



WYSTĘPUJĄCE ISTNIEJĄCE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, ZAGROZENIA

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1%
 - granice parków krajobrazowych
 - granice pozostałych obszarowych form ochrony przyrody
 - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
 - strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
 - obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)
 - granica terenów o szerokości 100 m od linii brzegowych w obrębie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice
 - planowane zbiorniki małej retencji
 - granice planowanych parków rzecznych (strefa zagospodarowania)
- zagrożenia występowaniem ruchów masowych:
- osuwiska (granice pewne i przypuszczalne)
 - osuwiska ograniczenia zabudowy uchwałą RMK
 - obszary narażone na występowanie ruchów masowych

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny możliwych znaczących zmian w środowisku, źródła nowych oddziaływań:
- tereny, w których nastąpiły istotne zmiany w stosunku do studium 2003 w zakresie przeznaczaniu terenów do zainwestowania
 - rejonny realizacji strategicznych projektów miejskich
 - znaczące planowane nowe odcinki dróg
 - planowane nowe tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
 - tereny z możliwością powstania zabudowy wysokościowej pow. 55m (do 250m)
 - tereny znaczących zmian w zakresie możliwości powstawania zabudowy wysokiej
 - cenne stanowiska płazów występujące w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania
 - kolizje w krajobrazie w zakresie możliwości powstawania obiektów wysokich
 - znaczące przewężenie lub brak ciągłości w powiązaniu terenów zieleni
 - większe kompleksy terenów zieleni izolowane terenami inwestycyjnymi
- tereny zabudowy wysokiej z planowaną wysokością zabudowy:
- do 28 m
 - do 30 m
 - do 33 m
 - do 36 m
 - do 40 m
 - do 42 m
 - do 45 m
 - do 47 m
 - do 50 m
 - do 55 m

Skala 1 : 25 000



ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- obszar objęty zmianą Studium UIKZP w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach - uchwała nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r
- tereny zamknięte

WYBRANE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- kierunki zagospodarowania wyodrębnionych kategorii terenów:
- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | tereny cmentarzy |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności | | tereny zieleni urządzonej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | tereny zieleni nieurządzonej |
| | tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | infrastruktura techniczna |
| | tereny usług | | wody powierzchniowe śródlądowe |
| | tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego | | tereny kolejowe |
| | tereny przemysłu i usług | | |
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | tereny inwestycyjne łącznie z drogami | | parkingi w systemie P&R |
| | tereny zieleni (w tym tereny rolne) | | główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej |
| | tereny wód | | proponowane miejsca składowania mas ziemnych |
| | główne ciągi „zielonych alei” | | planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych |
| | strefa kształtowania systemu przyrodniczego | | planowana spopielnia złoków |
| | strefa ochrony sylwetki miasta | | oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji |
| | strefa ochrony i kształtowania krajobrazu | | |