

**XCVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA**  
**19 lutego 2014 r.**

---

zewnątrz jeszcze chce zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam, że ten punkt zakończyliśmy, dziękuję bardzo i bardzo proszę Pana Radnego Pietrzyka o wymienienie mnie, idziemy teraz dalej z punktami dotyczącymi porządku obrad.

**Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk**

Kontynuujemy obrady, przed nami, przypominam, jesteście w czwartym punkcie, a przed nami jeszcze 40 kilka punktów do zrealizowania. Bardzo Państwa proszę o koncentrację bo mamy jeszcze dzisiaj nadzwyczajną Sesję o godzinie 16.00, więc czeka nas sporo obowiązków. Proszę Państwa procedujemy punkt 5, jest to głosowanie końcowe nad projektem odroczone na LXXXI Sesji w dniu 11 września 2013 roku.

**UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAKOPIAŃSKA – ZAWIŁA.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1415, referuje Pani, to jest głosowanie, jeszcze muszę odczytać. I czytanie projektu odbyło się 28 sierpnia 2013 roku, II czytanie projektu uchwał odbyło się 11 września 2013, następnie została przegłosowana poprawka dotycząca sposobu rozpatrzenia uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa i w konsekwencji zostały ponowione czynności planistycznej. W związku z powyższym stwierdzeniem, że Rada Miasta Krakowa dokonała rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem Nr 2 do projektu uchwały głosowanie projektu uchwały odbędzie się w bloku głosowań. Przechodzimy do kolejnego punktu, jest to:

**UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE – CZYŻÓWKA.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1641, II czytanie, referuje Pani Dyrektor.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak**

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Do druku 1641 wpłynęła jedna poprawka Pani Radnej Katarzyny Pabian, poprawka dotyczy wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MW/U1. Treść poprawki to likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej na działkach Nr 459/6 i 459/7, a od strony południowej wyznacza się linię zabudowy po granicy działki na granicy działki z działką drogową. Prezydent Miasta Krakowa opiniuje wniesioną poprawkę negatywnie. Państwo otrzymaliście tą opinię, natomiast pozwolę sobie ją pokrótce Państwu przedstawić. W projekcie planu miejscowego cała działka 459/6 oraz przeważająca część działki 459/7 obr. 12 Podgórze zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW/U1. Pragnę dodać, że wyznaczone wskaźniki w planie miejscowym umożliwiają rozbudowę istniejącego na tej działce budynku oraz budowę ewentualnie nowego obiektu. Natomiast niewielka północna część działki 459/7 została przeznaczona na tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP1. W projekcie planu na tych wyżej wymienionych działkach w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej wyznaczono niezbędne linie zabudowy, linię obowiązującą i linię nieprzekraczalną. Od strony południowej od ulicy Czyżówka określono obowiązującą linię zabudowy, linia ta została wyznaczona po licu elewacji istniejących budynków usytuowanych na działce 459/7 jak i na działce sąsiedniej numer 459/4 jako jej kontynuacja. Tak wyznaczona linia zabudowy wpłynie pozytywnie na sytuowane zabudowy na tym terenie oznaczonym MW/U1 gdyż zapewni oddalenie od zabudowy usługowej, która jest lub może być lokalizowana po przeciwnej południowej stronie ulicy Czyżówka na wyznaczonych terenach U2 i U3. Wprowadzenie tej

**XCVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA**  
**19 lutego 2014 r.**

---

obowiązującej linii zabudowy po południowej granicy działki 459/6 i 459/7 skutkowałoby zbyt dużym zacieśnieniem zabudowy wzdłuż ulicy Czyżówka. Obowiązująca linia zabudowy na pozostałym fragmencie przebiegu ulicy Czyżówka została wyznaczona po licu elewacji istniejących budynków, które stanowią jednocześnie granice terenu komunikacji. Jak chodzi o linię od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie Wzgórza Krzemionek na działkach 459/7 i 450/6 wyznaczona została z kolei linia nieprzekraczalna, linia ta została wyznaczona po śladzie północnej granicy działki 459/5 i ma ona na celu uniemożliwić lokalizację jakichkolwiek obiektów budowlanych u podgórza Wzgórza Krzemionek chroniąc w ten sposób walory przyrodnicze i krajobrazowe. Wyłączony spod zabudowy północny fragment działki oczywiście może być bilansowany i zagospodarowany w ramach niezbędnego wskaźnika minimalnego terenów biologicznie czynnych, co wpłynie korzystnie na zagospodarowanie terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie Wzgórza Krzemionek. Wprowadzenie tejże poprawki przez Państwa oczywiście spowoduje ponowienie procedury planistycznej. Dziękuję.

**Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk**

Dziękuję Pani Dyrektor. Proszę Państwa zatem otwieram dyskusję w sprawie poprawki. Czy ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w sprawie poprawki? Nie widzę, nie widzę również tej Radnej, która zgłaszała poprawkę, stwierdzam, że Rada Miasta odbyła II czytanie projektu uchwały według druku Nr 1641, do druku wpłynęła jedna poprawka, w związku z tym, że nie wpłynęła żadna poprawka dotycząca rozpatrzenia uwag stwierdzam, że Rada Miasta dokonała rozpatrzenia uwag według listy zawartej w załączniku Nr 2 do projektu uchwały postanawiając tym samym o ich nieuwzględnieniu. Głosowanie nad poprawką jak również nad projektem uchwały w bloku głosowań. Przechodzimy do kolejnego punktu:

**WYRAŻENIE ZGODY NA Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 21 na os. Górali w Krakowie.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1623, II czytanie, referuje Pani Dyrektor Marta Witkowicz, zapraszam.

**Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – p. M. Witkowicz**

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo Radni!

Do projektu uchwały nie wpłynęły poprawki ani też autopoprawki. Dziękuję.

**Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk**

Dziękuję. Przypomnę, że pozytywną opinię w tej kwestii wyraziła Komisja Budżetowa i Komisja Mienia i Przedsiębiorczości. Zatem stwierdzam odbycie II czytania i głosowanie w bloku głosowań. Przechodzimy do kolejnego punktu:

**WYRAŻENIE ZGODY NA ZBYCIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM lokalu mieszkalnego nr 45 usytuowanego w budynku przy ulicy Krowoderskich Zuchów 23 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Beaty Świdorskiej z zastosowaniem 75 % bonifikaty.**

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1628, II czytanie, referuje Pani Dyrektor Witkowicz.