realizacji dopuszczonych inwestycji	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków, wizja terenowa	ocena oddziaływania nowych inwestycji na krajobraz oraz na zachowanie funkcji przyrodniczych
klimat akustyczny	co 5 lat	mapy akustyczne	określenie oddziaływania akustycznego na tereny rekreacji i zamieszkania, ocena rozwiązań zapobiegających nadmiernemu oddziaływaniu hałasu
szpalery drzew otaczające Błonia	corocznie	inwentaryzacja terenowa	ocena stanu zachowania drzew i ewentualne podjęcie działań w celu poprawy stanu zdrowotności, uzupełnienia ubytków

## 11.      Wnioski

- 1) Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” zajmuje powierzchnię 60,4 ha. Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowaną intensywnością zagospodarowania. Przeważającą część zajmują Błonia Krakowskie (powyżej 40 ha) – duża łąka położona w centrum miasta, stanowiąca miejsce rekreacji mieszkańców Krakowa a także teren wydarzeń kulturalnych, religijnych i sportowych. W części południowo-zachodniej Błoni znajduje się kompleks sportowy składający się z boisk trawiastych do rugby i do piłki nożnej. Wschodnia część obszaru objętego projektem planu charakteryzuje się większą intensywnością zagospodarowania. W kwartale zabudowy pomiędzy ul. Kałuży, Dunin-Wąsowicza, al. Krasińskiego i al. Focha znajduje się Kino Kijów, dawny Hotel Cracovia, oraz zabudowa mieszkaniowa czteropiętrowa i jeden budynek mieszkalny jedenastokondygnacyjny. Najbardziej na wschód wysunięty

- kwartał zabudowy w granicach opracowania zajmuje gmach Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” oraz dawna rogatka Wolskiej.
- 2) Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez:
    - ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych takich jak: Błonia Krakowskie – zespół krajobrazowo-parkowy; obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie; główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki; założenie urbanistyczne Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z fragmentem ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
    - pogodzenie różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych;
    - intensyfikację i podniesienie atrakcyjności funkcji lokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych;
    - ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury przestrzennej.
  - 3) Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
  - 4) Projekt planu jest zgodny ze wskazaniem zawartym w opracowaniu ekofizjograficznym, które powstało na potrzeby niniejszego planu.
  - 5) Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na cele ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
  - 6) Zostanie zachowana drożność prawdopodobnych miejsc migracji zwierząt i połączeń ekologicznych.
  - 7) Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błonia Krakowskie”.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” ma na celu przedstawienie przekształceń przestrzeni i środowiska obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń uchwalonego planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń projektu planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu zmiany planu, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” zajmuje powierzchnię 60,4 ha, położony jest w przewarżającej części w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w niewielkich fragmentach w dzielnicy V Krowodrza i I Stare Miasto. Od północy obszar opracowania sąsiaduje z pętlą tramwajową, terenami sportowo – rekreacyjnymi (Park Jordana, obiekty sportowe TS Wisła) oraz kompleksem zabudowy o funkcjach związanych z nauką i kulturą. Teren na zachód od obszaru opracowania zajmuje kompleks ogródków działkowych. Otoczenie obszaru od strony południowej i południowo-zachodniej (za Rudawą) oraz wschodniego jego krańca stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej różnego typu, wśród których wyróżnia się stadion Cracovii.

Przeważającą część obszaru zajmują Błonia Krakowskie (powyżej 40 ha) – łąka położona w centrum miasta, stanowiąca miejsce rekreacji mieszkańców Krakowa a także teren wydarzeń kulturalnych, religijnych i sportowych. W części południowo-zachodniej Błonia znajduje się kompleks sportowy składający się z kortów tenisowych, boisk trawiastych do rugby i do piłki nożnej, wraz z zapleczem, oraz budynków usługowych. Z trzech stron Błonia otacza szeroka alejka spacerowa z wytyczoną drogą rowerową, w południowo-zachodniej części łącząca się z ul. Na Błoniach. Wzdłuż ul. Focha i al. 3 Maja towarzyszą jej szpalery drzew. Natomiast od strony ul. Piastowskiej jest chodnik bez rozdzielenia ruchu na pieszy i rowerowy. Wschodnia część obszaru objętego projektem planu charakteryzuje się większą intensywnością zagospodarowania. W kwartale zabudowy pomiędzy ul. Kałuży, Dunin-Wąsowicza, al. Krasińskiego i al. Focha znajduje się Kino Kijów, dawny Hotel Cracovia, oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Najbardziej na wschód wysunięty kwartał zabudowy zajmuje gmach Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z boiskiem i terenem zielonym oraz dawna rogatka Wolskiej. Na zachód od al. Mickiewicza w granicach opracowania znajduje się skwer i część dawnego parkingu przed Muzeum Narodowym.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” w kwietniu 2013 roku podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi organami, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument uzyskał opinie pozytywne (Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie: pismo znak NZ-PG-420-170/13 z dnia 29.04.2013; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie: pismo znak OO.410.5.32.2013.JJ z dnia 15.05.2013). Następnie w dniach 03.06-01.07.2013 projekt planu wraz z prognozą był wyłożony do publicznego wglądu. Po rozpatrzeniu uwag wprowadzono zmiany, z których do najistotniejszych pod kątem oddziaływania na środowisko należą: przeznaczenie wschodniej części terenu ZP.2 na plac miejski (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zmniejszony z 75% do 15%) oraz zmiany w możliwościach zagospodarowania terenu U.1 (możliwość powstania nowego obiektu w miejsce dawnego hotelu, zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,7 do 2,35, zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 15% do 10%). Niniejszą prognozę zaktualizowano z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w projekcie planu – tekst ujednolicono.*

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” jest ustanowienie planistycznej ochrony tej położonej w centrum Miasta, unikalnej w skali europejskiej, otwartej przestrzeni zielonej, o wyjątkowych walorach historycznych dla Miasta i kraju. Plan ustali możliwe i akceptowane z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej formy użytkowania obszaru. Ochroną tą objęty będzie również obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia wraz z bezpośrednim ich sąsiedztwem, z ochroną gabarytu i określonym sposobem kształtowania pierzei ulic. Harmonijne zagospodarowanie przedpola Błoni ma istotne znaczenie dla percepcji panoram zarówno od strony Śródmieścia jak i Zwierzyńca. Z tego względu w granicach planu znalazł się usytuowany przy głównej osi widokowej ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki gmach PTG "Sokół" wraz z fragmentem ulicy Piłsudskiego, a także tworzący obramowanie panoramy Błoni budynek dawnego Hotelu Cracovia i jego otoczenie. Oba te obiekty stanowią charakterystyczne elementy krajobrazu Krakowa, ściśle powiązane z przestrzenią Błoni.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa [1] obszar objęty projektem planu prawie w całości znajduje się w terenach zieleni publicznej. Wyjątkiem jest fragment zlokalizowany we wschodniej części obszaru, który stanowią tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

Ustalenia projektu planu zostały przeanalizowane pod kątem sposobów, w jakich cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. Główne założenia odnoszące się do zagospodarowania obszarów, zawarte w Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Programie ochrony środowiska województwa małopolskiego na lata 2007-2014 i Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019”, mają swoje odzwierciedlenie w ocenianym dokumencie.

Na skutek wypełniania ustaleń projektu planu środowisko obszaru opracowania będzie podlegać różnorodnym oddziaływaniom. Przeznaczenia terenów są w większości zgodne z istniejącym zagospodarowaniem i pełnionymi funkcjami, co zdecydowanie ogranicza ryzyko niekorzystnych przemian w środowisku.

Do najbardziej istotnych zmian wynikających z realizacji ocenianego planu, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, należy powstawanie parkingów i garaży podziemnych. W odniesieniu do powierzchni terenu najbardziej znaczące przemiany mogą zajść w wyniku realizacji placu miejskiego przed Muzeum Narodowym, z czym będzie się wiązać likwidacja znacznego arealu powierzchni biologicznie czynnej i istniejącej zieleni niskiej i wysokiej. Podobne skutki będzie mieć powstawanie nowych budynków, ich lokalizacja jest jednak ograniczona do dwóch terenów (rysunek prognozy). Na terenach gdzie może powstać nowe zainwestowanie nie występują naturalne lub półnaturalne zbiorowiska roślinne – jest to głównie zieleń w mniejszym lub większym stopniu urządzona.

Ponadto w projekcie planu dopuszcza się organizację imprez masowych, które mogą być źródłem silnej antropopresji, ograniczonej jednak do krótkich przedziałów czasowych. Możliwość lokalizacji imprez masowych jest uwzględnieniem współczesnego sposobu użytkowania Błoni, jak również kontynuacją wiekowej tradycji tego miejsca.

Zachowanie w większości obecnego stanu zagospodarowania pozwoli nie tylko na ochronę wartości krajobrazowych i kulturowych, ale także wartości przyrodniczych w zakresie funkcjonowania powiązań ekologicznych i funkcjonowania korytarza przewietrzania miasta. Projekt planu uwzględnia również ochronę szpalerów drzew otaczających Błonia, które są ważnym elementem kompozycji krajobrazu oraz istotnie wpływają na bioróżnorodność terenu Błoni.



Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na przyrodę Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, którego granice przebiegają ok. 170 m na południe od obszaru planu. Projekt planu nie wprowadza nowego zagospodarowania, które mogłoby stwarzać potencjalne zagrożenie dla celów ochrony Parku.

Ustalenia projektu planu dają możliwość ochrony walorów widokowych analizowanego terenu jak również pozwalają na zachowanie jego wartości historycznych i kulturowych. Ochronę tą zapewnia wprowadzona strefa ochrony widoku, jak również ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów. Najbardziej znaczące modyfikacje krajobrazu mogą być związane z realizacją placu przed Muzeum Narodowym i realizacją nowego obiektu w miejscu dawnego hotelu Cracovia.