

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
PIASTOWSKA przeprowadzonej w dniu 8 listopada 2012 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak**

Witam Państwa serdecznie na dzisiejszej dyskusji publicznej, która jest związana z opracowywanym przez Biuro Planowania Przestrzennego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Piastowska. Dzisiaj w dyskusji naszej uczestniczy autorska projektu planu Pani architekt Monika Antoniuk, Pan Tomasz Kaczor, a dzisiejszą dyskusję poprowadzi pani kierownik pracowni urbanistycznej Oliwia Wisłocka. Spotykamy się w związku z opracowywanym planem miejscowym obszaru Piastowska, przystąpienie do tego planu nastąpiło w związku z podjętą przez Radę Miasta Krakowa uchwałą z 21 października 2009 roku, potem plan przechodził kolejne procedury, które zostały określone w uchwale o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pierwsze wyłożenie miało miejsce między 16 kwietnia a 16 maja tego roku i potem w wyniku tego wyłożenia wpłynęły uwagi, uwag wpłynęło 41, wówczas uwzględniono z zastrzeżeniem lub częściowo 20, nie uwzględniono 21 uwag. W związku z tymi uwagami i z pewnymi zmianami, które zostały dokonane plan, projekt planu został wysłany do ponownego opiniowania i uzgodnień i w związku z tym w tej chwili od 15 października mamy kolejne wyłożenie z tym, że nie jest to wyłożenie w pełnym zakresie. Teraz chciałam Państwu powiedzieć rzecz dosyć nietypową, bo podczas tego wyłożenia oczywiście projektanci planu są do Państwa dyspozycji i właściciele nieruchomości, mieszkańcy mają prawo spotkać się z projektantami, podzielić się swoimi uwagami i w związku z jednym ze spotkań, które miało miejsce w tym okresie i z pewną informacją, którą powzięliśmy jako Biuro Planowania Przestrzennego jesteśmy zmuszeni do ponownego wykładania projektu planu dlatego, że chcemy dokonać pewnej korekty w rysunku planu, która powoduje, że konieczne będzie kolejne wyłożenie. W związku z tym, to będzie anulowane, to się bardzo rzadko zdarza, ale tak zdecydowaliśmy, żeby to anulować, dokonać tą poprawkę, to jest poprawka związana z rozwiązaniami komunikacyjnymi, którą na obszarze w tej chwili wykładanego projektu planu ma miejsce. I w związku z tym ukaże się nowe obwieszczenie o nowym terminie wyłożenia. I nowy termin wyłożenia będzie od 19 listopada do 17 grudnia i w związku z tym będzie znowu sytuacja taka, że będziecie Państwo mieli projektantów do swojej dyspozycji w Biurze Planowania Przestrzennego, uwagi będzie można składać do 31 grudnia 2012 roku i te uwagi będą jak zwykle rozpatrywane przez Prezydenta. W związku z tym dzisiaj jest taka sytuacja, że spotykamy się bo takie było ogłoszenie i taki był pierwotny termin dyskusji, natomiast de facto ta dyskusja dzisiaj jest jak gdyby trochę przedwczesna, jeśli nie powiedzieć bezprzedmiotowa. Oczywiście wysłuchamy Państwa uwag bo po to jesteśmy, że jeżeli są jeszcze jakieś uwagi, które ewentualnie Państwo macie nam do przekazania, ta dyskusja jest nagrywana, w związku z tym będzie pewien dokument, ale formalnie tej dyskusji nie ma. Nie wiem jak sobie Państwo życzyte, czy tak jak zwykle żeby projektanci zaprezentowali te zmiany i ten projekt w tej chwili, który jest opracowany i powiedzieli czego będzie dotyczyła ta zmiana, która spowodowała, że wyłożenie będzie jak gdyby przedłużone, lub inaczej mówiąc mamy nowy termin wyłożenia, czy Państwo od razu będziecie zadawać pytania. Ja głos oddam pani kierownik Oliwi Wisłockiej, która formalnie będzie prowadzić to nasze dzisiejsze spotkanie.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK  
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Ja mam propozycję żeby może zaprezentować Państwu pokrótce te zmiany, które w tym momencie podlegały wyłożeniu według starego ogłoszenia i według nowego ogłoszenia, też będzie taki sam zakres bo to jakby generalnie determinuje naszą dyskusję, determinowałyby dzisiejszą formalną, będzie determinowało przyszłą. Tu uzupełnię informacje, które Pani

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
PIASTOWSKA *przeprowadzonej w dniu 8 listopada 2012 r.***

---

Dyrektor przekazała, następną dyskusja publiczna będzie 6 grudnia o godzinie 15.00 na Sali Dietla z tego wyłożenia, z ogłoszenia, które ukaże się w dniu jutrzejszym.

**Głosy z Sali.**

**Projektant planu Pani Monika Antoniuk**

W dniu jutrzejszym ukaże się ogłoszenie o unieważnieniu poprzedniego ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu i o tym, że będzie kolejne wyłożenie. I to wyłożenie zarówno obecne, jutro anulowane, jak to następne wyłożenie jest wyłożeniem w zakresie zmian wynikających z rozpatrzenia uwag.

**Projektant planu Pan Tomasz Kaczor**

Zmiany jakie nastąpiły w projekcie planu dotyczyły zarówno tekstu planu jak i rysunku planu. W tekście planu zmiany dotyczyły ustaleń dla dwóch nowych terenów KDD12 i KDXR1, ustaleń dla strefy zwiększonej intensywności wyznaczonej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5, MN6, MN7, zmiany zasady obsługi parkingowej dla obszaru całego planu, zmian w zakresie doszczegółowienia warunków zabudowy. Wszystkie te zmiany nastąpiły w jednostkach redakcyjnych, które szczegółowo zostały zawarte w ogłoszeniu o wyłożeniu i w tekście planu zostały one oznaczone kolorem żółtym. W rysunku planu nastąpiło 9 zmian oznaczonych tutaj na mapie kolorem czerwonym i pokrótce je omówię. Pierwsza ze zmian dotyczyła wyznaczenia nowego terenu KDRX1, to jest teren komunikacji pieszo – rowerowej, kolejna to przedłużenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD3, to jest ulica Sawickiego, następna poszerzenie terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym w terenie MN9, korekta fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN10, poszerzenie terenu przeznaczanego pod drogę publiczną klasy dojazdowej KDD12, to jest ulica Kudlińskiego, ona uzyskała teraz szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, w związku z tą zmianą dokonano także korekty fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN6. Tutaj mamy pokazaną poprzednią wersję planu, ulica Kudlińskiego była wyznaczona jako droga wewnętrzna, była ona węższa. Kolejna ze zmian to wyznaczenie strefy zwiększonej intensywności w terenie MN5, w tabeli, w kolumnie oznaczenie na szaro mamy parametry jakie były wyznaczone dla tego terenu w poprzedniej edycji planu, natomiast na żółto parametry obecne. Wyszczególniono tutaj parametry, które uległy zmianie, zmieniono wskaźnik terenu biologicznie czynnego, obniżono go do 60 %, natomiast wysokość dachu spadzistego podwyższono do 11 m, pozostałe parametry nie uległy zmianie, kolejna strefa zwiększonej intensywności w terenie MN6, tutaj również dokonano zmiany we wskaźniku terenu biologicznie czynnego, obniżono go do 60 %, wysokość dachu spadzistego wzrosła do 13 m i 8 m do najwyższego gzymsu, pozostałe parametry bez zmian. Teren zwiększonej intensywności A, w terenie MN8, tutaj podobnie wskaźnik terenu biologicznie czynnego obniżono do 60 %, wysokość dachu spadzistego 13 m i 8 m do najwyższego gzymsu, pozostałe parametry bez zmian, strefa zwiększonej intensywności B, w terenie MN8, tutaj zmianie uległ tylko wskaźnik terenu biologicznie czynnego, został on obniżony do 60 %. Jeszcze tylko powiem o tej zmianie komunikacyjnej.

**Projektant planu Pani Monika Antoniuk**

Obecnie wykładana droga KDD3 zaproponowana w liniach rozgraniczających, czerwonym kolorem oznaczone jest przedłużenie, przedłużenie tej drogi wynikało z uwagi zgłoszonej przez radę dzielnicy i uwzględnione przez Prezydenta, w chwili rozpatrywania tych uwag i

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
PIASTOWSKA przeprowadzonej w dniu 8 listopada 2012 r.**

---

sporządzania rysunku planu nie mieliśmy wiadomości o tym, że Wydział Skarbu Miasta sprzedał część działek należących do gminy i skarbu państwa osobom prywatnym, ponieważ powzięliśmy te wiadomości tak jak Pani Dyrektor mówiła w trakcie obecnego wyłożenia to podjęta została decyzja przez Panią Prezydent o tym, aby przerwać obecne wyłożenie, anulować ogłoszenie i obwieszczenie, skorygować przebieg linii rozgraniczających w tym fragmencie, aby nie naruszać działek będących obecnie własnością prywatną. Tak, że w tym miejscu będzie zmiana, która będzie wykładana od dnia 19 listopada. To jest ulica Sawickiego.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK  
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Dziękuję bardzo. Tyle nasza prezentacja, zapraszam Państwa do zadania pytań, jeżeli Państwo macie jakieś pytania dotyczące tych zmian, które podlegają wyłożeniu, które będą podlegać wyłożeniu również od 19 listopada.

**Mówczyni**

Bodaj oznaczenie MN5, to jest pierwsza linia zabudowy przy Rudawie, działka narożna między Emaus, a Słonecznikową, czym się Państwo kierujecie zwiększając tę intensywność bo tam w granicy znajduje się budynek jednokondygnacyjny, nie wiem o jakiej wysokości, ale z pewnością nie 11 m, więc w tym miejscu zwiększenie intensywności wydaje się bezzasadne, po pierwsze obowiązuje linia 50 m od Rudawy gdzie w szczególnych wypadkach powinno być wydawane pozwolenie na budowę, tutaj jakby kluczową sprawą jest istniejący budynek w drugim narożniku Słonecznikowej, bardzo duży, bardzo wysoki, wokół niego było wiele dyskusji i nie wiem czy należy powtarzać błędy.

**Projektant planu Pani Monika Antoniuk**

Rozpatrywanie uwag opieraliśmy między innymi o wskazania Studium uwarunkowań jak również o istniejące sąsiedztwo i uwarunkowania przestrzenne w tamtym rejonie, w tym miejscu zwiększona została powierzchnia biologicznie czynna budynków, zmniejszony został procent terenu biologicznie czynnego do 60 % i niewielkiemu zwiększeniu uległa wysokość budynków. Tak jak mówiłam kierowaliśmy się wskazaniem Studium odnośnie do wysokości, natomiast odnośnie do terenu biologicznie czynnego i procentowego udziału powierzchni do zabudowy posiłowaliśmy się opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta, która dawała takie wskazania, aby w miejscach gdzie jest to możliwie teren biologicznie czynny miał wielkość do 60 %. Patrząc na sąsiedztwo jakie tam istnieje nie znajdowaliśmy przeciwwskazań, aby w takim zakresie tę uwagę uwzględnić.

**Mówczyni**

Ja mam pytanie w takiej kwestii formalnej, czyli rozumiem, że wszystkie uwagi, które potencjalnie byłyby złożone do 19 listopada są bezzasadne i jeżeli ktoś ma jakieś uwagi rozumiem, że powinien je składać po 19.

**Projektant planu Pani Monika Antoniuk**

Tak, jeżeli by wpłynęły uwagi do dnia 19 listopada, wówczas zwracalibyśmy się pisemnie do osób składających uwagi o to, aby ponowiły je właśnie w związku z nowym terminem wyłożenia. Dlatego też jeżeli Państwo macie zamiar składać uwagi to bardzo prosimy, aby one były złożone w dniach między 19 listopada, a 31 grudnia, czyli zgodnie z tymi terminami, które w jutrzejszym ogłoszeniu i obwieszczeniu będą opublikowane.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
PIASTOWSKA przeprowadzonej w dniu 8 listopada 2012 r.**

---

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego UMK  
– p. Oliwia Wisłocka – Miarecka**

Czy jeszcze jakaś kwestia Państwa nurtuje? Ponieważ nie widzę zgłoszeń do dyskusji dalszej, bardzo Państwu dziękuję za udział, zapraszam od 19 listopada na wyłożenie i od tej daty również proszę składać uwagi, jeśli Państwo czujecie taką potrzebę i jeżeli też chcecie zabrać głos w dyskusji, która odbędzie się 6 grudnia, zapraszamy 6 grudnia o 15.00 w Sali Dietla. Bardzo Państwu dziękuję za udział, do widzenia.

Na tym stenogram zakończono.

Na podstawie kasy magnetofonowej,  
stenogram wykonała:  
Maria Duś