

LXXXVIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
6 listopada 2013 r.

uchwały. Otwieram dyskusję, czy w sprawie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Podgórze – Kalwaryjska ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam odbycie czytania, głosowanie w bloku głosowań. W ogóle tak jak ustaliliśmy na Prezydium wszelkie głosowania będą w bloku, ale także prosimy Państwa Radnych, aby na Sali była odpowiednia grupa Radnych chcąca i mogąca brać udział w dyskusji. Kolejna sprawa, projekt uchwały w trybie dwóch czytań, dzisiaj odbywamy I czytanie:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE – KRZEMIONKI.

Jest to projekt Prezydenta, dzisiaj odbywamy I czytanie, mamy pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, która w dniu 4 listopada głosując 9 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu przyjęła taką opinię. Bardzo proszę w imieniu wnioskodawców o przedstawienie tego planu. To jest dzisiaj I czytanie i nie ma wniosku o odstąpienie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Chcemy Państwu przedstawić dzisiaj projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Podgórze – Krzemionki. Plan opracowany jest w Biurze Planowania Przestrzennego, autorem tego planu jest Pani Jolanta Czyż, powierzchnia obejmuje 36,6 ha, zgodnie, obszar macie Państwo wyświetlony załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do opracowania tego planu. Obszar obejmuje Wzgórze Krzemionek Podgórskich między ulicami Redemptorystów, Krzemionki, Parkowa oraz Aleją Powstańców Śląskich z przyległymi terenami kolejowymi. Przystąpienie do opracowania tego planu nastąpiło w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały 6 lipca 2011 roku. Celem planu jest ochrona wyjątkowych wartości historycznych, kulturowych, kompozycyjnych, przyrodniczych i krajobrazowych, zachowanie powiązań przestrzennych i czytelności układu urbanistycznego Wzgórza Krzemionek, umożliwienie rewitalizacji Parku Bednarskiego oraz Zespołu Stadionu Miejskiego przy ulicy Parkowej, umożliwienie zagospodarowania na cele parku miejskiego terenów wyrobisk pod Wieżą Telewizyjną, wprowadzenie zakazu realizacji nowych inwestycji uszczuplających zasób terenów zieleni urządzonej, a także ochronę obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską. Projekt planu był sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożenie nastąpiło w dniach pomiędzy 8 lipca, a 5 sierpnia br. Złożono wówczas 11 pism składających się z 61 podpunktów stanowiących uwagi, z czego Prezydent 60 uwag nie uwzględnił, 1 uwagę uwzględnił z zastrzeżeniem. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej to jest wprowadzenia zmian w projekcie planu oraz uzyskania ponownego niezbędnego uzgodnienia konserwatorskiego. W załączniku Nr 2, który Państwu przekazaliśmy zawarto propozycje indywidualnego sposobu rozpatrzenia każdej z 61 uwag. Prezydent proponuje by rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia pozostały bez zmian i tym samym wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta również nie zostały uwzględnione przez Radę Miasta Krakowa. Dodatkowo informuję, że do dyspozycji Państwa jest pani projektant, która udzieli informacji i odpowie na pytania. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję, czy ktoś z Państwa Radnych w tej sprawie chce zabrać głos? Nie widzę. Przepraszam, bardzo proszę.

Radny – p. W. Pietrus

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent!

Ja mam dwa pytania, jedno dotyczy nieruchomości 444/4, w jaki sposób się stało, że jest pozwolenie na budowę zabudowy wielorodzinnej na terenie zielonym obecnym i nastąpiło wycięcie drzew, między innymi kilkusetletnich, to pierwsze pytanie i jaka jest sytuacja prawna tego pozwolenia to znaczy czy to pozwolenie jest ostateczne czy też jeszcze nieostateczne. Drugie pytanie dotyczy terenu telewizji, jest tam wskazany budynek, najwyższy obiekt 62 m i wysokość zabudowy niższa, czy to oznacza, że wszystkie pozostałe obiekty nie mogą nawiązać do wysokości 62 m tylko do tej zabudowy, która jest wskazana jako druga maksymalna. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider

Dziękuję. Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos? To ja dopuszczę osobę z zewnątrz, która zgłosiła się, Pana Zbigniewa Bula, bardzo proszę Pana, a potem poproszę Panią Dyrektor lub też osobę przez nią wskazaną do odpowiedzi. Bardzo proszę trzy minuty dla Pana.

Pan Zbigniew Bula

Dzień dobry, nigdy nie brałem udziału w takim zgromadzeniu, witam Panią Prezydent, Pana Przewodniczącego. Ja chciałem tylko, to znaczy moje wystąpienie dotyczy sprawy tej działki w tym terenie przyległym do ulicy Parkowej, jestem mieszkańcem z tego terenu, w imieniu mieszkańców chciałem zadać trzy pytania, które są właściwie dla nas bardzo dużą zagadką i proszę o wysłuchanie mnie właśnie w tej kwestii. Dlaczego nie została wstrzymana decyzja WZ w tym terenie na zabudowę mieszkaniową, blokowisko, około 100 mieszkań mimo, że plan zagospodarowania przewiduje teren rekreacji i sportu. Drugie pytanie, dlaczego usunięto las drzew z tej 80 a działki, w tym kilkusetletnie drzewa, następnie decyzją administracyjną dokonano nasadzenia kilkadziesiątu drzew, a następnie je usunięto. Trzecie pytanie, dlaczego postępowanie o pozwolenie na budowę tego blokowiska wykluczono wszystkich mieszkańców z bycia stroną w postępowaniu mimo istnienia interesu prawnego. I proszę aby Urząd Miasta nie dopuścił do tak intensywnej zabudowy w tak malowniczym terenie, pięknym terenie, historycznym, zresztą tak jak t utaj słyszeliśmy. Bardzo dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze z Państwa Radnych chce zabrać głos? Nie widzę. Bardzo proszę w imieniu Pana Prezydenta Pani Prezydent Koterba.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. E. Koterba

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo!

Moi przedmówcy poruszyli bardzo istotne kwestie. Otóż to jest właśnie przykład jak bardzo potrzebne są plany miejscowe, jak szybko musimy działać, żeby jak największą przestrzeń miasta pokryć planami bo zarówno problem, który w pierwszym pytaniu zadał Pan Radny Pietrus jak i mieszkaniec dotyczy problemu gdzie decyzja o warunkach zabudowy jest wydana i na podstawie decyzji o warunkach zabudowy można uzyskać pozwolenie na budowę zanim plan miejscowy wejdzie w życie. I te dwie procedury administracyjne toczą się dwoma różnymi drogami. Dlatego też nie ma żadnej możliwości wstrzymania pozwolenia na budowę jeśli jest procedowany plan. Można wstrzymać decyzję o warunkach zabudowy, ale też pod warunkami konkretnymi. Natomiast jeśli jest wydana decyzja o warunkach zabudowy prawomocna, pozwolenie na budowę również może być wydane do czasu, dopóki plan nie zostanie uchwalony. Tak się w tym przypadku stało. Pan zadał pytanie czy jest decyzja

LXXXVIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
6 listopada 2013 r.

ostateczna pozwolenia na budowę, jest nieostateczna, tak, że co jeszcze jeśli plan zostanie uchwalony to jest niejasna sytuacja tej inwestycji. Natomiast jeśli chodzi o kolejne pytania Pana Radnego to oczywiście wysokość masztu jest tylko określona dla masztu, nie dla innych budynków, nie ma innej możliwości budowy. Jeśli mówimy o drzewach to one są wycinane zgodnie z decyzjami wydawanymi przez WKS i musielibyśmy szczegółowo przygotować się na tą odpowiedź, jeśli takowa będzie potrzebna oczywiście służymy informacjami. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję Pani Prezydent. Rozumiem, że wyczerpująco odpowiedziała Pani na pytania, a zatem proszę Państwa stwierdzam, że Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały według druku Nr 1510 wraz z załącznikami, w tym z załącznikiem Nr 2 o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu. Zgodnie z paragrafem 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na dzień 12 listopada 2013 godzina 15.00 i ostateczny termin zgłaszania poprawek na dzień 14 listopada 2013 godzina 15.00. Przechodzimy do kolejnego punktu naszych obrad, projekt uchwały w trybie dwóch czytań:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU RAJSKO.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1519, I czytanie, referuje Pani Dyrektor, zapraszam.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Kolejny plan, który chcemy Państwu przedstawić to jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rajsko, opracowywany jest przez firmę zewnętrzną, Urbanistyka – Architektura – Inżynieria, głównym projektantem planu jest Pan Andrzej Bilski. Powierzchnia to 186 ha, obszar planu zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu o przystąpieniu do opracowania planu, położony jest w południowej części Krakowa w dzielnicy X Swoszowice. Przystąpienie nastąpiło w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały z dnia 21 grudnia 2011 roku, celem było kształtowanie zabudowy mieszkaniowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym zgodnie ze specyfiką i dyspozycjami obszaru, zahamowanie procesów degradacji, ochronę terenów otwartych oraz walorów krajobrazowych, ochronę zasobu kulturowego reliktyw dawnej Twierdzy Kraków. Projekt został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu nastąpiło w dniach między 8 lipca, a 5 sierpnia, złożono wówczas 92 uwagi, żadna z uwag do projektu planu nie została uwzględniona przez Prezydenta. Nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi zostały przekazane Radzie Miasta Krakowa jako załącznik Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia tego planu. W załączniku Nr 2 zawarto propozycje indywidualnego sposobu rozpatrzenia każdej z 92 uwag. Prezydent proponuje by rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag pozostały bez zmian i tym samym wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta również nie zostały uwzględnione przez Radę Miasta Krakowa. Dodatkowo informuję, że do dyspozycji Państwa jest projektant planu w celu udzielania informacji. Dziękuję bardzo.