

STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PODGÓRZE – KRZEMIONKI przeprowadzonej w dniu 4.07.2014 r.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Witam Panią na dyskusji publicznej, dzisiaj spotykamy się na dyskusji publicznej na temat planu Stare Podgórze – Krzemionki, plan ten obecnie jest wykładany do publicznego wglądu, jest on wykładany do publicznego wglądu w Biurze Planowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 8 lipca do 5 sierpnia, dzisiaj odbywa się dyskusja publiczna. Nasza dyskusja publiczna będzie mieć następujący program, poprosimy projektanta Panią Jolantę Czyż, która wraz z zespołem opracowuje ten plan, plan jest opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego, następnie zaproszę do zadania pytań, dyskusja jest nagrywana w związku z tym przy zadaniu pytań prosimy o przedstawienie się, jest też lista obecności, prosimy o wpisywanie się, pytania dotyczące tego planu proszę zadawać w kwestiach ogólnych dlatego, że o szczegóły rozwiązań planistycznych można dowiedzieć się w Biurze Planowania Przestrzennego podczas wyłożenia. Po dyskusji będzie sporządzony protokół z tego naszego spotkania, ze stenogramem, a następnie po wyłożeniu jeszcze, do 19 sierpnia będzie można składać uwagi do projektu planu. Tyle na początku jeżeli chodzi o wyjaśnienia, poprosimy projektanta żeby zaprezentował projekt planu.

Głos z Sali.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Jeżeli Pani nie jest zainteresowana żeby wysłuchać, my mamy dzisiaj termin, czas właśnie dzisiaj na dyskusję, poproszę żeby Pani projektant w formie skrótowej przedstawiła, jeżeli Pani będzie zainteresowana tą prezentacją, to wyjaśnimy szerzej.

Projektant planu Pani Jolanta Czyż

Dyskusja publiczna jest przewidziana ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o którą wykonujemy plany miejscowe, więc jakby to jest element niezbędny, natomiast jeśli przyjdzie ktoś, nawet jedna osoba, my ten element procedury musimy przeprowadzić. W momencie gdyby nikogo nie było to wtedy wiadomo tej dyskusji nie ma. Plan miejscowy dla Starego Podgórze – Krzemionek jest to jeden z siedmiu planów miejscowych sporządzanych na obszarze Starego Podgórze, tutaj mamy oczywiście całą prezentację przygotowaną, myślę że zrobię to skrótowo, przypomnę takie najważniejsze elementy procedury, plan miejscowy sporządzany jest na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z 6 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, granice obszaru planu miejscowego, od północnego wschodu tą granicę stanowi ulica Smolki, fragmentem tutaj przylegającym do ulicy Parkowej, od wschodu ulicy Zamoyskiego i fragmentem ulicy Redemptorystów, od południa ulicą Kamińskiego i Rondem Mateczny, od zachodu ulicą Krasickiego. To jest ten rejon tego planu miejscowego, plan miejscowy sąsiaduje również ze sporządzanym planem miejscowym Czyżówka, to na kolejnej planszy pokażę, tak wygląda w sąsiedztwie teren, czyli główna arteria, aleja Powstańców Śląskich, która fragmentem pojawia się na rysunku planu miejscowego i tak wygląda sąsiedztwo sporządzanych planów miejscowych, czyli mamy tutaj Stare Podgórze – Krzemionki, w sąsiedztwie Stare Podgórze – Czyżówka, też obecnie sporządzany plan miejscowy i sąsiedztwo już planów Stare Podgórze Mateczny, Stare Podgórze Limanowskiego i Kalwaryjska i Stare Podgórze Wzgórze Lasoty, to są te plany, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie sporządzanego planu dla Krzemionek. Jeśli chodzi o cel planu, plan jest oczywiście o charakterze porządkującym i ochronnym, obejmuje obszar o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, w części jest zurbanizowany, w części północnej, a w części południowej właściwie posiada takie wysokie wartości

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
PODGÓRZE – KRZEMIONKI przeprowadzonej w dniu 4.07.2014 r.**

kompozycyjne i przyrodnicze i jego celem jest właśnie zachowanie tych wyjątkowych wartości, ochrona sylwety Starego Podgórza, jego wartości kulturowych i krajobrazowych, jest, jak w każdym planie miejscowym ustalone zasady ochrony i kształtowania zabudowy, oraz zasady i warunki zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni publicznych. Plan miejscowy jest sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku, w tej ustawie mamy takie dwa najważniejsze artykuły, jakby tutaj dla nas ważne. Mianowicie art. 15 mówi, że Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami Studium, drugim zagadnieniem, który reguluje art. 15 jest zakres zagadnień, który musi regulować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czyli to, co musi, reguluje on to, co musi zawierać plan miejscowy, jakiego rodzaju ustalenia w tekście planu. Art. 17 opisuje całą procedurę planistyczną, która jest sporządzana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy, co musi regulować plan miejscowy, jakiego rodzaju zagadnienia powinny się znaleźć w ustaleniach planu miejscowego, to jest przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy, tutaj ustawa nam mówi, że musi znaleźć się w tych zasadach powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, w planie miejscowym muszą również znajdować się zapisy odnoszące się do zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oraz ich ograniczenia w użytkowaniu, w tym między innymi zakaz zabudowy. I tutaj krótko o uwarunkowaniach. Najważniejszym dokumentem planistycznym, który dla nas jest ważny jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które zostało uchwalone w 2003 roku, o tyle to jest dla nas ważne, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium, więc jest to bardzo ważny dokument strategiczny. Tutaj pokazujemy na tym rysunku fragment planszy K1 czyli planszy mówiącej o przeznaczeniu terenów w Studium, zielonym kolorem oczywiście tereny zieleni publicznej, tymi niebieskimi liniami oznaczone są tereny, które mogą być przeznaczone do ewentualnej zabudowy i zainwestowania, w środku tego obszaru w terenie oznaczonym symbol UC można realizować czy też zapisać w planie różnego rodzaju funkcji usług komercyjnych. Na potrzeby planu miejscowego przy każdym planie miejscowym sporządzamy uwarunkowania i między innymi tutaj pokażemy pewne elementy tych uwarunkowań. Mianowicie ortofotomapę, inwentaryzację urbanistyczną sporządzamy, czyli idziemy w teren i wszystkie obiekty inwentaryzujemy na terenie z ich funkcją, wysokością, robimy bilans terenu, który pokazuje jakie są funkcje w tym planie i możemy później sobie zbilansować taki teren i powiedzieć jakiego rodzaju funkcje są tutaj przeważające, na potrzeby planu miejscowego jest również sporządzane takie opracowanie ekofizjograficzne, jest to opracowanie, które jest opracowaniem niezbędnym sporządzanym na potrzeby planu miejscowego i później z tych wszystkich elementów sporządzamy syntezę uwarunkowań, w której elementem również są pewne wykonane analizy architektoniczno – krajobrazowe na potrzeby tego planu miejscowego. Tak wygląda rzut na ten teren z lotu ptaka, to jest stan 2009 roku, widać, że prawie w większości jest to teren zielony z kilkoma obiektami kubaturowymi na tym terenie, tak wygląda inwentaryzacja, czerwonym kolorem zaznaczona została zabudowa usługowa, kolorem brązowym zabudowa wielorodzinna, która jest na tym terenie, również zabudowa jednorodzinna i jakieś niewielkie obiekty zabudowy o charakterze gospodarczym. Tak wyglądający obiekty w tym terenie, na potrzeby planu miejscowego przy okazji sporządzania inwentaryzacji terenu idąc w teren robimy zdjęcia i te najważniejsze obiekty kubaturowe są sfotografowane, między innymi tu właśnie jest IV Liceum Ogólnokształcące w Krakowie, tak wyglądają obiekty Klubu Sportowego Korona, Przedszkole Samorządowe Nr 92 w Krakowie, Specjalistyczna Placówka Opiekuńczo –

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
PODGÓRZE – KRZEMIONKI przeprowadzonej w dniu 4.07.2014 r.**

Wychowawcza Parkowa, Samorządowe Przedszkole Nr 92, jego filia i obiekty oczywiście Telewizji Kraków. Kolejne obiekty, tutaj zabudowa wielorodzinna przy ulicy Parkowej, są to obiekty nowe oraz zabudowa jednorodzinna też fragmentarycznie pojawiająca się na tym obszarze i niewielkie obiekty również zabudowy usługowej, tu akurat jest na zdjęciu komis samochodowy przy ulicy Powstańców Śląskich. Tak wygląda bilans terenu na potrzeby planu miejscowego czyli kolorami zaznaczyliśmy funkcje na tym terenie i analizowaliśmy również przy okazji planu miejscowego rodzaje zieleni jakie tutaj się pojawiają, ponieważ mamy tutaj akurat zieleni parkową, urządzonej zieleni, mamy również fragmenty zieleni nieurządzonej, ale tu akurat na tych trzech zdjęciach jest pokazany park miejski im. Bednarskiego i panorama na rejon Krakowa. Tak wygląda dokument ekofizjografii, oprócz części tekstowej również zawiera część graficzną, tutaj na tej mapie jest już zinwentaryzowany i zróżnicowany rodzaj zieleni i rodzaj zabudowy i to też jest taki element, który jest pomocy przy sporządzaniu ustaleń planu miejscowego. Kolejna plansza, synteza uwarunkowań, która jakby zbiera wszystkie elementy zarówno i elementy ze Studium, elementy fizjografii, czyli taka zbiorcza plansza, która później jest nam pomocna przy konstruowaniu zapisów ustaleń planu i jest dla nas bardzo przydatna. Cały obszar jest wpisany do rejestru zabytków, to jest mapa z zasobów konserwatora zabytków, tak wygląda, ale wiemy, że ten rejon znajduje się w tym miejscu i jest wpisany do rejestru zabytków, czyli podlega ochronie konserwatorskiej. Krótko o procedurze, jesteśmy obecnie na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, niemniej jednak udział Państwa był również, Państwo jako właściciele mogliście składać wnioski do planu, te wnioski były rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa, po rozpatrzeniu wniosków kolejnym elementem procedury jest przekazanie dokumentu do opinii i uzgodnień ustawowych, po opiniach i uzgodnieniach ustawowych wprowadzamy, jeśli jest taka potrzeba, pewne zmiany do projektu planu miejscowego, jeśli jest potrzeba to ponawiamy procedurę opiniowania i uzgodnień i akurat tutaj w tym planie takie zdarzenie miało miejsce i już jak uzyskamy wszystkie opinie i uzgodnienia do planu miejscowego możemy wyklądać go do publicznego wglądu i wtedy następuje ten udział właścicieli działek, czy też terenów na tym obszarze, czyli możliwość składania uwag do tego wykładanego projektu planu miejscowego. Po składaniu uwag Prezydent Miasta Krakowa rozpatruje uwagi i w zależności od rozpatrzenia tych uwag wprowadzamy zmiany do planu, albo nie. Tak, że tutaj jeszcze leży po stronie Prezydenta decyzja odnośnie zagospodarowania tych terenów, w sytuacji, kiedy np. uwagi mamy nieuwzględnione, nie wprowadzamy żadnych korekt do planu miejscowego, przekazujemy ten projekt planu miejscowego do uchwalenia. Tutaj jeszcze raz wgląd na procedurę, jesteśmy teraz na etapie dyskusji publicznej. Wnioski można było składać na piśmie, wnioski do planu w terminie do 30 października 2011 roku, w tym terminie wpłynęło 10 wniosków, wnioski były rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta z 8 listopada 2012 roku, zarządzeniem Nr 3230/2012. Każdy etap procedury planistycznej, między innymi zarządzenia Prezydenta i etapy projektu planu z wyłożenia do publicznego wglądu możecie Państwo na naszej stronie internetowej sprawdzać, podamy adres strony, na tej stronie jest pełny wgląd w procedurę planistyczną każdego planu miejscowego sporządzanego w Biurze czy też zlecanego przez Biuro. Wnioski do planu miejscowego obejmowały kilka rejonów i wnioski zostały rozpatrzone, 7 wniosków było dotyczących umożliwienia zamierzeń inwestycyjnych oraz 3 wnioski ogólne dotyczące powiązań widokowych, ochrony terenów zielonych, komunikacji czy też reklam. Trzy wnioski były uwzględnione w całości, trzy wnioski były nieuwzględnione w części i 4 wnioski w całości były nieuwzględnione. Tutaj mamy slajd, który obrazuje rejonów jakich terenów dotyczy wnioski, jeden z nich dotyczył między innymi terenu US i on w części, tutaj szczegółowo nie będę omawiać bo zarządzenie jest dostępne na stronie internetowej, w części został uwzględniony, a w części nieuwzględniony. Kolejny

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
PODGÓRZE – KRZEMIONKI przeprowadzonej w dniu 4.07.2014 r.**

wniosek dotyczył tutaj działki Nr 444/4 obr. 12 Podgórze i treść wniosku była taka, aby zmienić przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, akurat ten wniosek nie został uwzględniony, kolejny wniosek dotyczył działki 445 obr. 12 Podgórze i też dotyczył zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a wniosek ten nie został uwzględniony, kolejny wniosek dotyczył działek przy Powstańców Śląskich, częściowo został uwzględniony, kolejny wniosek z tego rejonu miasta czyli z działek przylegających do Powstańców Śląskich został on w całości nieuwzględniony przez Prezydenta Miasta i wniosek, który dotyczy terenu US2, wniosek o możliwość utworzenia na działce tzw. parku rekreacyjno – sportowego i wniosek został przez Prezydenta uwzględniony, kolejny wniosek nieuwzględniony przez Prezydenta dotyczy działki Nr 451/3, 451/4, obr. 12 Podgórze i wniosek ten dotyczył zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową komercyjną. Jeszcze był wniosek, który dotyczył całego obszaru planu i tutaj kilka elementów z tego wniosku, które dotyczyły ochrony tego obszaru, ochrony krajobrazu, widoków, powiązań widokowych, pewnych ciągów pieszych i tutaj wniosek ten został uwzględniony z zastrzeżeniem. Kolejny wniosek, który dotyczył też całego obszaru planu, podobne zagadnienia były przedmiotem tego wniosku, tutaj między innymi pojawiła się sprawa reklam i lokalizacji tych reklam i wniosek w tym zakresie w części został uwzględniony. Musimy powiedzieć, że mieliśmy projekt planu z listopada 2012 roku, który podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom i tak właśnie wyglądał, głównie w przeważającej części na tym obszarze jest kolor zielony czyli jakby tutaj przeważające przeznaczenie jest pod zieleń urządzoną i te fragmenty zaznaczone na czerwono to są tereny przeznaczone pod usługi, różnego rodzaju usługi, usługi oświaty i usługi związane z istniejącym obiektem telewizji, fragment zaznaczony paskami czerwonymi to są tereny przeznaczone pod usługi z zakresu sportu i rekreacji. Tak wyglądał projekt planu, który był przekazany do pierwszego opiniowania i uzgodnień w zeszłym roku, natomiast obecnie mamy projekt planu, który już był ponowiony, ponowione czynności proceduralne czyli opinie i uzgodnienia z uwagi na pewne wnioski i wnioski złożone czy też opinie złożone przez odpowiednie organy, między innymi przez Komisję Planowania Przestrzennego, przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego. I te w zasadzie organy zdecydowały o pewnych zmianach w ustaleniach planu miejscowego i w związku z tym musieliśmy ponowić czynności proceduralne i przedstawić kolejną edycję planu do opiniowania i uzgodnień. Na tym slajdzie już pokazujemy Państwu projekt planu miejscowego, który jest przedmiotem, był przedmiotem uzgodnień ustawowych i po tych uzgodnieniach ustawowym on w niewielkim zakresie został zmieniony, zmiany zostały właściwie wprowadzone później już tylko w tekście ustaleń planu miejscowego i dla takiej informacji chciałam powiedzieć, że teren który poprzednio był terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną został zmieniony na teren przeznaczony pod zieleń urządzoną z uwagi na zgodność ze Studium. I tutaj pokazujemy widok obecnie wykładanego planu miejscowego do publicznego wglądu, tutaj dla informacji pokazujemy również Studium uwarunkowań, zapisy ustaleń Studium i planu miejscowego muszą być zgodne, tutaj slajd pokazujący projekt planu miejscowego i tutaj jeśli chodzi o prezentację to na tym zakończę, a przejdziemy do dyskusji, do pytań z Państwa strony.

Głos z Sali.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
PODGÓRZE – KRZEMIONKI przeprowadzonej w dniu 4.07.2014 r.**

Mówczyni

Jeżeli mam być dyskutującą to nie jestem zaznajomiona w ogóle w temacie, jesteśmy mieszkańcami sąsiednich terenów, Woli Duchackiej.

Projektant planu Pani Jolanta Czyż

Czyli Państwo nie macie na tym terenie żadnych nieruchomości.

Mówczyni

Nie mamy. Jesteśmy mieszkańcami przyległej dzielnicy.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dziękujemy, że Państwo przyszli, że wysłuchali, że zapoznaliście się Państwo z tym projektem planu, jest kilka planów robionych z tego rejonu, na razie Wola Duchacka nie jest objęta, ponieważ mamy obecnie taką sytuację, że jest opracowywane Studium, czyli dokument, który określa politykę przestrzenną, z którym plany muszą być zgodne. Ponieważ w świetle orzecznictwa sądowego jest tak, że plan rozpoczęty przy jednym Studium musi być zakończony przy tym samym Studium. Teraz kończymy plany, które zostały podjęte przy Studium z 2003 roku, jak będzie nowe zmienione Studium, będą przystąpienia do nowych planów i być może to co Państwo pytacie będą kolejne rejony obejmowane miejscowymi planami. Informacja w Biurze Planowania, na stronach internetowych, przewidywany termin uchwalenia Studium to koniec tego roku, czyli w następnym roku były nowe przystąpienia do nowych planów. Natomiast ten plan będzie zakończony w tym roku i w tym Rada będzie obradować nad uchwaleniem tego planu, natomiast jeżeli Państwo nie mają pytań to dziękuję bardzo za przybycie, do 19 sierpnia można składać uwagi jeżeli ktoś byłby zainteresowany.

Na tym stenogram zakończono.

Na podstawie kasyety magnetofonowej
stenogram wykonała:

Maria Duś